Мұғалжар аудандық соты

Мугалжарский районный суд

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 1548-25-00-2/1430-6

Актюбинская область, Мугалжарский район, город Кандыагаш, проспект Тәуелсіздік, 18

Мугалжарский районный суд 25.02.2026 г. рассмотрев гражданское дело по иску

Товарищество с ограниченной ответственностью "Кредитное товарищество "ЖЕМ-ЕЛЕК"

(Ф.И.О. истцов)

к Сембаев Бекболат Тулепбаевич, Сембаева Динара Бекеновна, Крестьянское хозяйство "Исқақ-Әулие"

(Ф.И.О. ответчиков)

о взыскание суммы

(предмет исполнения)

Решил/Определил: По гражданскому делу по иску Товарищества с ограниченной ответственностью «Кредитное товарищество «Жем-Елек» к ответчикам Крестьянскому хозяйству «Исқақ-Әулие», Сембаеву Бекболату Тулепбаевичу и Сембаевой Динаре Бекеновне о взыскании задолженности и об обращении взыскания на заложенное имущество, утвердить соглашение об урегулировании спора в порядке медиации на следующих условиях:

1. Ответчики КХ «Исқақ-Әулие», Сембаев Бекболат Тулепбаевич и Сембаева Динара Бекеновна признают свою просроченную задолженность и обязуются погасить сумму 24 513 127,7 (двадцать четыре миллиона пятьсот тринадцать тысяч сто двадцать семь) тенге 7 тиын до 15 марта 2026 года, 24 513 127,7 (двадцать четыре миллиона пятьсот тринадцать тысяч сто двадцать семь) тенге 7 тиын до 15 апреля 2026 года, 24 513 127,7 (двадцать четыре миллиона пятьсот тринадцать тысяч сто двадцать семь) тенге 7 тиын до 15 мая 2026 года.
2. Ответчики КХ «Исқақ-Әулие», Сембаев Бекболат Тулепбаевич и Сембаева Динара Бекеновна обязуются погасить основной долг и вознаграждение, согласно действующему графику к индивидуальному договору займа №271-АТВ-КТ4-ЕКЛ-3 от 25 июня 2015 года, индивидуальному договору займа №271-АТВ-КТ4-ЕКЛ-19 от 21 декабря 2015 года, индивидуальному договору займа №271-АТВ-КТ4-ЕКЛ-19 от 21 декабря 2015 года, индивидуальному договору займа №271-АТВ-КТ4-ЕКЛ-19 от 21 декабря 2015 года, индивидуальному договору займа №386-АТВ-КТ4-67/1 от 21 октября 2015 года, индивидуальному договору займа №386-АТВ-КТ4-67/2 от 21 октября 2015 года.

ы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II Заңы 7 бабының 1 ғмағына сәйкес.
нный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном сителе.

штрих-код "Төрелік" ақпараттық жүйесінен алынған және соттың сот хатшысының электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы "Төрелік" и подписанные электронно-цифровой подписью секретаря судебного заседания и судьи.

Главный специалист – секретарь судебного заседания администратора районного и приравненного к ним суда: Юнусова Зульфия
Судья районного и приравненного к нему суда: Шунимов Азамат Арманович, дата подписи: 15.05.2026 09:38

3. В случае непогашения задолженности и невыполнения обязательств установленны
указанный срок п.1 и п.2 настоящего медиативного соглашения, истец ТОО «Кредит
товарищество «Жем-Елек» вправе получить исполнительный лист для принудительн
взыскания на полную сумму остатка задолженности на сумму 162 819 383 (сто шесть
два миллиона восемьсот девятнадцать тысячи триста восемьдесят три) тенге и обрати
заложенное имущество, принадлежащее залогодателю Сембаеву Бекболату Тулепбае
и залогодателю Сембаевой Динаре Бекеновне:
1) гостиница Литер А общей площадью – 173,2 кв.м., (литер А1) -13,1 кв.м, холодна
пристройка (литер а)-13,1 кв.м., с земельным участком общей площадью 0,0620 га, с
правом частной собственности (кадастровый номер:02-027-039-526), Местонахожден
Актюбинская обл., Мугалжарский район, Мугалжарский с.о., Мугалжар с., ул.Тауелс
зд.19А, оценочной стоимостью 7 443 880 тенге;
2) двухэтажный жилой дом Литер А общей площадью 131,0 кв.м., в том числе жилой
площадью 68,6 кв.м., Кошара литер Б-площадью 837,7 кв.м., с Правом временного
возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельн
участок общей площадью 1 000 га, Местонахождение: Актюбинская обл., Мугалжарс
район, Батпаккольский с.о., ст-е 1446, оценочной стоимостью 19 301 441 тенге;
залогодателю Сембаеву Бекболату Тулепбаевичу:
3) бытовое здание Литер А общей площадью 155,5 кв.м., Холодная пристройка Литер
площадью 12,0 кв.м., Холодная пристройка Литер а1-площадью 11,2 кв.м., Бытовое з
Литер Б площадью 160,3 кв.м, Холодная пристройка Литер б1 площадью 12,3 кв.м.,
Кошара литер В общей площадью 1 077 кв.м., Кошара Литер Д площадью 1 091,1 кв.м
земельным участком общей площадью 5,7500 га, на праве временного возмездного
землепользования (аренды) на ЗУ (кадастровый номер:02-027-035-056), Местонахожд
Актюбинская обл., Мугалжарский район, Кайындинский с.о., уч.56, оценочной
стоимостью 28 632 035 тенге.
залогодателю КХ «Исқақ-Әулие»:
4) право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования
(аренды) на земельный участок сроком на 49 лет, общей площадью 1 500 га, кадастров
номером 02-027-038-025, расп.: Актюбинская область, Мугалжарский район,
Мугалжарский с.о., уч.25, оценочной стоимостью 2 400 000 тенге;
5) право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования
(аренды) на земельный участок сроком на 20 лет, общей площадью 2 000 га, кадастров
номером 02-027-035-066, расп.: Актюбинская область, Мугалжарский район,
Кайындынский с.о., ст-е 66, оценочной стоимостью 4 600 000 тенге;
6) право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования
(аренды) на земельный участок сроком на 20 лет, общей площадью 2 700 га, кадастров
номером 02-027-035-067, расп.: Актюбинская область, Мугалжарский район,
Кайындынский с.о., ст-е 67, оценочной стоимостью 6 210 000 тенге;
7) право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования
(аренды) на земельный участок сроком на 20 лет, общей площадью 3 000 га, кадастров
номером: 02-027-035-068, расп.: Актюбинская область, Мугалжарский район,
Кайындынский с.о., ст-е 68, оценочной стоимостью 6 900 000 тенге.
4. В случае неисполнения требовании медиативного соглашения, истец вправе на

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II Заңы 7 бабын
тармағына сейкес,
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бум
носителе.

*штрих-код "Төрелік" ақпараттық жүйесінен алынған және соттың сот хатшысының электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы "Төрелік" и подписанные электронно-цифровой подписью секретаря судебного заседания и су

безакцептное изъятие всей или части суммы задолженности, с любых счетов заемщика, залогодателя, гаранта в любых банках/организациях, осуществляющих отдельные банковские операции, обслуживающих заемщика, залогодателя, гаранта как в Республике Казахстан, так и за ее пределами, на без акцептное изъятие и бесспорное выставление платежных требований-поручений и/или платежных ордеров на всю или часть суммы задолженности согласно:

- договору гарантии от 05.10.2021 года № 386-АТВ-КТ-4-230 между (сторона-1) ТОО КТ «Жем-Елек» в лице председателя правления Зулкашевым М.С., и (сторона-2) гарантом Сембаевым Бекболатом Тулепбаевичем;

- договору гарантии от 05.10.2021 года № 386-АТВ-КТ-4-231 между (сторона-1) ТОО КТ «Жем-Елек» в лице председателя правления Зулкашевым М.С., и (сторона-2) гарантом Сембаевой Динарой Бекеновной, так как гарант несет солидарную ответственность перед бенефициаром за исполнение принципалом обеспеченного настоящим договором обязательств по соглашению об открытии кредитной линии №386-АТВ-КТ4-67 от 05.10.2021 года.

Дата вступления судебного акта в законную силу 12.03.2026

Согласно пункту 3 статьи 76 Конституции Республики Казахстан, части второй статьи 21 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан вступившие в законную силу судебные решения, определения, постановления и приказы, а также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и другие обращения судов и судей обязательны для всех без исключения государственных органов, органов местного самоуправления, общественных объединений, других юридических лиц, должностных лиц и граждан и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Республики Казахстан. Согласно части первой статьи 241 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан решение в порядке, установленном законом, приводится в исполнение после вступления его в законную силу, кроме случаев немедленного исполнения. Немедленному исполнению подлежат судебные решения, указанные в статьи 243 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан.

В соответствии с пунктом 1 статьи 128 Закона Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» законные требования судебного исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Республики Казахстан.

На основании этого исполнительного листа . Мугалжарский районный суд обязывает всех должностных лиц и граждан, к которым это относится, исполнить в точности и своевременно СУДЕБНЫЙ АКТ суда.

Все государственные органы и должностные лица обязаны оказывать содействие судебному исполнителю при исполнении решения суда.

Исполнительный лист подлежит хранению на правах особо важного документа: пересылается заказной почтой, на руки должнику не выдается, в случае увольнения должника с места работы, исполнительный лист администрацией предприятия, учреждения, возвращается судебному исполнителю или выдается по его письменному запросу.

Полное наименование взыскателя и его адрес:

ы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II Заңы 7 бабының 1 ғағына сәйкес.

нный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном сителе.

штрих-код "Төрелік" ақпараттық жүйесінен алынған және соттың сот хатшысының электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы "Төрелік" и подписанные электронно-цифровой подписью секретаря судебного заседания и судьи.

Ф.И.О. взыскателя, его место жительства или нахождения (адрес), сведени регистрации по месту жительства и регистрационный номер налогоплательщик взыскатель юридическое лицо, то его наименование, место фактического нахожден сведения из единого Государственного регистра, банковские рекви регистрационный номер налогоплательщика)

Наименование компании: Товарищество с ограниченной ответственностью "Кредитное товарищество "ЖЕМ-ЕЛЕК"

БИН: 080540019766

Дата (пере)регистрации:29.05.2008

Форма собственности: Частная собственность

Банковские реквизиты: АО "Народный банк Казахстана", KZ726017121000000289

Фактический адрес: КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ, МУГАЛЖАРСКИЙ РА -, Шынтасов 3, корп.б, кв.-

Юридический адрес: КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ, МУГАЛЖАРСКИЙ Р -, Шынтасов 3, корп.б, кв.-

Полное наименование ответчика и его адрес:

Ф.И.О. должника, его место жительства или нахождения (адрес), сведени регистрации по месту жительства и регистрационный номер налогоплательщик должник юридическое лицо, то его наименование, место фактического нахожден сведения из единого Государственного регистра, банковские реквиз регистрационный номер налогоплательщика)

ФИО: Сембаева Динара Бекеновна

Дата рождения: 09.05.1984

ИИН: 840510402644

Место рождения: КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУГАЛЖАРС РАЙОН

Номер документа 011984628

Выдано от 20.08.2002 года МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РК

Юридический адрес: КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ, АКТОБЕ, УЛИЦА 101 Стрелковой Бригады 8, корп. Корпус 1, кв.10

Фактический адрес: КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ, АКТОБЕ, УЛИЦА 101 Стрелковой Бригады 8, корп. Корпус 1, кв.10

Судья районного и приравненного к нему суда — Шунимов Азамат Арма

Главный специалист – секретарь судебного заседания администратора районного и приравненного к ним суда — Юнусова Зульфия Миртеми

Дата выписки 15.05.202

Главный специалист – секретарь судебного заседания администратора районного и приравненного к ним суда: Юнусова Зульфия М
Судья районного и приравненного к нему суда: Шунимов Азамат Арманович, дата подписи: 15.05.2026 09:38

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II Заңы 7 бап тармағына сәйкес.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на носителе.

*штрих-код "Төрелік" ақпараттық жүйесінен алынған және соттың сот хатшысының электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы "Төрелік" и подписанные электронно-цифровой подписью секретаря судебного заседания