Утверждаю:
Председатель Экспертного совета
ПО СРО «Палата профессиональных
независимых оценщиков»
Лельчук С. Ф.

04.06.2026 г

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-ЭС/2026 ОТ 04.06.2026 ГОДА

1. Основание выполнения Заключения эксперта:
Договор оказания услуг №11-ЭС/2026 от 05 мая 2026 года на проведение экспертизы Отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества №047 от 03 марта 2026 года, заключенный между **АО «Фонд проблемных кредитов»**, БИН 120140005984 (далее - Заказчик) и Палатой оценщиков «Саморегулируемая организация «Палата профессиональных независимых оценщиков» - (далее - Палата), БИН 180540013490.

Приказ о назначении эксперта:
Приказ Экспертного совета Палаты оценщиков «Саморегулируемая организация «Палата профессиональных независимых оценщиков №11 от 20 мая 2026 года о назначении эксперта, члена Экспертного совета Палаты, Гусевской И.В. на проведение стоимостной экспертизы и составлении письменного экспертного заключения на Отчёт об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества **№047** от 03 марта 2026 года, выполненный Оценщиком Услонцевой Лилией Геннадьевной, ИИН 790629401106, свидетельство о членстве № фл – 170, Квалификационное свидетельство № ППНО-0174-ОНИ от 13.07.2018 г., № ППНО-0174-ОДИ от 13.07.2018 г., ППНО – 0174 – ОИСиНМА.ОБ от 13.07.2018 г., выданные ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков», далее именуемый Оценщик.

Цель исследования:
Предметом Заключения эксперта является проведение кабинетного (настольного) исследования (без проведения осмотра объектов оценки) с целью анализа и соответствия Отчёта об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества №047 от 03 марта 2026 года по состоянию на 26 февраля 2026 г., выполненный Оценщиком, на соответствие требованиям законодательства Республики Казахстан в области оценочной деятельности.

Сведения о заказчике заключения эксперта и (или) третьего лица:
АО «Фонд проблемных кредитов»
г. Алматы, проспект Достык, 160
+7/727/3560971, info@fpl.kz
+77478568940
БИН 120140005984
ИИК KZ726018861000168691
БИК HSBKKZKX
АО «Народный Банк Казахстана»

Вид определяемой стоимости: рыночная.

Вид экспертизы: стоимостная.

Тип экспертизы: обязательная.

Сведения по отчету об оценке:
Заказчиком предоставлена Электронная сканированная копия, являющаяся точной копией с оригинала (ответственность Заказчика) Отчёта об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества №047 от 03 марта 2026 года, по состоянию на 26 февраля 2026 г., выполненный Оценщиком на 26 страницах, включая титульный лист.

Сведения об Оценщике:

Оценщик	**Услонцева Лилия Геннадьевна**
Индивидуальный идентификационный номер	790629401106
Свидетельство о присвоении квалификации «оценщик»	Квалификационное свидетельство № ППНО-0174-ОНИ от 13.07.2018 г., № ППНО-0174-ОДИ от 13.07.2018 г., ППНО – 0174 – ОИСиНМА.ОБ от 13.07.2018 г.
Наименование палаты оценщиков	ПО Саморегулируемая организация «Палата Профессиональных независимых оценщиков».
Сведения об обеспечении имущественной ответственности оценщика	Договор страхования профессиональной ответственности Серия №17-ДСПО-447 от 23 апреля 2025 г. Страховая компания – АО Страховая компания «Jusan Garant»
Юридическое лицо, с которым заключен трудовой договор	ТОО «ТРИЯ консалтинг» БИН 250640030787 Юридический адрес: Казахстан, 030000, Актюбинская область, город Актобе, район Астана, М. Тынышбаева, здание 64 Фактический адрес: Казахстан, 030000, Актюбинская область, город Актобе, улица Маресьева, здание 88/3 Банковские реквизиты: KZ12722S000046699985 в АО «Kaspi Bank», БИК CASPKZKA Тел.: +7 705 447 0028 , 3yaconsult@gmail.com

Основание для проведения оценки:
Постановление от 26 февраля 2026 г., Договор на проведение услуг по оценке №047 от 26 февраля 2026 г.

Заказчик оценки:
Частный судебный исполнитель Умирзакова Рыскул Танатаровна, ИИН 810107402211.
Адрес: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, проспект Санкибай батыра, д.1, каб.114

Собственник объекта оценки:
ТОО «Плаза Актобе»

Цель оценки и назначение оценки:
Определение рыночной стоимости. Для реализации арестованного имущества.

Вид определяемой стоимости: рыночная.

Вид экспертизы: стоимостная.

Тип экспертизы: обязательная.

Сведения по отчету об оценке:
Заказчиком предоставлена Электронная сканированная копия, являющаяся точной копией с оригинала (ответственность Заказчика) Отчёта об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества №047 от 03 марта 2026 года, по состоянию на 26 февраля 2026 г., выполненный Оценщиком на 26 страницах, включая титульный лист.

Сведения об Оценщике:

Оценщик	**Услонцева Лилия Геннадьевна**
Индивидуальный идентификационный номер	790629401106
Свидетельство о присвоении квалификации «оценщик»	Квалификационное свидетельство № ППНО-0174-ОНИ от 13.07.2018 г., № ППНО-0174-ОДИ от 13.07.2018 г., ППНО – 0174 – ОИСиНМА.ОБ от 13.07.2018 г.
Наименование палаты оценщиков	ПО Саморегулируемая организация «Палата Профессиональных независимых оценщиков».
Сведения об обеспечении имущественной ответственности оценщика	Договор страхования профессиональной ответственности Серия №17-ДСПО-447 от 23 апреля 2025 г. Страховая компания – АО Страховая компания «Jusan Garant»
Юридическое лицо, с которым заключен трудовой договор	ТОО «ТРИЯ консалтинг» БИН 250640030787 Юридический адрес: Казахстан, 030000, Актюбинская область, город Актобе, район Астана, М. Тынышбаева, здание 64 Фактический адрес: Казахстан, 030000, Актюбинская область, город Актобе, улица Маресьева, здание 88/3 Банковские реквизиты: KZ12722S000046699985 в АО «Kaspi Bank», БИК CASPKZKA Тел.: +7 705 447 0028 , 3yaconsult@gmail.com

Основание для проведения оценки:
Постановление от 26 февраля 2026 г., Договор на проведение услуг по оценке №047 от 26 февраля 2026 г.

Заказчик оценки:
Частный судебный исполнитель Умирзакова Рыскул Танатаровна, ИИН 810107402211.
Адрес: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, проспект Санкибай батыра, д.1, каб.114

Собственник объекта оценки:
ТОО «Плаза Актобе»

Цель оценки и назначение оценки:
Определение рыночной стоимости. Для реализации арестованного имущества.

Дата оценки: 26 февраля 2026 года.

Наименование и местонахождение объекта оценки:
Земельный участок площадью 0.0995 га под кадастровым номером 02-036-028-122, расположенный по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, район Астана, проспект А.Молдагуловой, участок 24В.

Идентификация оцениваемого имущества: недвижимое имущество.

Дата осмотра объекта оценки: 26 февраля 2026 года.

Общая характеристика и состояние объекта оценки:
Состав объекта оценки: Недвижимое имущество - Земельный участок площадью 0.0995 га под кадастровым номером 02-036-028-122

Описание земельного участка:
Кадастровый номер: 02-036-028-122
Общая площадь: 0, 0995 га
Право на земельный участок: право частной собственности
Категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет
Делимость земельного участка: делимый
Улучшения на земельном участке: установлена детская игровая площадка (не зарегистрирована)
Благоустройство территории: огорожено
Инженерные системы: проходят рядом ЛЭП, вода, газ
Наличие обременения: наложен арест Частным судебным исполнителем Умирзаковой Р.Т.

Назначение объекта оценки и текущее использование:
Для строительства пятиэтажного двадцати квартирного жилого дома.
Не используется.

2. Результаты проверки Отчета об оценке на соответствие требованиям законодательства Республики Казахстан об оценочной деятельности, в части «Требований к форме и содержанию отчета об оценке», утвержденных приказом Министра финансов Республики Казахстан от 03.05 2018 года, № 501, с изменениями и дополнениями, действующими на дату составления отчета об оценке.

Анализ исполнения оценщиком необходимых и достаточных требований действующего законодательства Республики Казахстан в области оценочной деятельности и стандартам оценки на дату оценки:

№ п.п.	**Требования нормативной база Республики Казахстан в области оценочной деятельности, действующая на дату утверждения Отчета об оценке**	**Отчет об оценке**
I	Отчет должен содержать	Фактическое содержание
1	Титульный лист: 1) наименование Отчета 2) номер Отчета 3) дату составления Отчета	**Титульный лист:** 1) имеется 2) имеется 3) имеется

3.4.	**Перечень документов, использованных при проведении оценки:** 1) законодательство в области оценочной деятельности, нормативные правовые акты; 2) стандарты оценки; 3) перечень данных, использованных при проведении оценки, с указанием источника их получения.	1) имеется, раздел 1, п. 1.5., стр. 4 2) имеется, раздел 1, п. 1.5, стр. 4 3) имеется, раздел 1, п. 1.5, стр. 4
3.5.	**Основные термины и определения,** применяемые в отчете.	имеется, раздел 1, п. 1.6, стр. 4-5
4	**Общая информация и описание объекта оценки:** 1) дата осмотра объекта оценки (для материальных объектов) 2) состав объекта 3) назначение и текущее использование объекта оценки 4) описание местоположения объекта оценки 5) описание основных характеристик оцениваемого объекта. В целях оценки бизнеса, долей участия в бизнесе, ценных бумаг и прочих нематериальных объектов (по которым это необходимо) в отчете дополнительно указываются аналитические данные, составленные на основе информации предоставленной заказчиком оценки/собственником компании, официальной статистической информации Республики Казахстан и международных источников, которые используются при определении рыночной стоимости объекта оценки. При невозможности/нецелесообразности проведения аналитики, оценщик отражает обоснование в отчете.	**Общая информация и описание объекта оценки:** 1) имеется, раздел 2., п.2.1, стр. 5 2) имеется, раздел 2, п. 2.2, стр.5 3) имеется, раздел 2, п.2.2, стр.5 4) имеется, раздел 2, п.2.3, стр.6 5) имеется, раздел 2, п.2.2, стр.5
5	**Расчетная часть отчета содержит:** 1) методологию оценки и обоснование выбора подходов и методов, примененных в отчете; 2) описание процесса оценки и расчеты, выполненные с использованием выбранных подходов/методов. 3) раздел «Согласование результатов оценки». При применении нескольких подходов и соответствующих им методов оценщик, как в рамках подходов, так и в рамках методов одного подхода:	**Расчетная часть отчета содержит:** 1) имеется, раздел 3, п. 3.1, пп 3.1.1, пп 3.1.2, стр. 7-8 2) имеется, раздел 3, п. 3.2, пп 3.2.1 стр. 8, пп. 3.2.2 стр. 8-14 3) имеется, п. 3.3., стр. 14

	выбирает один из полученных результатов, приведя в отчете мотивированный отказ от использования остальных; использует процедуру согласования результатов (при использовании двух и более методов/подходов, которые не отличаются друг от друга более чем в два раза).	
6	**Заключительная часть отчета** содержит: Итоговое заключение о величине стоимости объекта. Итоговая величина стоимости объекта оценки выражается в национальной валюте Республики Казахстан и отражается в тенге (если иное не оговорено договором на проведение оценки, заключенного с Заказчиком) с письменной расшифровкой суммы в скобках. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, признается рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев. При этом, в рамках исполнительного производства признается отчет об оценке имущества, являющегося обеспечением при заключении ипотечного договора, а также при реализации заложенного имущества, с даты составления которого прошло не более одного года.	**Заключительная часть отчета** Имеется, раздел 4, стр. 14
7	**Приложения к отчету содержат:** 1) акт осмотра объекта оценки, содержащий дату осмотра (акт осмотра составляется для материальных объектов), адрес объекта оценки, описание основных характеристик оцениваемого объекта, иную информацию, позволяющую полностью идентифицировать объект оценки и его фактическое состояние, подписанный оценщиком, заказчиком оценки и третьими лицами (в случае их наличия и участия в осмотре). В случае отказа от подписи, оценщик фиксирует факт в акте осмотра; 2) фотографии объекта оценки (только для недвижимого имущества, транспорта, оборудования и другого материального имущества); 3) фотографии рабочего стола компьютера (скриншот), содержащие сведения о ценах	**Приложения к отчету содержат:** 1) имеется, подписан обеими сторонами, приложение, стр.15 2) имеется, приложение, стр.16 3) имеется, стр. 17-20

	объектов-аналогов и ссылки на объявления, полученные из сети интернет: 4) таблицы расчетов (при его наличии); 5) таблицы с перечнем активов предприятия и их рыночной стоимостью (при необходимости). 6) документы, подтверждающие исходные данные. 7) В отчете оценщиком указываются сведения в случае, если: заказчиком *отказано в доступе к объекту оценки, а также к документации в полном объеме, необходимой для осуществления оценки;* заказчиком отказано в представлении дополнительных сведений, необходимых для осуществления оценки; третьими лицами отказано в представлении информации в письменной или устной форме, необходимой для проведения оценки, за исключением сведений, составляющих государственные секреты, коммерческую и иную охраняемую законом тайну, существенным образом влияющей на достоверность результатов оценки.	4) не предусмотрено 5) не предусмотрено 6) приложение, стр. 21-24
8	Отчет об оценке пронумеровывается, прошнуровывается, подписывается оценщиком и скрепляется его печатью (при наличии), а в случае заключения оценщиком трудового договора с юридическим лицом отчет об оценке утверждается руководителем юридического лица и скрепляется печатью юридического лица (при наличии).	Отчет об оценке пронумерован, прошнурован, подписан оценщиком и скреплен печатью ТОО «ТРИЯ консалтинг», утвержден директором Услонцевой Лилией Геннадьевной. Отчет с приложениями на 26 страницах.

Экспертом проанализированы необходимые и достаточные сведения, имеющиеся в Отчете, на соответствие действующему законодательству Республики Казахстан в области оценочной деятельности, стандартам оценки Республики Казахстан.

Вывод Эксперта: Представленный для исследования Отчет об оценке, выполненный Оценщиком - **соответствует** требованиям законодательства Республики Казахстан об оценочной деятельности, в части требований к форме и содержанию отчета об оценке.

3. Проверка Отчета об оценке, выполненного Оценщиками, на соответствие требованиям законодательства Республики Казахстан об оценочной деятельности, Стандартов оценки Республики Казахстан:
- Стандарта оценки «Оценка недвижимого имущества» утвержденного приказом Министра финансов Республики Казахстан от 05.05.2018 г. № 519, приложение 2, с изменениями, действующими на дату составления отчета об оценке.

Важно:

- Экспертом проверены только ряд требований упомянутого стандарта оценки, которые относятся к отчету об оценке. Требования стандарта оценки, относимые к процессу

(процедуре) оценки не могут быть проверены Экспертом в силу того, что не все оценочные процедуры могут или должны быть отражены в отчёте об оценке (требования проведения оценки Стандарт оценки «оценка стоимости недвижимого имущества. Правил проведения экспертизы.

Требования стандарта оценки «Оценка стоимости недвижимого имущества»	**Выполнение требований**	**Отклонения от требований**
При выборе и применении методов и подходов оценки оценщиком соблюдаются следующие требования: 1) идентифицируется назначение оценки и вид определяемой стоимости; 2) обеспечивается достоверность информации, используемой при проведении оценки объекта недвижимости, на основании представленной заказчиком информации; 3) идентифицируются имущественные права и обременения на основании представленных документов от заказчика; 4) обосновывается выбор методов оценки; 5) обеспечивается исчерпывающее и доступное изложение в отчете об оценке достоверных данных, расчетных показателей и обоснованных результатов, не допускающее двусмысленного их толкования. Оценка земельного участка в зависимости от ее назначения и имеющейся информации определена методом сравнительного анализа, который включает прямое сравнение рассматриваемого имущества с аналогичными земельным участками, для которых имеются фактические данные по последним рыночным сделкам или ценам предложений. Метод сравнительного анализа для оценки земельного участка предполагает следующую последовательность действий: 1) сбор и проведение анализа информации о продаже или предложении подобных земельных участков и определения объектов сравнения; 2) сопоставление объекта оценки с объектами сравнения с последующим корректированием цены продажи или цены предложения объектов сравнения; 3) определение стоимости объекта оценки путем учета величины корректирующих поправок к стоимости объектов сравнения; 4) согласование полученных результатов расчета.	1) выполнено. 2)выполнено. 3) выполнено. 4)выполнено. 5) выполнено. 1) выполнено. 2) выполнено. 3) выполнено 4) выполнено	

В рамках выбранного метода сравнительного анализа в рамках сравнительного подхода Оценщиком был проведен анализ открытой информации о ценах предложения аналогичных объектов в городе Актобе. В результате были подобраны объекты-аналоги, информация о продаже которых размещена на интернет-сайте www.krisha.kz. Все объекты представляют собой земельные участки, расположенные в городе Актобе, имеющие сопоставимое расположение с объектом оценки.

Выполнен тест на сравнимость объектов-аналогов с объектом оценки по ценообразующим факторам, который включает доказательства, что аналоги выбраны из одного сегмента рынка с объектом оценки и конкурируют с ним, стр.8-9. Аналоги, согласно проведенному тесту, являются допустимыми и близкими аналогами.

Выполнена и обоснована корректировка на торг при определении рыночной стоимости объекта оценки. Для определения размера корректировки на торг Оценщик ориентировался на информацию о скидках на торг из Сборника рыночных корректировок ППНО (редакция 2026 Q1 v1.0), сформированного на базе аналитической платформы DataPro, стр.13.

Выполнена и обоснована корректировка на целевое назначение. Для определения размера корректировки Оценщик ориентировался на информацию из Сборника рыночных корректировок ППНО (редакция 2026 Q1 v1.0), сформированного на базе аналитической платформы DataPro, стр.13.

Выполнена, рассчитана и обоснована корректировка на площадь участка с применением метода Ясекевича, основанного на степенной зависимости между ценой и площадью объекта. Коэффициент торможения определен согласно Сборника рыночных корректировок ППНО (редакция 2026 Q1 v1.0), сформированного на базе аналитической платформы DataPro, стр. 13-14.

Вывод Эксперта:
Отчет об оценке, выполненный Оценщиками, **соответствует** требованиям законодательства Республики Казахстан об оценочной деятельности, в части исполнения требований Стандарта оценки «Оценка недвижимого имущества», утвержденного приказом Министра финансов Республики Казахстан от 05.05.2018 г. № 519, приложение 2, с изменениями, действующими на дату составления отчета об оценке.

4. Проверка Отчета об оценке, выполненного Оценщиками, на соответствие требованиям нормативно-правовой базы Республики Казахстан об области оценочной деятельности.

Вывод Эксперта: Достоверность информации подтверждена приложенными скриншотами объявлений о продаже аналогов и копиями информации, использованной при расчетах, ссылки на законодательные акты Республики Казахстан – указаны. Копии технической и правоустанавливающей документации приложены. Имущественные права подтверждены приложенными к отчёту правоустанавливающими документами (копии документов). Обеспечивается исчерпывающее и доступное изложение в отчете об оценке достоверных данных, расчетных показателей и обоснованных результатов, не допускающее двусмысленного их толкования; достоверность данных, используемых в расчётах подтверждена документально, все расчёты обоснованы, выполнены методологически верно.
Отчет об оценке, выполненный Оценщиком, **соответствует** требованиям законодательства Республики Казахстан об оценочной деятельности, в части требований к подходам и методам оценки.

Обоснованный вывод по итогам составления заключения эксперта на Отчет об оценке (результат заключения эксперта об оценке).

Представленный для исследования Отчёт об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества №047 от 03 марта 2026 года, выполненный Оценщиком Услонцевой Лилией Геннадьевной, ИИН 790629401106 – **соответствует** требованиям Законодательства Республики Казахстан в области оценочной деятельности на дату оценки.

Методология и расчеты **соответствуют** общепринятым принципам (объективности и достоверности) оценки.

Заключение в части соблюдения законодательства Республики Казахстан в области оценочной деятельности: **соблюдено**.
Заключение в части соблюдения методологии, верности расчетов, соответствия общепринятым принципам (объективности и достоверности) оценки: **соблюдено.**

Заключение в части соответствия представленной в отчете об оценке информации требованиям существенности и достоверности: **соответствует**.

Заключение относительно величины рыночной стоимости объекта оценки:

Рыночная стоимость объекта оценки – **32 142 000 (Тридцать два миллиона сто сорок две тысячи) тенге,** указанная в отчете об оценке, подтверждается и признается рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки.

5. Сведения о допущениях и ограничительных условиях, с учетом которых проведена проверка отчета об оценке:
Автор данного заключения выступает в роли независимого эксперта и принимает на себя обязательства произвести исследование предложенного отчета объективно и непредвзято.
Гонорар эксперта никоим образом не зависит от содержания рецензии. Его величина определяется только объемом и сложностью работы.
В соответствии с требованиями конфиденциальности автор накладывает следующие ограничения на использование данного заключения:

- запрет на использование результатов заключения для любых целей, кроме указанной в здесь;
- запрет на копирование и любое распространение заключения, использование в средствах массовой информации без письменного согласия авторов.

Автор не обязан участвовать в различных спорах, разбирательствах в судах, связанных с последствиями оценки, а также не несёт ответственности за последствия событий, наступивших в результате законного или незаконного использования данного заключения, кроме как за содержание самого заключения.
Заключение Эксперта представляет соответствие или несоответствие отчета действующим нормативно-правовым документам и законодательству Республики Казахстан только на дату оценки, независимо от даты поступления отчета на проверку.
Исходя из задач - проанализировать отчет об оценке, перед экспертом не ставились задачи:

- личного ознакомления с объектом оценки и документацией заказчика;
- анализа исходных данных;
- проведения интервью с заказчиком и оценщиком;
- производства каких-либо измерений на местности.

Эксперт провёл кабинетную (настольную) проверку: проверил соответствие отчета общепринятым принципам и методологии оценки; правильность примененных подходов и

методов оценки, правильность вычислений посредством анализа текста отчета. Эксперт не имеет возможности гарантировать точность исходных данных, заявленных оценщиком в отчете.

Нормативная база Республики Казахстан в области оценочной деятельности, действующая на дату утверждения Отчета об оценке:

1) Закон Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» 10 января 2018 года № 133-VI ЗРК.
2) Требования к форме и содержанию отчета об оценке, утвержденные приказом Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 01.08.2022 № 772 .
3) Стандарт оценки «Оценка стоимости недвижимого имущества», утвержденного приказом Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 23.08.2022 №876 с изменениями, утвержденными приказом Министра финансов Республики Казахстан от 22.04.2024г. № 227.
4) Стандарт оценки «Оценка стоимости движимого имущества», утвержденного приказом Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 23.08.2022 № 876 с изменениями, утвержденными приказом Министра финансов Республики Казахстан от 22.04.2024г. № 227.
5) Стандарт оценки «Оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности и нематериальных активов», утвержденного приказом Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 23.08.2022 № 876 с изменениями, утвержденными приказом Министра финансов Республики Казахстан от 22.04.2024г. № 227.
6) Стандарт оценки «Виды стоимости», утвержденного приказом утвержденного приказом Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 23.08.2022 № 876 с изменениями, утвержденными приказом Министра финансов Республики Казахстан от 22.04.2024г. № 227.
7) Кодекс этики оценщика.
8) Правила проведения экспертизы отчета об оценке, утвержденные Министром финансов Республики Казахстан от 03 мая 2018 года № 503.

** со всеми изменениями и дополнениями, актуальными на дату проведения проверки отчета.*

6. Сведения об Эксперте, подписавшем настоящее заключение:

Гусевская Инна Валерьевна, ИИН 880407400010

Квалификация:

- **Квалификационные свидетельства оценщика:**
  1) «Оценщик недвижимого имущества» регистрационный номер свидетельства ППНО-0063-ОНИ от 13.07.2018 года.
  2) «Оценка движимого имущества» регистрационный номер свидетельства ППНО-0063-ОДИ от 13.07.2018 года.
  3) «Оценщик интеллектуальной собственности, нематериальных активов, оценка бизнеса и права участия в бизнесе» регистрационный номер свидетельства ППНО-0063-ОИСиНМА.ОБ от 13.07.2018 года.

  выданные ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков».
- **Квалификационное свидетельство эксперта:**
  1) «Эксперт оценки недвижимого имущества» регистрационный номер свидетельства ППНО-0009-ЭНИ от 11.05.2021 года.
  2) «Эксперт оценки движимого имущества» регистрационный номер свидетельства ППНО-0009-ЭДИ от 13.05.2021 года.
  3) «Эксперт оценки интеллектуальной собственности, нематериальных активов, оценка бизнеса и права участия в бизнесе» регистрационный номер свидетельства ППНО-0009-ЭИСиНМА.ОБ от 12.05.2021 года.

  выданные ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков».
- **Член ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков».**
- **Член Экспертного совета ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков».**

Образование:

- Степень Магистр по специальности «Финансы», профильное направление, Университет Международного Бизнеса имени Кенжегали Сагадиева (ранее - Университет Международного Бизнеса (University of International Business)), 2012 год
- Степень Бакалавр по специальности «Финансы», Университет Международного Бизнеса имени Кенжегали Сагадиева (ранее - Университет Международного Бизнеса (University of International Business)), 2010 год

Опыт работы в качестве оценщика 13 лет.
Дата получения первой лицензии:

- Оценка имущества (за исключением объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов) - декабрь 2013 года.
- Оценка интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов – июль 2018 года.

Эксперт Гусевская Инна Валерьевна _____
Дата 04.06.2026 года.

Заверено
Исполнительный директор ПО СРО «Палата профессиональных независимых оценщиков»
Азнабаева Н.Э. _____
Дата 04.06.2026 года