ЧСИ

ЧСИ
Ажиханову К.С.
от Ахмедин Рахат
Кайратович.
82120935075 6
8778107 8859

Заявление

Прошу Вас предоставить
право самостоятельно реализация
арестованного имущество
"3х ком: квартиру г. Караганда
ул. Белинского д. 18, кв 16. и
г. Караганда ул. Белинского д. 18, кв. 10.
по стоимости не ниже 75%
от его стоимости сроком
на 3-месяца

Ахмедин Р.К.

28.05.2026.

КАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ АТҚАРУШЫЛЫҚ ОКРУГІ
ЖЕКЕ СОТ ОРЫНДАУШЫСЫ
АЖИХАНОВ Қ.С.
КІРДІ № 210
ЖЫЛ «28» 05

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» мая 2026 года **г. Караганда**

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Карагандинской области Ажиханов Каиргельды Серикович государственная лицензия № 6608 от 09.03.2022 года г. Караганда, ул. Костенко, д. 6, офис 52-1, рассмотрев материалы исполнительного производства № 520/24-35-6608 от 30.07.2024 года о обращения взыскания на трёхкомнатную квартиру общей площадью 54,4 кв.м., в т.ч. жилой площадью 33,4 кв.м. (кадастровый номер 09:142:044:106:1:10). Место нахождения: Карагандинская область, г. Караганда ул. Белинского, дом 18, кв. 10, должника к/х "Рахат" в лице главы Ахмедина Рахата Кайратовича возбужденого на основании исполнительного листа №3540-22-00-2/335-2 от 04.04.2023 года выданный Бухар-Жырауский район Суд.,

УСТАНОВИЛ:

28.05.2026 года должник Ахмедин Рахат Кайратович обратился в рамках данного исполнительного производства с заявлением о предоставлении право на самостоятельную реализацию арестованного имущества: трёхкомнатную квартиру общей площадью 54,4 кв.м., в т.ч. жилой площадью 33,4 кв.м. (кадастровый номер 09:142:044:106:1:10). Место нахождения: Карагандинская область, г. Караганда ул. Белинского, дом 18, кв. 10, с оценочной стоимостью в размере 17 219 000 тенге.

Согласно отчета об оценке за № 144 от 04.12.2025 года оценочной компании ТОО «НЭкспО»: трёхкомнатную квартиру общей площадью 54,4 кв.м., в т.ч. жилой площадью 33,4 кв.м. (кадастровый номер 09:142:044:106:1:10). Место нахождения: Карагандинская область, г. Караганда ул. Белинского, дом 18, кв. 10, принадлежащую Ахмедину Рахату Кайратовичу с учетом его рыночной стоимости и фактического износа, оценено экспертом-оценщиком в сумме 17 219 000 тенге.

В соответствии со ст. 74 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей», «Судебный исполнитель после наложения ареста и проведения оценки имущества и до реализации имущества одновременно с ознакомлением с отчетом об оценке предоставляет должнику по его письменному обращению право самостоятельной реализации арестованного имущества в срок не более одного месяца по стоимости не ниже семидесяти пяти процентов от его оценочной стоимости, указанной в отчете об оценке, с даты составления которого прошло не более одного года.

Получение должником разрешения на реализацию имущества не является основанием для приостановления процедур по реализации имущества.

Срок самостоятельной реализации жилища составляет три месяца, в течение которого имущество не может быть выставлено на торги.

Право самостоятельной реализации арестованного имущества может быть использовано должником не более одного раза по одному исполнительному производству.

После подписания договора купли-продажи между покупателем и должником или судебным исполнителем и внесения покупателем денежной суммы в размере покупной стоимости имущества на контрольный счет наличности территориального органа или текущий счет частного судебного исполнителя, предназначенный для хранения взысканных сумм в пользу взыскателей, обременения с реализованного имущества, наложенные в рамках других исполнительных документов, за исключением обременений, наложенных судом в целях обеспечения иска, отменяются судебным исполнителем, реализовавшим имущество либо с разрешения которого оно реализовано».

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 10, 74, 126 Закона РК "Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей", судебный исполнитель

ПОСТАНОВИЛ:

1. Предоставить должнику Ахмедину Рахату Кайратовичу, право самостоятельной реализации арестованного имущества трёхкомнатную квартиру общей площадью 54,4 кв.м., в т.ч. жилой площадью 33,4 кв.м. (кадастровый номер 09:142:044:106:1:10). Место

нахождения: Карагандинская область, г. Караганда ул. Белинского, дом 18, кв. 10, с оценочной стоимостью в 17 219 000 тенге по стоимости не ниже 75% (семидесяти пяти процентов) от его стоимости в срок три месяца.

2. Покупателю при заключении договора купли-продажи внести покупную стоимость арестованного имущества должника принадлежащую к/х "Рахат" в лице главы Ахмедина Рахата Кайратовича, на текущий счет частного судебного исполнителя Ажиханова Каиргельды Сериковича, ИИН 880126351190, БИК KSNVKZKA, ИИК № KZ10551M129046627KZT, в АО "Банк Фридом Финанс Казахстан".

3. Разъяснить должнику, что получение должником разрешения на реализацию имущества не является основанием для приостановления процедур по реализации имущества.

4. О принятом решении сообщить сторонам исполнительного производства или их представителям.

5. Постановление судебного исполнителя вступает в силу со дня его вынесения, подлежит обязательному исполнению и может быть обжаловано, опротестовано в суд в течение десяти рабочих дней в соответствии с административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.

Частный судебный исполнитель **Ажиханов К.С.**

КАРАГАНДЫ ОБЛЫСЫ ЖЕКЕ СОТ ОРЫНДАУШЫЛАРЫНЫҢ ӨҢІРЛІК ПАЛАТАСЫ
КАРАГАНДЫ ОБЛЫСЫ АТҚАРУШЫЛЫҚ ОКРУГІНІҢ ЖЕКЕ СОТ ОРЫНДАУШЫСЫ
АЖИХАНОВ
КАИРГЕЛЬДЫ СЕРИКОВИЧ
Лицензия нөмірі №6608
09.03.2022 жылғы

получил Ахмедин Р.К.
28.05.26.

4011

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» мая 2026 года **г. Караганда**

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Карагандинской области Ажиханов Каиргельды Серикович государственная лицензия № 6608 от 09.03.2022 года г. Караганда, ул. Костенко, д. 6, офис 52-1, рассмотрев материалы исполнительного производства № 520/24-35-6608 от 30.07.2024 года о обращения взыскания на трёхкомнатную квартиру общей площадью 54,4 кв.м., в т.ч. жилой площадью 33,4 кв.м. (кадастровый номер 09:142:044:106:1:10). Место нахождения: Карагандинская область, г. Караганда ул. Белинского, дом 18, кв. 10, должника к/х "Рахат" в лице главы Ахмедина Рахата Кайратовича возбужденого на основании исполнительного листа №3540-22-00-2/335-2 от 04.04.2023 года выданный Бухар-Жырауский район Суд.,

УСТАНОВИЛ:

28.05.2026 года должник Ахмедин Рахат Кайратович обратился в рамках данного исполнительного производства с заявлением о предоставлении право на самостоятельную реализацию арестованного имущества: трёхкомнатную квартиру общей площадью 54,4 кв.м., в т.ч. жилой площадью 33,4 кв.м. (кадастровый номер 09:142:044:106:1:16). Место нахождения: Карагандинская область, г. Караганда ул. Белинского, дом 18, кв. 16, с оценочной стоимостью в размере 15 259 000 тенге.

Согласно отчета об оценке за № 145 от 04.12.2025 года оценочной компании ТОО «НЭкспО»: трёхкомнатную квартиру общей площадью 54,4 кв.м., в т.ч. жилой площадью 33,4 кв.м. (кадастровый номер 09:142:044:106:1:16). Место нахождения: Карагандинская область, г. Караганда ул. Белинского, дом 18, кв. 16, принадлежащую Ахмедину Рахату Кайратовичу с учетом его рыночной стоимости и фактического износа, оценено экспертом-оценщиком в сумме 15 259 000 тенге.

В соответствии со ст. 74 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей», «Судебный исполнитель после наложения ареста и проведения оценки имущества и до реализации имущества одновременно с ознакомлением с отчетом об оценке предоставляет должнику по его письменному обращению право самостоятельной реализации арестованного имущества в срок не более одного месяца по стоимости не ниже семидесяти пяти процентов от его оценочной стоимости, указанной в отчете об оценке, с даты составления которого прошло не более одного года.

Получение должником разрешения на реализацию имущества не является основанием для приостановления процедур по реализации имущества.

Срок самостоятельной реализации жилища составляет три месяца, в течение которого имущество не может быть выставлено на торги.

Право самостоятельной реализации арестованного имущества может быть использовано должником не более одного раза по одному исполнительному производству.

После подписания договора купли-продажи между покупателем и должником или судебным исполнителем и внесения покупателем денежной суммы в размере покупной стоимости имущества на контрольный счет наличности территориального органа или текущий счет частного судебного исполнителя, предназначенный для хранения взысканных сумм в пользу взыскателей, обременения с реализованного имущества, наложенные в рамках других исполнительных документов, за исключением обременений, наложенных судом в целях обеспечения иска, отменяются судебным исполнителем, реализовавшим имущество либо с разрешения которого оно реализовано».

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 10, 74, 126 Закона РК "Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей", судебный исполнитель

ПОСТАНОВИЛ:

1. Предоставить должнику Ахмедину Рахату Кайратовичу, право самостоятельной реализации арестованного имущества трёхкомнатную квартиру общей площадью 54,4 кв.м., в т.ч. жилой площадью 33,4 кв.м. (кадастровый номер 09:142:044:106:1:16). Место

У.С.11.

нахождения: Карагандинская область, г. Караганда ул. Белинского, дом 18, кв. 16, с оценочной стоимостью в 15 259 000 тенге по стоимости не ниже 75% (семидесяти пяти процентов) от его стоимости в срок три месяца.

2. Покупателю при заключении договора купли-продажи внести покупную стоимость арестованного имущества должника принадлежащую к/х "Рахат" в лице главы Ахмедина Рахата Кайратовича, на текущий счет частного судебного исполнителя Ажиханова Каиргельды Сериковича, ИИН 880126351190, БИК KSNVKZKA, ИИК № KZ10551M129046627KZT, в АО "Банк Фридом Финанс Казахстан".

3. Разъяснить должнику, что получение должником разрешения на реализацию имущества не является основанием для приостановления процедур по реализации имущества.

4. О принятом решении сообщить сторонам исполнительного производства или их представителям.

5. Постановление судебного исполнителя вступает в силу со дня его вынесения, подлежит обязательному исполнению и может быть обжаловано, опротестовано в суд в течение десяти рабочих дней в соответствии с административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.

Частный судебный исполнитель **Ажиханов К.С.**

АЖИХАНОВ
КАИРГЕЛЬДЫ СЕРИКОВИЧ
Лицензия нөмірі №6608
09.03.2022 жылғы

получил: Ахмедин Р.К.
28.05.26.