ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении оценщика по оценке арестованного имущества либо поручение о проведении оценки имущества должника одной из сторон исполнительного производства

« 02 » октября 2024 года **г. Караганда**

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Карагандинской области Ажиханов Каиргельды Серикович государственная лицензия № 6608 от 09.03.2022 года г. Караганда, ул. Костенко, д. 6, офис 52-1, рассмотрев материалы исполнительного производства № 521/24-35-6608 от 30.07.2024 года обращения взыскания на трёхкомнатную квартиру общей площадью 54,6 кв.м., в т.ч. жилой площадью 32,1 кв.м. (кадастровый номер 09:142:044:106:1:16). Место нахождения: Карагандинская область, г. Караганда ул. Белинского, дом 18, кв. 16, принадлежащую Ахмедину Рахату Кайратовичу возбужденного на основании исполнительного листа за № 3540-22-00-2/335-3 от 04.04.2023 года выданного Бухар-Жырауским районным судом

УСТАНОВИЛ:

30.07.2024 года на исполнение поступил вышеуказанный исполнительный документ.

Постановлением о наложении ареста на имущество должника(недвижимость) от 30.07.2024 года наложен арест на залоговое имущество должника: на трёхкомнатную квартиру общей площадью 54,6 кв.м., в т.ч. жилой площадью 32,1 кв.м. (кадастровый номер 09:142:044:106:1:16). Место нахождения: Карагандинская область, г. Караганда ул. Белинского, дом 18, кв. 16, принадлежащую Ахмедину РахатуКайратовичу.

В соответствии ст. 68 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» (далее Закон), судебный исполнитель в течение десяти рабочих дней с момента ареста и выявления принадлежности имущества должнику выносит постановление о назначении оценщика путем:

самостоятельного назначения оценщика;

назначения оценщика по предложению одной из сторон исполнительного производства;

поручения одной из сторон исполнительного производства о проведении оценки имущества должника.

Оплата услуги по оценке арестованного имущества должника возлагается на стороны исполнительного производства и в последующем возмещается за счет должника.

2. Копии постановления судебного исполнителя о назначении оценщика направляются сторонам исполнительного производства не позднее дня, следующего за днем его вынесения.

3. Сторона исполнительного производства, не согласная с оценкой, может обратиться в экспертный совет за получением заключения по проведенной оценке в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» либо обжаловать ее в суд в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об административном судопроизводстве. Отрицательное заключение экспертного совета либо признание судом отчета об оценке недействительным является основанием для назначения судебным исполнителем новой оценки. В случае выдачи отрицательного заключения экспертным советом оплата, произведенная заказчиком за экспертизу отчета об оценке, возмещается оценщиком, составившим отчет об оценке, или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор.

4. Оплата за услуги по проведению новой оценки возлагается на обжалующую сторону.

5. В случае заключения сторонами исполнительного производства письменного соглашения о стоимости имущества оценка арестованного имущества оценщиком не проводится и постановление о назначении оценщика не выносится.

В соответствии ст. 24 Закона, для разъяснения возникающих при совершении исполнительных действий вопросов, требующих специальных знаний, а также для производства оценки, продажи, транспортировки, хранения арестованного имущества судебный исполнитель может по ходатайству сторон исполнительного производства или по собственной инициативе назначить соответствующим постановлением специалиста. При необходимости может быть назначено несколько специалистов.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 статьи 10, статьей 68, подпунктом 1) пункта 1 статьи 126 Закона Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить, привлечь независимого специалиста оценщика по оценке арестованного залогового имущества должника: трёхкомнатной квартиры общей площадью 54,6 кв.м., в т.ч. жилой площадью 32,1 кв.м. (кадастровый номер 09:142:044:106:1:16).. Место нахождения: Карагандинская область, г. Караганда ул. Белинского, дом 18, кв. 10, принадлежащее Ахмедину Рахату Кайратовичу, с учетом рыночной стоимости и фактического износа.

2. Независимым оценщиком определить: оценочную компанию ТОО «НЭкспО» БИН 140840021247 .

3. Разъяснить специалисту оценщику об ответственности за заведомо ложное заключение в соответствии с действующим законодательством РК.

4. Настоящее постановление направить в ТОО «НЭкспО» БИН 140840021247, расположенную по адресу Карагандинская область г. Сарань, ул. Жамбыла д.63 кв. 8, для исполнения.

5. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства.

6. Постановление судебного исполнителя вступает в силу со дня его вынесения, подлежит обязательному исполнению и может быть обжаловано, опротестовано в суд в течение десяти рабочих дней в соответствии с административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.

Частный судебный исполнитель **Ажиханов К.С.**

АЖИХАНОВ
Лицензия номірі №6606
09.03.2022 жылғы

37

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

«Астаналық кәсіби бағалаушылар палатасы» бағалаушылар палатасы
Палата оценщиков «Столичная палата профессиональных оценщиков»

Мүшелігі туралы
КУӘЛІГІ
бағалаушылар палатасына

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в палате оценщиков
Шагирова Евгения Александровна
ЖСН/ИИН 880507450615

«Астаналық кәсіби бағалаушылар палатасы»
бағалаушылар палатасы мүшесі тізілімге енгізілген күні 05.01.2024 ж.
включен(-а) в реестр палаты оценщиков
«Столичная палата профессиональных оценщиков» 05.01.2024 г.

2025 жылдың 31 желтоқсанына дейін жарамды
Действительно до «31» декабря 2025 года

Куәліктің тіркеу номері **СППО-558**
Регистрационный номер свидетельства

Берілген күні 31.12.2024 ж.
Дата выдачи 31.12.2024 г.

Палата Президиумы Төрағасы
Председатель Президиума Палаты
О. Н. Яковлева

ПО "СППО"

«АКБП» БП
ПО СППО

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

"Өзін-өзі реттейтін Қазақстан бағалаушылар қауымдастығының ұйымы" БП
ПО "Саморегулируемая организация Казахстанской ассоциации оценщиков"

Бағалаушының біліктілік куәлігі
Квалификационное свидетельство оценщика

Шагирова Евгения Александровна

ЖСН / ИИН 880507450615

«Жылжымайтын мүлік бағалаушысы» біліктілігі берілді
присвоена квалификация «Оценщик недвижимого имущества»

2011 жылғы 23 маусымдағы тіркеу № ФЛ-017133 № 0155738 мемлекеттік лицензиясы
Государственная лицензия Регистрационный № ФЛ-017133 № 0155738 от 23.06.2011 г.

Куәлік беру негізі / Основание выдачи свидетельства

Куәліктің тіркеу номері **КАО – 0269 – ОНИ**
Регистрационный номер свидетельства

Берілген күні **13.07.2018 ж/г**
Дата выдачи

Палатаның Президиум Төрағасы
Председатель Президиума Палаты

Волкова Е.Г.

КСО РК

Ознакомлен Ахмедин Р.К.

25.02.2026.

Прошнуровано
и пронумеровано
на 29 листах
Директор
Ахмедова Е.А.

«НЭКСПО»