ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на реализацию

28.10.2026 г. Астана

Частный судебный исполнитель исполнительного округа г.Астана, г. Астана, г.Астана, пр. Богенбай Батыр, 16, офис 410, БЕЙСЕКЕЕВ БАУЫРЖАН СЕКСЕНБАЕВИЧ, рассмотрев материалы исполнительного производства №463/25-71-5204, от 30.07.2025 года о Взыскание суммы (должник ТУКУШЕВ ЕЛДАР МАРАТОВИЧ ИИН 890817351288 ,взыскатель ТИЛЕШОВА ГУЛЬНАРА ЖАМАЛБЕКОВНА ИИН 721005450062), возбужденного на основании Ст. 9 п. 1 пп. 1 Исполнительные листы, выдаваемые на основании судебных актов от 30.07.2025 года, поступившего из Наурзумский район Суд

УСТАНОВИЛ(А):

На исполнении частного судебного исполнителя находится исполнительный документ Наурзумского районного суда № 3958-25-00-2/39-1 от 30.07.2025 года о взыскании Тукушева Елдара Маратовича, ИИН 890817351288, в пользу Тилешовой Гульнар Жамалбековны, ИИН 721005450062, сумму в размере 57 517 357 (пятьдесят семь миллионов пятьсот семнадцать тысяч триста пятьдесят семь) тенге.

На основании ст. ст. 10, 37,126 Закона Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» (далее Закон) по указанному исполнительному документу возбуждено исполнительное производство № 463/25-71-5204 от 30 июля 2025 года.

В ходе исполнения установлено, что за должником Тукушев Елдар Маратович, 17.08.1989 г.р., зарегистрировано недвижимое имущество в виде: Вторичный объект, 21:318:094:1113:1:407, г. Астана, р-н «Сарайшық», ул. Ахмет Байтұрсынұлы, д. 16, кв. 407, на основании договора купли-продажи (№ 658 от 03.04.2023г.), согласно отчету об электронном запросе данных АИС ОИП МЮ РК.

30.07.2025 года ЧСИ Бейсекеевым Б.С. на вышеуказанное недвижимое имущество в рамках исполнительного производства №463/25-71-5204 выставлено ограничение.

Определением Межрайонного суда по гражданским делам города Астаны от 03 сентября 2025 года № 7142-25-00-2м/50135 представление частного судебного исполнителя исполнительного округа города Астаны Бейсекеева Бауыржана Сексенбаевича об определении доли должника Тукушева Елдара Маратовича в общем имуществе супругов удовлетворено. Судом определена 1/2 доли должника Тукушева Елдара Маратовича, ИИН 890817351288, в общем совместном недвижимом имуществе супругов в виде квартиры по адресу: город Астана, район «Сарайшық», улица Ахмет Байтұрсынұлы, дом 16, квартира 407, кадастровый номер 21:318:094:1113:1:407.

04.11.2025 года вынесено постановление об участии специалиста по оценке арестованного имущества, специалистом назначено ТОО «TAUMAN PARTNERS», БИН 181040005157.

Согласно отчету об оценке №11556/04 от 11.11.2026 года, наименование объекта 1/2 доли недвижимого имущества Вторичный объект, 21:318:094:1113:1:407, г. Астана, р-н «Сарайшық», ул. Ахмет Байтұрсынұлы, д. 16, кв. 407, рыночная стоимость составила 34 964 500 (тридцать четыре миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот) тенге.

За исх. №90-26 от 20.04.2026 года посредством месенжера WhatsApp и электронной почты сторонам, а именно должнику Тукушеву Е.М. (получен 23.04.2026г.), третьему лицу Тукушевой Ж.Ж. (получен 23.04.2026г.), взыскателю Тилешовой Г.Ж., представителю взыскателя

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

Нуртазиной-Шапиевой Д.Т. был направлен отчет об оценке (в материалах исполнительного производства).

Определением Межрайонного суда по гражданским делам города Астаны от 25 сентября 2026 года № 7142-26-00-2м/74317 представление частного судебного исполнителя исполнительного округа города Астаны Бейсекеева Бауыржана Сексенбаевича об обращение взыскания удовлетворено: Обратить взыскание на принадлежащую должнику Тукушеву Елдару Маратовичу, 1/2 долю в праве общей собственности на квартиру, расположенную по адресу: город Астана, район Сарайшық, улица Ахмет Байтұрсынұлы, дом 21:318:094:1113:1:407. 16, квартира 407, кадастровый номер.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 статьи 10, статьями 74, 77, 113, 126 Закона Республики Казахстан от 2 апреля 2010 года «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»,

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 статьи 10, статьями 74, 77, 126 Закона,

ПОСТАНОВИЛ(А):

1. По исполнительному производству № 463/25-71-5204, передать на реализацию недвижимое имущество принадлежащее на праве собственности должнику ТУКУШЕВ ЕЛДАР МАРАТОВИЧ ИИН 890817351288 в размере ½ доле в виде в общем совместном недвижимом имуществе супругов в виде квартиры по адресу: город Астана, район «Сарайшық», улица Ахмет Байтұрсынұлы, дом 16, квартира 407, кадастровый номер 21:318:094:1113:1:407, рыночная стоимость ½ доли составила 34 964 500 тридцать четыре миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот тенге ноль тиын.

2. Затраты по реализации имущества должника отнести к расходам по проведению исполнительных действий.

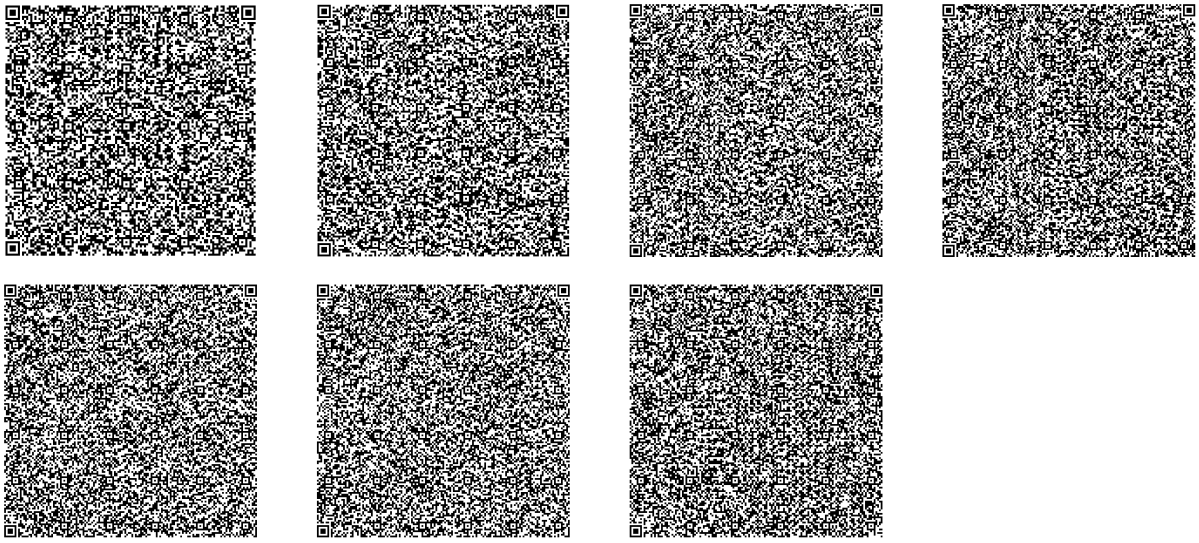
3. О принятом решении сообщить сторонам исполнительного производства, их представителям.

4. Постановление судебного исполнителя вступает в силу со дня его вынесения, подлежит обязательному исполнению и может быть обжаловано в соответствии с Административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.

Иск на действия (бездействие) судебного исполнителя по исполнению исполнительных документов подается в суд в течение десяти рабочих дней со дня совершения действия (отказа в совершении действия) или со дня, когда взыскателю или должнику, не извещенному о времени и месте совершения действия судебным исполнителем, стало о нем известно.

Частный судебный исполнитель **БЕЙСЕКЕЕВ БАУЫРЖАН СЕКСЕНБАЕВИЧ**

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz



Проверка подлинности электронного постановления судебного исполнителя осуществляется на портале https://aisoip.adilet.gov.kz.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-2 «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Уникальный номер: 86e96c60-8e85-4a35-a44f-3a211d5496cb

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz