14.10.2026 **ЕСИРКЕПОВА ФАРИДА ЖУСИПОВНА**
ИИН 640129401663

ИЗВЕЩЕНИЕ
о праве на самостоятельную реализацию имущества

Частным судебным исполнителем исполнительного округа г. Шымкент, АЛТУРЕЕВ ТАЛГАТ БЕГАЛИЕВИЧ действующий на основании государственной лицензии №994 от 17.02.2014 г. расположенный по адресу: г.Шымкент, мкр.БАМ, пр.Байдибек би, д.20, на основании исполнительного документа, выписанного от 09.06.2026 г., возбуждено исполнительное производство №208/26-79-180 от 11.06.2026 г. о Обратить взыскание на залоговое имущество: нежилое помещение (парикмахерская) с земельными участками с кадастровыми номерами19-309-128-123, 19-309-128-1201, расположенное по адресу: город Шымкент,улица Мангельдина,дом No34/1.Определить начальную продажную стоимость в порядке исполнения решения суда.

На основании исполнительного листа выданной Межрайонным судом по гражданским делам города Шымкента за №5242-25-00-2/48305-3 от 09.06.2026 года обратить взыкание на залоговое имущество; Нежилое помещение (парикмахерская) с земельным участком с кадстровым №19-309-128-123, №19-309-128-1201 расположенный по адресу город Шымкент, улица Мангельдина 34/1принадлежащее Есиркеповой Фариде Жусиповне в пользу АО "Аграрная Кредитная Корпорация". В ходе исполнения требовании исполнительного документа должникам направлено извещение о добровольном исполнении судебного акта, и предоставляется время по исполнению решения суда, ответы в письменной форме также не поступали. В ходе исполнения на залоговое имущества: на нежилое помещение (Парикмахерская) общей площадью 402,40 кв.м., с земельным участком мерою 0,025800 га, принадлежащее Есиркеповой Фариде Жусиповне расположенный по адресу город Шымкент, ул. Мангельдина, строение 34/1 согласно отчета об оценке ТОО «Ocenka Premium» за №1471/26 от 30.09.2026 года оценено на сумму 85 925 737 тенге. Ставлю Вас в известность, что в соответствии со ст.74 п.2 Закона Республики Казахстан Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей – «Судебный исполнитель после наложения ареста и проведения оценки имущества и до реализации имущества одновременно с ознакомлением с отчетом об оценке предоставляет должнику по его письменному обращению право самостоятельной реализации арестованного имущества в срок не более одного месяца по стоимости не ниже семидесяти пяти процентов от его оценочной стоимости, указанной в отчете об оценке, с даты составления которого прошло не более одного года. Получение должником разрешения на реализацию имущества не является основанием для приостановления процедур по реализации имущества. Срок самостоятельной реализации жилища составляет три месяца, в течение которого имущество не может быть выставлено на торги. В этой связи свышеизложенным предоставляю Вам в срок до «23» октября 2026 года реализовать арестованное залоговое недвижимое имущество Нежилое помещение (Парикмахерская) общей площадью 402,40 кв.м., с земельным участком мерою 0,025800 га, принадлежащее Есиркеповой Фариде Жусиповне расположенный по адресу город Шымкент, ул. Мангельдина, строение 34/1 сниженной на 25 % т.е. на сумму 64 444 302 тенге. Право самостоятельной реализации арестованного имущества может быть использовано должником не более одного раза по одному исполнительному производству. В противном случае залоговое имущество будет реализовано судебным исполнителем на торгах в форме электронного аукциона на единой электронной торговой площадке государственной автоматизированной информационной системы исполнительного производства либо на единой электронной торговой площадке, выбор которой осуществляется Республиканской палатой в порядке, определяемом уполномоченным органом. После подписания договора купли-продажи между покупателем и

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

должником или судебным исполнителем и внесения покупателем денежной суммы в размере покупной стоимости имущества на контрольный счет наличности территориального органа или текущий счет частного судебного исполнителя, предназначенный для хранения взысканных сумм в пользу взыскателей, обременения с реализованного имущества, наложенные в рамках других исполнительных документов, за исключением обременений, наложенных судом в целях обеспечения иска, отменяются судебным исполнителем, реализовавшим имущество либо с разрешения которого оно реализовано. В соответствии со ст.55 Закона Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей», /далее – Закон РК/ в связи с невыполнением требований исполнительного листа в установленный срок, судебный исполнитель обращает взыскание на имущество должника, путем изъятия имущества и (или) принудительной реализации, либо передачи Взыскателю. При отсутствии денежных средств у должника, достаточных для погашения задолженности, взыскание обращается на другое имущество должника. Разъясняю, в соответствии со ст. 80 Закона, "Лица, желающие принять участие в электронном аукционе, обязаны дать заявку и оплатить гарантийный взнос в размере пяти процентов от первоначальной стоимости имущества. Гарантийный взнос победителя электронного аукциона зачисляется в счет покупной цены. Гарантийный взнос остальных участников электронного аукциона возвращается в течение пяти рабочих дней после окончания электронного аукциона." В электронном аукционе в качестве покупателей не могут принимать участие: Залогодержатель и его работник, дочерние организации, а также лица, связанные с ним договором, в соответствии с которым они вправе определять решения, принимаемые юридическим лицом, юридическое лицо, если вторым участником торгов является его работник или его учредитель, участник, а также лица, связанные с юридическим лицом договором, в соответствии с которым оно вправе определять принимаемые им решения, физическое лицо, если вторым участником торгов является его близкий родственник, супруг (супруга), судебные исполнители и судьи, вынесшие решение по данному исполнительному производству, оценщик, оценивший арестованное имущество, а также их близкие родственники, супруг (супруга), должник. Электронный аукцион начинается на повышение стоимости имущества с установленным шагом от оценочной стоимости, указанной в постановлении о передаче имущества должника на реализацию. В случае если ни один из участников электронного аукциона путем поддержания заранее установленного шага торгов не повысит стоимость имущества, то аукцион признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся и отказа взыскателя оставить за собой имущество судебный исполнитель с соблюдением правил, установленных настоящим Законом, по истечении десяти рабочих дней со дня проведения первого аукциона назначает повторный аукцион. При этом первоначальная цена реализуемого имущества понижается с установленным шагом до момента, когда один из участников согласится купить имущество по объявленной цене, которая не должна быть ниже пятидесяти процентов, а в отношении недвижимого имущества не ниже семидесяти пяти процентов от оценочной стоимости имущества, выставленного на электронный аукцион. В соответствии со ст.85 Закона РК, разъясняю, при признании электронного аукциона несостоявшимися взыскатель вправе оставить за собой имущество по стоимости оценки путем подачи заявления судебному исполнителю в течение пяти рабочих дней с даты признания электронного аукциона несостоявшимися. Отсутствие заявления взыскателя об оставлении за собой имущества признается отказом взыскателя от принятия имущества. При отказе взыскателя от принятия имущества судебный исполнитель назначает процедуру электронного аукциона путем повторного размещения соответствующей заявки на единой электронной торговой площадке. Вам или Вашему представителю необходимо явиться к частному судебному исполнителю до «23» октября 2026 года по адресу: г.Шымкент, пр.Байдибек би, 20 (остановка БАМ, рядом рестораном "GrandBereke"), для извещения частного судебного исполнителя о принятых мер по настоящему предложению.

Согласно п.2 ст.74 Закона Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

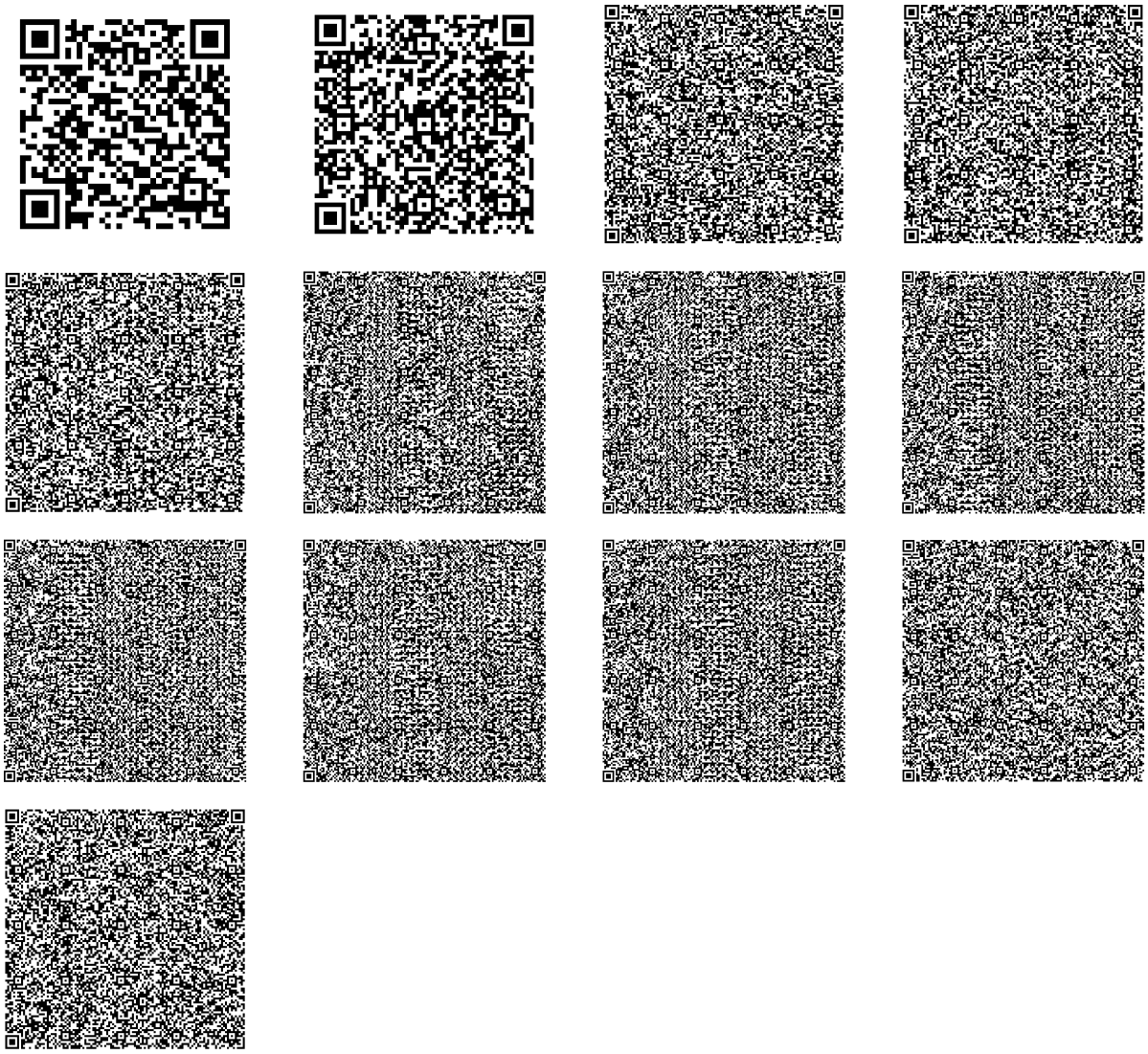
статусе судебных исполнителей» судебный исполнитель после наложения ареста и проведения оценки имущества и до реализации имущества одновременно с ознакомлением с отчетом об оценке предоставляет должнику по его письменному обращению право самостоятельной реализации арестованного имущества в срок не более одного месяца по стоимости не ниже семидесяти пяти процентов от его оценочной стоимости, указанной в отчете об оценке, с даты составления которого прошло не более одного года.

Получение должником разрешения на реализацию имущества не является основанием для приостановления процедур по реализации имущества.

Право самостоятельной реализации арестованного имущества может быть использовано должником не более одного раза по одному исполнительному производству.

Контора частного судебного исполнителя расположена по адресу: г.Шымкент, мкр.БАМ, пр.Байдибек би, д.20, тел: +77014607414, +77763335859 , e-mail: kchsi_altureyev@mail.ru

Частный судебный исполнитель **АЛТУРЕЕВ ТАЛГАТ БЕГАЛИЕВИЧ**



Проверка подлинности электронного извещения судебного исполнителя осуществляется на портале https://aisoip.adilet.gov.kz.

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-2 «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Уникальный номер: 983af578-4ca8-41d4-aee0-c8be787f4cb6

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz