Ақтөбе облысының
мамандандырылған
ауданаралық экономикалық
соты

Специализированный
межрайонный
экономический суд
Актюбинской области

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 1513-24-00-2/1967-1

Актюбинская область, город Актобе, улица Сатпаева, 8А

Специализированный межрайонный экономический суд Актюбинской области 26.09.2024 г. рассмотрев гражданское дело по иску

Акционерное общество "Фонд проблемных кредитов"

(Ф.И.О. истцов)

к Товарищество с ограниченной ответственностью "Плаза Актобе"

(Ф.И.О. ответчиков)

об обращении взыскания на заложенное имущество

(предмет исполнения)

Решил/Определил: Обратить взыскание на залоговое имуществов виде земельного участка общей площадью 0,0995 гектар, кадастровый номер: 02:036:028:122, расположенного по адресу: Актюбинская область, город Актобе, проспект Алии Молдагуловой 24 «В», принадлежащего на праве частной собственности Товариществу с ограниченной ответственностью «Плаза Актобе».

Дата вступления судебного акта в законную силу 11.11.2024

Согласно пункту 3 статьи 76 Конституции Республики Казахстан, части второй статьи 21 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан вступившие в законную силу судебные решения, определения, постановления и приказы, а также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и другие обращения судов и судей обязательны для всех без исключения государственных органов, органов местного самоуправления, общественных объединений, других юридических лиц, должностных лиц и граждан и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Республики Казахстан. Согласно части первой статьи 241 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан решение в порядке, установленном законом, приводится в исполнение после вступления его в законную силу, кроме случаев немедленного исполнения. Немедленному исполнению подлежат судебные решения, указанные в статьи 245 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан.

В соответствии с пунктом 1 статьи 128 Закона Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» законные требования судебного исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного

Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес

Согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

"Төрелік" ақпараттық жүйесінен алынған және соттың сот хатшысының электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
Данный документ содержит данные, полученные из информационной системы "Төрелік" и подписанные электронно-цифровой подписью секретаря судебного заседания и судьи.

самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению н
всей территории Республики Казахстан.

На основании этого исполнительного листа . Специализированный межрайонны
экономический суд Актюбинской области обязывает всех должностных лиц и граждан,
которым это относится, исполнить в точности и своевременно СУДЕБНЫЙ АКТ суда.

Все государственные органы и должностные лица обязаны оказывать содейств
судебному исполнителю при исполнении решения суда.

Исполнительный лист подлежит хранению на правах особо важного документ
пересылается заказной почтой, на руки должнику не выдается, в случае увольнен
должника с места работы, исполнительный лист администрацией предприяти
учреждения, возвращается судебному исполнителю или выдается по его письменно
запросу.

Полное наименование взыскателя и его адрес:

Ф.И.О. взыскателя, его место жительства или нахождения (адрес), сведения о е
регистрации по месту жительства и регистрационный номер налогоплательщика (ес
взыскатель юридическое лицо, то его наименование, место фактического нахождения ли
сведения из единого Государственного регистра, банковские реквизиты
регистрационный номер налогоплательщика)

Наименование компании: Акционерное общество "Фонд проблемных кредитов"

БИН: 120140005984

Дата (пере)регистрации:11.01.2012

Форма собственности: Частная собственность

Банковские реквизиты: АО "Народный банк Казахстана", ИИК KZ106018771000127471; БИК HSBKKZKX

Фактический адрес: КАЗАХСТАН, АЛМАТЫ, АЛМАТЫ, -, пр.Достык 160, корп.- кв.-

Юридический адрес: КАЗАХСТАН, АЛМАТЫ, АЛМАТЫ, -, пр.Достык 160, корп кв.-

Полное наименование ответчика и его адрес:

Ф.И.О. должника, его место жительства или нахождения (адрес), сведения о
регистрации по месту жительства и регистрационный номер налогоплательщика (ес
должник юридическое лицо, то его наименование, место фактического нахождения л
сведения из единого Государственного регистра, банковские реквизиты
регистрационный номер налогоплательщика)

Наименование компании: Товарищество с ограниченной ответственностью "Плаз Актобе"

БИН: 050940003838

Дата (пере)регистрации: 21.09.2005

Форма собственности: Частная собственность

Банковские реквизиты: АО "Народный банк Казахстана", -

Фактический адрес: КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ, АКТОБЕ, -, ул. Есет Баты 97, корп.4, кв.-

Юридический адрес: КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ, АКТОБЕ, -, ул. Есет Баты

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы" Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II Заңы 7 бабы тармағына сәйкес.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бум носителе.

*штрих-код "Төрелік" ақпараттық жүйесінен алынған және соттың сот хатшысының электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы "Төрелік" и подписанные электронно-цифровой подписью секретаря судебного заседания и су

97, корп.4, кв.-

Судья районного и приравненного к нему суда — Казтуганова Бибинур Айдархановна

Главный специалист – секретарь судебного заседания администратора районного и приравненного к ним суда — Тлегенова Айсулу Уразгаликызы

Дата выписки 18.11.2024 года

7 бабының 1 тармағына сәйкес осы құжат қағаз тасығыштағы құжатқа теңестірілген. Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес осы құжат қағаз тасығыштағы құжатқа теңестірілген. / В соответствии с пунктом 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Осы құжат "Төрелік" ақпараттық жүйесінен алынған және соттың сот хатшысының электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. / Данный документ содержит данные, полученные из информационной системы "Төрелік" и подписанные электронно-цифровой подписью секретаря судебного заседания и судьи.

Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

26 сентября 2024 года дело №1513-24-00-2/1967 город Актобе

Специализированный межрайонный экономический суд Актюбинской области в составе:
председательствующего судьи Казтугановой Б.А,
при секретаре судебного заседания Кожагуловой Б.С.,
рассмотрел в открытом судебном заседании с применением мобильного приложения «WhatsAppMessenger» электронное гражданское дело по иску:

ИСТЕЦ:
Акционерное общество «Фонд проблемных кредитов»

ОТВЕТЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Плаза Актобе»

ТРЕТЬЕ ЛИЦО, НЕ ЗАЯВЛЯЮЩЕЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ТРЕБОВАНИЕ НА ПРЕДМЕТ СПОРА:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Актобеоргсинтез»

ТРЕБОВАНИЕ ИСТЦА:
об обращении взыскания на заложенное имущество

В СУДЕ УЧАСТВОВАЛИ:
представительистца Кумисбаев М.К.

ОПИСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ:

Между АО «АТФ Банк» (далее – Банк) и ТОО «Актобеоргсинтез» (далее - Заемщик) было заключено рамочноесоглашение банковского займа №МК196-2006 от 12 сентября 2006 года (далее – РСБЗ), и дополнительных соглашений к нему, с открытием возобновляемой кредитной линии в сумме 150 000 000 тенге [illegible] до 12 марта 2007 года на условиях обеспеченности срочности, платности и возвратности.

В обеспечение исполнения обязательств по РСБЗ заключен Договор
залоге №ZMK196-2006/Oот 18 сентября 2006 года.

С учетом Дополнительных соглашений к нему Банку в зал
предоставлено недвижимое имущество в виде земельного участка общ
площадью 0,0995 га,кадастровый номер: 02:036:028:122, расположенного
адресу: Актюбинская область, город Актобе, проспект Алии Молдагуловой
«В», (далее – недвижимое имущество), принадлежащего на праве частн
собственности ТОО «Плаза Актобе» (далее - Ответчик).

Ввиду не исполнения Заемщиком вышеуказанных обязательств, Ба
обратился в суд с искомо взыскании части суммы задолженности.

Заочным решением СМЭС Актюбинской области от 28 октября 2009 го
с ТОО «АктобеОргСинтез» в пользу Банка суммы долга в размере 282 611 4
тенге, возврат госпошлины в сумме 8 478 344 тенге, а также обязать ТО
«АктобеОргСинтез» передать в заклад Банка дизельные погрузчики СРС
технологическую линию по производству керамического кирпича
строительные материалы.

23 декабря 2020 года между Банком и АО «Фонд проблемных кредито
был заключен договор купли-продажи активов, согласно которому пра
требования задолженности Заемщика с Банка перешло к его правопреемник
Фонду.

Между сторонами данного договора был подписан Акт приема-переда
данного актива от 11 мая 2021 года, согласно которому к Фонду перехо
право требования задолженности Заемщика перед Банком в общей сумме 2
564 872,65 тенге,а также право обеспечения в виде залога вышеуказанно
недвижимого имущества.

Решением СМЭС Актюбинской области от 10 мая 2024 годаисков
требования Фонда о признании ТОО «Актобеоргсинтез» банкротом
удовлетворены.

Истец обратился в суд с иском к ответчику об обращении взыскания
недвижимое имущество, мотивируя неисполнением ответчиком обязательств

В судебном заседании представитель истца искподдерж
просиудовлетворить.

Извещенные надлежащим образом о времени и месте судебно
заседания ответчик и третье лицо в суд не явились, сведений
уважительности причин неявки суду не представили и не просили суд
рассмотрении дела без их участия.

Руководствуясь частьюбстатьи 196 Гражданского процессуально
кодекса Республики Казахстан (далее – ГПК) суд считает возможны
рассмотреть данное гражданское дело в отсутствие ответчика и третьего лица

МОТИВИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В соответствии со статьей 4 Гражданского процессуального кодек
Республики Казахстан (далее – ГПК) задачами гражданского судопроизводст

Документ сформирован в системе ЭСГД «Е-Сот.КЗ» 01.10.2024

является защита нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан и юридических лиц.

Гражданским законодательством предусмотрены различные способы защиты нарушенного права, которые перечислены в статье 9 Гражданского кодекса Республики Казахстан (далее-ГК).

В силу требований статьи 272 ГК обязательство должно исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями законодательства, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно статье 273 ГК односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или договором.

В соответствии со статьей 349 ГК под нарушением обязательства понимается его неисполнение либо исполнение ненадлежащим образом (несвоевременное, с недостатками товаров и работ, с нарушением других условий, определенных содержанием обязательства) - ненадлежащее исполнение. При возникшей невозможности надлежащего исполнения должник обязан незамедлительно известить об этом кредитора.Привлечение должника к ответственности за нарушение обязательства производится по требованию кредитора.

В силу требований пункта 1статьи 317 ГК взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора) может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства, за которое он отвечает.

В суде установлено по состоянию на 26 марта 2024 года общая задолженность Заемщика перед Фондом по РСБЗ составляет 201 564 872,65 тенге.

Неисполнение условий по РСБЗ и наличие задолженности установлено вышеуказанными вступившими в законную силу судебными актами.

Согласно условиям Договоров о залоге Залогодержатель вправе по своему усмотрению обратить взыскание на предмет залога в судебном порядке либо реализовать Предмет залога в принудительном внесудебном порядке; при этом стороны Договора соглашаются, что внесудебная реализация Предмета залога осуществляется по желанию Залогодержателя, и для предъявления Залогодержателем в суд иска об обращении взыскания на Предмет залога проведение внесудебной реализации не является обязательным условием.

Таким образом, суд полагает, что у Фонда имеются основания для обращения взыскания на заложенное имущество в виду неисполнения Заемщиком обязательств по Рамочному соглашению на протяжении длительного времени.

В соответствии с пунктом 19 Нормативного постановления Верховного Суда Республики Казахстан №7 от 25 ноября 2016 года «О судебной практике