ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на реализацию

22.07.2026 г. Шымкент

Частный судебный исполнитель исполнительного округа г.Шымкент, г. Шымкент, г.Шымкент,ул.Майлы кожа 84/2., ДЖАНИСБАЕВ КАНАТ АКСАДЫКОВИЧ, рассмотрев материалы исполнительного производства №911/24-79-2623, от 11.06.2024 года о Взыскать с гражданского ответчика Мутагирова Максима Игоревича в пользу гражданского истца Маханова Бахытжана Султанхановича материальный ущерб в сумме 4 000 000 тенге. (должник МУТАГИРОВ МАКСИМ ИГОРЕВИЧ ИИН 880828300569 ,взыскатель МАХАНОВ БАХЫТЖАН СУЛТАНХАНОВИЧ ИИН 810204300494), возбужденного на основании Ст. 9 п. 1 пп. 1 Исполнительные листы, выдаваемые на основании судебных актов от 06.06.2024 года, поступившего из Межрайонный суд по уголовным делам города Шымкента

УСТАНОВИЛ(А):

Исполнительное производство за № 911/24-79-2623 от 11.06.2024 года было возбуждено на основании исполнительноголиста Межрайонного суда по уголовным делам г. Шымкент за № 5241-23-00-1/1479-4 от 29.02.2024 года о взыскании с Мутагиров Максим Игоревич ИИН 880828300569 в пользу Маханов Бахытжан Султанханович ИИН 810204300494 суммы материального ущерба в размере 4 000 000 (четыре миллиона) тенге.

Во исполнение требований исполнительного документа должнику Мутагирову М. И. было вручено извещение о необходимости исполнения требований исполнительного документа, а также направлены запросы в регистрирующие органы о наличии или отсутствии движимого и недвижимого имущества за должником.

Согласно базе данных автоматизированной информационной системы органов исполнительного производства за должником Мутагировым М. И. и супругой Бауэр Э. А. на основании договора купли-продажи от 16.09.2015 года за реестровым № 4086 на праве общей совместной собственности зарегистрировано недвижимое имущество, а именно: земельный участок, с целевым назначением для ведения крестьянского хозяйства за кадастровым номером: 19-295-219-1471 с общей площадью в размере 1,000 га.

Определением Межрайонного суда по гражданским делам города Шымкент от 10 декабря 2025 года была определена ½ доля должника Мутагирова М. И. в вышеуказанном общем совместном имуществе.

Определением Сайрамского районного суда Туркестанской области №5152-26-00-2м/3806 от 03 июня 2026 года удовлетворено заявление ЧСИ Джанисбаева К. А. и обращено взыскание на ½ долю должника Мутагирова Максима Игоревича ИИН 880828300569 в общем совместном имуществе в виде земельного участка, с целевым назначением для ведения крестьянского хозяйства за кадастровым номером: 19-295-219-1471 с общей площадью в размере 1,000 га, находящийся по адресу: Туркестанская область, Сайрамский район, Кайнарбулакский с/о, Касымбек датка, 219 квартал, принадлежащий должнику Мутагирову Максиму Игоревичу ИИН 880828300569 и его бывшей супруге Бауэр Э. А. ИИН 910424401743 на основании договора купли-продажи от 16 сентября 2015 года за реестровым номером №4086, в целях исполнения требований исполнительного листа. Определение вступило в законную силу.

Согласно отчету ИП "Capital Consult" об оценке недвижимого имущества за № 26-179 от

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

02.07.2026 года рыночная стоимость недвижимого имущества в виде – земельного участка для ведения крестьянского хозяйства, принадлежащее должнику Мутагирову М. И. и Бауэр Э.А. на праве общей совместной собственности согласно договору купли-продажи от 16 сентября 2015 года за реестровым номером №4086 за кадастровым номером 19-295-219-1471 с общей площадью в размере 1,000 га составила сумму в размере 11 951 000 (одиннадцать миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча) тенге.

Исходя из вышеуказанного, стоимость ½ доли должника Мутагирова М. И. в земельном участке составляет 5 975 500(пять миллионов девятьсот семьдесят пять тысяч пятьсот) тенге.

Согласно п. 1 ст. 55 Закона Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» (далее - Закон), обращение взыскания на имущество должника включает изъятие имущества и (или) его принудительную реализацию либо передачу взыскателю. Согласно п. 4 ст. 55 Закона, при отсутствии у должника денежных сумм, достаточных для погашения задолженности, взыскание обращается на другое принадлежащее должнику имущество.

Согласно п. 1 ст. 74 Закона «Реализация арестованного имущества, кроме имущества, изъятого по закону из оборота, независимо от оснований ареста и видов имущества, за исключением имущества, указанного в пункте 3 статьи 77 настоящего Закона, производится судебным исполнителем на торгах в форме электронного аукциона. Торги в форме электронного аукциона проводятся на единой электронной торговой площадке, выбор которой осуществляется Республиканской палатой». Таким образом, частный судебный исполнитель считает необходимым выставить арестованное имущество на торги.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 статьи 10, статьями 74, 77, 126 Закона,

ПОСТАНОВИЛ(А):

1. Передать на реализацию следующее имущество: ½ долю должника Мутагирова Максима Игоревича ИИН 880828300569 в общем совместном имуществе в виде земельного участка, с целевым назначением для ведения крестьянского хозяйства за кадастровым номером: 19-295-219-1471 с общей площадью в размере 1,000 га, находящийся по адресу: Туркестанская область, Сайрамский район, Кайнарбулакский с/о, Касымбек датка, 219 квартал, принадлежащий должнику Мутагирову Максиму Игоревичу ИИН 880828300569 и его бывшей супруге Бауэр Э. А. ИИН 910424401743 на основании договора купли-продажи от 16 сентября 2015 года за реестровым номером №4086, оценочной стоимостью 5 975 500(пять миллионов девятьсот семьдесят пять тысяч пятьсот) тенге.

2. Затраты по реализации имущества должника отнести к расходам по проведению исполнительных действий.

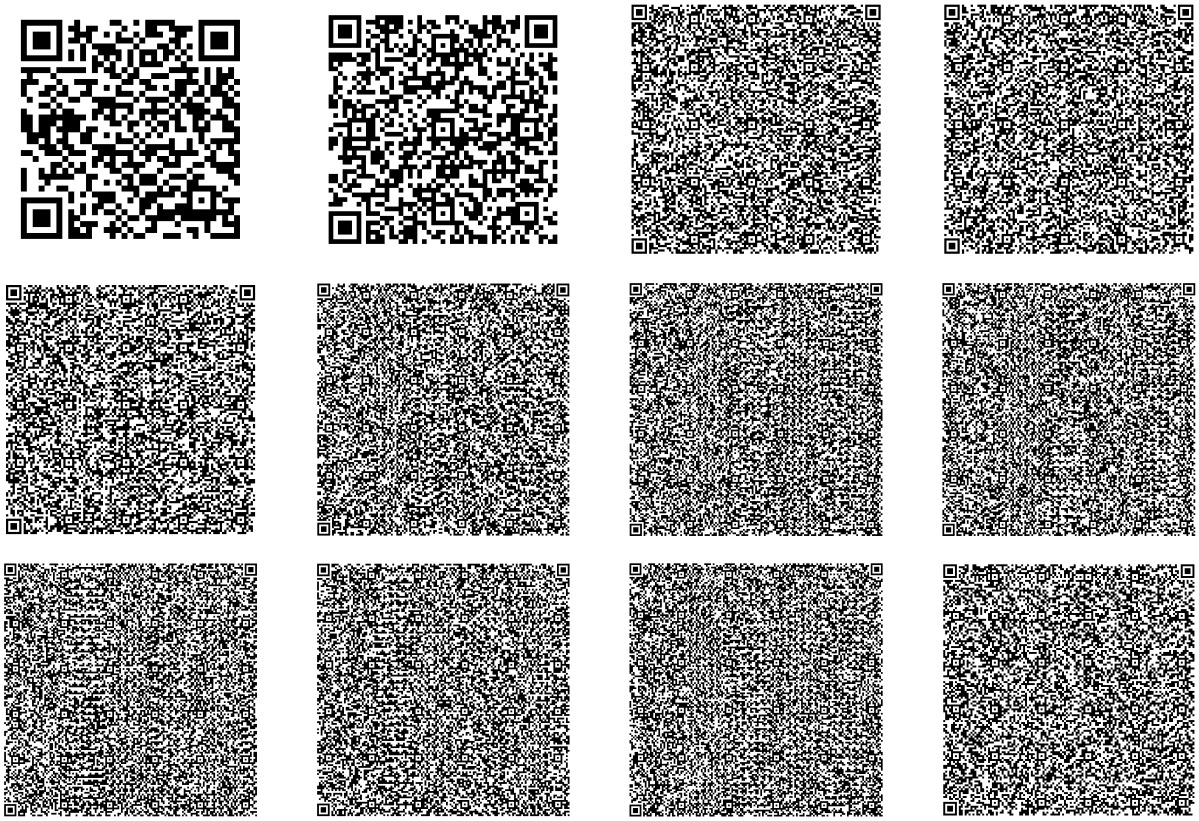
3. О принятом решении сообщить сторонам исполнительного производства или их представителям.

4. Постановление судебного исполнителя вступает в силу со дня его вынесения, подлежит обязательному исполнению и может быть обжаловано в соответствии с Административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.

Иск на действия (бездействие) судебного исполнителя по исполнению исполнительных документов подается в суд в течение десяти рабочих дней со дня совершения действия (отказа в совершении действия) или со дня, когда взыскателю или должнику, не извещенному о времени и месте совершения действия судебным исполнителем, стало о нем известно.

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

Частный судебный исполнитель **ДЖАНИСБАЕВ КАНАТ АКСАДЫКОВИЧ**



Проверка подлинности электронного постановления судебного исполнителя осуществляется на портале https://aisoip.adilet.gov.kz.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-2 «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Уникальный номер: 9c631675-97f4-4785-9241-270c2a221fdf

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz