Аналог №2: https://krisha.kz/a/show/1010337332?srchid=019cf263-38ab-7464-8221-391b8412145a&srchtype=filter&srchpos=3

Участок · 3 сотки, мкр 8 284б — Братья Жубановых

12 000 000 ₸

Актобе, мкр 8

Коммерческое

3 сотки

Недельный

Молдагалиев Даурен

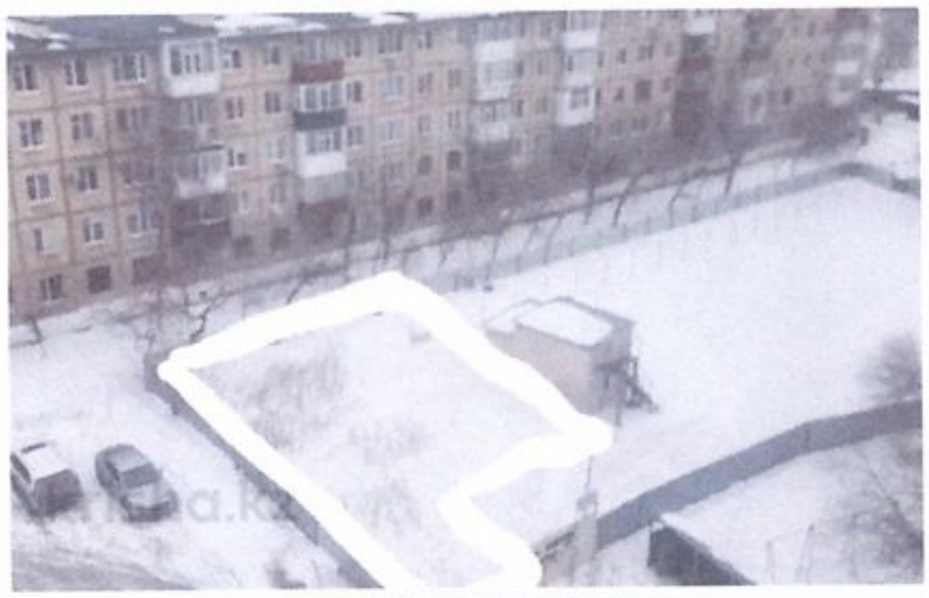
Специалист

+7 705 478 4486

Если с вас потребовали денег за контакты хозяина — сообщите нам.

Никогда не отправляйте предоплату, вы можете потерять свои деньги!

Написать сообщение







Как добраться · Создать свою карту на 2ГИС

Параметры

В городе	Свет, вода, газ, канализация, отопление, вентиляция	Ровный, огорожен, удобный въезд, удобно под коммерцию, возможна аренда	Выкуплен, все документы
Да	Да		

Описание

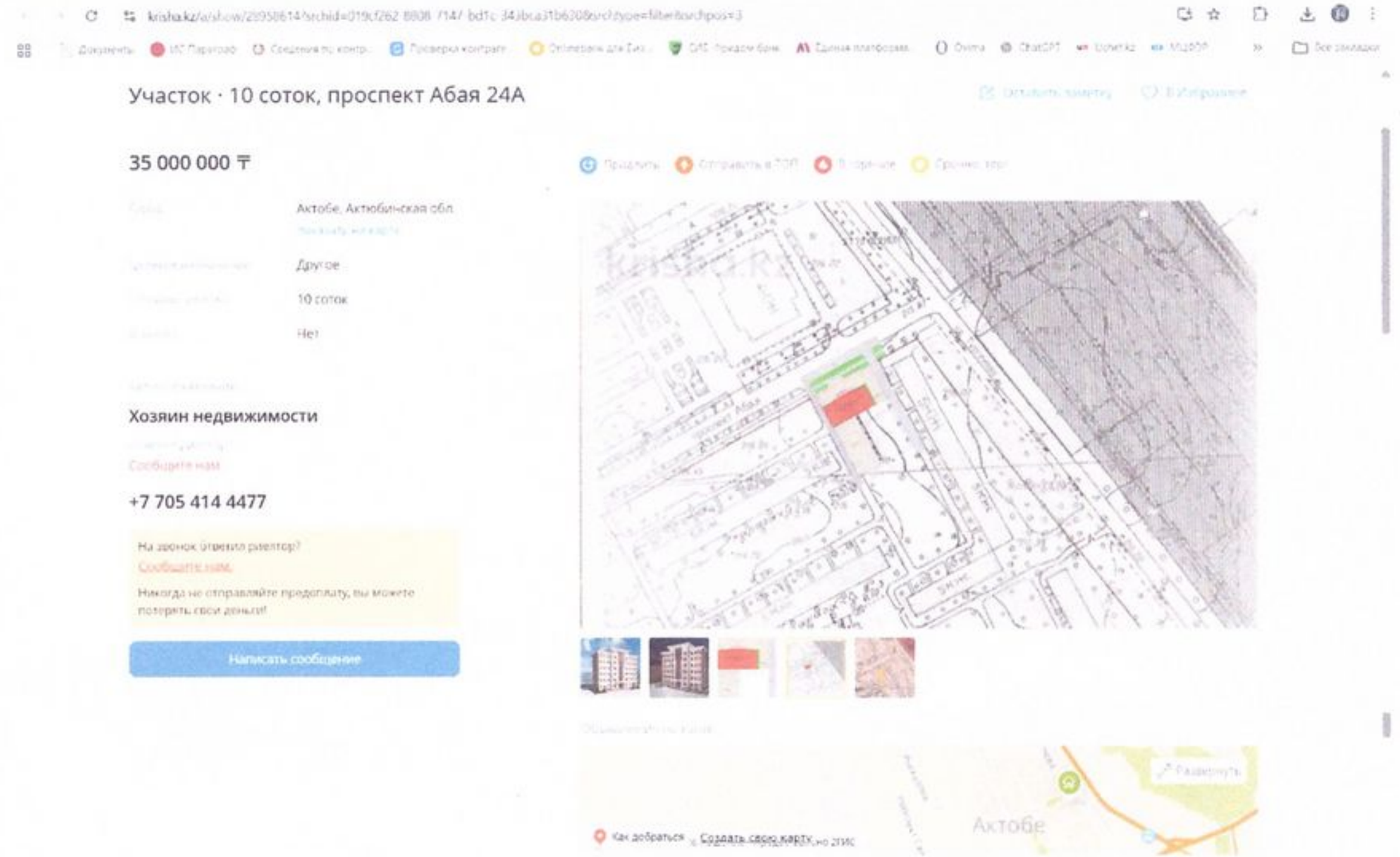
БИЗНЕС-УЧАСТОК В 8 МКР — 3 СОТКИ

Ищете место под флагманский офис или центр услуг?

- Локация: 8 микрорайон (золотой квадрат города).
- Статус: Административное здание (коммерция).
- Площадь: 3 сотки — компактно и эффективно.
- Идеально под офис, клинику или сферу услуг.
- Все документы в порядке, готовы к сделке.
- Высокая окупаемость за счет топового расположения.

Цена: 12000000

Аналог №3: https://krisha.kz/a/show/28958614?srchid=019cf262-8808-7147-bd1c-343bca31b630&srchtype=filter&srchpos=3



Аналог №4: https://krisha.kz/a/show/690188096?srchid=019cf261-f6f3-7a03-829f-e671550eee16&srchtype=filter&srchpos=1

Участок · 20 соток, мкр. Алтын орда, Мкр. Батыс-2 69 — Алия Молдагулова

65 000 000 ₸

Актобе, мкр. Алтын орда

Коммерческое

20 соток

Нет

Неделимый

Хозяин недвижимости

+7 705 359 7345

+7 775 226 8973

На звонок ответил риелтор?

Никогда не отправляйте предоплату, вы можете потерять свои деньги!

Никогда не отправляйте предоплату, вы можете потерять свои деньги!

Написать сообщение







Параметры

В городе, вдоль трассы	Свет, вода, газ, канализация, отопление	Да

Описание

продам участок в самом перспективном районе под коммерческую недвижимость также возможно поменять статус под постройку жилой многоэтажный дом.
в районе Батыс 2 по ул. Алии Молдагуловой ПЕРСПЕКТИВНЫЙ.
ОРЕНТИР РАЙОН ТЕНИСНЫЙ КОРТ, ПЕРЕД СТО ПЕРЕД КАФЕ НА "ГОРКЕ ".
РАССМОТРЮ ВСЕ ВАРИАНТЫ.
ПРЕДЛОГАЙТЕ ЖДУ ВАШИХ звонКОВ

Исходные данные на объект оценки

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 2005/7/1329

г. Актобе

седьмое октября две тысячи пятого года.

ТОО "Строй Арсенал Комплект", от имени которого действует согласно доверенности №18 от 07.10.2005г. владелец директорат ТОО «Строй Арсенал Комплект» Абдусаттаров И.А., Бандуровский Владислав Борисович, гр. РК, 14.03.1980 года рождения, удостоверение личности № 017462865, выданный МВД РК от 11.05.2005г., проживающий по адресу: г. Актобе, пр. Абилхаир хана д.79, кв.17, именуемый далее «Продавец», с одной стороны

и ТОО "Плаза Актобе", в лице директора Шаматова Кайрата Сагимжановича, гр. РК, 01.01.1970 года рождения, удостоверение № 015316890, выданный МВД РК от 20.11.2003г., проживающий по адресу: г. Актобе, ул. Лачугина, д.5, кв.61, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель покупает на праве собственности на условиях настоящего договора, земельный участок, общей площадью 0,0995 га, находящегося по адресу: г. Актобе, пр. А. Молдагуловой, 24 «Б», далее именуемый «Объект»

2. Покупатель уплачивает Продавцу за указанный Объект 93 160 (девяносто три тысячи сто шестьдесят) тенге, после заключения до подписания настоящего договора.

3. Право собственности Продавца на указанный Объект возникает актом на ПС №9 35 г. от 10.05.2005г., №0061008, договором купли-продажи от 26.04.2005г. №2005/7/580

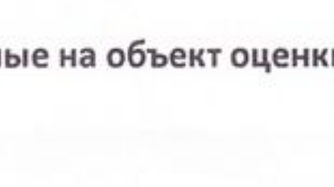
4. Продаваемый Объект не заложен, не арестован, в споре и под запрещением не состоит.

5. Расходы по оформлению настоящего договора оплачивается Покупателем.

6. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, один из которых вручается Продавцу, два Покупателю для регистрации в РГП «Центр по недвижимости», один для хранения в делах регистрирующего органа.

Подписи сторон:

1. Бандуровский Владислав Борисович
2. Шаматов Кайрат Сагимжанович







ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№0061008 №1008

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі - **02-036-028-122**

Жер пайдаланушы - **"Плаза Ақтөбе" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Ақтө қаласы, Лачугин көшесі, 5-61**

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің көлемі - **0.0995 га.**

Жер учаскесінің мақсатты нысаны - **бес қабатты жирма бес пәтерлі тұрғын құрылысы үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар - Жоқ

Жер учаскесінің бөлінуі - **бөлінеді**

Актінің берілу негізі - **2005 жылғы 7 қазандағы № 2005/7/1329 сатып-алу сату келісім Ақтөбе қаласы әкімдігінің 2006 жылғы 20 қаңтардағы №125 қаулысы**

Кадастровый номер земельного участка - **02-036-028-122**

Землепользователь - **Товарищество с ограниченной ответственностью "Плаз Актобе", г.Актобе, ул.Лачугина, 5-61**

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка - **0.0995 га.**

Целевое назначение земельного участка - **для строительства пятиэтажног двадцатипяти квартирного жилого дома**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка - Нет

Делимость земельного участка - **делимый**

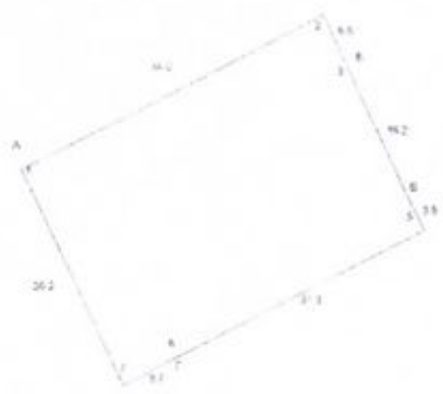
Основание выдачи акта - **договор купли-продажи от 7 октября 2005 года N 2005/7/1329, постановление акимата г.Актобе от 20 января 2006 года №125**

51008

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Орналасқан жері - **Ақтөбе қаласы, Ә.Молдағұлова даңғылы, 24"В"**

Расположение участка - **г.Актобе, пр.А.Молдагуловой, 24"В"**



Масштаб 1: 500

ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІНІҢ БӨТЕН МЕНШІК ИЕЛЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР ПАЙДАЛАНУШЫЛАРЫ
ПОСТОРОННИЕ СОБСТВЕННИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ

Жоспардағы № на плане	Жер учаскелерінің меншік иелерінің және жер пайдаланушылардың атауы Наименование собственников земельных участков и землепользователей	Көлемі, гектар Площадь, га

Осы акт жер учаскесіне меншік құқығын, тұрақты жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта №_____ болып жазылды.
Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования за № _____

Приложение: нет

М.О.
М.П.
Ақтөбе қаласы жер қатынастары бөлімі бастығы
Начальник отдела земельных отношений г. Актобе
_____ А.Ә.А.Т. М. Алжанов
(қолы, подпись) Ф.И.О.
"15" 02 2006 ж.

Жер учаскесінің құқығын тіркеу туралы белгісі
Отметка о регистрации права на земельный участок

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің
"Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық" республикалық мемлекеттік кәсіпорны
Республиканское государственное предприятие "Центр по недвижимости" Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан

Жылжымайтын мүлікпен тіркелетін объектілерге
(көппәтерлі тұрғын үйлер, кеңселер, өнеркәсіптік сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2)
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленно, торговые объекты и т.д.)

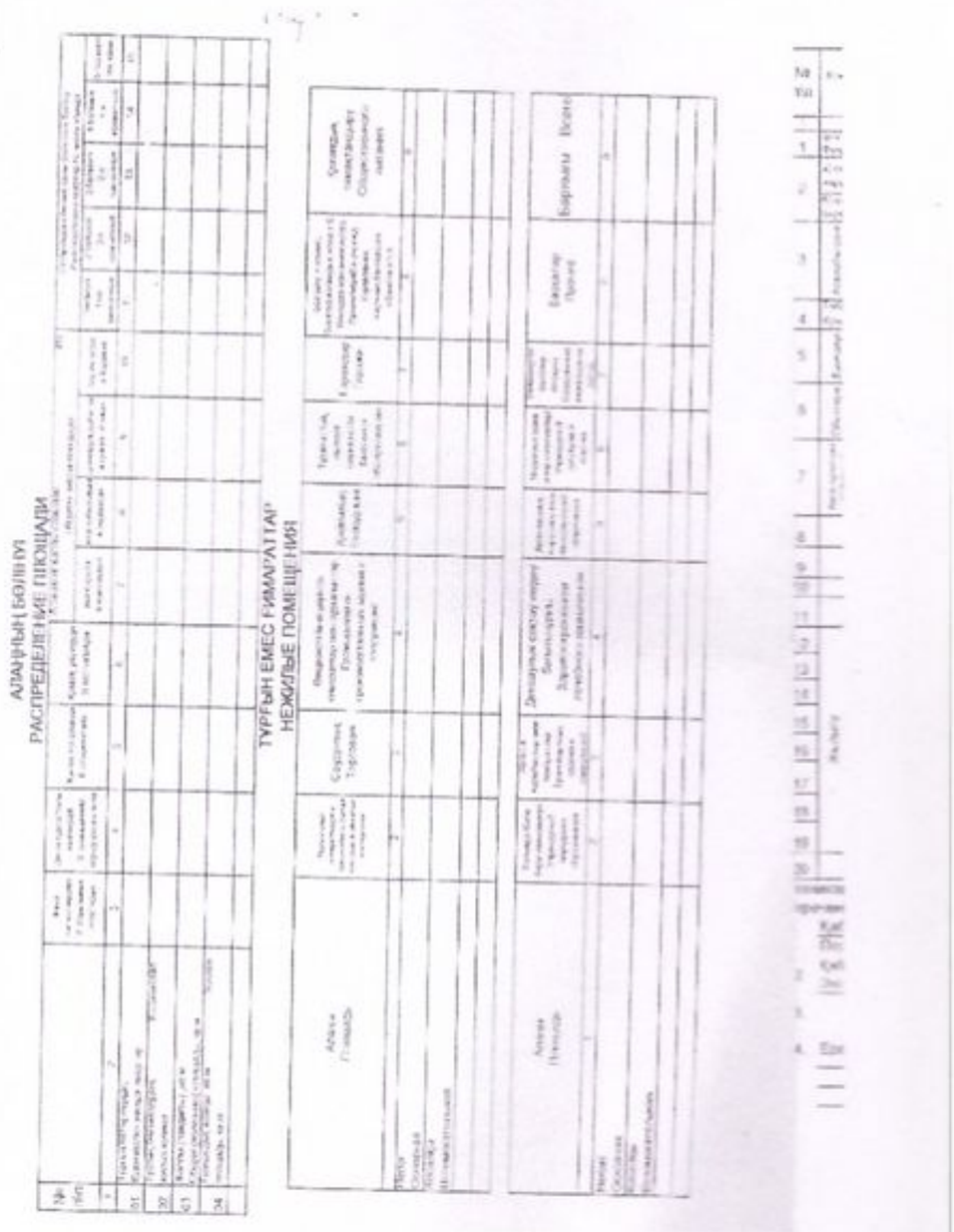
1. Қазақстан Республикасы / Республика Казахстан
2. Облыс / Область
3. Қала (кент, ауылдық округ) / Город (поселок, сельский округ) г.Актобе
4. Қаладағы аудан / Район в городе
5. Индекстік нөмірі / Квартировый номер
6. Көшесі / Улица пр.А.Молдагуловой
7. Үйдің нөмірі / Номер дома 24-В
8. Тұрғындар нөмірі / Инвентарный номер
9. Қордың санаты / Категория фонда

Төлемақы нөмірі Номер реестра	Иелері (қордың иесі) Собственники (фондодержатели)	Құқықтың қайда болуы Возникновение права
	ТОО " Плаза Актобе "	Договор от 07.10.2005 г.

ЖАЛПЫ ДЕРЕКТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1 Жобаның сериясы, тұрғызылу / Серия, тип проекта
2 Қабаттардың саны / Число этажей
3 Құрылыс алаңы / Площадь застройки
4 Ғимараттың көлемі / Объем здания
5 Жалпы алаңы / Общая площадь
6 Балконның, лоджиялық және т.б. алаңы / Площадь балкона, лоджии и т.п.
7 Тұрғын алаңы / Жилая площадь
8 Тұрғындық емес жайлардың алаңы / Площадь нежилых помещений
9 Үйлердегі саны / Число квартир
10 Жайлардың, бөлмелердің саны / Число помещений, квартир
11 Құбырлағаның материалдары / Материал стен
12 Салынған жылы / Год постройки
13 Физикалық тозуы / Физический износ

Паспорт "__" _____ ж.жасалды
Паспорт составлен по состоянию на "10" 10 2005 г.
Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық директоры _____
Директор РГП "Центр по недвижимости" _____ М.П.



Конструкциялық элементтер мен инженерлік құрал-жабықтардың техникалық сипаттамасы
Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Тың паспортқа қабаттарда томдар
Документов прилагаемые к техническому паспорту
Батарлық экспликация
Ұзақтық планы
Ведомость технических характеристик
Планның и поэтажный планлар

Жер учаскесінің экспликациясы, кв.м
Экспликация земельного участка

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі
Кадастровый номер земельного участка

Жобалық сыйымдылығы, орындар саны
Проектная вместимость, количество мест

Құрылыс салынған алаң, Незастроенная площадь

Конструктивтік элементтер
Конструктивные элементы

Жобалық
Проектная

Жобалық
Проектная

Жобалық
Проектная

АКТІ
АКТ

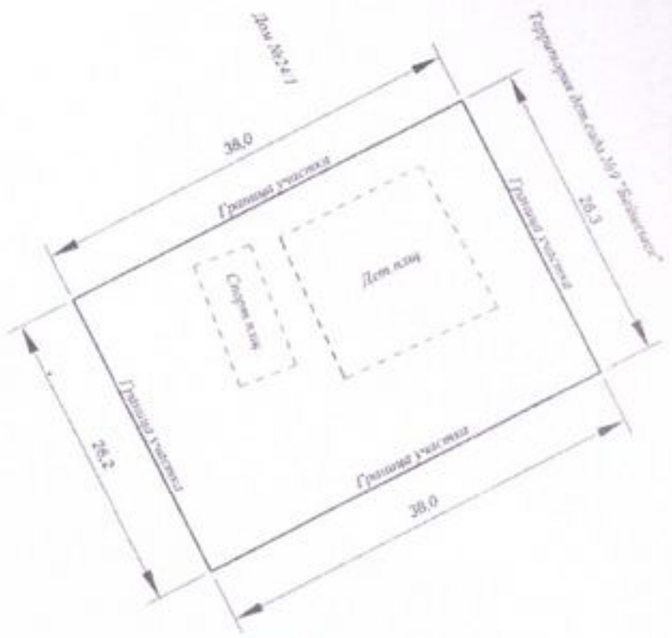
Біздер, төменде қол қоюшылар, ЖШС «Геопроект-Актобе»
Мы, нижеподписавшиеся, ТОО «Геопроект-Актобе»
бір жағынан және екінші жағынан өкіл
с одной стороны и представитель с другой стороны
ЧСИ Умирзакова Р.Т. төмендегі туралы акті жасадық составили акт о нижеследующем
Произведена геодезическая разбивка земельного участка с кадастровым номером 02-036-028-122, по адресу: г.Актобе, пр.А.Молдагуловой, 24 «В»
Согласно координатам выданных заказчиком.

Өлшенетін жер, ұзындығы 40 см, диаметрі 1,5 см болатын темір қазықпен нақтылы қағылып және өкілге тапсырылды.
Вынос в натуру произведен металлическими штырями длиной 50 см, диаметром 1,5 см и сдан представителю 4 (четыре)
Өндірістік құқық беретін құрылыс монтаж жұмысына рұқсат құжатын Актобе облыстық мемлекеттік сәулет құрылыс инспекциясынан алуға тиісті.
Разрешение на право производства строительно-монтажных работ необходимо получить в Актюбинской Облгосархстройинспекции.
Жұмыс тапсырдым
Работу сдал

Кусетов А.Б.

Жұмыс қабылдадым
Работу принял
Сызба қағазын және дистик алдым
Схему и дист получил

СЫЗБА
СХЕМА
М 1: 500



ТОО «Геопроект Актобе»
Директор **Ким В.А.**

Геодезист **Кусетов А.Б.**

АКТЮБЕ ОБЛЫСЫ
ҚОҒАМДЫҚ ТІЗІЛІМДЕГІ СОТ-ОРЫНДАУШЫЛАРЫ
ОҢІРТТІК ПАЛАТАСЫ
ЖЕКЕ СОТ ОРЫНДАУШЫСЫ
Умирзакова Р.Т.

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
ЧАСТНЫХ СУДЕБНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ
АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧАСТНЫЙ СУДЕБНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ
Умирзакова Р.Т.

ТОО «ТРИЯ консалтинг»
БИН250640030787
г.Актобе, ул.Маресьева 13,88/3,каб 1.

ТОО «Плаза Актобе»
г.Актобе, ул.Есет батыра 97 А

АО «Фонд проблемных кредитов»
г.Астана, пр.Достык 150

Частный судебный исполнитель Умирзакова Р.Т. направляет Вам постановление о назначении специалиста об ответственности по оценке арестованного имущества от 04.11.2025 года в отношении ТОО «ТРИЯ консалтинг» БИН250640030787, для исполнения.
Оценку необходимо произвести и предоставить частному судебному исполнителю отчет об оценке движимого имущества.
Второму и третьему взыскателям для сведения.

Приложение: постановление о вызове специалиста по оценке,
копия исполнительного листа,
копия правоустанавливающих документов

Частный судебный исполнитель **Умирзакова Р.Т.**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» февраля 2026 г. г. Актобе

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Актюбинской области Умирзакова Р.Т., расположенная по адресу: г. Актобе, пр. Абилхаир хана 1, 2 этаж каб.208, рассмотрев материалы исполнительного производства №830/25-15-3135 от 08.09.2025 года о взыскании ТОО «Плаза Актобе» БИН050940003838.

УСТАНОВИЛ:

Специализированным межрайонным экономическим судом Актюбинской области №1513-24-00-2/19671 от 26.09.2024 года решено: обратить взыскание на залоговое имущество, в виде земельного участка общей площадью 0,0995 гектар, кадастровый номер 02-036-028-122, расположенного по адресу: Актюбинская область, город Актобе, проспект Алии Молдагуловой 24 «В», принадлежащего на праве частной собственности Товариществу с ограниченной ответственностью «Плаза Актобе».

В соответствии с п.1 ст.68 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей», судебный исполнитель в течение десяти рабочих дней с момента ареста и выявления принадлежности имущества должнику выносит постановление о назначении оценщика путем самостоятельного назначения оценщика, назначения оценщика по предложению одной из сторон исполнительного производства, поручения одной из сторон исполнительного производства о проведении оценки имущества должника.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ст.10, ст.ст.68, 126 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Назначить специалиста ТОО «ТРИЯ консалтинг» БИН250640030787, по оценке арестованного залогового участка общей площадью 0,0995 гектар, кадастровый номер 02-036-028-122, расположенного по адресу: Актюбинская область, город Актобе, проспект Алии Молдагуловой 24 «В», принадлежащего на праве частной собственности Товариществу с ограниченной ответственностью «Плаза Актобе».
2. Разъяснить специалисту об ответственности за заведомо ложное заключение в соответствии с действующим законодательством ТОО «ТРИЯ консалтинг» БИН250640030787 _____ (подпись специалиста).
3. Затраты по привлечению специалиста отнести к расходам по исполнительным действий.
4. О принятом решении сообщить сторонам исполнительного производства, их представителя.
5. Постановление судебного исполнителя подлежит обязательному исполнению и может быть обжаловано, опротестовано в суд в течении десяти рабочих дней в соответствии с требованием процессуальным законодательством Республики Казахстан.

Частный судебный исполнитель **Умирзакова Р.Т.**

Квалификационные характеристики оценщика

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

БП«Кәсіби тәуелсіз бағалаушылар палатасы» Өзін-өзі реттейтін ұйым
ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»

Бағалаушының біліктілік куәлігі
Квалификационное свидетельство оценщика

Услонцева Лилия Геннадьевна

ЖСН/ИИН 790629401106

«Жылжымайтын мүлік бағалаушысы» біліктілігі берілді
присвоена квалификация «Оценщик недвижимого имущества»

Мемлекеттік лицензия, тіркеу № 14032317 2014 ж. 06.05.
Государственная лицензия Регистрационный № 14032317от 06.05.2014г.

Куәлікті беру негізі / Основание выдачи свидетельства

Куәліктің тіркеу номері **ППНО – 0174 – ОНИ**
Регистрационный номер свидетельства

Берілген күні **13.07.2018**
Дата выдачи

Палата Кеңесінің Төрағасы
Председатель Совета Палаты

Барнаева М. М.

КСО РК

«Кәсіби тәуелсіз бағалаушылар палатасы»
Өзін-өзі реттейтін ұйым Бағалаушылар палатасы
ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»

Услонцева Лилия Геннадьевна

«Кәсіби тәуелсіз бағалаушылар палатасы» ӨРҰ БП мүшесі
Член ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»

Осы куәлік 31.12.2026ж/г дейін әрекетті

(Данное свидетельство действительно до)

Куәлігі/Свидетельство № фл-170

Берілген/Выдано 01.01.2026 ж/г

Кіру күні/Дата вступления 16.05.2018 ж/г

Исполнительный директор
Азнабаева Н. Э.

Прошнуровано, пронумеровано
на 26 (двадцать шесть) страницах
Подпись

ТРИЯ КОНСАЛТИНГ