ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖЕКЕ СОТ ОРЫНДАУШЫЛАРЫНЫҢ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ ПАЛАТАСЫ
ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ ЖЕКЕ СОТ ОРЫНДАУШЫЛАРЫНЫҢ ӨҢІРЛІК ПАЛАТАСЫ
ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ АТҚАРУШЫЛЫҚ ОКРУГІНІҢ ЖЕКЕ СОТ ОРЫНДАУШЫСЫ
БАҚЫТ ӨСЕНҰЛЫ ТУРЫСПАЕВА

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ПАЛАТА ЧАСТНЫХ СУДЕБНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
РЕГИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА ЧАСТНЫХ СУДЕБНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ
ЧАСТНЫЙ СУДЕБНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОКРУГА ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ
ТУРИСПАЕВА БАКЫТ ОСЕНУЛОВНА

040000, Қазақстан Республикасы, Жетісу облысы, Талдықорған қаласы, Ыржан сал көшесі, 87/37,
тел., моб.: +7 778 095 31 08, + 8 700 527 08 42
Эл.адрес: bauta.turispaeva88@mail.ru

040000, Республика Казахстан, область Жетісу, город Талдыкорган, ул. Ыржан сал, 87/37,
тел., моб.: +7 778 095 31 08, + 8 700 527 08 42
Эл.адрес: bauta.turispaeva88@mail.ru



КР ЖСО Республикалық палатасына

Борышкер: Бейсекеев Төленді Төлегенович ЖСН 770626350415

Мекен жайы: Жетісу облысы, Көксу ауданы Балпық би ауылы, Қаблиса жырау көшесі, 56 үй
тел 87758181764

Талапкер: Сырлыбаева Жибек Сырлыбаеваның ЖСН 760718402589

Мекен жайы: Жетісу облысы, Көксу ауданы Балпық би а/о Акшиғизи ауылы, Орджоникидзе көшесі, 4 үй
тел 87786836596

Жетісу облысы аткарушылық округінің жеке сот орындаушысы Б.О. Туриспаева 04.10.2013 жылғы №856 санды Қазақстан Республикасы Әділет Министрінің орынбасарының бұйрығы негізінде әрекет ететін. Борышкер **Бейсекеев Төленді Төлегенұлының** ортақ бірлескен меншіктегі **1/2 үлесі** алимент бойынша қалыптасқан **10 191 332 (он миллион жүз тоқсан бір мың үш жүз отыз екі) теңге** мөлшеріндегі берешекті өндіріп алу мақсатында мәжбүрлеп өткізу үшін электрондық сауда-саттыққа (аукционға) берілу Қаулысын мәлімет үшін жолдайды

Қосымша: Тыйым салынған мүлікті сатуға беру туралы қаулы

Жеке сот орындаушысы Туриспаева Б.О.

Құжатпен таныстым 1 данасын алдым
Әлмағамбетова т. С. Сырлыбаева
08.07.2026 ж.

Тыйым салынған мүлікті өткізуге беру туралы
ҚАУЛЫ

08.07.2026 жылы Талдықорған қаласы

Жетісу облысы атқарушылық округінің жеке сот орындаушысы Б.О. Туриспаева 04.10.2013 жылғы №856 санды Қазақстан Республикасы Әділет Министірінің орынбасарының бұйрығы, 16.06.2023 жылы №1110/23-33-856 санды атқару өндірісінің материалдарын қарап,

АНЫҚТАДЫ:

Қазақстан Республикасы «Атқарушылық іс жүргізу және сот орындаушыларының мәртебесі туралы» Заңының 27-бабына сәйкес борышкер **Бейсекеев Төленді Төлегенұлынан** (ЖСН 770626350415) өндіріп алушы **Сырлыбаева Жібек Сырлыбайқызының** (ЖСН 760718402589) пайдасына кәмелетке толмаған балалары: 2013 жылғы 11 қаңтарда туған Төлендіқызы Қәусарды, 2018 жылғы 22 қаңтарда туған Төлендіқызы Зерені және 2020 жылғы 14 шілдеде туған Төлендіұлы Батырханды асырап-бағуға алимент өндіру туралы Көксу аудандық сотының 2021 жылғы 26 қазандағы №1948-21-00-2/350 атқару құжаты негізінде 2023 жылғы 16 маусымда №1110/23-33-856 атқарушылық іс жүргізуі қозғалған.

2026 жылғы 08 шілдедегі берешекті айқындау туралы қаулыға сәйкес борышкердің алимент бойынша берешегі **10 191 332 (он миллион жүз тоқсан бір мың үш жүз отыз екі) теңгені** құрайды.

Атқарушылық әрекеттерді жүзеге асыру барысында борышкердің табыс көздері анықталмаған, сондай-ақ міндетті зейнетақы жарналарының аударылмайтыны анықталды.

Жетісу облысы Көксу ауданы прокурорының санкциясымен 2023 жылғы 07 қыркүйекте борышкерге іздеу жарияланған.

Қазақстан Республикасы «Атқарушылық іс жүргізу және сот орындаушыларының мәртебесі туралы» Заңының 55-бабының 6-тармағына сәйкес борышкердің іздеуде болуы оның мүлкіне өндіріп алуды қолдануға кедергі болып табылмайды.

Атқарушылық іс жүргізу органдарының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің мәліметтері бойынша борышкер мен оның жұбайы **Сырлыбаева Жібек Сырлыбайқызының** ортақ бірлескен меншігінде мынадай жылжымайтын мүлік тіркелген:

Жетісу облысы, Көксу ауданы, Ақпатоған ауылы, Орджоникидзе көшесі, №4 тұрғын үй, кадастрлық номірі **03:261:013:371**;

Аталған тұрғын үйге тиесілі жер учаскесі, кадастрлық номірі **03:261:013:372**.

2024 жылғы 08 тамызда Жетісу облысы Көксу аудандық сотының №3342-24-00-2м/690 үйғарымымен жеке сот орындаушысының борышкердің мүліктік үлесін айқындау туралы ұсынысы қанағаттандырылып, борышкер **Бейсекеев Төленді Төлегенұлының** Жетісу облысы, Көксу ауданы, Ақпатоған ауылы, Орджоникидзе көшесі, №4 тұрғын үйдегі (кадастрлық номірі **03:261:013:371**) және осы мекенжайдағы жер учаскесіндегі (кадастрлық номірі **03:261:013:372**) ортақ бірлескен мүліктегі **1/2 үлесі** айқындалған.

2024 жылғы 17 қыркүйекте Жетісу облысы Көксу аудандық сотының №3342-23-002м/874 үйғарымымен борышкер **Бейсекеев Төленді Төлегенұлының** аталған тұрғын үй мен жер учаскесіндегі **1/2 үлесіне өндіріп алу қолданылсын** деген үйғарым шығарылған.

Қазақстан Республикасы «Атқарушылық іс жүргізу және сот орындаушыларының мәртебесі туралы» Заңының 32 және 62-баптарына сәйкес аталған мүлікке 2023 жылғы 09 наурызда тыйым салынған.

Қазақстан Республикасы аталған Заңының 68-бабына сәйкес «Жетісу-Эксперт» ЖШС жүргізген бағалау нәтижесінде:

2026 жылғы 22 қаңтардағы №2026-134 бағалау есебіне сәйкес тұрғын үйдің нарықтық құны **5 932 000 (бес миллион тоғыз жүз отыз екі мың) теңге**;

2026 жылғы 22 қаңтардағы №2026-135 бағалау есебіне сәйкес жер учаскесінің нарықтық құны **4 295 000 (төрт миллион екі жүз тоқсан бес мың) теңге** болып айқындалған.

Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің ортақ бірлескен меншік туралы нормаларына сәйкес, егер занда немесе шартта өзгеше көзделмесе, ерлі-зайыптылардың ортақ мүлкіндегі үлестері тең деп есептеледі.

Осыған байланысты борышкердің аталған ортақ мүліктегі **1/2 үлесіне** өндіріп алуды қолдану және оны мәжбүрлеп өткізу алимент бойынша орындалмаған міндеттемені орындауды қамтамасыз ету үшін қажетті шара болып табылады.

Осының негізінде, Қазақстан Республикасы «Атқарушылық іс жүргізу және сот орындаушыларының мәртебесі туралы» Заңының 32, 55, 62, 68 және 74-баптарын басшылыққа ала отырып,

ҚАУЛЫ ЕТЕМІН:

1. Борышкер **Бейсекеев Төленді Төлегенұлының** ортақ бірлескен меншіктегі **1/2 үлесі** алимент бойынша қалыптасқан **10 191 332 (он миллион жүз тоқсан бір мың үш жүз отыз екі) теңге** мөлшеріндегі берешекті өндіріп алу мақсатында мәжбүрлеп өткізу үшін электрондық сауда-саттыққа (аукционға) берілсін.

2. Электрондық сауда-саттыққа борышкердің мынадай жылжымайтын мүліктердегі **1/2 үлесі** берілсін: тұрғын үй, жалпы ауданы **70,1 ш.м**, жер учаскесінің ауданы **0,08 га**, мекенжайы: Жетісу облысы, Көксу ауданы, Ақшатоған ауылы, Орджоникидзе көшесі, №4 үй, кадастрлық нөмірі **03:261:013:371**, бағалау құны **5 932 000 (бес миллион тоғыз жүз отыз екі мың) теңге, ½ үлесі 2 966 000** (екі миллион тоғыз жүз алпыс алты мың) **теңге құрайды.**

3. Жер учаскесі, жалпы ауданы **0,12 га**, мекенжайы: Жетісу облысы, Көксу ауданы, Ақшатоған ауылы, Орджоникидзе көшесі, №4 үй, кадастрлық нөмірі **03:261:013:372**, бағалау құны **4 295 000 (төрт миллион екі жүз тоқсан бес мың) теңге борышкердің ½ үлесі 2 147 500** (екі миллион жүз қырық жеті мың бес жүз) **теңге құрайды.**

4. Борышкердің мүлкін өткізуге жұмсалатын шығыстар атқарушылық әрекеттер жасау жөніндегі шығыстарға жатқызылсын.

5. Қабылданған шешім туралы атқарушылық іс жүргізу тараптарына, олардың өкілдеріне хабардар етілсін.

6. Жеке сот орындаушысының қаулысы шығарылған күнінен бастап күшіне енеді, міндетті түрде орындалуға тиіс және оған Қазақстан Республикасының әкімшілік рәсімдік-процестік кодексіне сәйкес сотқа он жұмыс күні ішінде шағым жасалуы, наразылық білдірілуі мүмкін.

Егер сот орындаушысы қызмет көрсетілетін аумақтық учаске тіркелген жер атқарушылық әрекеттер жасалатын жермен бір елді мекенде болса, шағым атқарушылық әрекеттер жасалатын жер бойынша беріледі.

Жеке сот орындаушысы **Туриспаева Б. О.**