Проверено по книге реестров запрещений

ДОГОВОР

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС
КОПИЯ ВЕРНА

г.Житикара,Костанайской области,двадцать пятое марта две тысячи первого года.

Мы,Расторгуев Сергей Михайлович,17 декабря 1972 года рождения,уроженец Костанайской области,проживающий: г.Житикара,II мик-н,дом № 21,кв.№ 105,действующий от имени Потребительского кооператива "Житикаринский" по доверенности в порядке передоверия,удостоверенной 25 марта 2001 года нотариусом Житикаринского района Укинбаевым Б.Т.,по реестру № 56-1112,именуемый в дальнейшем "Продавец" и гр.Бережной Олег Сергеевич,09 декабря 1972 года рождения,уроженец Костанайской области,проживающий: г.Житикара, м-н "Айнабулак",дом № 152,именуемый в дальнейшем "Покупатель",заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Продавец продал, а покупатель купил производственное здание, в том числе котельную,общей площадью 636,1 кв.м.,в том числе полезной площадью 559,5 кв.м.; склад общей площадью 531,5 кв.м.; гараж общей площадью 218,1 кв..м.; проходную,общей площадью 7,8 кв.м.,что подтверждается Справкой Житикаринского ФПН № 861 от 16 марта 2001 года, а также земельный участок площадью 0,1792 га и находящееся в г.Житикара,по ул.Пионерской,33 /тридцать три/.

2.Указанные помещения и земельный участок принадлежат продавцу на праве личной собственности по регистрационному удостоверению № 38 от 10 ноября 2000 года и типовому договору № 3 от 17 января 2001 года и продано покупателю за 100000/сто тысяч/ тенге,уплоченных покупателем продавцу до подписания договора.

3.До совершения этого договора продаваемые помещения и земельный участок никому не проданы,не заложены, в споре и под запрещением/арестом/ не состоят.

4.Содержание ст.ст.155 и 157 Гражданского кодекса РК и ст.18 Закона РК "О земле" от 24 января 2001 года нотариусом сторонам разъяснено.

5.Расходы по оформлению договора оплачивает покупатель.

6.Договор составлен в четырех экземплярах,один из которых хранится в делах нотариуса Укинбаева Б.Т.,второй выдается на руки покупателю,третий в Житикаринские ФПН и земельный комитет - для регистрации.

Подписи сторон:

Расторгуев Сергей Михайлович

Бережной Олег Сергеевич

25 марта 2001 года настоящий договор удостоверен мной,Укинбаевым Б.Т., нотариусом Житикаринского района,государственная лицензия № 0000315 от 27 ноября 1998 года,выдана Минюстом РК.

Договор подписан сторонами в моем присутствии.Личность установлена,их дееспособность,полномочия поверенного, а также принадлежность отчуждаемых помещений и земельного участка,проверены.

Договор о купле продаже прочитан нотариусом вслух.

Зарегистрировано в реестре за № 1114

Взыскано: по соглашению

Нотариус: Б.Укинбаев

Житикаринский район
Договор купли-продажи от 25.03.2001 г.
Бережной Олег Сергеевич
06 04 2001 г.

Проверено по книге реестров запрещений:

Д О Г О В О Р

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС
КОПИЯ ВЕРНА

г.Житикара,Костанайской области,двадцать пятое марта две тысячи первого года.

Мы,Расторгуев Сергей Михайлович,17 декабря 1972 года рождения,уроженец Костанайской области,проживающий: г.Житикара,II мик-н,дом № 24,кв.№ 105,действующий от имени Потребительского кооператива "Житикаринский" по доверенности в порядке передоверия,удостоверенной 25 марта 2001 года нотариусом Житикаринского района Укинбаевым Б.Т.,по реестру № 56-1112,именуемый в дальнейшем "Продавец" и гр.Вережной Олег Сергеевич,09 декабря 1972 года рождения,уроженец Костанайской области,проживающий: г.Житикара, м-н "Айнабулак",дом № 152,именуемый в дальнейшем "Покупатель",заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Продавец продал, а покупатель купил производственное здание, в том числе котельную,общей площадью 696,1 кв.м.,в том числе полезной площадью 659,5 кв.м.; склад общей площадью 531,5 кв.м.; гараж общей площадью 218,4 кв..м.; проходную,общей площадью 7,8 кв.м.,что подтверждается Справкой Житикаринского ФЦН № 861 от 16 марта 2001 года, а также земельный участок площадью 0,1792 га и находящееся в г.Житикара,по ул.Пионерской,33 /тридцать три/.

2.Указанные помещения и земельный участок принадлежат продавцу на праве личной собственности по регистрационному удостоверению № 38 от 10 ноября 2000 года и типовому договору № 3 от 17 января 2001 года и продано покупателю за 100000/сто тысяч/ тенге,уплоченных покупателем продавцу до подписания договора.

3.До соверзения этого договора продаваемые помещения и земельный участок никому не проданы,не заложены, в споре и под запрещением/арестом/ не состоят.

4.Содержание ст.ст.155 и 157 Гражданского кодекса РК и ст.18 Закона РК "О земле" от 24 января 2001 года нотариусом сторонам разъяснено.

5.Расходы по оформлению договора оплачивает покупатель.

6.Договор составлен в четырех экземплярах,один из которых хранится в делах нотариуса Укинбаева Б.Т.,второй выдается на руки покупателю,третий в Житикаринские ФЦН и земельный комитет - для регистрации.

Подписи сторон:

Расторгуев Сергей Михайлович

Вережной Олег Сергеевич

25 марта 2001 года настоящий договор удостоверен мной,Укинбаевым Б.Т., нотариусом Житикаринского района,государственная лицензия № 0000315 от 27 ноября 1998 года,выдана Минюстом РК.

Договор подписан сторонами в моем присутствии,Личность установлена,их дееспособность,полномочия поверенного, а также принадлежность отчуждаемых помещений и земельного участка,проверены.

Договор о купле продаже прочитан нотариусом вслух.

Зарегистрировано в реестре за № 56-1114

Взыскано: по соглашению

Нотариус: Б.Укинбаев

Договор зарегистрирован в книге регистрации договоров купли-продажи земельных участков за № 1430 от 5 марта 2001 года.

Начальник Житикаринского районного филиала ГУ "Костанайского областного комитета по управлению земельными ресурсами":

В.Горобец



