ЖЕКЕ СОТ ОРЫНДАУШЫЛАРЫНЫҢ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ ПАЛАТАСЫНЫҢ
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ -
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ЖЕКЕ СОТ ОРЫНДАУШЫЛАРЫНЫҢ
ӨҢІРЛІК ПАЛАТАСЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ПАЛАТЫ
ЧАСТНЫХ СУДЕБНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ
В ГОРОДЕ ШЫМКЕНТ -
РЕГИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
ЧАСТНЫХ СУДЕБНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ
ГОРОДА ШЫМКЕНТ

160023, Шымкент қаласы, Бәйдібек би даңғылы, 20
тел: 8 (701) 460-74-14.
e-mail: kchsi_altureyev@mail.ru

160023, город Шымкент, проспект Бәйдібек би, 20
тел: 8 (701) 460-74-14
e-mail: kchsi_altureyev @mail.ru

Асылбековой Гульжахан Заитбековне
Г.Шымкент, мкр. Самал-1, ул. Шилменбет дом 109
Копия: **NJJ «МФО Tas Finfnce Group»**
город Алматы, ул. Жорокова БЦ «Таурус» д124 к8

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ЖЕКЕ СОТ ОРЫНДАУШЫЛАРЫНЫҢ
ӨҢІРЛІК ПАЛАТАСЫ
Шымкент қаласының атқарушылық округінің
жеке сот орындаушысы
АЛТУРЕЕВ ТАЛГАТ БЕГАЛИЕВИЧ
Шығыс №_____
«____»«15»12. 2025 год 20___ж.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

город Шымкент

На основании исполнительного листа выданной Суда №2 Ауэзавсого района города Алматы за №7540-23-00-2м/6648-1 от 25.09.2023 года взыскать с Асылбековой гульжахан Заитбековны и Жаксиликовой Шолпан Жорахановны в пользу ТОО «МФО Tas Finance Group» в сумме 6 589 215 тенге.

В ходе исполнения требовании исполнительного документа должникам направлено извещение о добровольном исполнении судебного акта, и предоставляется время по исполнению решения суда, ответы в письменной форме также не поступали.

Согласно договора залога установлено что Асылбекова Гульжахан Заитбековна предоставила в залог недвижимое имущество жилой дом общей площадью 61,1 кв.м., с земельным участком площадью 0,0718 га, кадастровый номер 19-309-114-313 расположенный по адресу; город Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-, ул. Шилменбек дом 109,

05.12.2025 года ТОО «Ocenka Premium» приозведена оценка за №2503/25 в котором залоговое имущество жилой дом общей площадью 61,1 кв.м., с земельным участком площадью 0,0718 га, кадастровый номер 19-309-114-313 расположенный по адресу; город Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-, ул. Шилменбек дом 109, принадлежащее Асылбековой Гульжахан Заитбековна ИИН; 760511402082, оценено на сумму 18 027 000 тенге.

Ставлю Вас в известность, что в соответствии со ст.74 п.2 Закона Республики Казахстан Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей – «Судебный исполнитель после наложения ареста и проведения оценки имущества и до реализации имущества одновременно с ознакомлением с отчетом об оценке предоставляет должнику по его письменному обращению право самостоятельной реализации арестованного имущества в срок не более одного месяца по стоимости не ниже семидесяти пяти процентов от его оценочной стоимости, указанной в отчете об оценке, с даты составления которого прошло не более одного года.

Получение должником разрешения на реализацию имущества не является основанием для приостановления процедур по реализации имущества.

Срок самостоятельной реализации жилища составляет три месяца, в течение которого имущество не может быть выставлено на торги.

В этой связи свышеизложенным предоставляю Вам в срок до «15» марта 2026 года реализовать арестованное залоговое недвижимое имущество

жилой дом общей площадью 61,1 кв.м., с земельным участком площадью 0,0718 га, кадастровый номер 19-309-114-313 расположенный по адресу; город Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-, ул. Шилменбек дом 109, принадлежащее Асылбековой Гульжахан Заитбековна ИИН; 760511402082, **на сумму 13 520 250 тенге.**

Право самостоятельной реализации арестованного имущества может быть использовано должником не более одного раза по одному исполнительному производству.

В противном случае залоговое имущество будет реализовано судебным исполнителем на торгах в форме электронного аукциона на единой электронной торговой площадке государственной автоматизированной информационной системы исполнительного производства

либо на единой электронной торговой площадке, выбор которой осуществляется Республиканской палатой в порядке, определяемом уполномоченным органом.

После подписания договора купли-продажи между покупателем и должником или судебным исполнителем и внесения покупателем денежной суммы в размере покупной стоимости имущества на контрольный счет наличности территориального органа или текущий счет частного судебного исполнителя, предназначенный для хранения взысканных сумм в пользу взыскателей, обременения с реализованного имущества, наложенные в рамках других исполнительных документов, за исключением обременений, наложенных судом в целях обеспечения иска, отменяются судебным исполнителем, реализовавшим имущество либо с разрешения которого оно реализовано..

В соответствии со ст.55 Закона Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей», /далее – Закон РК/ в связи с невыполнением требований исполнительного листа в установленный срок, судебный исполнитель обращает взыскание на имущество должника, путем изъятия имущества и (или) принудительной реализации, либо передачи Взыскателю.

При отсутствии денежных средств у должника, достаточных для погашения задолженности, взыскание обращается на другое имущество должника.

Разъясняю, в соответствии со ст. 80 Закона, "Лица, желающие принять участие в электронном аукционе, обязаны дать заявку и оплатить гарантийный взнос в размере пяти процентов от первоначальной стоимости имущества.

Гарантийный взнос победителя электронного аукциона зачисляется в счет покупной цены. Гарантийный взнос остальных участников электронного аукциона возвращается в течение пяти рабочих дней после окончания электронного аукциона."

В электронном аукционе в качестве покупателей не могут принимать участие:

Залогодержатель и его работник, дочерние организации, а также лица, связанные с ним договором, в соответствии с которым они вправе определять решения, принимаемые юридическим лицом, юридическое лицо, если вторым участником торгов является его работник или его учредитель, участник, а также лица, связанные с юридическим лицом договором, в соответствии с которым оно вправе определять принимаемые им решения, физическое лицо, если вторым участником торгов является его близкий родственник, супруг (супруга), судебные исполнители и судьи, вынесшие решение по данному исполнительному производству, оценщик, оценивший арестованное имущество, а также их близкие родственники, супруг (супруга), должник.

Электронный аукцион начинается на повышение стоимости имущества с установленным шагом от оценочной стоимости, указанной в постановлении о передаче имущества должника на реализацию.

В случае если ни один из участников электронного аукциона путем поддержания заранее установленного шага торгов не повысит стоимость имущества, то аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся и отказа взыскателя оставить за собой имущество судебный исполнитель с соблюдением правил, установленных настоящим Законом, по истечении десяти рабочих дней со дня проведения первого аукциона назначает повторный аукцион. При этом первоначальная цена реализуемого имущества понижается с установленным шагом до момента, когда один из участников согласится купить имущество по объявленной цене, которая не должна быть ниже пятидесяти процентов, а в отношении недвижимого имущества не ниже семидесяти пяти процентов от оценочной стоимости имущества, выставленного на электронный аукцион.

В соответствии со ст.85 Закона РК, разъясняю, при признании электронного аукциона несостоявшимися взыскатель вправе оставить за собой имущество по стоимости оценки путем подачи заявления судебному исполнителю в течение пяти рабочих дней с даты признания электронного аукциона несостоявшимися. Отсутствие заявления взыскателя об оставлении за собой имущества признается отказом взыскателя от принятия имущества.

При отказе взыскателя от принятия имущества судебный исполнитель назначает процедуру электронного аукциона путем повторного размещения соответствующей заявки на единой электронной торговой площадке.

Вам или Вашему представителю необходимо явиться к частному судебному исполнителю до «15»03.2026 года по адресу: г.Шымкент, пр.Байдибек би, 20, для извещения частного судебного исполнителя о принятых мер по настоящему предложению.

Прилогаю: Копию отчета об оценке за №2503/25 от 21.11.2025 года.

Частный судебный исполнитель: _____ **Алтуреев Т.Б.**

Копия моей бумаги
для дарагой бос торгов
23.12.2025 ж.