ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
ЖЕКЕ СОТ
ОРЫНДАУШЫЛАРЫНЫҢ
ӨҢІРЛІК ПАЛАТАСЫ

Түркістан облысы,Сарыагаш., ауд, Сарыагаш
к. Шымкент –Шыназ тас жолы, н/з
сот.тел. 87029080900,
E-mail: *baimbetov_marat@mail.ru*

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
ЧАСТНЫХ СУДЕБНЫХ
ИСПОЛНИТЕЛЕЙ
ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Туркестанская область, Сарыагашский р-н,
г. Сарыагаш, шоссе Шымкент-Шыназ н/з
сот.тел. 87029080900,
E-mail: *baimbetov_marat@mail.ru*

ЖЕКЕ СОТ ОРЫНДАУШЫСЫ
М.Ж. БАЙМБЕТОВТЫҢ ҚОЛЫ
"04" 10 2026 ж.
Шығыс № 529-26-1692

Должник:
НУРБАЕВА НУРШИДА МИХАТОВНА
ИИН 630813400661
ТУРКЕСТАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ ТУРКЕСТАН, УЛИЦА Жанибек
Батыр 27
Тел: +77778096132

Взыскатель:
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ"
БИН 980640000093
город Алматы, Медеуский район,
Проспект АЛЬ-ФАРАБИ дом, 38

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Туркестанской области Баимбетов Марат Жандарбекович в рамках исполнительного производства № 240/26-51-1692 от 21.01.2026 года об обращении взыскания на заложенное имущество в виде двухкомнатной квартиры, площадью 57,5 кв.м, расположенной по адресу город Астана, район Байконыр, жилой массив Өндіріс, улица Ақбидай, дом 11, квартира 25, с установлением стоимости реализации в сумме 15 005 829 (пятнадцать миллионов пять тысяч восемьсот двадцать девять) тенге, направляет Вам постановление о передаче арестованного имущества на реализацию от 04.11.2026 года**, для ознакомления.**

Приложение: *постановление.*

Частный судебный исполнитель **Баимбетов М.Ж**

Сканировано с CamScanner

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на реализацию

04.11.2026 г. Туркестан, Туркестанская ОБЛАСТЬ

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Туркестанской области, Туркестанская ОБЛАСТЬ, г. Туркестан, Түркістан облысы, Сарыағаш қаласы, Мөлтек, №11, БАИМБЕТОВ МАРАТ ЖАНДАРБЕКОВИЧ, рассмотрев материалы исполнительного производства №240/26-51-1692, от 21.01.2026 года о Обратить взыскание на заложенное имущество в виде двухкомнатной квартиры, площадью 57,5 кв.м, расположенной по адресу город Астана, район Байконыр, жилой массив Өндіріс, улица Ақбидай, дом 11, квартира 25, с установлением стоимости реализации в сумме 15 005 829 (пятнадцать миллионов пять тысяч восемьсот двадцать девять) тенге. (должник НУРБАЕВА НУРШИДА МИХАТОВНА ИИН 630813400661 ,взыскатель АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ" БИН 980640000093), возбужденного на основании Ст. 9 п. 1 пп. 1 Исполнительные листы, выдаваемые на основании судебных актов от 25.12.2025 года, поступившего из Межрайонный суд по гражданским делам города Астаны

УСТАНОВИЛ(А):

В производстве имеется исполнительный документ, об обращении взыскания на заложенное имущество в виде двухкомнатной квартиры, площадью 57,5 кв.м, расположенной по адресу город Астана, район Байконыр, жилой массив Өндіріс, улица Ақбидай, дом 11, квартира 25, с установлением стоимости реализации в сумме 15 005 829 (пятнадцать миллионов пять тысяч восемьсот двадцать девять) тенге.

В ходе исполнения было установлено, что за должником имеется недвижимое имущество в виде двухкомнатной квартиры, площадью 57,5 кв.м, расположенной по адресу город Астана, район Байконыр, жилой массив Өндіріс, улица Ақбидай, дом 11, квартира 25, за кадастровым номером 21:324:052:140:1:25, которое является залоговым обеспечением.

Согласно исполнительному листу стартовая стоимость залогового недвижимого имущества определена судом на сумму 15 005 829 (пятнадцать миллионов пять тысяч восемьсот двадцать девять) тенге.

В рамках исполнительного производства от 27.01.2026 года, 21.04.2026 года, 05.06.2026 года должнику неоднакратно направлено извещение о праве на самостоятельную реализацию имущества, также 19.05.2026 года по абонентскому номеру +77778096132 должника направлено извещение о праве самостоятельной реализации, однако на сегодняшний день должником недвижимое имущество не реализовано.

В соответствии с пунктом 3,4 ст.27 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» извещение или повестка могут быть направлены посредством текстовых сообщений по абонентскому номеру сотовой связи или электронной почты, государственной автоматизированной цифровой системы исполнительного производства, а также с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование извещения или вызова.

Надлежащими извещением, вызовом стороны являются извещение, повестка, направленные стороне исполнительного производства: по абонентскому номеру сотовой связи, лично им представленному судебному исполнителю, или на абонентское устройство сотовой связи, зарегистрированное за стороной исполнительного производства, при получении отчета,

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

Сканировано с CamScanner

подтверждающего доставку.

В соответствии с пунктом 2 ст.74 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей», судебный исполнитель после наложения ареста и проведения оценки имущества и до реализации имущества одновременно с ознакомлением с отчётом об оценке предоставляет должнику по его письменному обращению право самостоятельной реализации арестованного имущества в срок не более одного месяца по стоимости не ниже семидесяти пяти процентов от его оценочной стоимости, указанной в отчете об оценке.

На основании вышеизложенного считаю необходимым назначить торги по реализации недвижимого имущества в виде двух комнатной квартиры, площадью 57,5 кв.м, расположенной по адресу город Астана, район Байконыр, жилой массив Өндіріс, улица Ақбидай, дом 11, квартира 25, за кадастровым номером 21:324:052:140:1:25, которое является залоговым обеспечением принадлежащее должнику НУРБАЕВОЙ НУРШИДЫ МИХАТОВНЫ ИИН 630813400661.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 статьи 10, статьями 74, 77, 126 Закона,

ПОСТАНОВИЛ(А):

1.Передать на реализацию следующее недвижимое имущество должника НУРБАЕВОЙ НУРШИДЫ МИХАТОВНЫ ИИН 630813400661, в виде двух комнатной квартиры, площадью 57,5 кв.м, расположенной по адресу город Астана, район Байконыр, жилой массив Өндіріс, улица Ақбидай, дом 11, квартира 25, за кадастровым номером 21:324:052:140:1:25, которое является залоговым обеспечением, с оценочной стоимостью 15 005 829 (пятнадцать миллионов пять тысяч восемьсот двадцать девять) тенге.

2. Затраты по реализации имущества должника отнести к расходам по проведению исполнительных действий.

3. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

4. Постановление судебного исполнителя вступает в силу со дня его вынесения и подлежит обязательному исполнению.

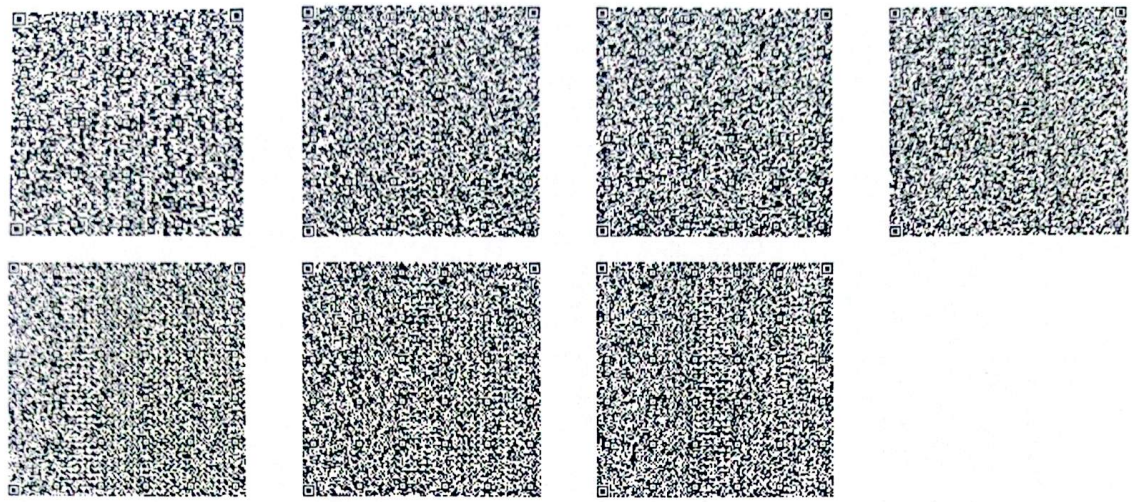
Постановления, подлежащие санкционированию судом либо прокурором, исполняются после получения соответствующей санкции судебным исполнителем.

Действия (бездействие) судебного исполнителя, связанные с исполнением исполнительного документа, а также отказ в совершении исполнительных действий могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

Частный судебный исполнитель **БАИМБЕТОВ МАРАТ ЖАНДАРБЕКОВИЧ**

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

Сканировано с CamScanner



Проверка подлинности электронного постановления судебного исполнителя осуществляется на портале https://aisoip.adilet.gov.kz.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-2 «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Уникальный номер: ded5036f-1461-4a36-b422-1f97ef1a6cf8

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

Сканировано с CamScanner