04

gov 1414

Берілген нөмір / Уникальный номер 10100477799878

Алу күні мен уақыты / Дата получения 03.02.2021

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НАО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт
2101291020015240
Акт на земельный участок

1.	**Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:**	03-261-013-372
2.	**Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*** **Адрес земельного участка, регистрационный код адреса***	Көксу ауданы, Балпық ауылдық округі, Ақшатоған ауылы, Орджоникидзе көшесі № 04 А Коксуский район, Балпыкский сельский округ, село Акшатоган, улица Орджоникидзе,№ 04 А
3.	**Жер учаскесіне құқығы:** **Право на земельный участок:**	Жер учаскесіне жеке меншік құқығы Право частной собственности на земельный участок
4.	**Жер учаскесінің алаңы, гектар*** **Площадь земельного участка, гектар***	0.1200
5.	**Жердің санаты:** **Категория земель:**	Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері. Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
6.	**Жер учаскесінің мысаналы мақсаты:** **Целевое назначение земельного участка:**	бау бақша шаруашылығын жүргізу для ведение огородничество
7.	**Жер учаскесін пайдалангудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:** **Ограничения в использовании и обременения земельного участка:**	ортақ пайдаланыстағы арық жүйесіне өтуге мүмкіндік жасау обеспечить доступ к общей арычной системе
8.	**Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)** **Делимость (делимый/неделимый)**	бөлінеді делимый

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии
** Уақытша пайдалану құқығы бойынша жер учаскесі берілген жағдайда уақытша пайдалану кезеңіне көрсетіледі/Срок и дата окончания указываются при временном землепользовании
*** Жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии

25

Берілген нөмір
Уникальный номер 10100477779878

Алу күні мен уақыты
Дата получения 03.02.2021

№ 1414 "Ақпараттандыру орталығы" АҚ
(Единый контакт-центр)
Филиал по Алматинской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылыс нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр / Меры линий, метр
1-2	16
2-3	55
3-4	35
4-5	19
5-6	21
6-1	37

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)**** / Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен / От точки	Нүктесіне дейін / До точки	Сипаттамасы / Описание
А	Б	Земли населенных пунктов
Б	А	улица Орджоникидзе

**** Осы жерге санаттау жөніндегі деректер жер учаскесіне актінің дайындалған сәтке қүшінде./Описание смежеств действительно на момент составления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері / Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы, гектар / Площадь, гектар

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Көксу ауданалық тіркеу және жер кадастры бөлімінде

Отдел Коксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация" Правительство для граждан" по Алматинской области

2021 жылғы «03» ақпан
«03» февраля 2021 года

Осы актіге бару арқылы жер учаскесіне актінің жазылуын кітапта № 1116957 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 1116957.

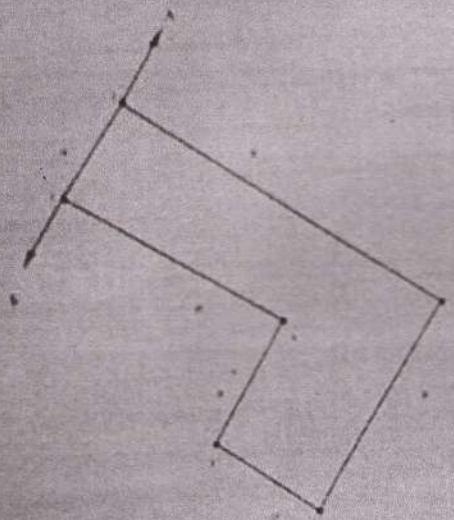
26

Берілген нөмір
Указанный номер 10100477779878

Алу күні мен уақыты
Дата получения 03.02.2021

с 1414 "Ақпараттық-сервистік орталық" (Единый контакт-центр) Ескертпе: алушы мемлекеттік қызмет

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы:Масштаб 1: 1000

ДОГОВОР
КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Республика Казахстан, Алматинская область, Коксуский район, село Балпык би,
шестнадцатое апреля две тысячи двадцать первого года.

Мы, гр. **Шураева Наталья Николаевна**, 13.09.1958 года рождения, уроженка Алматинской области, ИИН 580913402184, проживающая по адресу: Алматинская область, Коксуский район, село Акшатоган, улица Орджоникидзе, дом №04, в дальнейшем именуемый(-ая) **«Продавец»** и гр. **Сырлыбаева Жибек Сырлыбаевна**, 18.07.1976 года рождения, уроженка Алматинской области, ИИН 760718402589, проживающая по адресу: Алматинская область, Коксуский район, село Балпык би, улица Каблиса жырау, дом №66, именуемый(-ая) в дальнейшем **«Покупатель»**,

находясь в здравом уме и ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. гр. **Шураева Наталья Николаевна продала, а гр. Сырлыбаева Жибек Сырлыбаевна** купила земельный участок, общей площадью **0,1200 га**, принадлежащий на праве частной собственности, предоставленный для *ведения огородничества*, ограничения в использовании земельного участка: обеспечить доступ к общей арычной системе, делимость земельного участка: делимый, кадастровый номер недвижимости: 03-261-013-372.

Указанный земельный участок расположен по адресу: **Алматинская область, Коксуский район, село Акшатоган, улица Орджоникидзе, участок №04«А»** (четыре

Отчуждаемый земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Акима Балпыкского сельского округа Коксуского района Алматинской области за №304-е и/к от 21.09.2020 года, Типового договора аренды земельного участка за №81 от 16.10.2020 года, выданного Отделом земельных отношений Коксуского района Алматинской области, *зарегистрированных* в Отделе Коксуского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от 16.10.2020 года и Распоряжения Балпыкского сельского округа Коксуского района Алматинской области за №34-е и/к от 27.01.2021 года, Типового договора купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка за №02 от 27.01.2021 года, выданного Отделом земельных отношений Коксуского района Алматинской области, *зарегистрированных* в Отделе Коксуского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от 04.02.2021 года.

Земельный участок продан покупателю за 159 000 (сто пятьдесят девять тысяч) тенге продавцу полностью, со слов сторон, до подписания

Скрытых недостатков в отчуждаемой недвижимости, а также обременения, не имеется.

Отчуждаемый земельный участок никому не продан, не заложен, не подарен, не обменен (обратно) не состоит, согласно карточки о

на недвижимое имущество и его технических

акционерного общества

Сырлыбаева, приобретает указанный

Бейсекеев Толеуны Тулегенович, 10.06.1978

области, ИИН 780626350415.

договора оплачивает Покупатель

9. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается в делах нотариуса Касымбаева Е.К., и один выдается покупателю.

10. Смысл, значение и правовые последствия по сделке, а также содержание статей 380, 386 Гражданского кодекса Республики Казахстан, статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» сторонам разъяснены.

Текст договора составлен на русском языке по волеизъявлению сторон в соответствии с требованиями статей 4,6,8,11 Закона РК «О языках в Республике Казахстан». Русским языком владеем свободно, в услугах переводчика не нуждаемся.

ПОДПИСИ:

1. Шураева Наталья Николаевна

2. Ермекбаева Жанбике Сериковна

«16» апреля 2021 года, настоящий договор удостоверен мной, Касымбаевым Ерланом Касымбаевичем, нотариусом нотариального округа Алматинской области, действующим на основании государственной лицензии №15004845, выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан от 13 марта 2015 года. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность гр. **Шураевой Наталье** Николаевне отчуждаемого недвижимого имущества проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за №1268
Взыскано: 7876 тенге

Нотариус _____

...брачным договором) не состоит, сделка не ... на недвижимое имущество и его

29

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көксу ауданының бөлімі

Отдел Коксуского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

19.04.2021 15:56 № 21-0318-1128

БЕЙСЕКЕЕВ ТОЛЕНДЫ ТУЛЕГЕНОВИЧ
СЫРЛЫБАЕВА ЖИБЕК СЫРЛЫБАЕВНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

о государственной регистрации

Отдел Коксуского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Алматинская, р-н Коксуский, с.о. Балпыкский, с. Акшатоган, ул. Орджоникидзе, уч. 4А обл. Алматинская, р-н Коксуский, с.о. Балпыкский, с. Акшатоган, ул. Орджоникидзе, уч. 4А, с кадастровым номером 03:261:013:372, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

* Құжат ЖЖК МДК қызметтік жүйесінен алынған және сәйкес «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕ АК филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша бөлімінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған
Документ получен из ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего Отдела по кадастру и недвижимости филиала НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Бейсекеев Толенды Тулегенович

21.07.2021

80

«Қазақстан Бағалаушылар Достастығы»
Өзін-өзі Реттейтін Мүше» Бағалаушылар Палатасы
Палата Оценщиков «Саморегулируемая организация
«Содружество Оценщиков Казахстана»
Chamber of Appraisers «Self-Regulated Organization
«Commonwealth of Appraisers of Kazakhstan»

БІЛІКТІЛІК БЕРУ ТУРАЛЫ
КУӘЛІГІ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРИСВОЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

CERTIFICATE
OF QUALIFICATION

Тіркеу нөмірі / Регистрационный номер / Registration number
141-МР

Негіздеме / Основание / Basis:
Хаттама / Протокол
№2022-09 от 03.06.2022ж/г.
Берілген күні / Дата выдачи / Date of issue
03 / 06 / 2022

Алматы қаласы / город Алматы / Almyty city

Осы Куәлік

ЕСИМХАНОВ ЧИНГИЗХАН КАИРХАНОВИЧ

ЖСН 900826302184

«Жылжымалы мүлікті бағалау»
мамандығы бойынша

«БАҒАЛАУШЫ» біліктілігі берілді

Настоящее Свидетельство выдано

ЕСИМХАНОВ ЧИНГИЗХАН КАИРХАНОВИЧ

ИИН 900826302184

о присвоении квалификации «ОЦЕНЩИК»

по специализации
«Оценка движимого имущества»

This is to Certify that

CHINGIZKHAN YESSIMKHANOV

IIN 900826302184

is conferred

the qualification of «APPRAISER»

in (specialization of)
«Evaluation of movable property»

Палатаның іс Басқарушысы
Ахамбаев М.

Председатель Правления
Ахамбаев М.

ТОО «Жеңіс Эксперт»

