АҚТОБЕ ОБЛЫСЫ
ЖЕКЕ СОТ ОРЫНДАУШЫЛАРЫНЫҢ
ӨҢІРЛІК ПАЛАТАСЫ
ЖЕКЕ СОТ ОРЫНДАУШЫСЫ
Умирзакова Р.Т.

030000, Қазақстан Республикасы, Актобе қаласы,
Әбілқайыр хан даңғылы 1, 2 қабат, 208 кабинет
Тел.: 8 747 793 42 55
E-mail: umirzakova_r81@mail.ru

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
ЧАСТНЫХ СУДЕБНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ
АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧАСТНЫЙ СУДЕБНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ
Умирзакова Р.Т.

030000, Республика Казахстан, город Актобе,
пр.Абилкайыр хана 1, 2 этаж, 208 кабинет
Тел.: 8 747 793 42 55
E-mail: umirzakova_r81@mail.ru

Жеке сот орындаушы
УМИРЗАКОВА Р. Т.
"10" 09 2025ж.
исх 531

ТОО «Плаза Актобе»
БИН050940003838

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со ст.37 Закона Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей», частным судебным исполнителем исполнительного округа Актюбинская области, Умирзаковой Рыскул Танатаровны действующим на основании государственной лицензии №3135 от 21.01.2016 г. на основании исполнительного документа, за №1513-24-00-2/1967-1 от 26.09.2024 г., об обращения взыскания на заложенное имущество в виде земельного участка общей площадью 0,0995 гектар, кадастровый номер: 02:036:028:122. расположенного по адресу: Актюбинская область, город Актобе, проспект Алии Молдагуловой 24 «В», принадлежащего на праве частной собственности ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЛАЗА АКТОБЕ" БИН 050940003838, возбуждено исполнительное производство за №830/25-15-3135 от 08.09.2025 г.

В соответствии со ст. 16 Закона «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» далее-Закона РК разъясняю, что должник вправе знакомиться с материалами исполнительного производства, в том числе в электронной форме, делать из них выписки, снимать копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий. Должник обязан добросовестно пользоваться всеми предоставленными правами, а также выполнять требования настоящего Закона. Должник обязан письменно в течение трех рабочих дней сообщать судебному исполнителю об изменении места работы, места жительства и нахождения, а также о появлении новых источников доходов и имущества с момента возникновения указанных обстоятельств.

В соответствии со ст.68 Закона РК, Судебный исполнитель в течение десяти рабочих дней с момента ареста и выявления принадлежности имущества должнику выносит постановление о назначении оценщика путем: самостоятельного назначения оценщика; назначения оценщика по предложению одной из сторон исполнительного производства; поручения одной из сторон исполнительного производства о проведении оценки имущества должника. Оплата услуги по оценке арестованного имущества должника возлагается на стороны исполнительного производства и в последующем возмещается за счет должника. Копии постановления судебного исполнителя о назначении оценщика направляются сторонам исполнительного производства не позднее дня, следующего за днем его вынесения. Сторона исполнительного производства, не согласная с оценкой, может обратиться в экспертный совет за получением заключения по проведенной оценке в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан" либо обжаловать ее в суд в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об административном судопроизводстве. Отрицательное заключение экспертного совета либо признание судом отчета об оценке недействительным является основанием для назначения судебным исполнителем новой оценки. В случае выдачи отрицательного заключения экспертным советом оплата, произведенная заказчиком за экспертизу отчета об оценке, возмещается оценщиком, составившим отчет об оценке, или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор. Оплата за услуги по проведению новой оценки

возлагается на обжалующую сторону. В случае заключения сторонами исполнительного производства письменного соглашения о стоимости имущества оценка арестованного имущества оценщиком не проводится и постановление о назначении оценщика не выносится.

Таким образом, Вам необходимо до 17.09.2025 года предоставить судебному исполнителю согласованное с взыскателем соглашение о стоимости арестованного имущества или отчета об оценке имущества, либо предложить оценщика для оценки вышеуказанного арестованного недвижимого имущества в письменном виде.

В случае не предоставления ответа на данное письмо в установленный срок в соответствии со статьей 68 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей», судебным исполнителем будет вынесено постановление о назначении оценщика путем:

самостоятельного назначения оценщика;

назначения оценщика по предложению одной из сторон исполнительного производства;

поручения одной из сторон исполнительного производства о проведении оценки имущества должника.

Одновременно предупреждаю об ответственности предусмотренной ст.ст. 665, 667, 669, 670, 671 Кодекса Республики Казахстан об административных правонарушениях и ст.ст. 408, 409, 411, 425, 430 Уголовного Кодекса Республики Казахстан, в т.ч. за неисполнение исполнительного документа, воспрепятствование и другие противоправные действия в рамках исполнительного производства.

При этом в соответствии с п.5 ст.37 Закона «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» после возбуждения исполнительного производства любое исполнение обязанностей должника перед взыскателем должно происходить с обязательным извещением судебного исполнителя.

Сведения об исполнении требовании исполнительного документа с подтверждающими документами необходимо предъявить в контору частного судебного исполнителя по адресу: Актюбинская ОБЛАСТЬ, г. Актобе, г.Актобе, пр.Абулкайыр хана д.1, каб. 208, тел: +77477934255, e-mail: umirzakova_r81@mail.ru

Приложение: постановление о возбуждении исполнительного производства. Копия исполнительного листа

Получил (а)_____ «____»_____ 2025 г.

Частный судебный исполнитель Умирзакова Р.Т.

Получил Ахметов Б.Ж. 11.09.25ж.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о наложении ареста на имущество должника(недвижимость)

09.09.2025 г. Актобе, Актюбинская ОБЛАСТЬ

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Актюбинской области, Актюбинская ОБЛАСТЬ, г. Актобе, г.Актобе, пр.Абулкайыр хана д.1, каб. 208 УМИРЗАКОВА РЫСКУЛ ТАНАТАРОВНА рассмотрев материалы исполнительного производства №830/25-15-3135 от 08.09.2025 года о Обратить взыскание на залоговое имущество в виде земельного участка общей площадью 0,0995 гектар, кадастровый номер: 02:036:028:122 расположенного по адресу: Актюбинская область, город Актобе, проспект Алии Молдагуловой 24 "В", принадлежащего на праве частной собственности Товариществу с ограниченной ответсвенностью "Плаза Актобе". (должник ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЛАЗА АКТОБЕ" БИН 050940003838, взыскатель АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ПРОБЛЕМНЫХ КРЕДИТОВ" БИН 120140005984), возбужденного на основании Ст. 9 п. 1 пп. 1 Исполнительные листы, выдаваемые на основании судебных актов от 18.11.2024 года, поступившего из Специализированный межрайонный экономический суд Актюбинской области

УСТАНОВИЛ(А):

Обратить взыскание на залоговое имущество в виде земельного участка общей площадью 0,0995 гектар, кадастровый номер: 02:036:028:122 расположенного по адресу: Актюбинская область, город Актобе, проспект Алии Молдагуловой 24 "В", принадлежащего на праве частной собственности Товариществу с ограниченной ответсвенностью "Плаза Актобе".

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 статьи 10, подпункт 1) пункта 2, пункта 3 статьи 32, статьями 62, 63, 65 и 126 Закона,

ПОСТАНОВИЛ(А):

1. Наложить арест на имущество должника Земельный участок, Земельный участок Актюбинская, район Астана, населенный пункт Актобе, улица Алии Молдагуловой, принадлежащее ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЛАЗА АКТОБЕ" , ИИН/БИН 050940003838 , включая деньги и ценные бумаги, находящиеся у него либо у иных физических или юридических лиц (за исключением банков и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций, а также страховых организаций) в пределах 0.00 тенге.

2. Постановление направить для исполнения в органы юстиции.

3. О принятом решении сообщить сторонам исполнительного производства или их представителям .

4. Постановление судебного исполнителя вступает в силу со дня его вынесения, подлежит обязательному исполнению и может быть обжаловано в соответствии с Административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.

Иск на действия (бездействие) судебного исполнителя по исполнению исполнительных документов подается в суд в течение десяти рабочих дней со дня совершения действия (отказа в

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

совершении действия) или со дня, когда взыскателю или должнику, не извещенному о времени и месте совершения действия судебным исполнителем, стало о нем известно.

Частный судебный исполнитель **УМИРЗАКОВА РЫСКУЛ ТАНАТАРОВНА**

Проверка подлинности электронного постановления судебного исполнителя осуществляется на портале https://aisoip.adilet.gov.kz.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-2 «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Уникальный номер: 938f6ba3-7ad9-4489-bc3a-eb91dc3daec4

получил Тлеубаев Е.Ж.
11.09.25 г.

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz



КАЗАҚСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

РЕСПУБЛИКА
КАЗАХСТАН

ЖЕКЕ КУӘЛІК / УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ

Тегі / Фамилия
КИТАНОВ

Аты / Имя
БАУЫРЖАН

Әкесінің аты / Отчество
ЖАКСЫЛЫКОВИЧ

Туған күні, айы, жылы / Дата рождения
09.11.1963

631109302022

IDKAZKITANOV<<BAUYRZHAN<<<<<<<<<<<<<<
0235261863KAZ6311098M5311080302022<7

631109302022

023526186

Туған жері / Место рождения
АКТЮБИНСКАЯ ОБЛ.

Ұлты / Национальность
КАЗАХ

Заңды мекен-жайы / Юридический адрес
АКТЮБИНСКАЯ ОБЛ. АКТОБЕ
ЕСЕТ БАТЫРА Д.97/4 КВ.3

Куәлік берген мекеме / Орган выдачи удостоверения
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Берілген күні - қолданылу мерзімі / Дата выдачи - срок действия
25.03.2009 - 08.11.2053

Қолы / Подпись