Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2014 года № 1237

Форма

Акт приемочной комиссии

г. Рудный "18" ноября 2014 г.

Приемочная комиссия, назначенная
Пой Оксаной Рэльевной
(наименование организации, должность, фамилия, имя, отчество заказчика, назначившего приемочную комиссию)
решением от "28" ноября 2014 года № 1 в составе:
председателя комиссии – лица (заместителя руководителя, начальника)
Пой Оксана Рэльевна
(фамилия, имя, отчество, должность)
заместителя председателя комиссии – представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора **Ергина К.Б.**
и.о. руководителя ГУ «Департамент ГАСК и лицензирования по Костанайской области Агентства РК по делам строительства и ЖКХ»
(фамилия, имя, отчество, должность)
членов комиссии – представителей:
генерального подрядчика **ТОО «Вест Трейд ЛТД»**
директор Кожуховский И.М.
(фамилия, имя, отчество, должность)
субподрядных организаций _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального проектировщика **ТОО «Проект Сервис КZ»**
директор Зозуров В.В.
(фамилия, имя, отчество, должность)
субпроектировщиков _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства **Березина Н.В.**
руководитель ГУ «Рудненский городской отдел архитектуры и градостроительства» начальник ГУ «Рудненский городской отдел архитектуры и градостроительства»
(фамилия, имя, отчество, должность)
органа государственной противопожарной службы **полковник Клевцов Г.Б.**
и.о. начальника ГУ «Департамента по чрезвычайным ситуациям по Костанайской области» КЧС МВД РК
(фамилия, имя, отчество, должность)
РГУ государственного санитарно-эпидемиологического надзора **Бородатов Г.А.**
и.о. руководителя РГУ «Рудненское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей»
эксплуатационной организации _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора **Дельчухаеббаев К.М.**
Государственный инспектор труда по Костанайской обл.
(фамилия, имя, отчество, должность)
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:
1. Генеральным подрядчиком _____
ТОО «Вест Трейд ЛТД» лицензия КСЛ № 0-1706 от 20.08.2006г
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект:
Магазин
г. Рудный ул. Н. Франко д.№2 кв.№83, 84
(наименование объекта, его местонахождение или адрес)
2. Строительство произведено на основании решения
(распоряжения, распоряжения) органа местного государственного управления
от "09" февраля 2013 г. № 210
(наименование органа, номер даты решения)
Разрешение на строительство строительно-монтажных работ от «04» ноября 2014г. № 012
(наименование органа, выдавшего разрешение)
3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком
(наименование организации)
по договору _____
(виды работ)
и субподрядными организациями _____
(наименование организаций)
по договорам _____
(виды работ)
4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство
разработана _____
ТОО «Проект Сервис КZ», лицензия КСЛ МН-0001 от 17.06.2005г.
(наименование проектных организаций)
5. Строительство осуществлялось по проекту
индивидуальному №24-2014
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам))
6. Сметная (сметно-расчетная) документация утверждена _____
(наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию на объект в целом)
«7» ноября 2014 г. №_____
7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2014г.**
(число и год)
окончание работ **декабрь 2014г**
(число и год)
при нормативной продолжительности строительства, мес.
по проекту или по проекту организации строительства _____
фактически _____
8. Приемочной комиссии представлены следующие документы:
(перечень документов и их номера приложения к акту)
9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект построен согласно основным документам проектной документации, приемочной комиссии, организации, не допустили, отказы, пропусков, скрытых, скрытой слабости, часы работы, акт и т.д. (заполняется по согласованию сторон, данных, земель и строений, и получил положительную оценку предъявлен основным видам услуг)

Мощность, производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятой)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятой)	в том числе пускового комплекса или очереди

(Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период)
Общая площадь – 82,9м²; основная площадь – 82,9м²; площадь застройки – 129,0м²; общая площадь с тамбуром – 329,0 м²
лит. А Магазин: площадь – 187,1м² объем – 969,0 м³; лит. а тамбур: площадь – 5,4м² объем – 24,0 м³;
лит. а1 литераса: площадь – 7,2м² объем – 32,0 м³; крыльцо: площадь – 8,3м²;
лит. Г замощение: площадь – 11,8м²

(фактически выпущено продукции (с указанием объема)
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

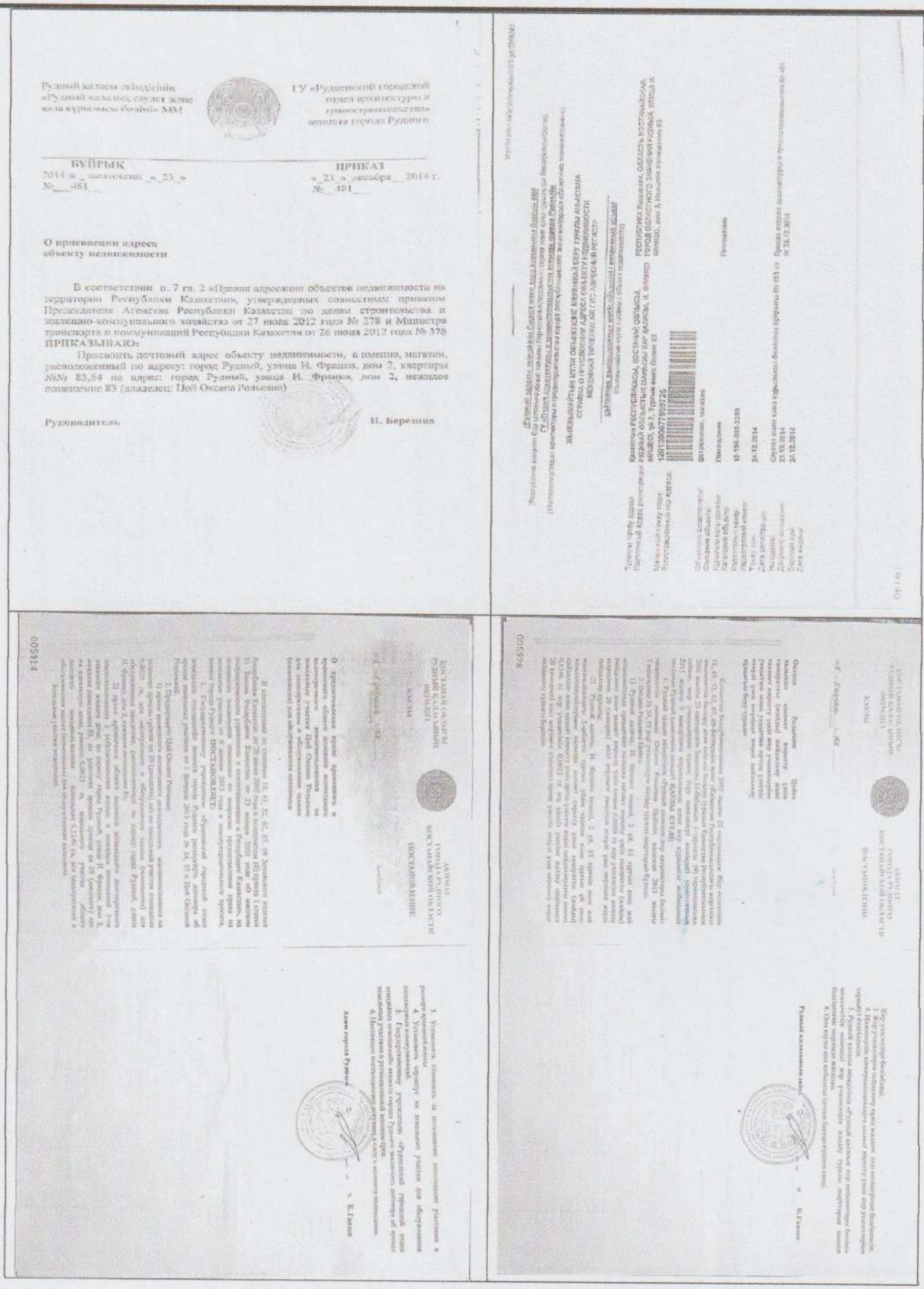
Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты – ленточные; наружные и внутренние стены: несущие, ограждающие конструкции, перегородки из кирпича; перекрытия – железобетонные; кровля – мягкая, наплавляемая; полы – керамическая плитка, ламинат; внутренняя отделка: внутренняя отделка, наружная отделка – штукатурка, окраска; оконные блоки – ПВХ; двери – металлические, деревянные; электроснабжение, водоснабжение – центральное, отопление – от индивидуального газового котла; канализация – выгребная яма; вентиляция – естественная; телефонизация – от существующей сети; радиофикация – от существующей сети; сигнализация – автономная пожарная сигнализация.
(другие технические характеристики основных конструктивных элементов, инженерного и технологического оборудования)
11. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуальных испытаний и комплексного опробования смонтировано актов приведен в приложении ____ к настоящему акту) в количестве:
по проекту _____ единиц;
фактически _____ единиц.
12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, защите окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом
(краткое описание)
Характеристика мероприятий приведена в приложении ____ к акту.
13. Внешние наружные коммуникации тепловых и сетевого водопользования, канализации, телеснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений и правовых городском эксплуатационных организациях. Перечень сторонних государственных организаций приведен в приложении ____ к акту.
14. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге

Решение приемочной комиссии

Предъявленный к приемке _____ Магазин
г. Рудный ул. Н. Франко д.№2 кв.№83, 84
(наименование объекта, его местонахождение)
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
Председатель приемочной комиссии
Пой О.Р.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)
Заместитель председателя приемочной комиссии
Ергин К.Б.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)
Члены приемочной комиссии:
Березина Н.В.
Зозуров В.В.
Кожуховский И.М.
Клевцов Г.Б.
Бородатов Г.А.
Дельчухаеббаев К.М.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)



Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

ГУ «Рудненский городской отдел архитектуры и градостроительства акимата города Рудного

БҰЙРЫҚ
2014 ж. «желтоқсан» «23»
№ 481

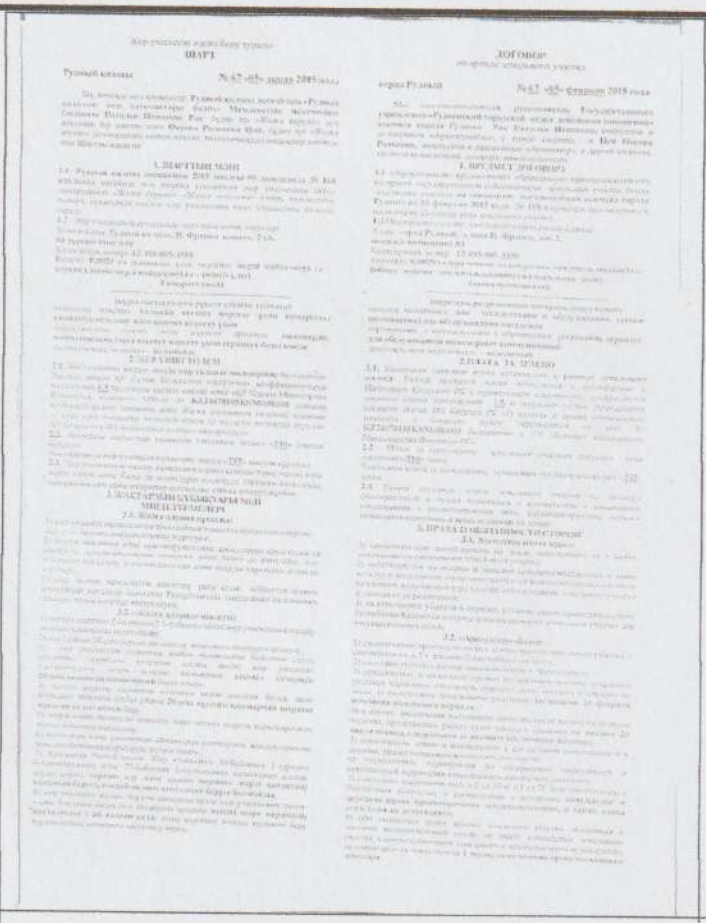
ПРИКАЗ
«23» декабря 2014 г.
№ 481

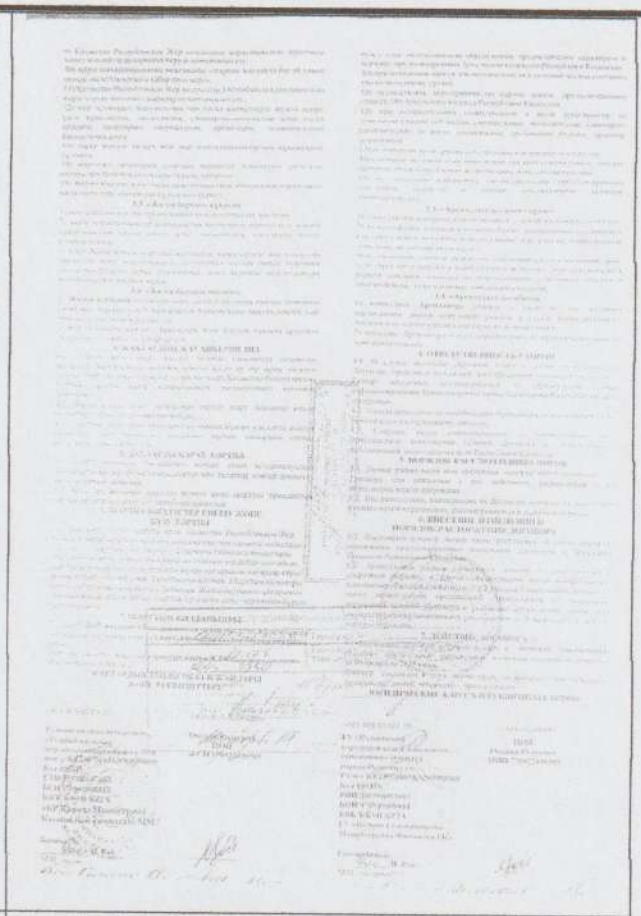
О присвоении адреса объекту недвижимости

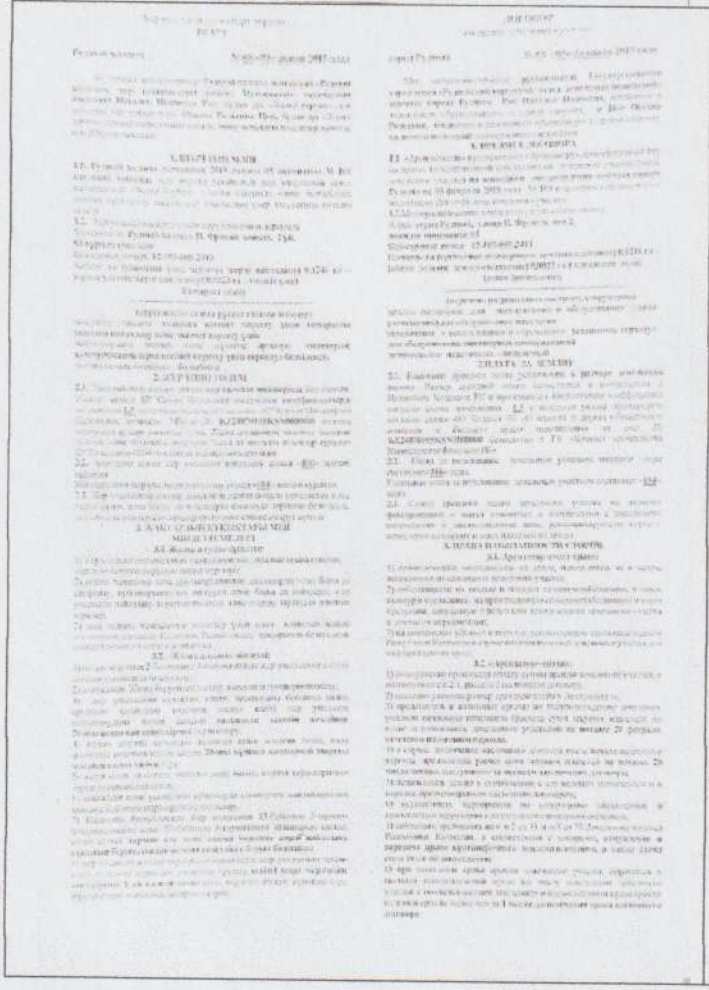
В соответствии п. 7 гл. 2 «Правил адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан», утвержденных совместным приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 27 июля 2012 года № 278 и Министра транспорта и коммуникаций Республики Казахстан от 26 июня 2012 года № 378 **ПРИКАЗЫВАЮ:**

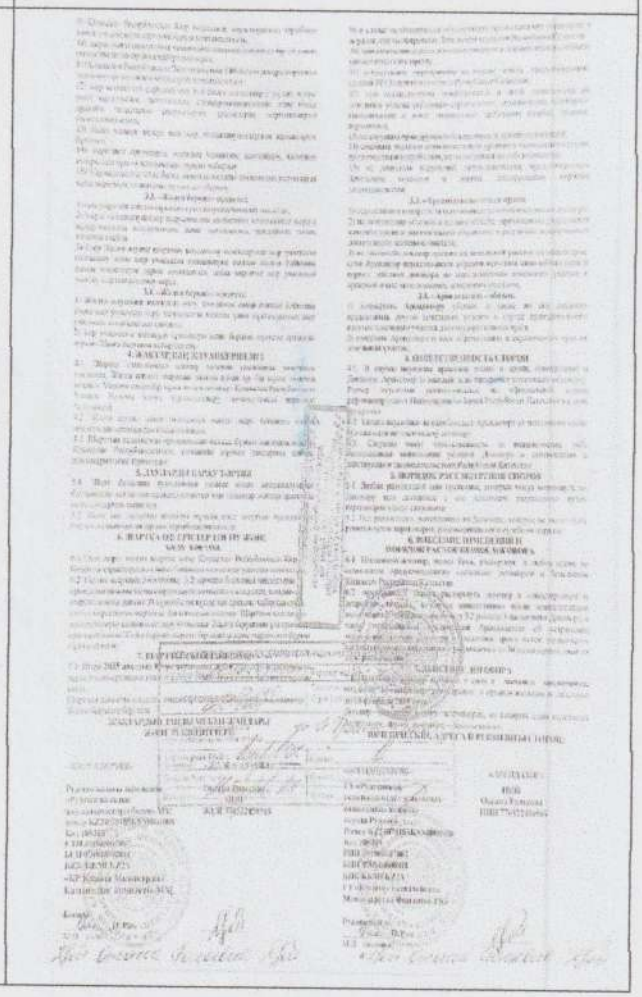
Присвоить почтовый адрес объекту недвижимости, а именно, магазин, расположенный по адресу: город Рудный, улица И. Франко, дом 2, квартиры №№ 83,84 на адрес: город Рудный, улица И. Франко, дом 2, нежилое помещение 83 (владелец: Цой Оксана Рольевна)

Руководитель И. Березина









ЖОСПАР ШЕГІНІЛГЕН ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІ
ПОСТОРОННИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ГРАНИЦАХ ПЛАНА

№ п/п	Кадастрлық нөмірі (нөмірлері) Кадастровый номер (номера)	Ауданы, га Площадь, га

Қостанай облысы, Рудный қ., И.Франко көш., 2 үй, 33 түрғын емес жай
Костанайская область, г.Рудный, ул. И.Франко, д. 2, нежилое помещение 33

Құрылыс Жоқ

Ескерту: Жоқ

Примечание: Нет

УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМДІ, ҚЫСҚА МЕРЗІМДІ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУҒА БЕРІЛГЕНІ ТУРАЛЫ

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО (ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО) ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО (ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО) ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

АКТ

УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМДІ, ҚЫСҚА МЕРЗІМДІ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУҒА БЕРІЛГЕНІ ТУРАЛЫ

№ 3382560

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (коды) - 12-195-005-2413
Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы - 20 жылға, 05.02.2035 ж.д., уақытша өтеулі ұзақ мерзімді ортақ үлестік жер пайдалану, үлесі - 0,0023 га.
Жер учаскесінің көлемі - 0,1246 га
Жердің санаты - елді мекендердің (қалаларының, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері
Жер учаскесін мақсатты тағайындау - жалпыға қызмет көрсету үшін гимараттары (жайлы) пайдалану және қызмет көрсету үшін
Жер учаскесін пайдалануға шектеулер мен ауыртпалықтар - инженерлік коммуникацияларға қызмет көрсету үшін сервитут
Жер учаскесінің бөлінуі - бөлінбейді

Кадастровый номер земельного участка (код) - 12-195-005-2413
Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок - сроком - на 20 лет, до 05.02.2035 г., временное возмездное долгосрочное общее долевое землепользование, доля - 0,0023 га.
Площадь земельного участка - 0,1246 га
Категория земель - земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Целевое назначение земельного участка - для эксплуатации и обслуживания здания (помещения) для обслуживания населения
Ограничения в использовании и обременения земельного участка - сервитут для обслуживания инженерных коммуникаций
Делимость земельного участка - неделимый

№ 3382560

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка
12-195-005-2413

Учаскенің мөлшемдік, мөлшемдік белгілер сызығы (оң бұрыштар нүктелері) - Қостанай облысы, Рудный қ., И.Франко көш., 2 үй, 33 тұрғын емес жай

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка - Костанайская область, г.Рудный, ул. И.Франко, д. 2, нежилое помещение 33



Масштаб 1: 2000

№ 3382540

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (коды) - 12-195-005-3350
Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы - 20 жылға, 05.02.2035 ж.д., уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану
Жер учаскесінің көлемі - 0,0029 га
Жердің санаты - елді мекендердің (қалаларының, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері
Жер учаскесін мақсатты тағайындау - жалпыға қызмет көрсету үшін гимараттары (жайлы) пайдалану және қызмет көрсету үшін
Жер учаскесін пайдалануға шектеулер мен ауыртпалықтар - инженерлік коммуникацияларға қызмет көрсету үшін сервитут
Жер учаскесінің бөлінуі - бөлінбейді

Кадастровый номер земельного участка (код) - 12-195-005-3350
Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок - сроком - на 20 лет, до 05.02.2035 г., временное возмездное долгосрочное землепользование
Площадь земельного участка - 0,0029 га
Категория земель - земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Целевое назначение земельного участка - для эксплуатации и обслуживания здания (помещения) для обслуживания населения
Ограничения в использовании и обременения земельного участка - сервитут для обслуживания инженерных коммуникаций
Делимость земельного участка - неделимый

№ 3382540

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка
12-195-005-3350

Учаскенің мөлшемдік, мөлшемдік белгілер сызығы (оң бұрыштар нүктелері) - Қостанай облысы, Рудный қ., И.Франко көш., 2 үй, 33 тұрғын емес жай

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка - Костанайская область, г.Рудный, ул. И.Франко, д. 2, нежилое помещение 33



Масштаб 1: 200

Город Рудный, ТТ Корпатия, дом№136, Корпатия, Рудный казасы, ТТ Корпатия көшесі, 136 үй. Адрес электронной почты: 8 777 647 08 28. 8707007666@yandex.ru

"Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитеті Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" Республикалық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

(2-П) ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ

жылжымайтын мүлікпен тіркелетін объектілеріне

(хош иісті тұрғын үйлер, кеңселер, өнеркәсіп, сауда объектілерін және т.с.с)

Республиканское государственное казенное предприятие "Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Республикасы/Республика	Казахстан
2. Облысы/Область	Костанайская
3. Қаласы (кенті, т.б.)/Город (поселок, др.)	г. Рудный
4. Қаладағы ауданы/Район в городе	
5. Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер	12-185-005-000(198:2-665-2)-101
6. Көшесі/Улица	ул. Ленина
7. Үйдің нөмірі/Номер дома	2
8. Тұғындеу нөмірі/Инвентарный номер	2625-8
Қор категориясы/Категория фонда	нежилое
9. Сызу/Литер	А - Пекарня после ремонта/ квартир - 83,84

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

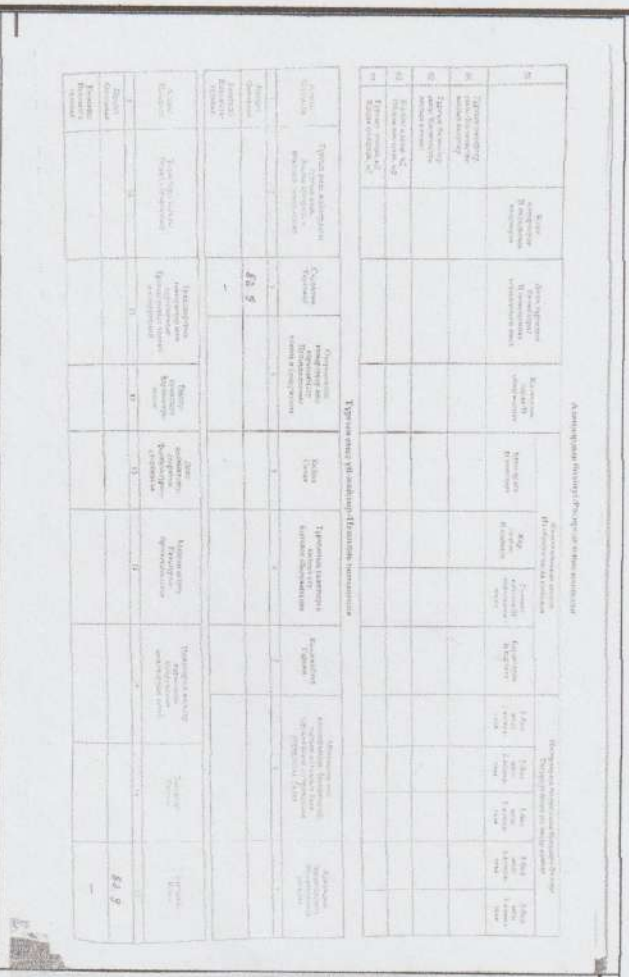
1. Жобалық сериясы, түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жай ауданы Площадь нежил. пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	2 на 1 этаже	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс алды ауданы Площадь застройки	128.0	10. Үй-жай, бөлмелер саны Число помещений, комнат	8
4. Ғимарат көлемі Объем здания с тольб.	329	11. Қабырға материалы Материал стен	кирпичная брошен
5. Жалпы ауданы Общая площадь с подвалом	82.9	12. Салынған жылы Год постройки	1967 2010
6. Балкон, жанама балкон ауданы Площадь подвала	—	13. Тайғыш тозу % Физический износ %	12%
7. Тұрғын ауданы Основная площадь	52.9		

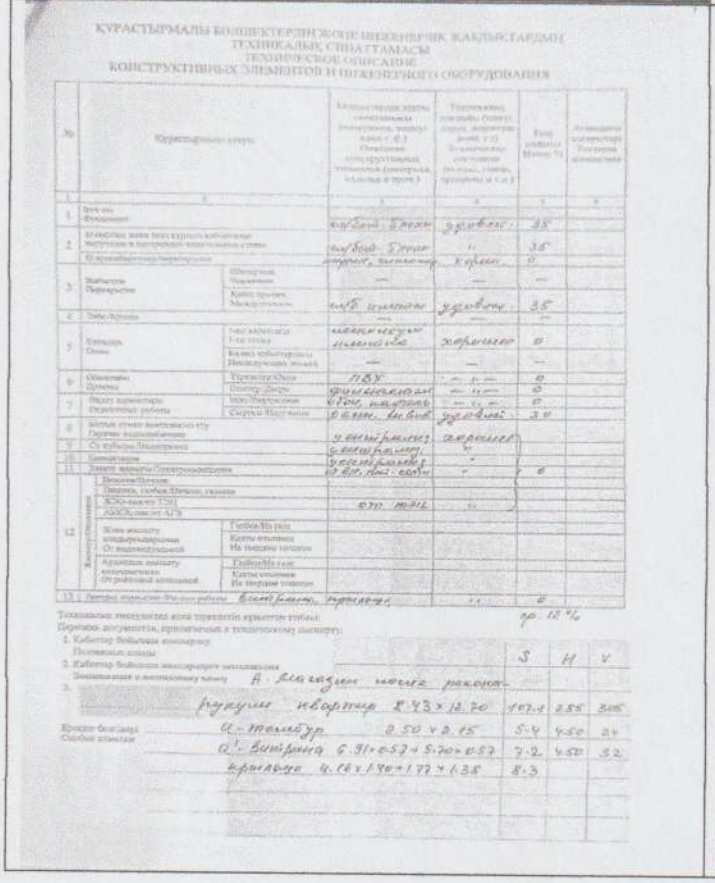
Төлқұжат жасалған күні
Паспорт составлен на — 2 июля 2010 года

М.О.
М.П.

Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығының директоры
Директор Центра по недвижимости — Зуев Д.А

Ввести в эксплуатацию





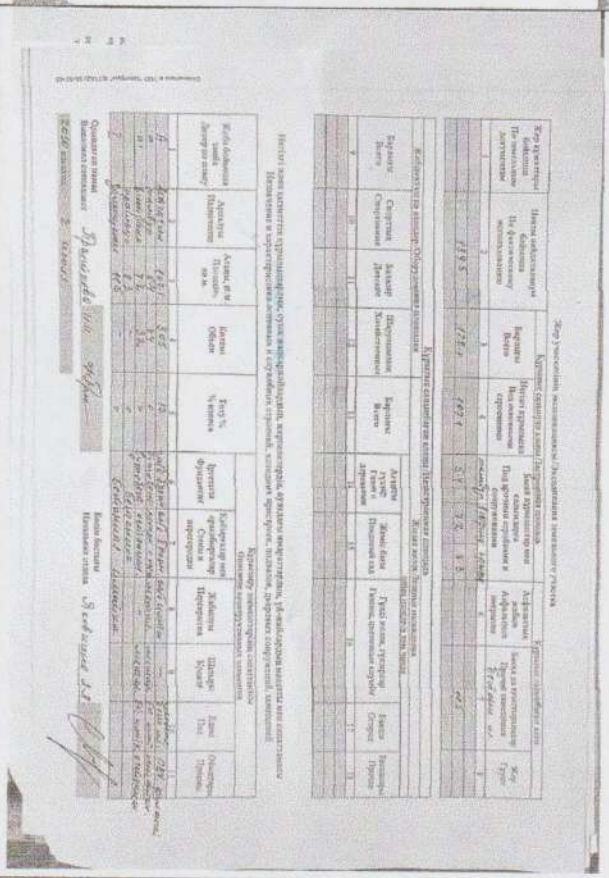
ҚҰРАСТЫРМАЛЫ БҰЙЫМДАРДЫҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

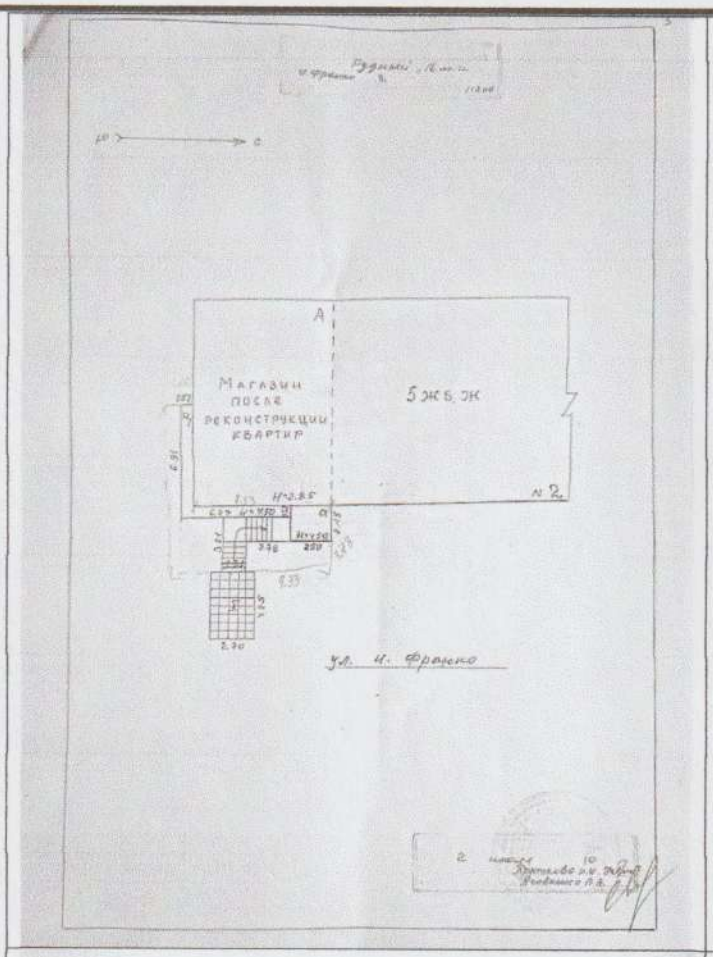
№	Құрастырылым элементі		Техникалық жағдайы сипатталмаған (конструкция, материал және т.б.) Описание конструктивных элементов, материалов и проч.)	Техникалық жағдайы сипатталған (конструкция, материал және т.б.) Технические состояние (конструкция, материал и т.д.)	Тозу мөлшері Износ %	Ескертпелер Примечания
1	Іргетас Фундамент		кирпич. бетон	удовлет.	35	
2	Ет сыртқы және ішкі қабырғалар, қаптамалар және қаптамалық элементтер Наружные и внутренние капитальные стены		кирпич. бетон	"	35	
	Ет арқалықтар және тіреулер Несущие балки и опоры		стропил. элементы	хорош.	0	
3	Жабындар Перекрытия	Сәулелер, қабаттар Балки, настилы	—	—	—	
		Қабат төсемдері Междуэтажные перекрытия	кирп. плиты	удовлет.	35	
4	Терезе блоктары Окна		—	—	—	
5	Едендер Полы	Негізгі қабаттың түрі Тип основного этажа	цементные плиты	хорошее	0	
		Қалған қабаттардың түрлері Виды остальных этажей	—	—	—	
6	Қосымша Прочие	Сыртқы/Снаружи	ПВХ	— " —	0	
		Ішкі/Внутри	филенчатые	— " —	0	
7	Өзге құрылыстық Отделочные работы	Ішкі/Внутри	ст. кат. масл.	— " —	0	
		Сыртқы/Снаружи	в вып. выв.	удовлет.	35	
8	Ішкі сумен жабдықтау жүйесі Горячее водоснабжение		центральное	хорошее		
9	Су қабдау/Водопровод		центральный	"		
10	Канализация		центральная	"		
11	Электр жабдығы/Электрооборудование		10 вып. пол: скрыт.	"	0	
12	Инженерлік жабдықтар Инженерное оборудование	Пеналы/Пеналы				
		Лифтілер, саны/Лифты, кол-во				
		ЖЭО-нан/от ТЭЦ	отс. тэц	"		
		АЖО-дан/от АГВ				
	Жеке жылыту қондырғылары От индивидуальной	Түрі/Вид топ.				
		Қазан/Котлы				
	Ауданның жылыту желілерінен От районной котельной	Түрі/Вид топ.				
		Қазан/Котлы				
13	Өзгелері/Прочие работы	Вентиляция, тротуары	"	"	0	

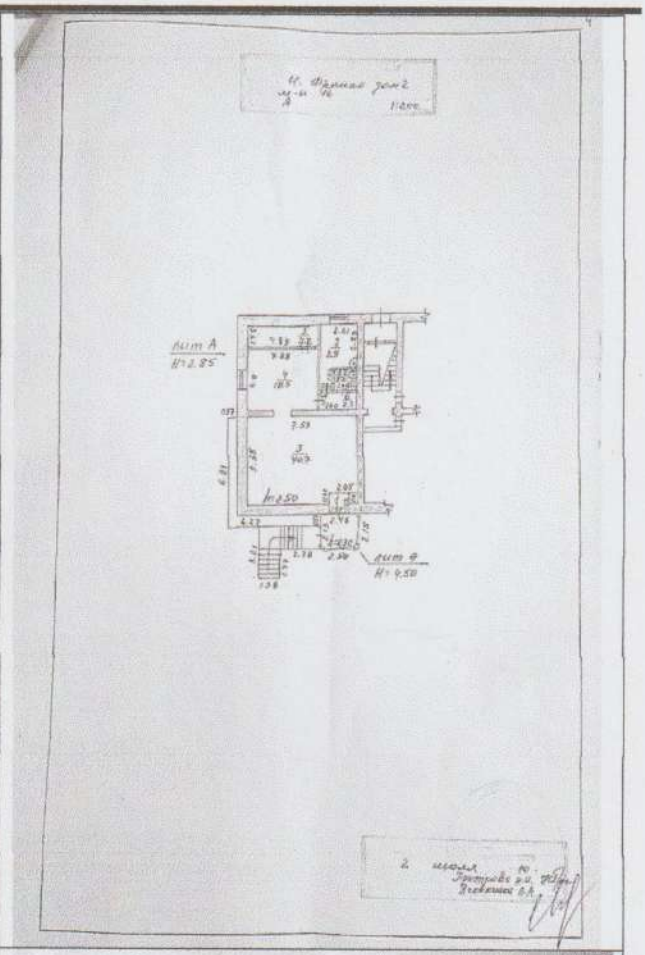
ср. 12 %

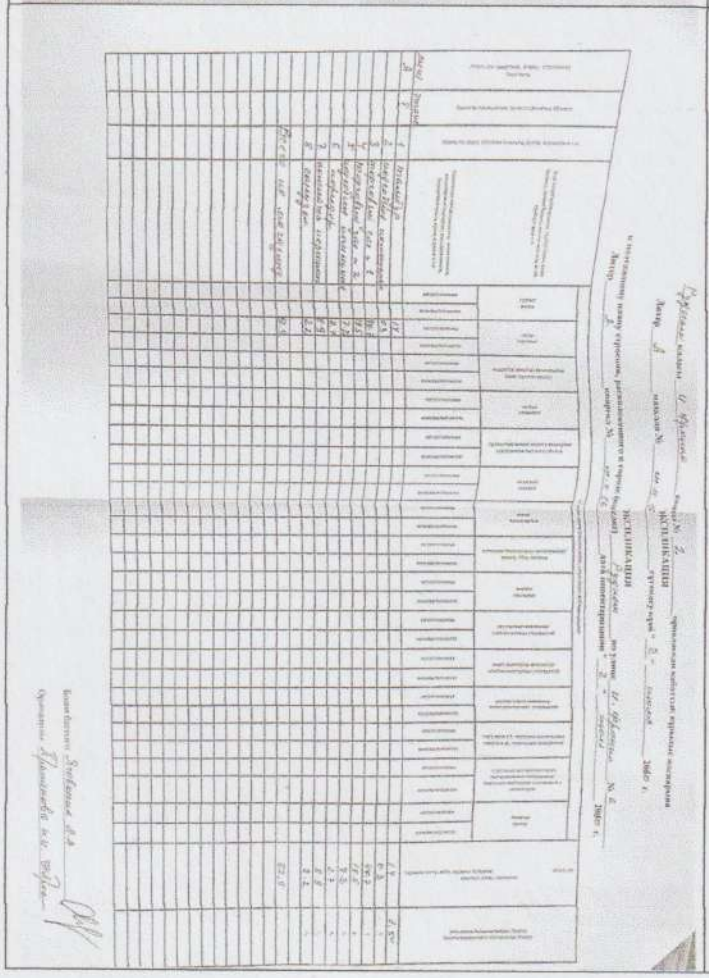
Техникалық инвентаризация және тіркеулік құжаттар тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

	S	H	V
1. Кабатар бойынша экспликация Поэтажный план			
2. Кабаттар бойынша экспликацияларға қосымша Экспликация к поэтажному плану А пекарня после ремонт			
3.			
ремонт квартир 8.43×12.20	102.1	2.55	260
Крыша белдеуі Скатная вставка А - тамбур 2.50×2.15	5.4	4.50	24
А' - витрина 6.31+0.57+5.20+0.57	7.2	4.50	32
крыльцо 4.16×1.90+1.77×1.38	8.3		




Магазин
после
реконструкции
квартир
5 Ж.Б. Ж
ул. И. Франко


Лит А
Лит а



Жеке кәсіпкер «Михайлов» / ИП «Михайлов»

e-gov

Земельный участок	12:195:005:2413	Для эксплуатации и обслуживания здания, (помещения) и) для обслуживания населения	обл. Костанайская, г. Рудный, ул. И. Франко, д. 2, к.п. 83, (РКА: 20 ЗОС0779997 25)	1	X	0.1345(га)	X	X	X	Н	-
Земельный участок	12:195:005:2413	Для эксплуатации и обслуживания здания, (помещения) и) для обслуживания населения	обл. Костанайская, г. Рудный, ул. И. Франко, д. 2, к.п. 83, (РКА: 20 ЗОС0779997 25)	1	X	0.1345(га)	X	X	X	Н	-

1) зарегистрировано право:

e-gov

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченное лицо (зарегистрированное лицо)	Определённый собственности доли	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Залог	ВО, Д (магазин)	Костанайский филиал товарищества с ограниченной ответственностью "Электросетевая компания "КМК (ЭСМК)"	-	Договор залога недвижимого имущества (для физического лица) 23AI00022808 22.11.2023	23.11.2023 15:15:14
Арест	ВО, Д (магазин)	Частный судебный исполнитель КАЛИЖАНОВ ТУРМАГАЛИ ТУРСЫНБЕКОВИЧ	-	Постановление о наложении ареста на имущество должника(ограничение права) f9839152-5c15-4c7a-a6e7-4e6ba26183db 20.05.2026	20.05.2026 10:52:21
Арест	ВО, Д (магазин)	Частный судебный исполнитель ХАСЕНОВ РУСЛАН АРМЕНБАЕВИЧ	-	Постановление о наложении ареста на имущество должника(ограничение права) 259e424b-bca2-4770-aa63-314fb94d3528	13.07.2026 12:28:42

e-gov

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях)
на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№ 1010002779232 19 от 14.08.2026

Выдана ЦОЙ ОКСАНА РОЛЬБЕВНА, 22.05.1977, ИИН: 770522450585

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (категория площ)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая, Объект, Протяженность	Площадь застройки	Площадь использования	Доля в праве собственности, %	Примечание
Вторичный объект	12:195:005:2413:1:83/А	магазин	обл. Костанайская, г. Рудный, ул. И. Франко, д. 2, к.п. 83, (РКА:20 ЗОС0779997 25)	7/2	5/1	82.9(кв.)	0.0(кв.)	X	-	X	-

e-gov

Вид права	Содержание	Правообладатель (физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо - наименование)	Доля общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ВО, А (магазин)	Цой Оксана Рольбевна, 22.05.1977 г.р.	Единоличная	Акт приемочной комиссии от 15.11.2013	12.12.2014 00:00:00
Основание государственной регистрации права	ВО, А (магазин)	Цой Оксана Рольбевна, 22.05.1977 г.р.	Единоличная	Акт приемочной комиссии от 15.11.2014	26.01.2015 00:00:00
Право временного пользования (аренда)	IV (Для эксплуатации и обслуживания здания (помещения) для обслуживания населения)	Цой Оксана Рольбевна, 22.05.1977 г.р.	Индивидуальная 0.0025 га	Договор аренды земельного участка от 05.05.2015	28.05.2015 11:12:21
Право временного пользования (аренда)	IV (Для эксплуатации и обслуживания здания (помещения) для обслуживания населения)	Цой Оксана Рольбевна, 22.05.1977 г.р.	индивидуальная 0.0025 га	Договор об аренде земельного участка от 05.05.2015	26.05.2015 15:10:15

Город Рудный, ГП Кормилица, дом №136, К
Рудный кашасы, ГП Кормилицы көшесі, 136 үй, Адрес электро
Тел.: 8 777 647 08 28
290766@yandex.ru

Жеке кәсіпкер «Михайлов» / ИП «Михайлов»

Город Рудный, ТГ Корчагина, дом№136, Кв.[illegible] тел.: 8 777 647 08 28.
Рудный казахы, ТГ Корчагин көшесі, 136 үй. Адрес электронной почты: [illegible]200766@yandex.ru

egov 1414

Время сверки: 10100027925219
Уникальный номер:
Актуально на дату: 11.08.2026
Дата получения:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (зашифрованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Изменение условий договора обременения	ЗУ (Для эксплуатации и обслуживания здания (помещения) для обслуживания населения)	Костанайский филиал товарищества с ограниченной ответственностью "Микрофинансовая организация "КМФ (КМФ)"	-	Дополнительное соглашение об изменении условий договора Б-11 28.11.2019	05.12.2019 11:09:36
Залог	ЗУ (Для эксплуатации и обслуживания здания (помещения) для обслуживания населения)	Костанайский филиал товарищества с ограниченной ответственностью "Микрофинансовая организация "КМФ (КМФ)"	-	Договор залога недвижимого имущество (для физического лица) 23AL0002228-01 22.11.2023	22.11.2023 15:15:14
Арест	ЗУ (Для эксплуатации и обслуживания здания (помещения) для обслуживания населения)	Частный судебный исполнитель КАЙЫЩИН НУРЫОЛА ТУРГАНБЕКОВИЧ	-	Постановление о наложении ареста на имущество должника(недвижимость) ф939152-5e15-4c79-afe7-e0fb2618de8b 20.05.2026	20.05.2026 10:52:21

egov 1414

Время сверки: 10100027925219
Уникальный номер:
Актуально на дату: 11.08.2026
Дата получения:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (зашифрованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Арест	ЗУ (Для эксплуатации и обслуживания здания, (помещения) для обслуживания населения)	Частный судебный исполнитель КАЙЫЩИН РУСЛАН ГИЛЬМАНБЕКОВИЧ	-	Постановление о наложении ареста на имущество должника(недвижимость) 259e42-b-bca2-4776-ba69-314f(94c5305	13.07.2026 12:28:42
Арест	ЗУ (Для эксплуатации и обслуживания здания, (помещения) для обслуживания населения)	Частный судебный исполнитель ЖУСУПБЕКОВ КУАНЫШ ЖАЙЛАУБАЕВИЧ	-	Постановление о наложении ареста на имущество должника(недвижимость) 477ed7f8-8e93-4c57-befb-a6d73605da4d 14.07.2026	16.07.2026 16:21:55
Арест	ЗУ (Для эксплуатации и обслуживания здания, (помещения) для обслуживания населения)	Частный судебный исполнитель ЖУСУПБЕКОВ КУАНЫШ ЖАЙЛАУБАЕВИЧ	-	Постановление о наложении ареста на имущество должника(недвижимость) d96f6a0d-b0a7-41a7-9d87-4d7c35ab4d34 05.08.2026	05.08.2026 17:20:05

egov 1414

Время сверки: 10100027923219
Уникальный номер:
Актуально на дату: 14.08.2026
Дата получения:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (зашифрованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Арест	ВО, А (магазин)	Частный судебный исполнитель ЖУСУПБЕКОВ КУАНЫШ ЖАЙЛАУБАЕВИЧ	-	Постановление о наложении ареста на имущество должника(недвижимость) 477ed7f8-8e93-4c57-befb-a6d73605da4d 14.07.2026	16.07.2026 16:21:55
Арест	ВО, А (магазин)	Частный судебный исполнитель ЖУСУПБЕКОВ КУАНЫШ ЖАЙЛАУБАЕВИЧ	-	Постановление о наложении ареста на имущество должника(недвижимость) d96f6a0d-b0a7-41a7-9d87-4d7c35ab4d34 05.08.2026	05.08.2026 17:20:05

egov 1414

Время сверки: 10100027925219
Уникальный номер:
Актуально на дату: 14.08.2026
Дата получения:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (зашифрованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Изменение условий договора обременения	ЗУ (Для эксплуатации и обслуживания здания, (помещения) для обслуживания населения)	Костанайский филиал товарищества с ограниченной ответственностью "Микрофинансовая организация "КМФ (КМФ)"	-	Дополнительное соглашение об изменении условий договора Б-11 28.11.2019	05.12.2019 11:09:36
Залог	ЗУ (Для эксплуатации и обслуживания здания, (помещения) для обслуживания населения)	Костанайский филиал товарищества с ограниченной ответственностью "Микрофинансовая организация "КМФ (КМФ)"	-	Договор залога недвижимого имущество (для физического лица) 23AL0002228-01 22.11.2023	22.11.2023 15:15:14
Арест	ЗУ (Для эксплуатации и обслуживания здания, (помещения) для обслуживания населения)	Частный судебный исполнитель КАЙЫЩИН НУРЫОЛА ТУРГАНБЕКОВИЧ	-	Постановление о наложении ареста на имущество должника(недвижимость) ф939152-5e15-4c79-afe7-e0fb2618de8b 20.05.2026	20.05.2026 10:52:21

Жеке кәсіпкер «Минхайлов» / ИП «Минхайлов»

e-gov

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Изменение условий договора обременения	ЗУ (Для эксплуатации и обслуживания здания, (помещения) для обслуживания населения)	Костанайский филиал товарищества с ограниченной ответственностью "Микрокредитная организация "КМФ (КМФ)"	-	Дополнительное соглашение об изменении условий договора БЗ/ 29.11.2019	03.12.2019 11:09:36
Залог	ЗУ (Для эксплуатации и обслуживания здания, (помещения) для обслуживания населения)	Костанайский филиал товарищества с ограниченной ответственностью "Микрокредитная организация "КМФ (КМФ)"	-	Договор залога недвижимого имущества (для физического лица) 23AL00022280 22.11.2023	23.11.2023 15:19:14
Арест	ЗУ (Для эксплуатации и обслуживания здания (помещения) для обслуживания населения)	Частный судебный исполнитель КАБЕНТИЕВ БАУЫРЖАН ТУЛЕГЕНОВИЧ	-	Постановление о наложении ареста на имущество (сведения отсутствуют) f987b152-5e15-4c79-a8e7-b96b2b9d6e3f 20.05.2026	20.05.2026 16:45:21

e-gov

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Залог	ЗУ (Для эксплуатации и обслуживания здания, (помещения) для обслуживания населения)	Костанайский филиал товарищества с ограниченной ответственностью "Микрокредитная организация "КМФ (КМФ)"	-	Акт на право применения залогового (долгового, кредитного) имущества (арест) 3382560 25.02.2015	03.04.2015 15:28:52
Залог	ЗУ (Для эксплуатации и обслуживания здания, (помещения) для обслуживания населения)	Костанайский филиал товарищества с ограниченной ответственностью "Микрокредитная организация "КМФ (КМФ)"	-	Договор о передаче переданного имущества 23AL00017141 25.11.2015	25.11.2015 18:57:10

e-gov

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Арест	ЗУ (Для эксплуатации и обслуживания здания, (помещения) для обслуживания населения)	Частный судебный исполнитель ХАСЕНОВ РУСЛАН ЕРМЕКБАЕВИЧ	-	Постановление о наложении ареста на имущество должника(гаджиахмедова) 259e424b-bca2-4770-ae69-814f694d5108	13.07.2026 12:28:42
Арест	ЗУ (Для эксплуатации и обслуживания здания, (помещения) для обслуживания населения)	Частный судебный исполнитель ЖУСУПБЕКОВ КУАНЫШ ҚАЙЛАУБАЕВИЧ	-	Постановление о наложении ареста на имущество должника(гаджиахмедова) 177edf9b-8b91-4c57-befb-e6d7f863da44 14.07.2026	16.07.2026 16:21:55
Арест	ЗУ (Для эксплуатации и обслуживания здания, (помещения) для обслуживания населения)	Частный судебный исполнитель ЖУСУПБЕКОВ КУАНЫШ ҚАЙЛАУБАЕВИЧ	-	Постановление о наложении ареста на имущество должника(гаджиахмедова) d9bf8a3c-b0e7-4bc3-9d87-8d7c35d04d34 05.08.2026	05.08.2026 17:23:09

Город Рудный, П. Корнитин, дом №13 [illegible] Рудный казась, П. Корнитин кепсі, 136 үй. Атрес электр [illegible] Телефон: 8 777 647 08 28 [illegible] doctor200766@vandex.ru

Уақытша өтеулі мерзімге жерді пайдалану (жалдау) құқығын сатып алу-сату

ШАРТЫ

Рудный қаласы **2026 жыл «28» қыркүйек № 162**

Біз, төменде қол қоюшылар, **Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Майра Жилкельдыевна Мусулинбекова**, бұдан әрі «Сатушы» деп аталатын бір жақтан және **Оксана Рольевна Цой** бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатын, екінші жақтан, мына төмендегі мәселелер жөнінде осы Шартты жасасты:

1. Шарттың мәні

1. **Рудный қаласы әкімдігінің 2015 жылғы 5 ақпандағы № 168 қаулысының негізінде 9 (тоғыз) жыл мерзімге, және жеке өтініш негізінде** осы шартқа ұсынылған жер учаскесінің актісі шекарасындаөзінің мемлекеттік меншік құқығында тиесілі жер учаскесін Сатушы сатады, ал Сатып алушы иемденеді.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

Мекен-жайы: Рудный қаласы, Франко көшесі, 2 үй, 83 тұрғын емес жай

Кадастрлық нөмері (коды): 12-195-005-3350; 12-195-005-2413

Көлемі: **0,0029 га-(уақытша жерді пайдалану) 0,1246 га– (ортақ үлестік жерді пайдалану) 0,0023 га– (мінсіз үлес)**

Нысаналы мақсаты: **халыққа қызмет көрсету үшін ғимаратты (жайды) пайдалану және қызмет көрсету үшін**

Пайдаланудағы шектеу және жүктеме артылуы:**жоқ**

Бөлінуі немесе бөлінбеуі – **бөлінбейді**

2. Жер учаскесінің бағасы

1.Жер учаскесіне уақытша өтеулі ұзақ мерзімге жерді пайдалану (жалдау) құқығын сату төлемінің мөлшері, жер учаскесінің бағалау құны мемлекеттік жер кадастрын жүргізетін мамандандырылған кәсіпорында анықталған жер учаскелерінің базалық ставкаларына сәйкес және **21593 (жиырма бір мың бес жүз тоқсан үш) теңгені құрайды.**

3. Жақтардың құқықтары мен міндеттемелері

1. Заңмен белгіленген мерзімде шарт дайындауға міндетті.

2. Сатып алушы шартқа 10 күн мерзімде қол қоюға міндетті.

3. Толық төлемнен және негізгі шарттағы жер қатынастары бойынша атқарушы органдардың белгілерінен кейін Сатып алушы Қазақстан Республикасы Жер Кодексінің 37-бабының 3-тармағында қарастырылғандай келісім жасау құқығына ие болады.

4.Сатушы құқылы:Шарттың 2-тармағында көрсетілгендей толық төлемін уақытында төлемеген жағдайда, негізгі шартты бір жақты бұзуға, мерзімін өткізіп алған әр бір күнге төлемін төлейді. Мерзімі өткен бір күнге төлем мөлшері Қазақстан Республикасы Ұлттық банктің қайта қаржыландыру мөлшерлемесі негізінде белгіленеді.

5. Сатып алушы уақытша өтеулі ұзақ мерзімге жерді пайдалану (жалдау) құқығын сату төлемін **2026 жылдың 28-ші қазанға** дейін жүргізуге міндетті. Шарттың талаптарын, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жер учаскесін пайдаланудағы шектеулі құқықтары және барлық жүктеме артылуын сақтауға,

6. Сатушы міндетті: Шарттың талаптарына сәйкес жер учаскесін беруге; жер учаскесіне шектеулі құқықтары және барлық жүктеме артылуы туралы сатып алушыны хабардар ету.

4. Жақтардың жауапкершілігі

1. Шарттың талаптарын орындамаған немесе бұзған жағдайда жақтар Қазақстан Республикасының қолданып жүрген заңдарына сәйкес жауапкершілікке тартылады.

5. Дауларды қарау тәртібі

Келіс сөз жолымен шешілуі мүмкін емес шарттан туындайтын барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде шешіледі.

6. Шарттың қолданылуы

1. Шарт жасалған күнінен бастап күшіне енеді. Шартта келісілген төлем толық төленген сәттен бастап жерді уақытшапайдалану құқығы пайда болады.

2. Шарт екі дана етіп жасалды, оның бір данасы Сатып алушыға, екіншісі Сатушыға беріледі.

Жақтардың мекен-жайлары және реквизиттері:

«Сатушы»:	**«Сатып алушы»:**
Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық жер қатынастары бөлім» ММ	**Цой Оксана Рольевна**
шот/р KZ24070105KSN0000000	**ЖСН 770522450585**
Код 303202	
СТН 391900017007	
БСН 970840000811	
БЖК KKMFKZ2A	
«ҚР Қаржы Министрлігі Қазыналық комитеті» ММ	
Басшы	
М. Мусулинбекова	

ДОГОВОР

купли-продажи права временного возмездного землепользования (аренды)

город Рудный **№ 162 «28» сентября 2026 года**

Мы, нижеподписавшиеся, **руководитель государственного учреждения «Рудненский городской отдел земельных отношений» акимата города Рудног о Мусулинбекова Майра Жилькельдыевна,** именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **Цой Оксана Рольевна** в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1. Продавец продает, а Покупатель приобретает право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок находящийся в государственной собственности, предоставленный **на основании постановления акимата города Рудного от 5 февраля 2015 года № 168, на оставшийся срок 9 (девять) лет и личного заявления** в границах прилагаемого к Договору акта земельного участка.

2.Месторасположение земельного участка и его данные:

Адрес**: город Рудный, улица Франко, дом 2, нежилое помещение 83**

Кадастровый номер (код): 12-195-005-3350; 12-195-005-2413

Площадь: **0,0029 га (временное землепользование) 0,1246 га - (общее долевое землепользование) 0,0023 га - (идеальная доля)**

Целевое назначение: **для эксплуатации и обслуживания здания (помещения) для обслуживания населения**

Ограничения в использовании и обременения: **нет**

Делимость или неделимость – **неделимый**

2.Цена земельного участка

1.Размер платы за продажу права временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка, определяется специализированным предприятием, ведущим государственный земельный кадастр, в соответствии с базовыми ставками на земельные участки, и составляет **21593 (двадцать одна тысяча пятьсот девяносто три) теңге.**

3. Права и обязанности сторон

1. Продавец обязуется подготовить договор в установленный законом срок.

2. Покупатель обязуется подписать договор в 10-дневный срок.

3. После полной оплаты и отметки на настоящем Договоре уполномоченным органом по земельным отношениям об уплате Покупатель приобретает права на совершение сделок, предусмотренных п.3 ст.37 Земельного кодекса Республики Казахстан.

4.Продавец имеет право: в случае неоплаты в оговоренные сроки полной суммы указанной в п.2 расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, взыскать неустойку за каждый день просрочки, исходя из официальной ставки рефинансирования Национального банка Республики Казахстан.

5.Покупатель обязуется произвести оплату за продажу права временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) **до 28 октября 2026 года** соблюдать условия Договора, а также установленные в соответствии с законодательством Республики Казахстан ограничения прав в использовании земельного участка и их обременения.

6.Продавец обязуется: передать земельный участок в соответствии с условием Договора;

известить Покупателя о всех обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

4.Ответственность сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.Порядок рассмотрения споров

Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

6.Действие Договора

1. Договор вступает в силу с момента его заключения. Право временного землепользования на земельный участок приобретается с момента полной оплаты согласно договора.

2. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один передается Покупателю, другой - Продавцу.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Продавец»:	**«Покупатель»:**
ГУ «Рудненский городской отдел земельных отношений» акимата города Рудного	**Цой Оксана Рольевна**
Р/счет KZ24070105KSN0000000	**ИИН 770522450585**
Код 303202	
РНН 391900017007	
БИН 970840000811	
БИК KKMFKZ2A	
ГУ «Комитет казначейства Министерства Финансов РК»	
Руководитель	
М. Мусулинбекова	