ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на реализацию

28.09.2026 г. Алматы

Частный судебный исполнитель исполнительного округа г.Алматы, г. Алматы, мкр. Алтын бесик, пр. Райымбека, 540/5, 1 этаж, 1 офис., ОРАЗБЕКОВ МАКСАТ ОРАЗБАЕВИЧ, рассмотрев материалы исполнительного производства №645/26-75-4475, от 26.06.2026 года о взыскании с Беспаева Максима Алиевича в пользу ТОО "МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КАПИТАЛИНВЕСТ" сумму задолженности в размере 40 074 703 тенге, расходы по уплате государственной пошлинной в размере 1 202 241 тенге, всего 41276944 тенге. (должник БЕСПАЕВ МАКСИМ АЛИЕВИЧ ИИН 800114300017 ,взыскатель ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КАПИТАЛИНВЕСТ" БИН 170940011249), возбужденного на основании Ст. 9 п. 1 пп. 1 Исполнительные листы, выдаваемые на основании судебных актов от 28.04.2026 года, поступившего из Наурызбайский районный суд г. Алматы

УСТАНОВИЛ(А):

На исполнение у частного судебного исполнителя Оразбекова М.О., находится исполнительное производства за № 645/26-75-4475 от 26.06.2026 года возбужденный на основании Исполнительный лист за № 7585-26-00-2/895-1 от 27.04.2026 года вынесенный районным судом Наурызбайского района г.Алматы, о взыскании с Беспаева Максима Алиевича в пользу ТОО "МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КАПИТАЛИНВЕСТ" сумму задолженности в размере 40 074 703 тенге, расходы по уплате государственной пошлинной в размере 1 202 241 тенге, **всего 41 276 944 тенге.**

В ходе совершения исполнительных действий, в порядке ст. 27 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» (далее — Закон), должнику Беспаеву М.А. было направлено извещение и уведомление посредством SMS-сообщения на мобильный номер +77077779888 (БМГ) о необходимости погашения задолженности. Постановлением от 26.06.2026 г. возбуждено исполнительное производство.

В целях обеспечения реального исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь п. 3 ст. 32 Закона, Постановлением ЧСИ Оразбекова М.О. от 26.06.2026 года был наложен арест на недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности должнику Беспаеву Максиму Алиевичу (ИИН 800114300017). Данный арест зарегистрирован в базе данных ЕИС через НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы.

Указанное недвижимое имущество представляет собой вторичный объект — четырёхкомнатную квартиру общей площадью 112,90 кв.м. (жилая площадь 68,90 кв.м.), расположенную по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, улица Таусамалы, дом 98, кв. 13 (Кадастровый номер: 20:322:012:020:1:13, Регистрационный код адреса: 1201300264377222, Номер кадастрового дела: 6/113083-13). Данная квартира находится в залоге у взыскателя ТОО "МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КАПИТАЛИНВЕСТ" (БИН: 170940011249) на основании Договора залога недвижимого имущества № R049 1 (реестровый № 49) от 15.01.2024 года.

Согласно статье 57 Закона, на заложенное имущество может быть обращено взыскание при недостаточности прочего имущества должника для полного удовлетворения всех

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

предъявленных к нему требований, не обеспеченных залогом, с соблюдением прав залогодержателя. ТОО "Микрофинансовая организация "Капиталинвест" совмещает в себе процессуальный статус как взыскателя, так и залогодержателя указанной квартиры.

15.07.2026 г. ЧСИ вынесено Постановление об участии специалиста по оценке арестованного имущества. Документы были направлены в ТОО «НОК Доверие» оценщику, взыскателю, а также должнику Беспаеву М.А. по адресу временного содержания в Учреждение №72 ДУИС по г. Алматы. 17.07.2026 года должник Беспаев М.А. был ознакомлен с постановлением под личную роспись.

20.07.2026 года оценщиком ТОО «НОК Доверие» произведена оценка имущества (Отчет № 0540/26/ALM от 20.07.2026 г.), согласно которому рыночная стоимость квартиры составляет **83 601 321 (восемьдесят три миллиона шестьсот одна тысяча триста двадцать один) тенге**. 24.07.2026 года в Учреждении №72 ДУИС по г. Алматы должник Беспаев М.А. был надлежащим образом под личную роспись ознакомлен с результатами оценки.

Определением Наурызбайского районного суда города Алматы №7585-26-00-2м/7008 от 31 августа 2026 года представление частного судебного исполнителя Оразбекова М.О. было удовлетворено: **судом обращено взыскание** на вышеуказанную четырёхкомнатную квартиру, принадлежащую **Беспаеву М.А.,** в счет погашения задолженности по исполнительному производству № 645/26-75-4475.

Согласно п.4 ст. 55 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» при отсутствии у должника денежных сумм, достаточных для погашения задолженности, взыскание обращается на другое принадлежащее должнику имущество. Судебный исполнитель с письменного согласия взыскателя или взыскателей одной очереди и должника, предварительно оценив имущество, в соответствии со статьей 68 Закона вправе передать его взыскателю или взыскателям одной очереди в натуре без реализации.

Согласно п.1 ст.74 Закона Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» судебный исполнителя после наложения ареста и проведения оценки имущества и до реализации имущества одновременно с ознакомлением с отчетом об оценке. Реализация арестованного имущества, кроме имущества, изъятого по закону из оборота, независимо от оснований ареста и видов имущества производится судебным исполнителем через торговые организации на комиссионных началах, а также на торгах в форме аукциона. Торги в форме аукциона проводятся частным судебным исполнителем самостоятельно, а государственным судебным исполнителем – через специализированную торговую организацию.

Согласно п.4 ст. 77 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» Порядок реализации арестованного имущества

1. О передаче имущества должника на реализацию судебный исполнитель выносит постановление.

2. Реализация арестованного имущества должника, за исключением указанного в статьях 75 и 76 настоящего Закона, осуществляется путем продажи на торгах в форме аукциона.

3. При согласии взыскателя и должника имущество может быть реализовано путем продажи через торговые организации на основании договора комиссии. Скоропортящееся имущество сдается судебным исполнителем на продажу по договору комиссии немедленно после проведения его ареста и описи и независимо от волеизъявления сторон исполнительного производства.

4. Передача специализированной организации имущества должника для реализации осуществляется судебным исполнителем по акту приема-передачи.

5. Если специалистом дано заключение о том, что арестованное имущество не представляет ценности при продаже и является неликвидным, данное имущество на реализацию не передается, а ранее наложенный на него арест снимается.

6. При реализации однородного по составу имущества оно может продаваться единым

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

лотом.

7. Судебный исполнитель реализует только имущество, находящееся на территории его исполнительного округа (исполнительного участка).

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 статьи 10, статьями 74, 77, 126 Закона,

ПОСТАНОВИЛ(А):

1. Передать на реализацию путем продажи на торгах в форме электронного аукциона арестованное недвижимое имущество (предмет залога), принадлежащее на праве собственности должнику Беспаеву Максиму Алиевичу, а именно:

· **Вид объекта:** Вторичный объект — четырёхкомнатная квартира.

· **Адрес:** г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, улица Таусамалы, дом 98, кв. 13.

· **Кадастровый номер:** 20:322:012:020:1:13.

· **Регистрационный код адреса:** 1201300264377222.

· **Номер кадастрового дела:** 6/113083-13.

2. Определить первоначальную (стартовую) стоимость вышеуказанного недвижимого имущества на электронных торгах (аукционе) в размере **83 601 321 (восемьдесят три миллиона шестьсот одна тысяча триста двадцать один) тенге** в соответствии с отчетом об оценке ТОО «НОК Доверие» № 0540/26/ALM от 20.07.2026 года.

3. Направить настоящее постановление оператору Единой электронной торговой площадки (ЕЭТП) ЧСИ Республики Казахстан для организации, публикации объявления и проведения электронного аукциона.

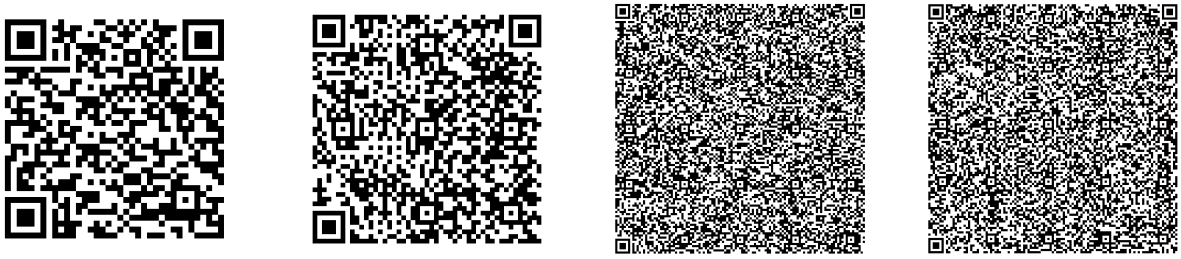
4. Направить копии настоящего постановления сторонам исполнительного производства:

· **Взыскателю:** ТОО "МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КАПИТАЛИНВЕСТ" (БИН: 170940011249) — по юридическому адресу.

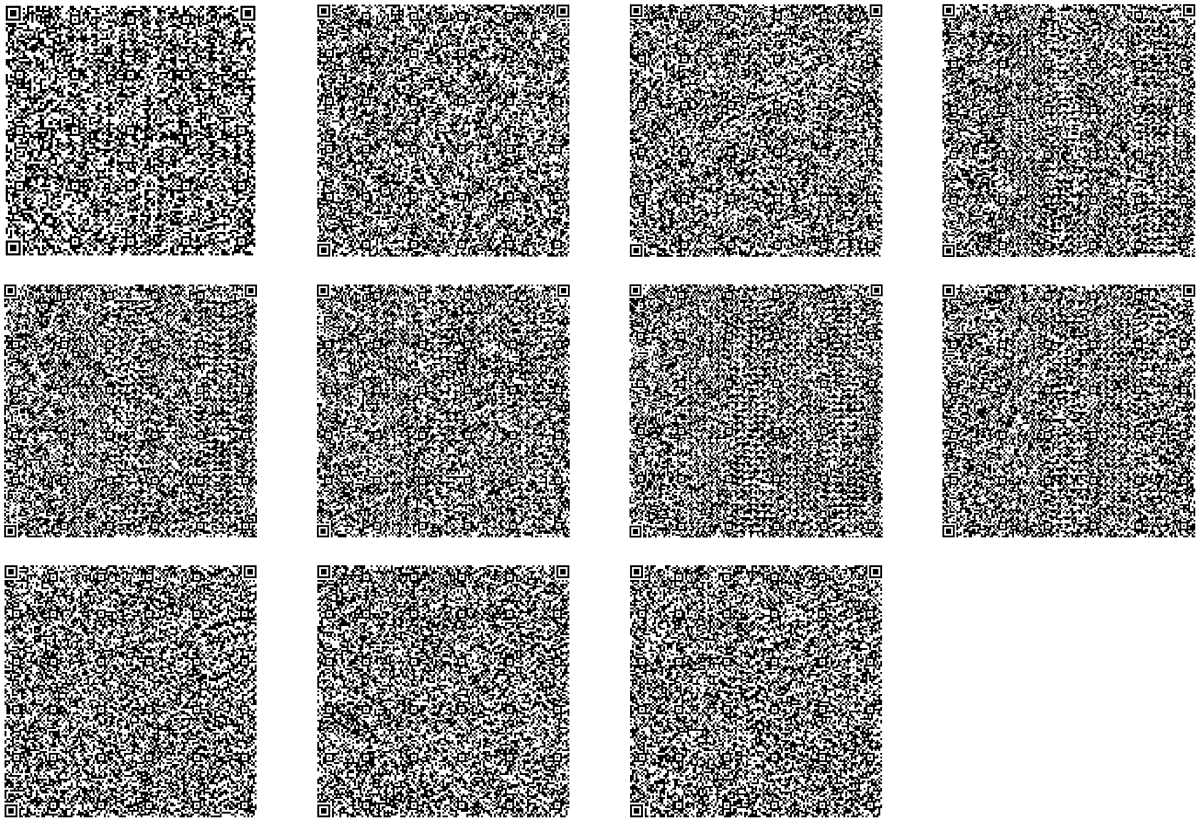
· **Должнику:** Беспаеву Максиму Алиевичу (ИИН 800114300017) — по адресу регистрации, а также для официального вручения по месту временного содержания в Учреждение №72 ДУИС по г. Алматы.

5. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что в соответствии со статьей 250 Гражданского процессуального кодекса РК и статьей 127 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей», настоящее постановление может быть обжаловано в суд в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения (получения).

Частный судебный исполнитель **ОРАЗБЕКОВ МАКСАТ ОРАЗБАЕВИЧ**



*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz



Проверка подлинности электронного постановления судебного исполнителя осуществляется на портале https://aisoip.adilet.gov.kz.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-2 «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Уникальный номер: 875bb89f-1b0a-43c1-9666-73e48e6d4742

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz