АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ
ЖЕКЕ СОТ ОРЫНДАУШЫЛАРЫНЫҢ
ӨҢІРЛІК ПАЛАТАСЫ
ЖЕКЕ СОТ ОРЫНДАУШЫСЫ
ТУЛЕГЕНОВ СЕРИК АМАНГЕЛЬДЫЕВИЧ

030007, Қазақстан Республикасы, Ақтөбе қаласы,
Абылкайыр хан д., 2үй, 2 қабат, 34бөлме
тел.: 8 701 148-76-98, 41-76-98
E-mail: tulegenov_s83@mail.ru

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
ЧАСТНЫХ СУДЕБНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ
АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧАСТНЫЙ СУДЕБНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ
ТУЛЕГЕНОВ СЕРИК АМАНГЕЛЬДЫЕВИЧ

030007, Республика Казахстан, город Актобе,
пр. Абылкаир хана, дом 2, 2этаж, 34 каб
тел.: 8 701 148-76-98, 41-76-98
E-mail: tulegenov_s83@mail.ru

Таймонова 22.

ЧСИ Тулегенов С.А.
Исх. № 02-30-564
«05» 10 2026 г.

Сембаева Динара Бекеновна
г. Актобе, ул. 101 стрелковой бригады, дом 8/1, кв 10,

ТОО «Кредитное товарищество «Жем-Елек»
г.Кандыагаш, ул. Шынтасова, дом 3.

Частный судебный исполнитель по Актюбинской области Тулегенов С.А. направляет Вам постановление о передаче арестованного имущества на реализацию от 05.10.2026 года в отношении Сембаевой Динары Бекеновны ИИН 840510402644, для ознакомления.

Прилагаю: Постановление.

Частный судебный исполнитель Тулегенов С.А.

Ознакомлена Сембаева Д.Б.

06.10.2026г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на реализацию

05.10.2026 г. Актобе

Частный судебный исполнитель по Актюбинской области Тулегенов С.А. находящийся по адресу г.Актобе, пр.Абылкаир хана, д.2, 2 этаж, офис №34, рассмотрев материалы исполнительного производства №757/26-15-3734 от 04.06.2026 года о взыскании с Сембаевой Динары Бекеновны в пользу ТОО «кредитное товарищество «Жем-Елек» задолженность в размере 162 819 383 тенге.

УСТАНОВИЛ:

Решением Мугалжарского районного суда актюбинской области от 25.02.2026 года суд постановил: взыскать в солидарном порядке с Сембаевой Динары Бекеновны, Сембаева Бекболата Тулепбаевича, КХ "Исқақ -Әулие" задолженность в размере 162 819 383 тенг и обратить заложенное имущество, принадлежащее залогодателю Сембаеву Бекболату Тулепбаевичу и залогодателю Сембаевой Динаре Бекеновне: 1) гостиница Литер А общей площадью -173,20 кв.м., (литер А1)-13,1 кв.м., холодная пристройка (литер а)-13,1 кв.м.,с земельным участком общей площадью 0,0620 га, с правом частной собственности (кадастровый номер :202-027-039-526), местонахождение: Актюбинская область, Мугалжарский р-н, с.о., Мугалжар, ул. Тауелсиздик, зд19А, оценочной стоимости 7 443 880 тенге. 2) двухэтажный жилой дом Литер А общей площадью 131,0 кв.м., в том числе жилой площадью 68,6 кв.м., Кошара литер Б- площадью 837,7 кв.м., с правом временного возмездного (долгосрочного , краткрсрочного) землепользования (аренды) на земельный участок общей площадью 1 000 га, Местонахождения: Актюбинская область, Мугалжарский р-н, Батпаккольский с.о., ст-е 1446, оценочной стоимости 19 301 441 тенге. Залогодателю Сембаеву Бекболату Туоепбаевичу; 3) бытовые здания Литер А общей площадью 155,5 кв.м., Холодная пристройка Литер а-площадью 12,0 кв.м., Холодная пристройка Литер б1 площадью 12,3 кв.м., Кошара литер В общей площадью 1 077 кв.м., Кошара Литер Д площадью 1 091,1 кв.м., с земельным участком общей площадью 5, 7500 га, на праве временного возмездного землепользования (аренды) на ЗУ (кадастровый номер: 02-027-035-056) , Местонахождение: Актюбинская область, Мугалжарский р-н, Кайындинский с.о., уч56, оценочной стоимостью 28 632 035. залогодатель КХ "Исқақ -Әулие". 4) право временного возмездного (долгосрочного , краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 49 лет, общей площадью 1 500 га, кадастровый номер: 02-027-038-025, расположенный по адресу: Актюбинская обл., Мугалжарский р-н, Мугалдарский с.о., уч. 25, оценочный стоимости 2 400 000 тенге. 5) право временного возмездного (долгосрочного , краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 20 лет, общей площадью 2 000 га, кадастровый номер : 02-027-038-025, расположенный по адресу: Актюбинская обл., Мугалжарский р-н, Кайындынский с.о., ст-е 66, оценочная стоимость 4 600 000 тенге. 6) право временного возмездного (долгосрочного

, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 20 лет, общей площадью 2 700 га, кадастровый номер: 02-027-035-066, расп. по адр.: Актюбинская обл. Мугалжарский р-н, Кайындыский р-н, ст-е 67, оценочная стоимость 6 210 000 тенге. 7) право временного возмездного (долгосрочного , краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 20 лет, общей площадью 3 000 га, кадастровый номер: 02-027-035-068, расп., Актюбинская обл. Мугалжарский р-н, Кайындыский р-н, с.о., ст-е, 68, оценочная стоимость 6 900 000 тенге. в случае неисполнения требовании медиативного соглашение, истец вправе на безакцентное изъятие или части суммы задолженности, с любых считов заемщика, залогодателя, гаранта, в любых банках/организациях, осуществляющих отдельные банковские

операции, обслуживающих заемщика, залогодателя, гаранта как в РК , так и за ее пределами, на без акцентное изъятие и бесспорное выставление платежных требований-поручений и /или платежных ордеров на всю или часть суммы задолженности согласно: договору гарантии от 05.10.2021 года № 386-АТВ-КТ-4-230 между (сторона-1) ТОО КТ "Жем-Елек" в лице председателя правления Зулкашевим М.С,, и (сторона-2) гарантом Сембаевым Бекболатом Тулепбаевичем; - договору гарантии от 05.10ю2021 года №386-АТВ-КТ-4-231 между (сторона-1) ТОО КТ "Жем-Елек" в лице председателя правления Зулкашевым М.С., и(сторона -2) гарантом Сембаевой Динарой Бекеновной, так как гарант несет солидарную ответственность перед бенефициаром за исполнение принципалом обеспеченного настоящим договором обязательств по соглашению об открытии кредитной линии №386 -АТВ-КТ4-67 от 05.10.2021 года.

В обеспечения исполнения исполнительного документа, постановлением судебного исполниетля от 05.06.2026 года был наложен арест на имущество должника Сембаевой Динары Бекеновны ИИН 840510402644.

Таким образом, во исполнение исполнительного документа, согласно п. 1 с.77 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» необходимо передать на реализацию недвижимое имущество в виде 1) гостиница Литер А общей площадью-173,2 кв.м., (литер А1) -13,1, кв.м., холодная пристройка(литер а)-13,1 кв.м., с земельным участком общей площадью 0,0620 га, с правом частной собственности кадастровый номер 02:027:039:526, расположенный по адресу: Актюбинская обл., Мугалжарский р-н, с.о. Мугалжар, ул. Тауелсиздик, зд. 19А, с начальной продажной стоимостью имущества при реализации 7 443 880 (семь миллионов четыресто сорок три тысячи восемьсот восемьдесят) тенге, принадлежащий на праве собственности Сембаевой Динаре Бекеновне ИИН 840510402644.

2) двухэтажный жилой дом литер А общей площадью 131,0 кв.м., в том числе жилой площадью 68,6 кв.м., Кошара литер Б- площадью 837,7 кв.м., с правом временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участокобщей площадью 1000 га, расположенный по адресу: актюбинская обл., Мугалжарский р-н, Батпаккольский с.о., ст-е 1446, с начальной продажной стоимостью имущества при реализации 19 301 441 (девятнадцать миллионов триста одна тысяча четыресто сорок одна) тенге, принадлежащий на праве собственности Сембаевой Динаре Бекеновне ИИН 840510402644.

На основании изложенного, руководствуясь **пунктом 1 статьи 10**, **статьями 74**, **77**, 113, 126 Закона Республики Казахстан от 2 апреля 2010 года «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать на реализацию следующее имущество:

№п.п	Наименование имущество	Оценочная стоимость	Примечание
1	Недвижимое имущество в в иде гостиница Литер А общей площадью-173,2 кв.м., (литер А1) -13,1, кв.м., холодная пристройка(литер а)-13,1 кв.м., с земельным участком общей площадью 0,0620 га, с правом частной собственности кадастровый номер 02:027:039:526, расположенный по адресу: Актюбинская обл., Мугалжарский р-	7 443 880 (семь миллионов четыресто сорок три тысячи восемьсот восемьдесят) тенге	С выставлением на реализацию недвижимого имущества.

	н, с.о. Мугалжар, ул. Тауелсиздик, зд. 19А;		
2	двухэтажный жилой дом литер А общей площадью 131,0 кв.м., в том числе жилой площадью 68,6 кв.м., Кошара литер Б-площадью 837,7 кв.м., с правом временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участокобщей площадью 1000 га, расположенный по адресу: актюбинская обл., Мугалжарский р-н, Батпаккольский с.о., ст-е 1446	19 301 441 (девятнадцать миллионов триста одна тысяча четыресто сорок одна) тенге	С выставлением на реализацию недвижимого имущества.

2. Затраты по реализации имущества должника отнести к расходам по проведению исполнительных действий

3. О принятом решении сообщить сторонам исполнительного производства, их представителям.

4. Постановление судебного исполнителя подлежит обязательному исполнению и может быть обжаловано, опротестовано в суд в течении десяти рабочих дней в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Республики Казахстан.

Частный судебный исполнитель **Тулегенов С.А.**