«УТВЕРЖДАЮ»

Услонцева Лилия Геннадьевна

Директор ТОО «ТРИЯ консалтинг»

ТРИЯ КОНСАЛТИНГ

ОЦЕНКА С ДОВЕРИЕМ
ФИНАНСОВАЯ ТОЧНОСТЬ
ЮРИДИЧЕСКАЯ ЯСНОСТЬ

Отчет об оценке №047

рыночной стоимости недвижимого имущества

Наименование объекта оценки	Земельный участок площадью 0,0995 га под кадастровым номером 02-036-028-122
Адрес местонахождения объекта оценки	Актюбинская обл., г. Актобе, район Астана, пр. А. Молдагуловой, уч. 24В
Дата оценки	26 февраля 2026 г.
Дата составления отчета	03 марта 2026 г.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Назначение оценки	Для реализации арестованного имущества
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Заказчик отчета	**Частный судебный исполнитель Умирзакова Рыскул Танаташовна** Адрес: Актюбинская обл., г. Актобе, район Астана, пр. Санкибай батыра, д. 1, каб. 114 ИИН 810107402211 ИИК KZ546017121000010119 в АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX
Оценщик:	Услонцева Лилия Геннадьевна Член Палаты Оценщиков СРО «Палата профессиональных независимых оценщиков»
Рыночная стоимость объекта оценки, определенная в настоящем отчете	**32 142 000 (Тридцать два миллиона сто сорок две тысячи) тенге**

Жилстов Б.К. Ознакомлен.
29.06.2026г.

ТОО «ТРИЯ консалтинг»
Казахстан, 030000, г. Актобе., ул. Маресьева, д. 88/3
моб. +7 705 447 0028, 3yaconsalt@gmail.com

ЖШС «ТРИЯ консалтинг»
Қазақстан, 030000, Ақтөбе қ., Маресьев көшесі, 88/3
моб. +7 705 447 0028, 3yaconsalt@gmail.com