РАЗДЕЛ 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Таким образом, в результате выполненных расчетов и анализа информационных материалов, рыночная стоимость трехкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Г. Караганда, р-н им. Алихана Бокейханова, ул. Белинского, д. 18, кв. 16, определена по сравнительному подходу, что составляет с округлением:

15 259 000
(Пятнадцать миллионов двести пятьдесят девять тысяч) тенге

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, признается рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

При этом, в рамках исполнительного производства признается отчет об оценке имущества, являющегося обеспечением при заключении ипотечного договора, а также при реализации заложенного имущества, с даты составления которого прошло не более одного года.

Шагирова Евгения Александровна _____ Оценщик

(Квалификационное свидетельство оценщика недвижимого имущества КАО-0269-ОНИ на основании государственной лицензии регистрационный № ФЛ-017133 №0155738 от 23.06.2011 г. от 13.07.2018г.)

Акт осмотра объекта недвижимости

В процессе оценки был произведен осмотр текущего состояния объекта, выполнена его фотосъемка. Выезд на оцениваемый объект проводился 02 октября 2025 года.

Объектом оценки является трехкомнатная квартира, расположенная на первом этаже трехэтажного малоквартирного жилого дома по адресу: Г. Караганда, р-н им. Алихана Бокейханова, ул. Белинского, д. 18, кв. 16.

Планировочное решение квартиры включает в себя три жилых комнаты, коридор, кухню ванную, туалет, и балкон. Жилое помещение благоустроено, оборудовано необходимыми инженерными коммуникациями (отопление, водоснабжение, электроснабжение). Квартира имеет общую площадь 54,6 кв.м, из которых жилая площадь составляет 32,1 кв.м.

В квартире требуется косметический ремонт. Общие отделочные материалы соответствуют уровню удовлетворительного состояния. Данные технического паспорта совпадают с фактической планировкой.

Характеристики объекта оценки установлены на основании технических документов. Техническое состояние объекта оценки исследовано на основании разъяснений заказчика, а также другой информации ставшей доступной оценщику при осмотре объекта оценки. Целью осмотра являлась идентификация объекта оценки.

Характеристика объекта	
Объект оценки	Трехкомнатная квартира
Адрес	г. Караганда, р-н им. Алихана Бокейханова, ул. Белинского, д. 18, кв. 16
Доступность общественного транспорта	Хорошая
Техническое состояние подъезда	Удовлетворительное
Подъезд (состояние)	Удовлетворительное
Общая площадь (кв.м.)	54,6
Жилая площадь (кв.м.)	32,1
Планировка	Обычная
Полы	Линолеум
Окна	Металлопластиковые
Двери	Деревянные , входная металлическая
Потолок	натяжной
Стены	Побелка, кафельная плитка старого образца
Сан. Узел	Раздельный
Сантехника (состояние)	Удовлетворительное
Инженерное обеспечение	
Холодное водоснабжение	Центральное
Электроснабжение	Центральное
Канализация	Центральная

Оцениваемый объект - Трехкомнатная квартира. На дату осмотра квартира используется по назначению- для проживания.

Осмотр произвел оценщик _Шагирова Е.А. (подпись)

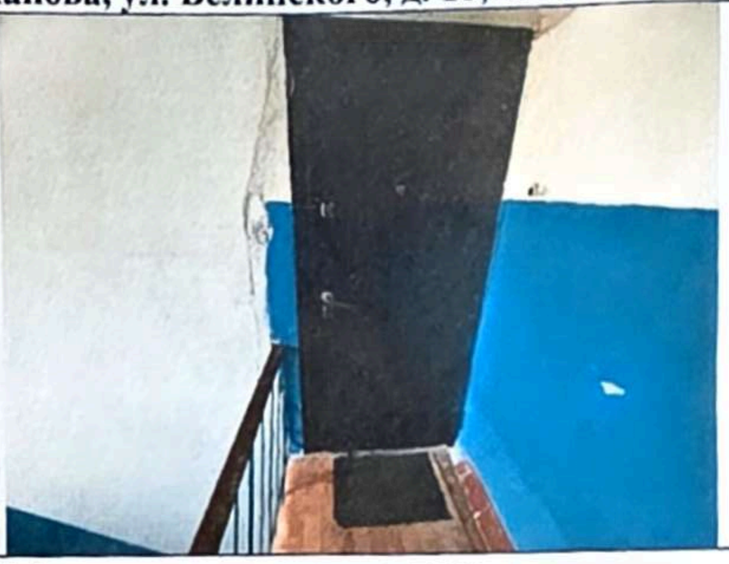
Заказчик оценки ЧСИ Ажиханов К.С. (подпись)

Приложение к отчету об оценке (фотографии)

Фотографии трехкомнатной квартиры, расположенной по адресу:
Г. Караганда, р-н им. Алихана Бокейханова, ул. Белинского, д. 18, кв. 16



Малоэтажный дом вид снаружи



Металлическая входная дверь





Жилая комната



Жилая комната



Кухня



Туалет



Ванная комната



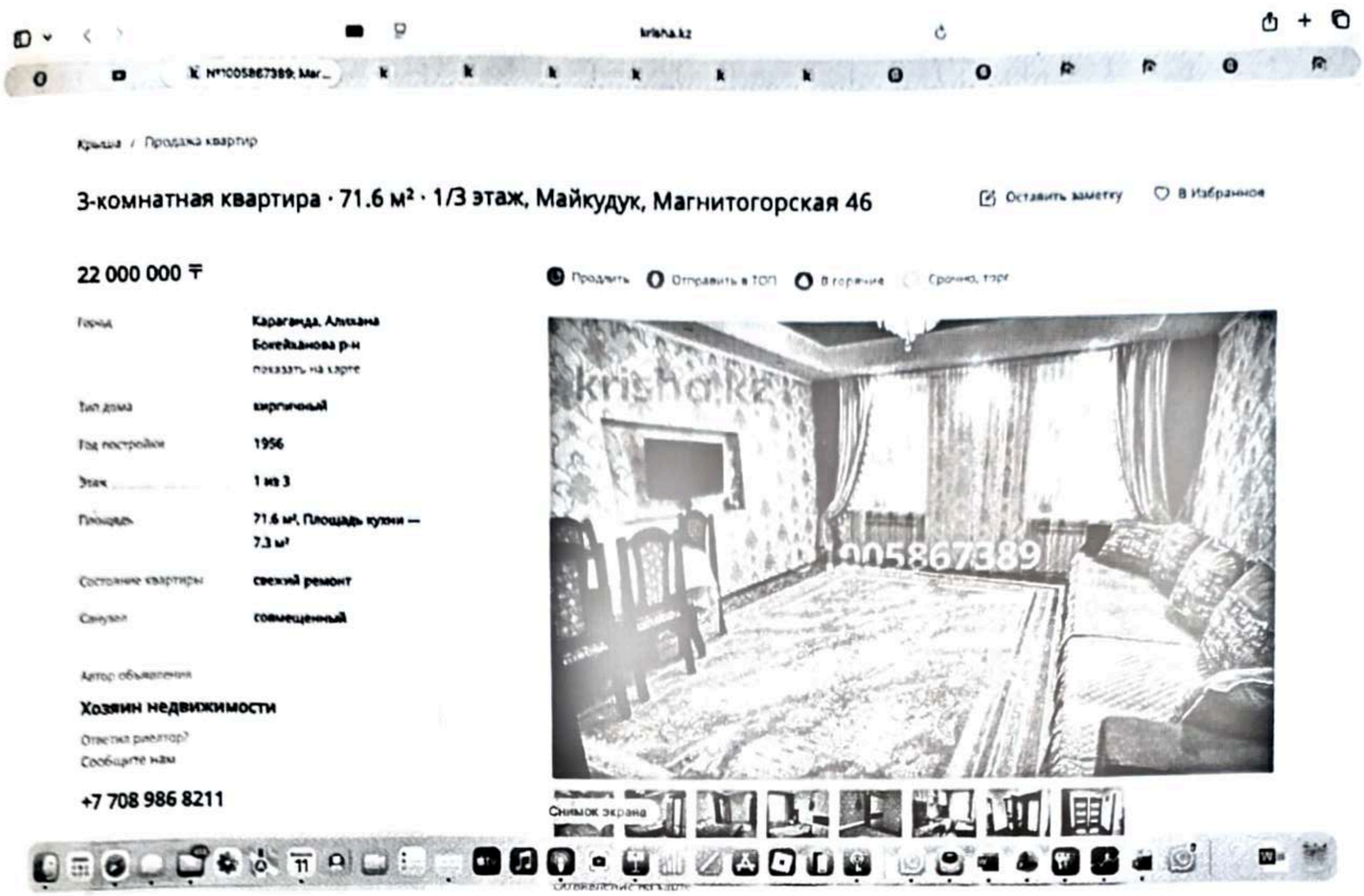


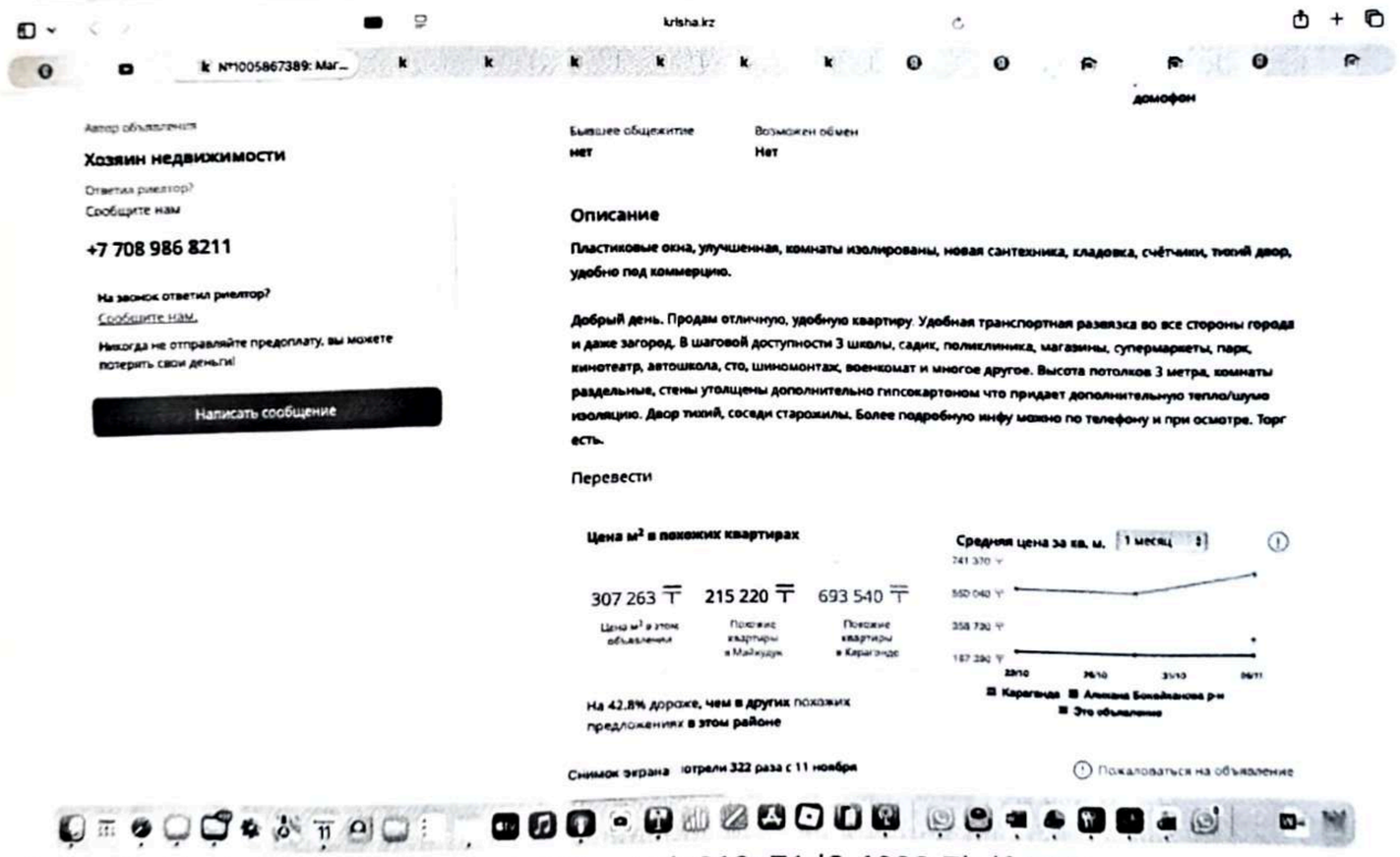
Жилая комната



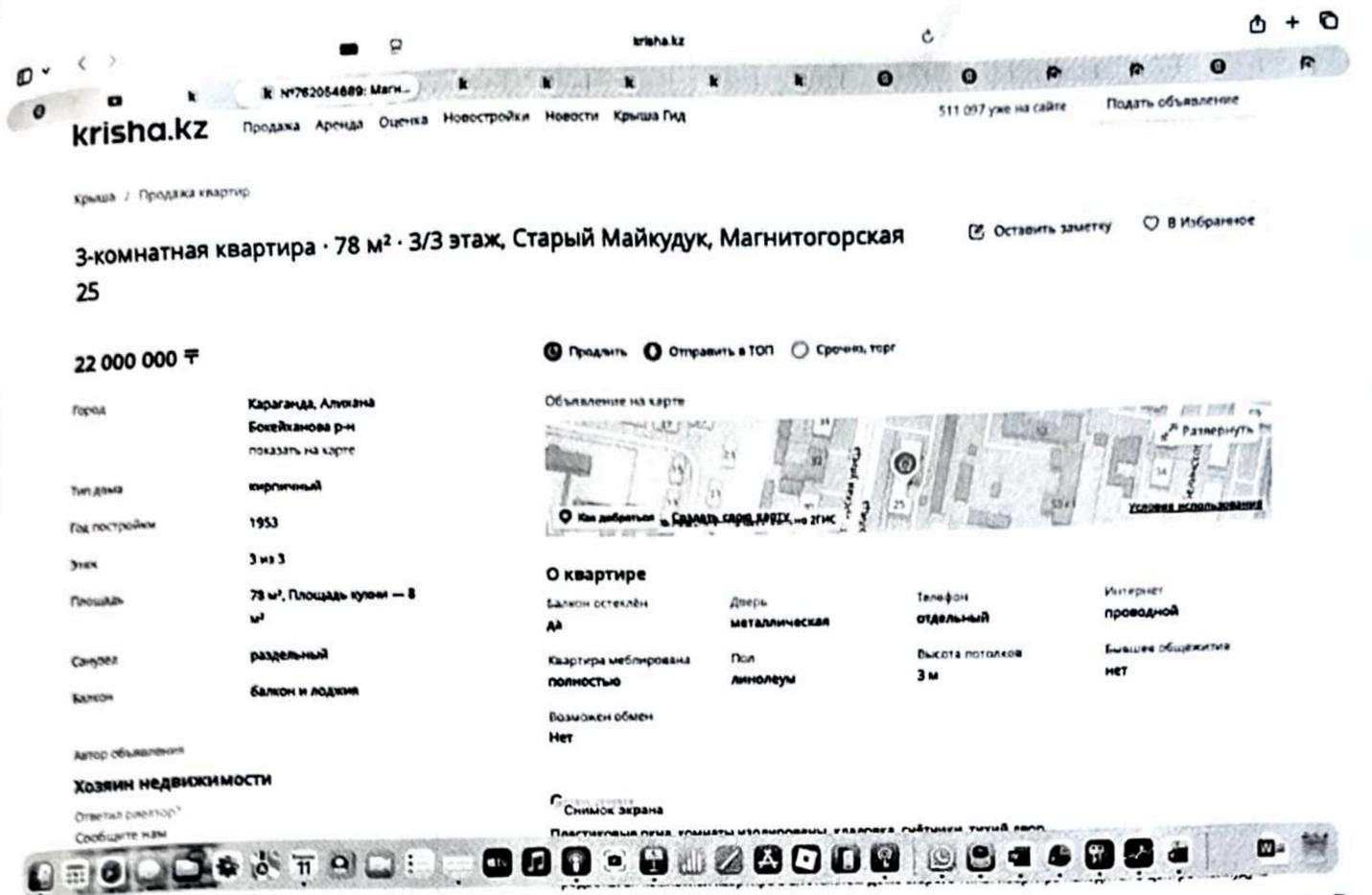


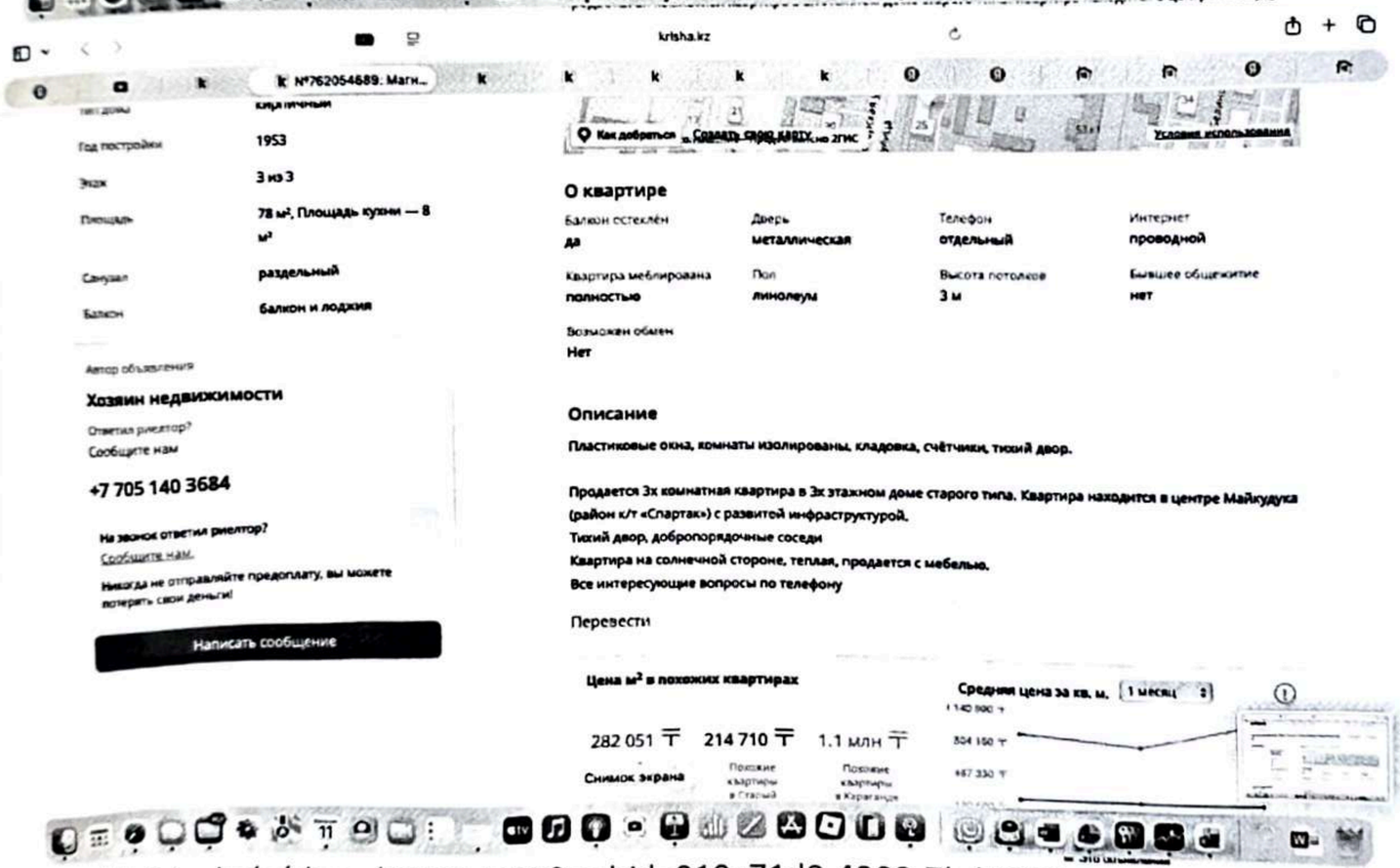
Коридор



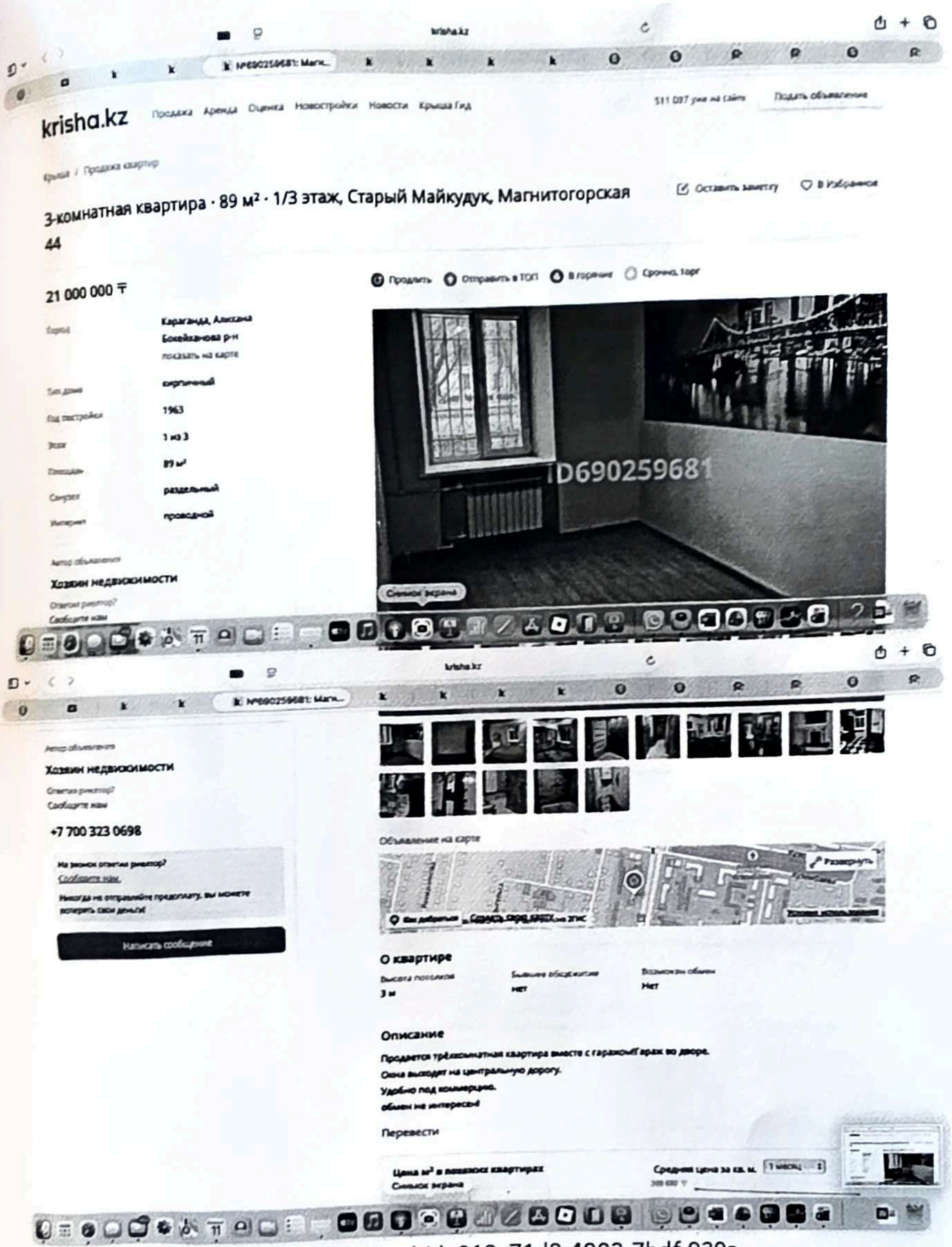


https://krisha.kz/a/show/1005867389?srchid=019a71d8-4003-7bdf-930a-6bb359780b0f&srchtype=filter&srchpos=3

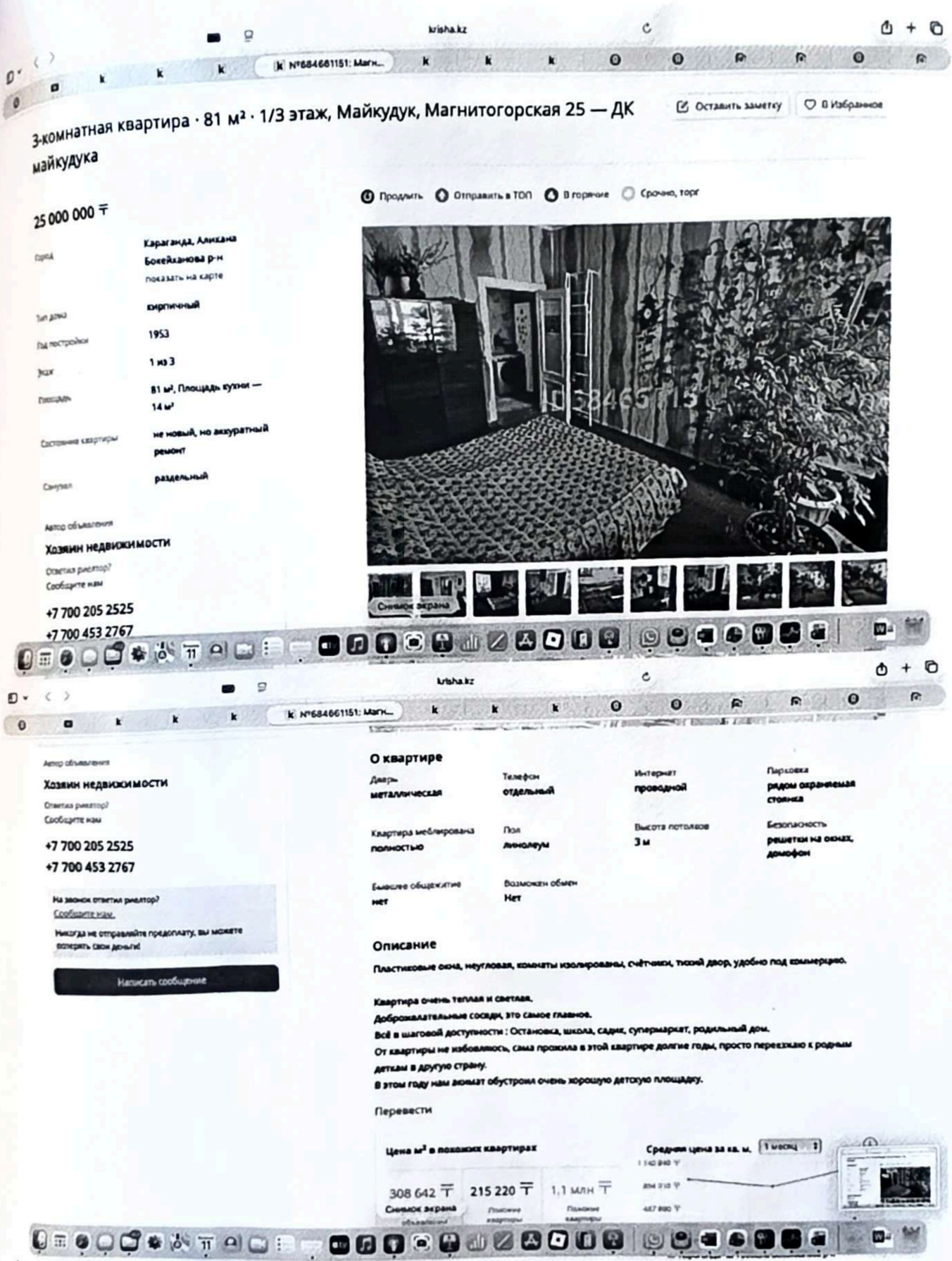




https://krisha.kz/a/show/762054689?srchid=019a71d8-4003-7bdf-930a-6bb359780b0f&srchtype=filter&srchpos=6



https://krisha.kz/a/show/690259681?srchid=019a71d8-4003-7bdf-930a-6bb359780b0f&srchtype=filter&srchpos=7



https://krisha.kz/a/show/684661151?srchid=019a71d8-4003-7bdf-930a-6bb359780b0f&srchtype=filter&srchpos=21