ЖЕКЕ СОТ ОРЫНДАУШЫЛАРЫНЫҢ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ ПАЛАТАСЫНЫҢ
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ЖЕКЕ СОТ
ОРЫНДАУШЫЛАРЫНЫҢ ОҢІРЛІК
ПАЛАТАСЫ

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫНЫҢ ЖЕКЕ
СОТ ОРЫНДАУШЫСЫ
ХАСЕНОВ РУСЛАН ЕРМЕКБАЕВИЧ
Индекс 111500, Қазақстан Республикасы,
Рудный қаласы, Мира көшесі, 107А
Тел 8 702 854 06 90, E-mail: hasenovre_1975@mail.ru

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ПАЛАТЫ
ЧАСТНЫХ СУДЕБНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ
В КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ-
РЕГИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА ЧАСТНЫХ
СУДЕБНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТНЫЙ СУДЕБНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ
КОСТАНАЙСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОКРУГА
ХАСЕНОВ РУСЛАН ЕРМЕКБАЕВИЧ
Индекс 111500, Республика Казахстан,
город Рудный, улица Мира, д.107А
Тел. 8 702 854 06 90, E-mail: hasenovre_1975@mail.ru

Исх.№ 322
от: 01.09.2026 г.

АО "KMF БАНК"
г.Алматы пр.Назарбаева д.50

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляю Вас, что частным судебным исполнителем Региональной палаты частных судебных исполнителей Костанайской области Хасеновым Р.Е. действующий согласно государственной лицензии № 5525 от 01.08.2019 г. выданного МЮ РК, в рамках исполнительного производства №841/26-39-5525 от 13.07.2026 г. возбужденного на исполнении исполнительного листа, выданного СМЭС Костанайской области №3971-26-00-2/916-1 от 02.06.2026 года о взыскание с Цой О.Р. в пользу АО "KMF БАНК" задолженности в суммс 48 140 036 тенге, привлечен специалист по оценке имущества ИП «Михайлов В.В.», ИИН660729300723, для проведения оценки недвижимого имущества по адресу: – Магазин с правом временного возмездного землепользования (аренды) на земельные участки, расположенный по адресу: Костанайская область, г.Рудный ул.И. Франко д.2 кв.83.

Согласно отчету об оценке №37/08 от 20.08.2026 г. рыночная стоимость вышеуказанного недвижимого имущества определена в размере 23 630 000 (двадцать три миллиона шестьсот тридцать тысяч) тенге

В случае не согласия с оценкой, Вы можете обратиться в экспертный совет за получением заключения по проведенной оценке в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан" либо обжаловать ее в суд в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об административном судопроизводстве.

Приложение: отчет №37/08 от 20.08.2026 г. об оценке недвижимого имущества.

.

Частный судебный исполнитель **Р. Хасенов**

Получил с ознакомлением
с уведомлением.
представитель по доверенности
Кудербаев Ш.Ж. 01.09.2026

ДОВЕРЕННОСТЬ
Республика Казахстан, город Алматы.
Четвертое мая две тысячи двадцать шестого года.

Я, гр. **Оразбаев Диас Маратович, 14.04.1986 года рождения, уроженец России, Читинской, ИИН 860414300019**, действующий на основании доверенности № 3545 от 31.12.2025 года (далее - «Основная доверенность») с правом передоверия от юридического лица - Акционерное общество «KMF Банк» БИН 061240001583, находящегося по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом 50, в лице Председателя Правления гр. **Жусупова Шалкара Амангосовича,** действующего на основании Устава, ***уполномочиваю (в порядке передоверия)*** гр. **Кыдырбаева Шыңғыса Эстайұлы, 02.03.1989 года рождения, уроженца Алматинской области, ИИН 890302300461,** зарегистрированного по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, Ауэзовский район, микрорайон Жетысу-2, дом 73, квартира 9 (далее - «Поверенный) осуществлять следующие действия от имени Акционерного общества «KMF Банк» (далее – «Банк»):

1) представлять интересы Банка во всех организациях Республики Казахстан вне зависимости от формы собственности, в том числе в государственных органах, а также частных нотариусов и в судах всех инстанций по ведению гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу, и стороне в исполнительном производстве, с правом осуществления всех процессуальных действий, в том числе с правом подачи и подписания: иска, заявления об обеспечении иска, заявления о совершении исполнительной надписи, передачи дела в арбитраж, заключения и подписания мирового соглашения, соглашения об урегулировании спора (конфликта) в порядке медиации или соглашения об урегулировании спора в порядке партисипативной процедуры, полного или частичного отказа от иска или признания иска (по решению уполномоченного органа/лица Банка), увеличения или уменьшения предмета исковых требований (по решению уполномоченного органа/лица Банка), изменения предмета или основания иска (по решению уполномоченного органа/лица Банка), обжалования судебного акта в апелляционном, кассационном порядках, подачи заявления о пересмотре судебного акта по вновь открывшимся или новым обстоятельствам; требования принудительного исполнения судебного акта, отказа от апелляционной жалобы, ходатайства, заявления об отмене исполнительной надписи, предъявления и отзыва исполнительного документа, обжалования действий в рамках исполнительного производства, право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов и заявлений, обжалования действий в рамках исполнительного производства, право совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения;
2) представлять интересы Банка в Министерстве юстиции Республики Казахстан и его территориальных органах и подразделениях, сдавать, принимать заявления и иные необходимые документы в Республиканской и региональной палате частных судебных исполнителей и её профессиональных объединениях – Республиканских коллегиях частных судебных исполнителей, а также перед частными судебными исполнителями по всем делам исполнительного производства, возбужденным по заявлениям Банка либо по заявлению третьих лиц в отношении Банка, а также по другим делам исполнительного производства, затрагивающим права и интересы Банка и совершать от имени Банка все следующие действия, но, не ограничиваясь ими: участвовать в совершении исполнительских действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительских действий, высказывать свои доводы и соображения по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против доводов и ходатайств других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать действия/бездействия или решения частных и государственных судебных исполнителей по вопросам исполнительного

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

производства, предъявлять и отзывать исполнительные документы, обжаловать действия должника, связанные с исполнительным производством, в том числе путем подачи заявлений (жалоб) в судебные и иные органы и организации, независимо от их форм собственности, а также совершать все необходимые действия, связанные с данным поручением;

3) представлять интересы Банка перед третьими лицами, в том числе государственном органе, осуществляющем руководство в сфере государственного управления по восстановлению платежеспособности банкротства граждан Республики Казахстан (Министерство финансов Республики Казахстан), судах, при взаимодействии с финансовым управляющим и иными лицами по вопросам применения к гражданам Республики Казахстан процедуры восстановления платежеспособности, а также процедуры внесудебного и судебного банкротства со всеми правами, предоставленными кредитору в соответствии с законодательством о восстановлении платежеспособности и банкротства граждан Республики Казахстан, с правом подписания жалоб на действия (бездействие) финансового управляющего, заявлений о включении требований Банка в реестр требований кредиторов, мирового соглашения, а также совершать иные необходимые действия, связанные с погашением задолженности перед Банком;
4) представлять интересы Банка в собраниях комитета/собраниях кредиторов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся должниками Банка, с предоставлением прав голосования от имени Банка, а также подписывать необходимые документы, в том числе протокола заседания и осуществлять все необходимые действия, связанные с выполнением данного поручения;
5) представлять интересы Банка при проведении в отношении должника процедуры восстановления платежеспособности, ускоренной реабилитации, реабилитации, банкротства, со всеми правами, предоставленными кредитору;
6) подписывать от имени Банка заявления о передаче исполнительного документа на принудительное исполнение судебному исполнителю, о передаче определения суда об обеспечении иска на исполнение судебному исполнителю, о приостановлении исполнительного производства, об отзыве исполнительного документа, об отмене/принятии обеспечительных мер, принятых в рамках исполнительного производства, досудебную претензию, уведомления о погашении просроченной задолженности, требования о досрочном возврате банковского займа/микрокредита, протокола встречи с заемщиком, созаемщиком, гарантом и их законными представителями;
7) принимать на хранение арестованное имущество от судебного исполнителя с предоставлением (подписанием) сохранной расписки;
8) размещать объявления о реализации залогового и арестованного имущества на официальных интернет-ресурсах/платформах о продаже имущества, в том числе на интернет - ресурсе: krisha.kz, kolesa.kz, а также в средствах массовой информации регионального и республиканского значения;
9) проводить осмотр залогового имущества с фото/видео фиксацией;
10) использовать печать «для Требований о досрочном возврате займа» при направлении заемщикам, созаемщикам, гарантам и (или) поручителям требований о досрочном возврате банковского займа/микрокредита;
11) подписывать/направлять заявление о прекращении исполнительного производства (при наличии решения уполномоченного органа Банка).

При подписании настоящей доверенности доверитель подтверждает, что в дееспособности не ограничен, не находится в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья может осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа. А также подтверждает, что не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжёлых обстоятельств.

Текст доверенности мною прочитан, содержание соответствует моим действительным

целям и намерениям. Содержание ст.ст. 167-171 ГК РК, а также права, обязанности, смысл, значение и правовые последствия совершаемого нотариального действия, согласно ст. 18 п. 2 Закона РК «О нотариате», нотариусом разъяснены. Текст настоящей доверенности составлен на русском языке по волеизъявлению обратившегося лица в соответствии с требованиями статей 4,6,8,11 Закона «О языках в Республике Казахстан». Русским языком владею свободно, в переводчике не нуждаюсь.

Настоящая доверенность действительна с даты ее выдачи и по 31.12.2026 (тридцать первое декабря две тысячи двадцать шестого) года включительно.

Настоящая доверенность выдана Поверенному без права передоверия третьим лицам.

Подпись, Ф.И.О.: Оразбаев Диас Маратович

«04» мая 2026 года, настоящая доверенность удостоверена мной, нотариусом города Алматы, Абдукаликовой Акку Толеубековной, действующим на основании государственной лицензии №17006756 от 18.04.2017 года, выданной Министерством Юстиции РК.

Доверенность подписана от имени Акционерного общества «KMF Банк» его представителем гр. **Оразбаевым Диасом Маратовичем**, действующим по доверенности №3545 от 31.12.2025 года, в моем присутствии. Личность представителя установлена, дееспособность и полномочия, а также правоспособность Акционерного общества «KMF Банк» проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 1160

Взыскано: 10813 тенге.

Нотариус

WR08057942605041554491869301

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия