аттарға арналған үкімет» мемлекеттік
рмасы» коммерциялық емес акционерлік
ғы Алматы облысы бойынша филиалының
стры және жылжымайтын мүлік бойынша
Көксу ауданының бөлімі

Отдел Коксуского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)

(жеке меншік үй, саяжайлар, қолікжайлар)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)

на регистрируемый объект недвижимости (частный дом, дачи, гаражи)

1. Облысы / Область: Алматы / Алматинская
2. Ауданы / Район: Көксу ауд., Балпық а.о. / р-н Коксуский, с.о. Балпыкский
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): Ақшатоған а. / с. Акшатоган
4. Қаладағы ауданы / Район в городе:
5. Мекен-жайы / Адрес: Орджоникидзе көш., 4 ү. / ул. Орджоникидзе, д. 4
6. Кадастр нөмірі / Кадастровый номер: 03:261:013:371:1
7. Тұтқыдау нөмірі / Инвентарный номер: 1671

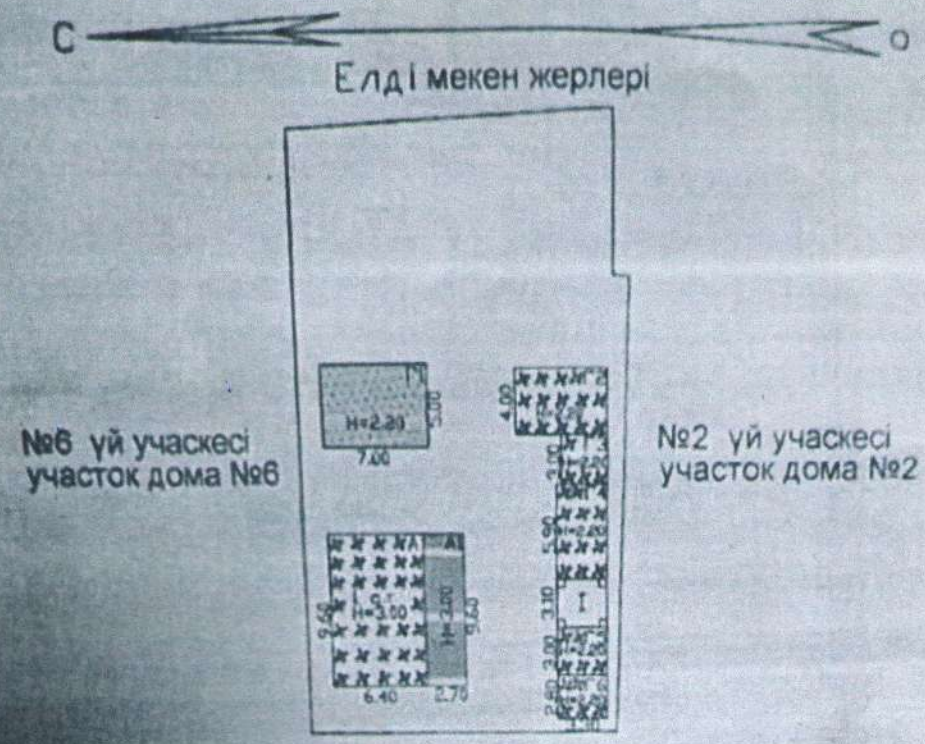
Төлқұжат / Паспорт составлен 20.07.2020 ж. / г.

Курмангалиева Ляззат Танжарыковна

реестровый № заказа 00219633001

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы
Масштаб 1:500



Қол бетінше салған құрылыстар:
Самовольно возведенные строения:

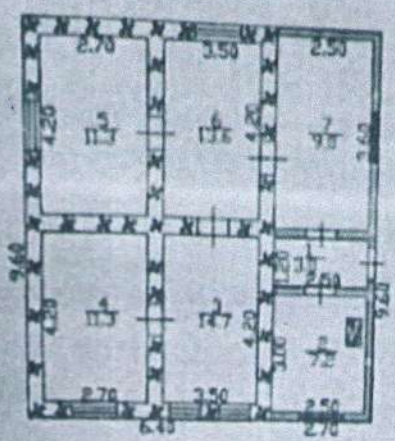
ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

		Соның ішінде / В том числе (га)				
		құрғақ жабынды / дворовое покрытие			өсемдік баты декоратив-ный сад	бақша огород
		тротуарлар тротуары	жылжымалы отмостки	топырағы грунт		

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

1 этаж/қабат

Масштабы/Масштаб 1:200



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ пп	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жылая	тұрғын емес нежилая
4	тұрғын бөлме жилая комната	11,3	11,3	
5	тұрғын бөлме жилая комната	11,3	11,3	
6	тұрғын бөлме жилая комната	13,6	13,6	
	Барлығы / Итого:	70,1	50,9	19,2

Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
		тұрғын жылая	тұрғын емес нежилая
	3,0		3,0
	7,2		7,2
	14,7	14,7	
	9,0		9,0

Прошуровано, пронумеровано
Дата

ҒИМАРАТ ТЕХНИ

КАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литер	Атауы (үй, жертөле, қосалқы, орын сулайтын, сарай және т.б.) / Назначение (жилой дом, жертөле, подвал, холодная пристройка, сарай и т.д.)	Салынған жылы / Год постройки	Конструктивтік элементтер / Основные конструктивные элементы			Көркейту / Благоустройство				Құрылыс алаңы, м2 / Площадь застройки, м2	Ауданы, м3 / Объем, м3	Төлу, % / Износ, %
			негіздері / фундамент	қабырғасы / стены	шатыр жабыны / кровля	электрмен жабдық / электроснабжение	сумен жабдық / водоснабжение	жылу / центральное отопление	газбен жабдық / газоснабжение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	жай түрғын үй/Индивидуальный жилой дом	1983	шой тасты / бутовый	саман / саман	шифер / шифер	Иә / Да				67.5	202	46
А1	тұрғын жанған сақпаған үйжасан пристройка	1992	шой тасты / бутовый	кірпіш / кирпич	шифер / шифер	Иә / Да				25.9	78	28
Г1	шайхана/Чайхана	1970	шой тасты / бутовый	қамыс құйылған / камышитовые	шифер / шифер	Иә / Да				35.0	9	33
Г2	Қора/Сарай	1960	шой тасты / бутовый	саман / саман	шифер / шифер	Иә / Да				24.0	55	49
Г3	Қора/Сарай	1960	шой тасты / бутовый	саман / саман	шифер / шифер	Иә / Да				7.5	15	49
Г4	қазы асхана/летняя кухня	1960	шой тасты / бутовый	саман / саман	шифер / шифер	Иә / Да				13.8	29	49
Г5	Мекеп/Баня	1970	шой тасты / бутовый	саман / саман	шифер / шифер	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да		8.9	20	33
Г6	Қора/Сарай	1970	шой тасты / бутовый	саман / саман	шифер / шифер	Иә / Да				5.8	12	33
Г	асылма/навес	1970	ағаш тірек / деревянные стойки	ағашты / деревянные	шифер / шифер					10.2	20	33

ТҮРҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛЫТУ ТҮРІ
ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Пеші / Печное	Орталықтан / Центральное		АЖБ-дан / от АГВ	Жеке жылу қондырғыларынан / От индивидуальных отопительных установок
	ТЭЦ-тен / от ТЭЦ	Аудандық қазандықтан / от районной котельной		
1	2	3	4	5
Печное (ТВ)				от индивидуальной отопительной установки на

ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

№0021963370О1 күлету туралы 20.07.2020 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение о сносе №0021963370О1 от 20.07.2020 г.
№0021963370О1 көлемін қалпына туралы 20.07.2020 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении площади №0021963370О1 от 20.07.2020 г.

Орындаған маман(дар) / Выполнил(и) специалист(ы) _____ Оразбаев Е.Б
(Т.А.Ә. қолы/Ф.И.О. подпись)

Маман / Специалист _____ Оразбаев Е.Б
(Т.А.Ә. қолы/Ф.И.О. подпись)

20.07.2020 жылы/ год

регистровый № заказа 0021963370О1

ДОГОВОР
...-ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

...ика Казахстан, Алматинская область, Коксуский район, село Балпык би,
шестнадцатое апреля две тысячи двадцать первого года.

..., **Шураева Наталья Николаевна**, 13.09.1958 года рождения, уроженка ... области, ИИН 580913402184, проживающая по адресу: Алматинская ...ксуский район, село Акшатоган, улица Орджоникидзе, дом №04, в дальнейшем ...-ая) **«Продавец»** и гр. **Сырлыбаева Жибек Сырлыбаевна**, 18.07.1976 года ...роженка Алматинской области, ИИН 760718402589, проживающая по адресу: ... область, Коксуский район, село Балпык би, улица Каблиса акына, дом №56, ...-ая) в дальнейшем **«Покупатель»**,

...ходясь в здравом уме и ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Шураева Наталья Николаевна продала, а гр. Сырлыбаева Жибек ...евна купила жилой дом, общей площадью **70,1** кв.метров, жилой площадью ...тров, ***с надворными и бытовыми постройками:*** гараж, летняя кухня, навес, ... сарая, **с земельным участком**, принадлежащем на праве частной собственности ...ый участок, общей площадью **0.0800 га**, предоставленном для обслуживания ...ома, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет, ...ь земельного участка: делимый.

...анная выше недвижимость расположена по адресу: **Алматинская область, ...ий район, Балпыкский сельский округ, село Акшатоган, улица ...икидзе, дом №04(четыре)**, кадастровый номер недвижимости: **03-261-013-371**.

...уждаемый жилой дом с земельным участком принадлежит продавцу на праве ...ности на основании: Свидетельства о праве на наследство по закону, реестр за ... 06.01.2020 года, выданного нотариусом нотариального округа Алматинской ... Байсеркеновой К.Б.(лицензия №0000425, выдана МЮ РК от 03.04.1999 года), ...ированного в Отделе Коксуского района по земельному кадастру и ...мости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» ...тинской области от 27.07.2020 года.

...тоимость Объекта недвижимости определена по соглашению Сторон, и ...ляет **2 128 000 (два миллиона сто двадцать восемь тысяч) тенге**, которая ...ается Покупателем безналичным платежом на счет Продавца за ...460150731001061**78** открытого в БВУ АО «Народный банк Казахстана» за счет ... ЕПВ (единые пенсионные выплаты) в сумме 528 000 (пятьсот двадцать восемь ... тенге и уступки ЕПВ (единые пенсионные выплаты) в сумме 1 600 000 (один ... шестьсот тысяч) тенге от гр. Ахметовой Динары Сырлыбаевны, ИИН ...3450451 в пользу покупателя гр. Сырлыбаевой Жибек Сырлыбаевны, ...ляемых АО «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк». ...ор считается состоявшимся после получения Продавцом денежных средств в ...м объеме.

Продавец передает покупателю указанный жилой дом с земельным участком ...ным от притязания и любых прав третьих лиц. Скрытых недостатков в ...даваемом жилом доме с земельным участком, о которых продавец не поставил ...ателя в известность, а также обременения, не имеется.

...до заключения настоящего договора отчуждаемый жилой дом с земельным участком ...ку не продан, не заложен, в споре и под запрещением(арестом) не состоит, согласно ...ки о зарегистрированных правах(обременениях) на недвижимое имущество и его ...ических характеристиках, выданной филиалом некоммерческого акционерного ...ства «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской ...ласти» 16.04.2021 года.

2360599

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

2360599

37

Покупатель, **Сырлыбаева Жибек Сырлыбаевна**, приобретает указанную выше движимость с согласия своего супруга - **Бейсекеева Толенды Тулегеновича**, 06.1977 года рождения, уроженца Карагандинской области, ИИН 770626350415.

8. Стороны заявляют, что они действуют сознательно, добровольно, не вынужденно, на бюдовыгодных, не кабальных условиях, понимают значение своих действий и не аблуждаются относительно сделки, не лишались и не ограничивались в дееспособности, е страдают заболеваниями, в том числе психическими, лишающими их возможности онимать значение своих действий и руководить ими.

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении го предмета, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или редставления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

10. Расходы по удостоверению настоящего договора оплачивает «Покупатель»

11. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается в делах нотариуса Касымбаева Е.К. и один выдается покупателю.

12. Смысл, значение и правовые последствия по сделке, а также содержание статей 380, 386 Гражданского кодекса Республики Казахстан, статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» сторонам разъяснены.

Текст договора составлен на русском языке по волеизъявлению сторон в соответствии с требованиями статей 4,6,8,11 Закона РК «О языках в Республике Казахстан». Русским языком владеют свободно, в услугах переводчика не нуждаются.

ПОДПИСИ:

1. Шураева Наталья Николаевна
2. Сырлыбаева Жибек Сырлыбаевна

«16» апреля 2021 года, настоящий договор удостоверен мной, Касымбаевым Ерланом **Касымбаевичем**, нотариусом нотариального округа Алматинской области, действующим на основании государственной лицензии №15004845, выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан от 13 марта 2015 года. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность гр. **Шураевой Наталье Николаевне** отчуждаемого недвижимого имущества проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за №1277
Взыскано: 7876 тенге

Нотариус _____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Кексу ауданының бөлімі

Отдел Коксуского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

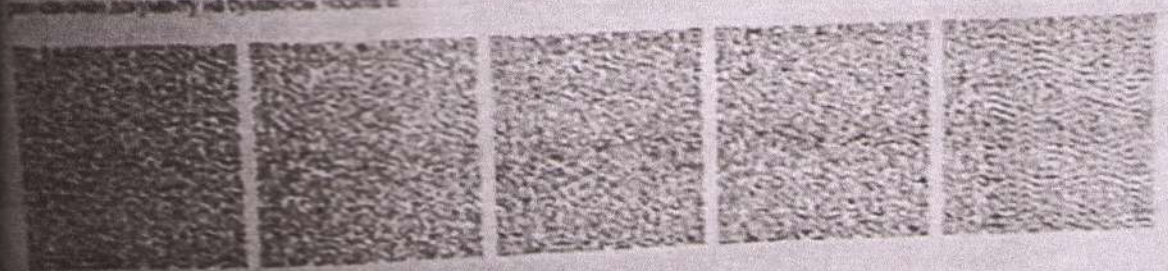
19.04.2021 16:17 № 21-0318-1130

БЕЙСЕКЕЕВ ТОЛЕНДЫ ТУЛЕГЕНОВИЧ
СЫРЛЫБАЕВА ЖИБЕК СЫРЛЫБАЕВНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

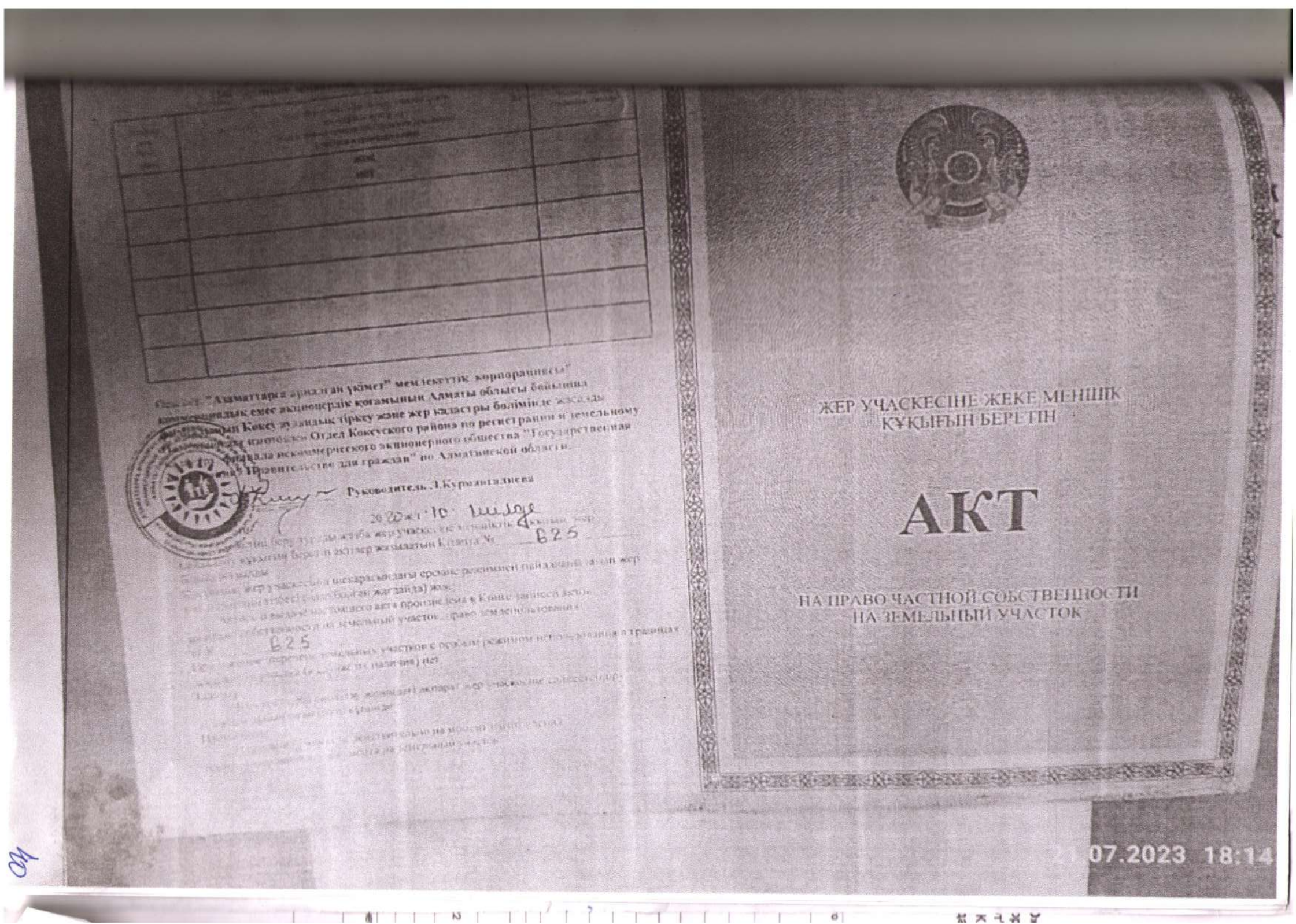
Отдел Коксуского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Алматинская, р-н Коксуский, с.о. Балпыкский, с. Акшатоган, ул. Ордоникидзе, д. 4, с кадастровыми номерами 03:261:013:371; 03:261:013:371:1/1; 03:261:013:371:1/А; 03:261:013:371:1/А1; 03:261:013:371:1/Г1; 03:261:013:371:1/Г2; 03:261:013:371:1/Г3; 03:261:013:371:1/Г4; 03:261:013:371:1/Г5, 03:261:013:371:1/Г6, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаздағы құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Сведения о правообладателях, зарегистрированных правах, ограничениях (обременениях) прав, содержащиеся в настоящем уведомлении, соответствуют сведениям, содержащимся в Государственной базе данных «Регистр недвижимости» по состоянию на 19.04.2021 16:17:00.

Исполнитель: Байсейтова Толкын Ертаевна



ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Руководитель Л.Курозиздиева

Б25

07.2023 18:14

Кадастровый номер земельного участка: 03:261:013:371

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства

Площадь земельного участка: 0.0800 га

Категория земель: Земли населённых пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

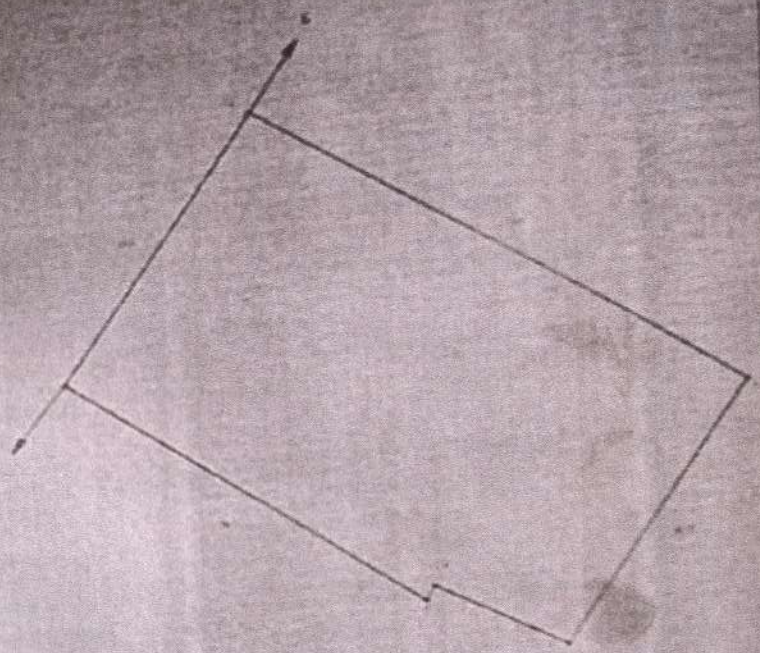
Целевое назначение земельного участка: для обслуживание жилого дома

Ограничения использования и обременения земельного участка: нет

Особые отметки: делимый

Участок находится примерно в 0.5 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Балыкский сельский округ, село Акшатоган, улица Оразекенкедж №84

Адрес (местоположение) земельного участка: Балыкский сельский округ, село Акшатоган, улица Оразекенкедж №84



«Қазақстан Бағалаушылар Достастығы»
Өзін-өзі Реттейтін Ұйым» Бағалаушылар Палатасы
Палата Оценщиков «Саморегулируемая организация
«Содружество Оценщиков Казахстана»
Chamber of Appraisers «Self-Regulated Organization
«Commonwealth of Appraisers of Kazakhstan»

БІЛІКТІЛІК БЕРУ ТУРАЛЫ
КУӘЛІГІ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРИСВОЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

CERTIFICATE
OF QUALIFICATION

Тіркеу нөмірі / Регистрационный номер / Registration number:
141-МР

Негіздеме / Основание / Basis:
Хаттама / Протокол
№2022-09 от 03.06.2022 г/г.
Берілген күні / Дата выдачи / Date of issue:
03 / 06 / 2022

Алматы қаласы / город Алматы / Almaty city

Осы Куәлік

ЕСИМХАНОВ ЧИНГИЗХАН КАИРХАНОВИЧ

ЖСН 900826302184

«Жылжымалы мүлікті бағалау»
мамандығы бойынша

«БАҒАЛАУШЫ» біліктілігі берілді

Настоящее Свидетельство выдано

ЕСИМХАНОВ ЧИНГИЗХАН КАИРХАНОВИЧ

ИИН 900826302184

о присвоении квалификации **«ОЦЕНЩИК»**

по специализации
«Оценка движимого имущества»

This is to Certify that

CHINGIZKHAN YESSIMKHANOV

IIN 900826302184

is conferred

the qualification of **«APPRAISER»**

in (specialization of)
«Evaluation of movable property»

Төрағаның іс Басқарушысы:
Аманбаев М.

Председатель Правления:
Аманбаев М.

М. Аманбаев

КУӘЛІК
СВИДЕТЕЛЬСТВО
CERTIFICATE № 00437

Выдано

ЕСИМХАНОВ ЧИНГИЗХАН КАИРХАНОВИЧ/
CHINGIZKHAN YESSIMKHANOV
ЖСН / ИИН / IIN 900826302184

Берілген күні / Дата вступления (выдачи) / Date of entry:
09 / 06 / 2022

Осы куәлік «Қазақстан Бағалаушылар Достастығы» Өзін-өзі Реттейтін Ұйым» Бағалаушылар Палатасының мүшесі екенін куәландырады.
Настоящее свидетельство подтверждает членство в Палате оценщиков «Саморегулируемая организация «Содружество Оценщиков Казахстана».
This is to certify a membership in the Chamber of Appraisers «Self-Regulated Organization «Commonwealth of Appraisers of Kazakhstan».

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в ПО «СРО «Содружество оценщиков Казахстана»

www.ovrkazakhstan.kz

ТОО «ЕвроЭксперт»
Бизнес Оценщиков «Саморегулируемая организация
«Содружество Оценщиков Казахстана»
Chamber of Appraisers «Self-Regulated Organization
«Commonwealth of Appraisers of Kazakhstan»

БІЛІКТІЛІК БЕРУ ТУРАЛЫ
КУӘЛІГІ
СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРИСВОЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ
CERTIFICATE
OF QUALIFICATION
ЕСИМХАНОВ ЧИНГИЗХАН КАИРХАНОВИЧ
ЖСН 900826302184
ЕСИМХАНОВ ЧИНГИЗХАН КАИРХАНОВИЧ
ИИН 900826302184
CHINGIZKHAN YESSIMKHANOV
IIN 900826302184

инет

ИК 022