24348343148

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

8 октября 2026 года №5242-26-00-2м/ город Шымкент

Межрайонный суд по гражданским делам города Шымкент в составе председательствующего судьи Отарбаева Е.Б., при секретаре судебного заседания Қожабек Ұ. с участием частного судебного исполнителя Алтуреева Т., должникаАсылбековаой Г.З., рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда заявление частного судебного исполнителя исполнительного округа города ШымкентАлтуреева Т.Б. об обращении взыскания на имущества должника,

УСТАНОВИЛ:

Частный судебный исполнитель Алтуреев Т.А. обратился в суд с заявлением об обращении взыскания на жилой дом состоящий из литер «А»; жилой площадью-45,2 кв.м., общей площадью– 61,1 кв.м., литер «а» общей площадью- 10,8 кв.м., литер «С» общей площадью – 26,9 кв.м.,расположенный на земельном участке мерою- 0,0718 га, делимость земельного участка; делимый, целевое назначение земельного участка; под существубщий жилой дом, находящегосы по адресу; город Шымкент, мкр Самал-1, ул. Шилменбет дом 109, принадлежащее Асылбековой Гульжахан Заитбековне ИИН; 730511402082 приобретенного согласно договора дарения от 14.11.2022 года.

До настоящего времени несмотря на все принятые меры требования исполнительного документа не исполнены. Однако ввиду отсутствия денежных средств, достаточных для погашения задолженности и обращения взыскания на другие движимые, недвижимые имущества не возможным, на которое может быть обращено взыскание возникает необходимость обратить взыскание на вышеуказанное недвижимое имущество.

В суде частный судебный исполнитель Алтуреев Т.Б. поддержал требования по заявлению и просил удовлетворить.

В суде должник Асылбекова Г.З. не признав требования по заявлению, просила отказать в его удовлетворению.

Суд, выслушав доводы судебного исполнителя, должника изучив материалы заявления, оценив представленные доказательства в совокупности, считает необходимым удовлетворить заявления по следующим основаниям.

Согласно вступившего в законную силу исполнительного листа за № 7540-23-00-2м/6648 выданный судом №2 Ауэзовского района города Алматы 25.09.2023 года, возбуждено исполнительное производство за №946/25-79-994 о взыскании Асылбековой Гульжахан Заитбековны и Жаксиликовой Шолпан Жорахановны в пользу ТОО "Микрофинансовая организация "TAS FINANCE GROUP»" БИН:10240019642 суммы задолженности в размере 6 589 215 тенге.

Документ подписан: Отарбаев Е. Б., 10.10.2026

5242-26-3-12/3649

Однако было внесени изменение норму законадательства пр. ст. 250-1 ГПК Республики Казахстан обращение взыскания на недвижимое имущество должника в исполнительном производстве.

В ходе принудительного исполнения решения суда при невозможности погашения задолженности за счет иного имущества либо при недостаточности имущества взыскатель либо судебный исполнитель вправе обратиться в суд с заявлением об обращении взыскания на недвижимое имущество должника, в том числе на долю в нем.

В материалах исполнительного производства имеются сведения об отсутствии у должника достаточных для исполнения решения суда средств. Согласна поступивших ответов от банков второго уровня и регистрирующих и иных органов установлено, что за должником движимое и недвижимое имущества, а также денежные средства для погашения задолженности за исключением залогового имущества жилого дома отсутствует.

В порядке требований статей 32,55,62 Закона, постановлением от 14.10.2025 года, санкционированным прокурором Каратауского района г.Шымкент, из банков второго уровня Республики Казахстан, истребованы сведения о наличии остатках и движении денежных средств на счетах должника, согласно ответов которых, достаточных денежных средств для исполнения требований исполнительного документа на выявленных счетах денежные средстване имеется.

Согласно сведений государственной базы данных «Регистр недвижимости», за должником Асылбековой Гульжан Заитбековной зарегистрировано недвижимое имущество в виде жилого дома находящегосы по адресу; город Шымкент, мкр Самал-1, ул. Шилменбет дом 109, которое является залоговым обеспечением ТОО "Микрофинансовая организация "TAS FINANCE GROUP»" БИН:10240019642.

Постановлением частного судебного исполнителя 14.10.2025 года наложено ограничение на недвижимые имущества должника.

Должник неоднократно была ознакомлен с материалами исполнительного производства. Принимая во внимание отсутствие у должника денежных средств, на которое может быть обращено взыскание, либо такого имущества не достаточно, необходимо принять меры пообращению взыскания на арестованное имущество должника, в интересах залогодержателя.

В соответствии с п.1 ст.317 ГК РК, взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения должником обеспеченного залогом обязательства, за которое он отвечает. Неисполнение должником обязательств по договору займа установлено решением суда №7540-23-00-2м/6648-1 выданный судом №2 Ауэзовского района города Алматы 25.09.2023 года, принятой к производству и принудительному исполнению.

В рамках исполнительного производства, назначена и проведена оценка на арестованное имущество имущества должника.

Согласно отчету об оценке от 05.12.2025 г. за №2408326

Документ подписан: Отарбаев Е. Б., 10.10.2026

представленной ТОО «OCENKA PREMIUM» рыночная стоимость вышеуказанного имущества составила 18 027 000 (Восемьнадцать миллионов двадцать семь тысяч) тенге.

Таким образом, исполнение исполнительного документа, ввиду отсутствия у должника денежных средств, не представляется возможным, поэтому необходимо, обратить взыскание на принадлежащий на праве частной собственности должника Асылбековой Г.З.

На основании выше изложенного и руководствуясь статьями 250-1, 268-269 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление (ходатайство) частного судебного исполнителя Алтуреева Талгата об обращении взыскания на недвижимое имущество по решению суда - удовлетворить.

Обратить взыскание по решению о взыскании с должника Асылбековой Гульжахан Заитбековне в пользу ТОО "Микрофинансовая организация "TAS FINANCE GROUP сумму денег в размере 6 589 215 тенге обратить взыскание на недвижимое имущества - жилой дом общей площадью –жилой площадью-45,2 кв.м., общей площадью – 61,1 кв.м., литер «а» общей площадью- 10,8 кв.м., литер «С» общей площадью – 26,9 кв.м.,расположенный на земельном участке мерою- 0,0718 га, находящегося по адресу; город Шымкент, мкр Самал-1, ул. Шилменбет дом 109, принадлежащее Асылбековой Гульжахан Заитбековне ИИН;730511402082.

Определение может быть обжаловано, принесено ходатайство прокурором с соблюдением требований статьи 429 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан в судебную коллегию по гражданским делам суда города Шымкент через межрайонный суд по гражданским делам города Шымкент в течение десяти рабочих дней со дня изготовления определения в окончательной форме.

Судья Отарбаев Е.Б.

Документ подписан: Отарбаев Е. Б., 10.10.2026

5242-26-3-12/3649