**АСТАНА ҚАЛАСЫ**
**АТҚАРУ ОКРУГІНІҢ**
**ЖЕКЕ СОТ ОРЫНДАУШЫСЫ**
**БЕЙСЕКЕЕВ БАУЫРЖАН СЕКСЕНБАЕВИЧ**
Қазақстан Республикасы, 010000 Астана қаласы, Богенбай батыра дан., 16, 410 кеңсе;
тел. 87771584445, e-mail: 87771584445@mail.ru

**ЧАСТНЫЙ СУДЕБНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ**
**ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОКРУГА**
**ГОРОДА АСТАНА**
**БЕЙСЕКЕЕВ БАУЫРЖАН СЕКСЕНБАЕВИЧ**
Республика Казахстан, 010000 город Астана, проспект Богенбай батыра, 16, офис 410;
тел. 87771584445, e-mail: 87771584445@mail.ru

*исх. №90-26*
*от 20/04/2026 года*

- **должник ТУКУШЕВ ЕЛДАР МАРАТОВИЧ**
**ИИН 890817351288**
*адрес: город Астана район Сарайшык, улица Ахмет Байтұрсынұлы, дом 16, кв. 407*

- **взыскатель ТИЛЕШОВА ГУЛЬНАРА ЖАМАЛБЕКОВНА БИН 721005450062**
*тел. +77019798754*

Направляю Вам для ознакомления отчет об оценке №11556/04 от 11 ноября 2025 года, наименование объекта недвижимое имущество вторичный объект квартира, кадастровый номер 21:318:094:1113:1:407, местонахождение город Астана, район Сарайшык, улица Ахмет Байтұрсынұлы, дом 16, квартира 407, рыночная стоимость ½ доли составила 34 964 500 тридцать четыре миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот тенге ноль тиын.

В соответствие п.2 ст. 74 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей», реализация арестованного имущества, судебный исполнитель после наложения ареста и проведения оценки имущества и до реализации имущества одновременно с ознакомлением с отчетом об оценке предоставляет должнику по его письменному обращению право самостоятельной реализации арестованного имущества в срок не более одного месяца по стоимости не ниже семидесяти пяти процентов от его оценочной стоимости, указанной в отчете об оценке, с даты составления которого прошло не более одного года.

Получение должником разрешения на реализацию имущества не является основанием для приостановления процедур по реализации имущества.

Срок самостоятельной реализации жилища составляет три месяца, в течение которого имущество не может быть выставлено на торги.

Право самостоятельной реализации арестованного имущества может быть использовано должником не более одного раза по одному исполнительному производству.

**Приложение:**
*отчет об оценке №11556/04 от 11 ноября 2026 года – на 48 (сорока восьми) листах.*

**Частный судебный исполнитель**
**исполнительный округ г.Астана** **Бейсекеев Б.С.**

22.04.2026 Оригинал получил