Максютов Мирзат Саятович
г.Караганда, ул.Музейная, д.5, кв.5,

Альжановой А.М.
г.Караганда, пр.Н.Назарбаева, д.42, кв.10

ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫНЫҢ АТҚАРУШЫЛЫҚ ОКРУГІ
ЖЕКЕ СОТ ОРЫНДАУШЫСЫ
ҚОСПАБАЙ І.С.
22. 10. 2026 20 ж.
ШЫҒЫС № 03-12/868

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Карагандинской области Қоспабай І.С., действующий на основании гос.лицензии №568 от 23.06.2012 года, направляет Вам постановление «о передаче имущества на реализацию через торги в форме электронного аукциона» от 22.10.2026 года, для сведения.

Приложение: постановление от 22.10.2026 года

Частный судебный исполнитель **Қоспабай І.С.**
г.Караганда, ул.Мустафина 9/2, оф.206
тел.504332, сот.87017534341.

Максютов Мирзат Саятович
г.Караганда, ул.Музейная, д.5, кв.5,

Альжановой А.М.
г.Караганда, пр.Н.Назарбаева, д.42, кв.10

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Карагандинской области Қоспабай І.С., действующий на основании гос.лицензии №568 от 23.06.2012 года, направляет Вам постановление «о передаче имущества на реализацию через торги в форме электронного аукциона» от 22.10.2026 года, для сведения.

Приложение: постановление от 22.10.2026 года

Частный судебный исполнитель **Қоспабай І.С.**
г.Караганда, ул.Мустафина 9/2, оф.206
тел.504332, сот.87017534341.

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.10.2026 года г.Караганда

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Карагандинской области Қоспабай І.С. (ИИН 840529350641, г.Караганда, ул.Мустафина 9/2, офис 204, гос.лицензия №568 от 23.06.2012 года), рассмотрев материалы исполнительного производства №301/17-35-568 от 04.05.2017 года «о взыскании с Максютова Мирзата Саятовича в пользу Альжановой Асем Бейсембековны (ранее – Жаксыбаева Галымжана Мастаевича) суммы долга в размере 18 175 455 тенге», возбужденного на основании исполнительного документа по делу №3512-17-00-2/863-1 от 25.04.2017 года, выданного районным судом №2 Казыбекбийского района г.Караганды,

У С Т А Н О В И Л:

В ходе исполнения требований исполнительного документа установлено недвижимое имущество принадлежащее должнику Максютову М.С. в виде ½ доли в двухкомнатной квартире, общей площадью 44,8 кв.м., (кадастровый номер 09:142:153:256:1:5), расположенной по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, район имени Казыбек би, ул.Музейная, д.5, кв.5.

Постановлением от 04.05.2017 года на вышеуказанное имущество должника наложен арест.

Согласно пункта 4 статьи 55 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» (далее – Закон), при отсутствии у должника денежных сумм, достаточных для погашения задолженности, взыскание обращается на другое принадлежащее должнику имущество.

Согласно отчета об оценке №24 от 24.06.2026 года, рыночная стоимость вышеуказанного арестованного недвижимого имущества составила 6 744 438,50 (шесть миллионов семьсот сорок четыре тысячи четыреста тридцать восемь) тенге 50 тиын.

Определением районного суда №2 Казыбекбийского района г.Караганды от 02.10.2026 года на вышеуказанное арестованное недвижимое имущество должника Максютова М.С. обращено взыскание..

Должником Максютовым М.С. требования исполнительного документа до настоящего времени не исполнены.

Пунктом 1 статьи 55 Закона регламентировано, что обращение взыскания на имущество должника включает изъятие имущества и (или) его принудительную реализацию либо передачу взыскателю.

В соответствии с требованиями пункта 1 статьи 74 Закона, реализация арестованного имущества, кроме имущества, изъятого по закону из оборота, независимо от оснований ареста и видов имущества, за исключением имущества, указанного в пункте 3 статьи 77 Закона, производится судебным исполнителем на торгах в форме электронного аукциона на единой электронной торговой площадке государственной автоматизированной информационной системы исполнительного производства либо на единой электронной торговой площадке, выбор которой осуществляется Республиканской палатой в порядке, определяемом уполномоченным органом.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьями 10, 24, 55, 74, 77, 114, подпунктом 1 пункта 1 статьи 126, Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»,

П О С Т А Н О В И Л:

1. Передать на реализацию через торги в форме электронного аукциона, путем подачи заявки в единую электронную торговую площадку, арестованное недвижимое имущество в виде ½ доли в двухкомнатной квартире, общей площадью 44,8 кв.м., (кадастровый номер 09:142:153:256:1:5), расположенной по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, район имени Казыбек би, ул.Музейная, д.5, кв.5, принадлежащей на праве собственности должнику Максютову Мирзату Саятовичу (ИИН 610305300312), стоимостью 6 744 438,50 (шесть миллионов семьсот сорок четыре тысячи четыреста тридцать восемь) тенге 50 тиын.

2. Затраты, связанные с проведением торгов отнести к расходам по исполнению подлежащих взысканию в порядке статьи 114 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей».

3. О принятом решении сообщить сторонам исполнительного производства.

Постановление судебного исполнителя вступает в силу со дня его вынесения, подлежит обязательному исполнению и может быть обжаловано в суд в течение десяти рабочих дней в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об административном судопроизводстве.

Частный судебный исполнитель **Қоспабай І.С.**