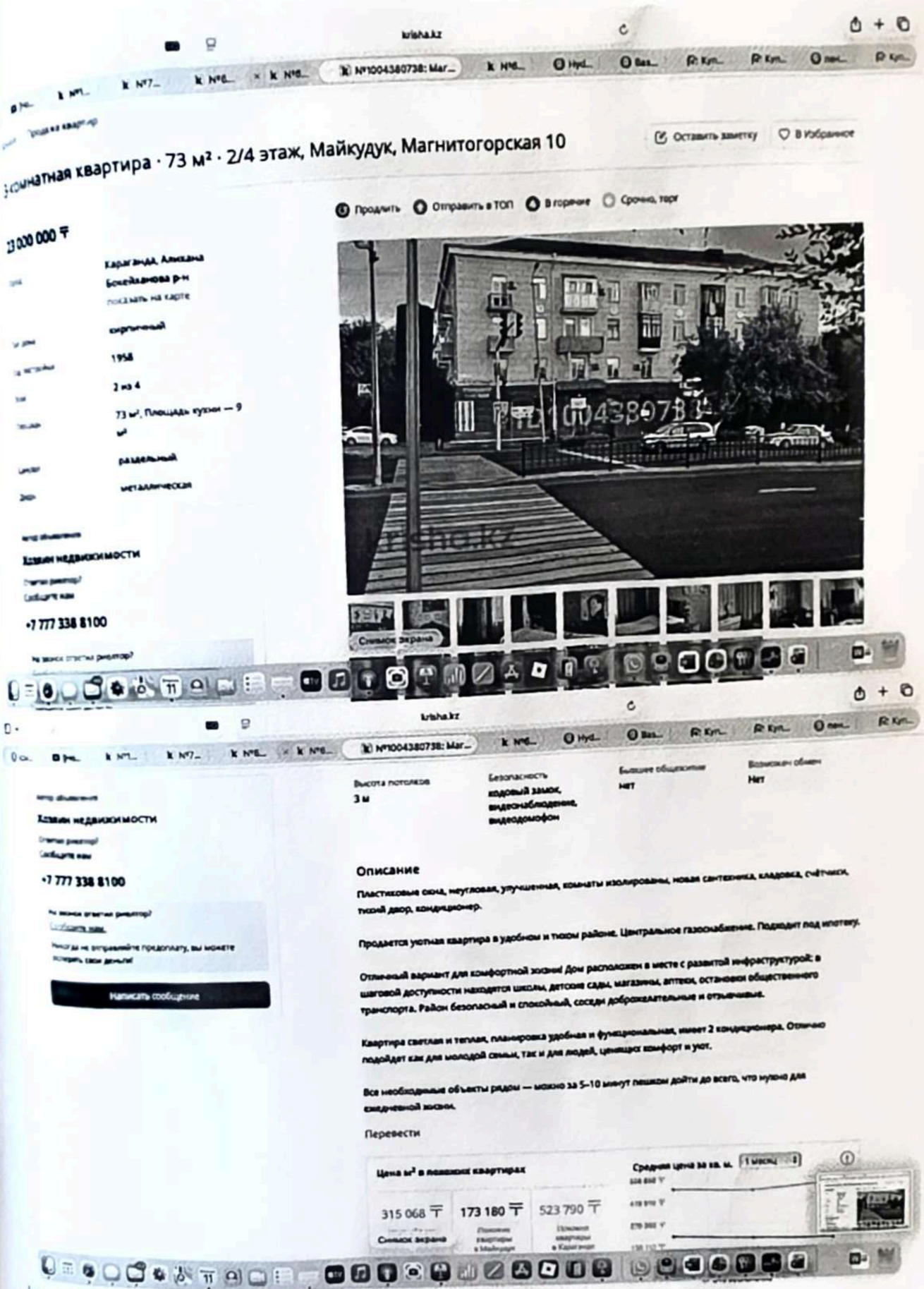
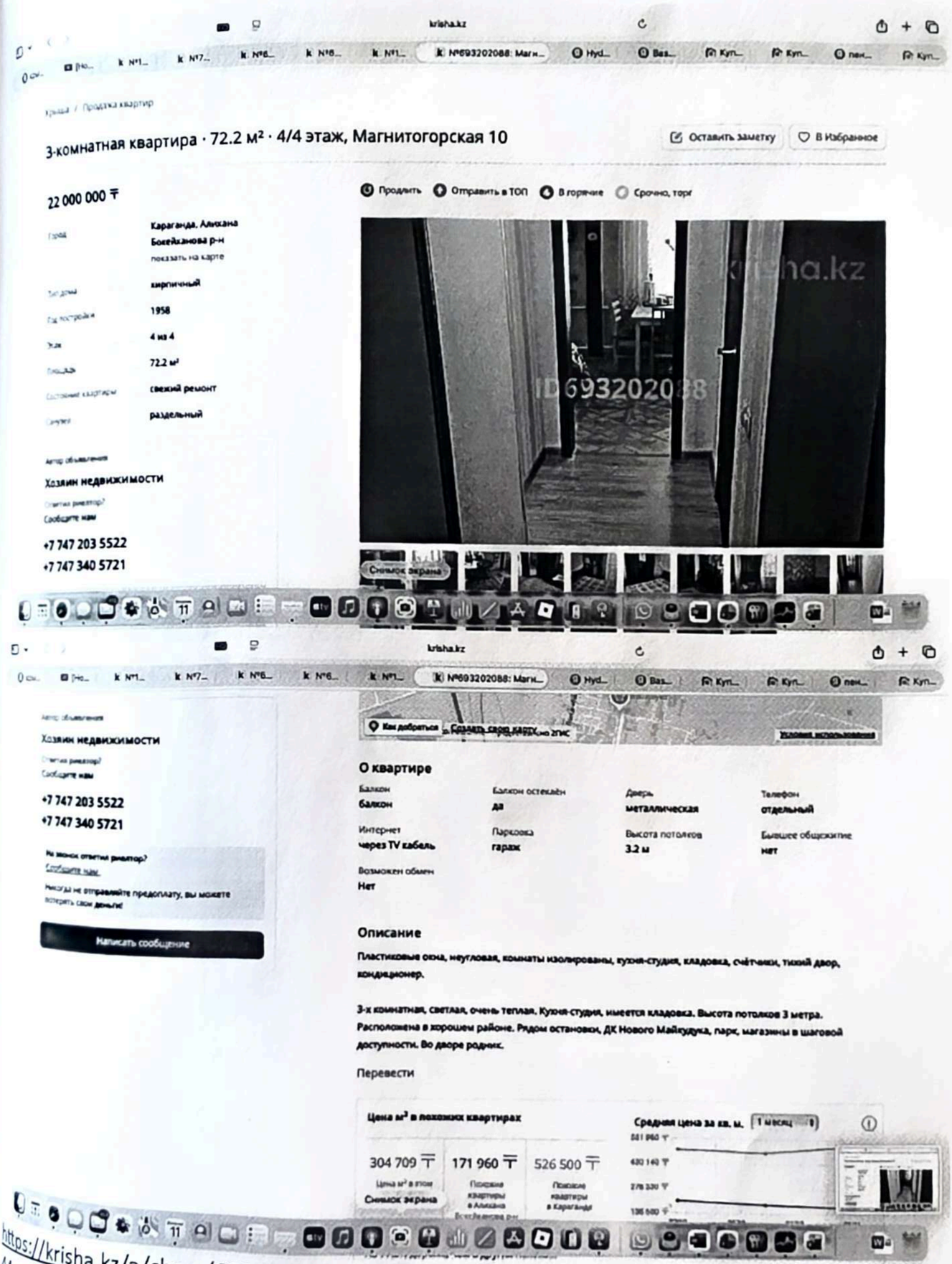


https://krisha.kz/a/show/1004380738?srchid=019a71d9-e13a-78d0-b404-44ed2be0e161&srchtype=filter&srchpos=18



https://krisha.kz/a/show/693202088?srchid=019a71d9-e13a-78d0-b404-44ed2be0e161&srchtype=filter&srchpos=20

krisha.kz

крыша — Яндекс: нашёлся 1 млн результатов

Продажа 3-комнатной квартиры - №699789820: Белинского —...

Adobe Acrobat Главная

krisha.kz Продажа Аренда Оценка Новостройки Новости Крыша Гид

511 097 уже на сайте Подать объявление

Крыша / Продажа квартир

3-комнатная квартира · 54 м² · 2/3 этаж, Старый Майкудук, Белинского 18 —

Оставить заметку В Избранное

Продлить Отправить в ТОП В горячие Срочно, торг

22 000 000 ₸

Караганда, Алихана Бокейханова р-н
показать на карте

кирпичный

1989

2 из 3

54 м², Площадь кухни — 9 м²

раздельный

лоджия

Автор объявления

Хозяин недвижимости



Снимок экрана

krisha.kz

крыша — Яндекс: нашёлся 1 млн результатов

Продажа 3-комнатной квартиры - №699789820: Белинского —...

Adobe Acrobat Главная

Автор объявления

Хозяин недвижимости

Оставьте отзыв риелтору?
Свяжитесь нами

+7 777 484 3579

+7 705 135 0216

Не звоните и не отправляйте предоплату, вы можете потерять свои деньги!

Написать сообщение



О квартире

Балкон остеклён **да**	Дверь **металлическая**	Телефон **нет**	Интернет **проводной**
Парковка **паркинг**	Квартира меблирована **частично**	Пол **линолеум**	Высота потолков **2.7 м**
Бывшее общежитие **нет**	Возможен обмен **Нет**		

Описание

Пластиковые окна, неугловая, улучшенная, комнаты изолированы, счётчики, тихий двор.

Квартира очень тёплая, ухоженная. Этаж средний, не угловая, распашонка. В шаговой доступности все магазины, банки, нескольких школ, садики. ТОРГ уместен. Дом за кинотеатром Спартак.

Перевести

Цена м² в похожих квартирах

407 407 ₸	235 160 ₸	282 720 ₸
Цена м² в этом	Похожие	Похожие

Средняя цена за кв. м. 1 месяц

427 210 ₸
347 880 ₸
288 770 ₸

ДОГОВОР

дарения квартиры

Республика Казахстан, Карагандинская область,
город Караганда, восемнадцатое февраля две тысячи двадцать второго года.

Мы, **Ахмедин Кайрат Калкаманович**, гражданин Республики Казахстан, 11.08.1957 года рождения, уроженец Карагандинской области, ИИН **570811350347,** зарегистрированный по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Петровский сельский округ, село Жанакала, улица Бейбітшілік, дом № 53, **Ахмедина Алимаш Магауияновна,** гражданка Республики Казахстан, 27.07.1958 года рождения, уроженка Карагандинской области, ИИН **580727450183,** зарегистрированная по адресу: Карагандинская область, город Караганда, улица Белинского, дом № 18, квартира № 16, именуемые в дальнейшем - Дарители, с одной стороны, и **Ахмедин Рахат Кайратович,** гражданин Республики Казахстан, 09.12.1982 года рождения, уроженец Карагандинской области, ИИН **821209350756**, зарегистрированный по адресу: Карагандинская область, город Караганда, улица Белинского, дом № 18, квартира № 10, именуемый в дальнейшем - Одаряемый, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Дарители, состоящие в зарегистрированном браке, подарили сыну, а Одаряемый принял от родителей в дар **квартиру**, состоящую из **трёх жилых комнат,** общей площадью 54,6 кв.м., в том числе жилой площади 32,1 кв.м., полезной площади 53,0 кв.м., площади балкона 1,6 кв.м., расположенную на третьем этаже трёхэтажного кирпичного дома, находящуюся по адресу: **Карагандинская область, город Караганда, район Әлихан Бөкейхан, улица Белинского, дом № 18 (восемнадцать), квартира № 16 (шестнадцать),** кадастровый номер **09:142:044:106:1:16, (РКА1201300180615223).**

2. Факт родственных отношений между дарителями и одаряемым установлен на основании

- свидетельства о рождении на имя Ахмедина Рахата Кайратовича серии II-СЮ № 418039, выданного 14.12.1982 года Кировским райотделом ЗАГС города Караганды, запись о регистрации № 2260.

3. Указанная квартира принадлежит дарителям на основании договора о приватизации квартиры (дома) № 1/632 от 28.12.2012 года, заключенного с ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды», зарегистрированного в РГУ «Управление юстиции города Караганды» 19.01.2013 года, акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно № б/н от 13.11.2018 года, зарегистрированного в отделе города Караганда по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области 22.11.2018 года, соглашения об определении долей в имуществе, принадлежащем на праве общей совместной собственности, удостоверенного нотариусом нотариального округа Карагандинской области Усмановым Тахиром Каландаровичем (лицензия № 0001542 от 05.08.2003 года МЮ РК), 18.03.2020 года по реестру № 1215, зарегистрированного 19.03.2020 года в отделе города Караганда по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области, договора дарения 1/3 доли квартиры, удостоверенного нотариусом нотариального округа Карагандинской области Усмановым Тахиром Каландаровичем (лицензия № 0001542 от 05.08.2003 года МЮ РК), 20.03.2020 года по реестру № 1260, зарегистрированного в отделе города Караганда по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области 14.02.2022 года.

4. Указанная квартира сторонами оценена в 10 000 000,00 (десять миллионов) тенге.

5. Одаряемый принимает вышеуказанную квартиру в дар безвозмездно и с благодарностью.

6. Указанная квартира до настоящего времени никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, выданной филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области за уникальным номером 10100567201788 от 18.02.2022 года, и проверено по алфавитной книге учета запрещений (арестов).

Смотрите на обороте.

7. Содержание ст. ст. 191, 220, 223, 155, 512 Гражданского кодекса РК, а также права и обязанности сторон, смысл, значение, правовые последствия настоящей сделки, порядок изменения или расторжения договора нотариусом сторонам разъяснены.

8. Оснований для отказа в совершении нотариального действия, предусмотренных ст. 509 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, не имеется.

9. Сторонам разъяснено, что пунктом 4 статьи 512 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, предусмотрено, что в договоре дарения может быть обусловлено право дарителя отменить дарение в случае, если он переживет одаряемого. От включения в договор дарения данного условия стороны отказались.

10. Одаряемый уведомлен о количестве зарегистрированных лиц в вышеуказанной квартире.

11. Расходы по заключению настоящего договора уплачивает одаряемый.

12. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, один из которых хранится в в делах нотариуса Сулейменовой Гульжанат Муташевны, второй и третий экземпляры выдается сторонам.

Текст договора прочитан сторонами.

Подписи:

1. _____

_____

2. _____

18 февраля 2022 года *настоящий договор удостоверен мной, Сулейменовой Гульжанат Муташевной, нотариусом нотариального округа Карагандинской области, лицензия № 0000544, выданная Министерством юстиции Республики Казахстан от 18 августа 1999 года.*

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность гражданину Ахмедину Кайрату Калкамановичу и гражданке Ахмединой Алимаш Магауияновне отчуждаемого недвижимого имущества проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за ***№ 146***

Взыскано: 15315 тенге + 6126 тенге за услуги правового и технического характера = 21442 тенге

Нотариус:

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының Жер кадастры және мүлік бойынша Қарағанды қаласының бөлімі

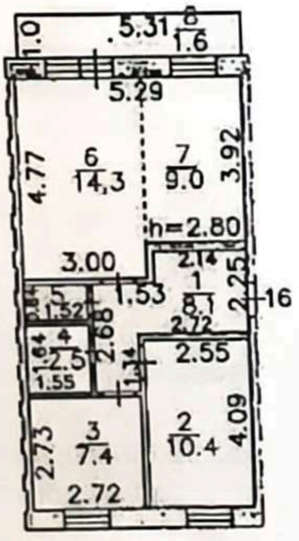
Отдел города Караганда по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Көппәтерлі тұрғын үйдегі пәтерге
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-3) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-3)
на квартиру в многоквартирном жилом доме

Қаласы / Город: Қарағанды / г. Караганда
Облысы / Область: Карагандинская
Ауданы / Район:
Қаладағы ауданы / Район в городе: Октябрь ауд. / р-н Октябрьский
Мекенжайы / Адрес: Белинский көш., 18 ү., 16 п. / ул. Белинского, д. 18, кв. 16
Тұрғын үй кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер: 09:142:044:106:1
Инвентарлық нөмірі / Инвентарный номер: 3857

ПӘТЕРДІҢ ЖОСПАРЫ / ПЛАН КВАРТИРЫ

Масштаб 1:200



Қабырға материалы / Материал стен: кірпіш / кирпич
Қабаты / этаж: 3
Қабат-ғы / этажность: 3
Салынған жылы / год постройки: 1986

Экспликациясы / Экспликация

Атауы / Наименование	Жалпы алаңы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе: тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая	лоджия	балкон	Атауы / Наименование	Жалпы алаңы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе: тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая	лоджия	балкон
1)кіреберіс коридор	8,1		8,1			5)әжетхана туалет	1,3		1,3		
2)тұрғын бөлме жилая комната	10,4	10,4				6)тұрғын бөлме жилая комната	14,3	14,3			
3)тұрғын бөлме жилая комната	7,4	7,4				7)ас бөлме кухня	9,0		9,0		
4)жуынатын бөлме ванная	2,5		2,5			8)балкон (коэф. 0,3) балкон (коэф. 0,3)	1,6				1,6
						Пайдалы ауданы / Полезная площадь	53,0	32,1	20,9		
						Қорытынды / Итого	54,6	32,1	20,9		1,6

Берілген күні / Дата выдачи: 05.11.2018 М.П.

Басшы. Руководитель: Байтохин Т.Н.

Бас маман / Гл. специалист: Камангалиев А.З.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): Кошель Е.Э.

реестровый № заказа 002154821522

39