6	**Корректировка на местоположение**	Необходимость внести поправку на местоположение возникает в случае, когда местоположение объекта отличается от аналогичных объектов. Корректировка не применялась
7	**Корректировка на площадь зем. участка**	Зависимость между стоимостью одной соткой и площадью участка была выявлена. В связи с этим корректировка была принята.
8	**Корректировка на наличие коммуникаций**	Корректировка не применялась к объектам аналогам, поскольку объект оценки и объекты аналоги не различаются по наличию коммуникаций.
9	**Корректировка на целевое назначение**	Корректировка не применялась к объектам аналогам, поскольку объект оценки и объекты аналоги не различаются по целевому назначению
10	**Корректировка на наличие подъезда**	Поскольку объект оценки и объекты – аналоги обеспеченны автомобильными подъездными путями, поправка на наличие подъезда не вводилась.
11	**Корректировка на дополнительные улучшения**	Данная корректировка учитывает дополнительные улучшения (постройки) имеющиеся у объектов аналогов.
12	**Корректировка на площадь земельного участка, %**	Зависимость между стоимостью одной соткой и площадью участка выявлена. В связи с этим корректировка применялась ко всем объектам аналогам. Корректировка на площадь земельного участка – при внесении корректировки на площадь учитывается то, что земля с большей площадью имеет меньший спрос на рынке. Корректировка на площадь рассчитана на основе метода Власова А.Д. («Обзор вариантов расчета корректировок при оценке недвижимости сравнительным подходом, В.А. Вольнова, Новосибирск: издательство «СГУВТ», 2015 год). Коэффициент корректировки удельной стоимости выражается степенной зависимостью и определяется по следующей формуле: Ks = 1,8359*S^-0,0853, где Ks – коэффициент корректировки удельной стоимости; S – площадь объекта. Размер корректировки на площадь определяется по следующей формуле: Км = ((Ks объект / Ks аналог)-1)*100%

Для более точного определения возможной стоимости объекта оценки в зависимости от факторов, влияющих на ее величину, необходимо провести корректировки цен объектов-аналогов, которые представлены в таблице ниже:

Таблица№5 расчета стоимости земельного участка методом сравнительных продаж

Характеристики	Оцениваемый объект	1 объект, тел. +7 705 412 0208	2 объект, тел. +7 705 188 4798	3 объект, тел: +7 747 872 7323 +7 707 832 8326
Источник информации		https://krisha.kz/a/show/1010031938	https://krisha.kz/a/show/1006608922	https://krisha.kz/a/show/1011567773
Месторасположение земельного участка	РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, с. Ахмирово, уч, №159	РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, Достык30	РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, Байсеитова 24	РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, Сейфуллин
Общая площадь, сотка	15	15	15	10
Целевое назначение	ЛПХ	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Право собственности	Право частной собственности	Право частной собственности	Право частной собственности	Право частной собственности
Дополнительные улучшения	нет	нет	нет	нет
Наличие строений	нет	фундамент	фундамент, строение	фундамент
Инженерное обеспечение	рядом	рядом	рядом	рядом
Стоимость, KZT		**10 000 000**	**9 600 000**	**6 000 000**
Корректировка на торг, тенге		**1 500 000**	**1 440 000**	**900 000**

Скорректированная стоимость, KZT	8 500 000	8 160 000	5 100 000
Стоимость 1 сотки., KZT	566 667	544 000	510 000
Корректировка на переданные имущественные права, %	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, KZT/сотки	566 667	544 000	510 000
Корректировка на финансовые условия, %	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, KZT/сотки	566 667	544 000	510 000
Корректировка на условия продажи, %	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, KZT/сотки	566 667	544 000	510 000
Корректировка на время продажи, %	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, KZT/сотки	566 667	544 000	510 000
Корректировка на местоположение, %	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, KZT/сотки	566 667	544 000	510 000
Корректировка на площадь земельного участка, %	**0%**	**0%**	**3%**
Скорректированная стоимость, KZT/сотки	566 667	544 000	527 337
Корректировка на целевое назначение, %	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, KZT/сотки	566 667	544 000	527 337
Корректировка на использование, %	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, KZT/сотки	566 667	544 000	527 337
Корректировка на инженерное обеспечение, %	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, KZT/сотки	566 667	544 000	527 337
Корректировка на дополнительное улучшение , %	**-10%**	**-6%**	**-2%**
Скорректированная стоимость, KZT/сотки	510 000	511 360	516 791
Корректировка на рельеф, %	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, KZT/сотки	510 000	511 360	516 791
Средняя стоимость, KZT/сотки	**512 717**		
Общая площадь земельного участка, сотки	**15,00**		
Стоимость, KZT	**7 690 753**		

Так из результатов проведенных расчетов, методом сравнительных продаж, следует, что стоимость земельного участка может составить:

7 690 753 (семь миллионов шестьсот девяносто тысяч семьсот пятьдесят три) тенге.

3.3. Согласование результатов оценки

При определении рыночной стоимости оцениваемого объекта использовался только один подход и метод оценки, поэтому согласование результатов не производилось. Значению, полученному сравнительным подходом, была присвоена 100% доля.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Рекомендуемая рыночная стоимость объекта оценки - земельного участка, общей площадью – 0,15 га, расположенного по адресу: РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, с. Ахмирово, уч, №159 может составить:

7 690 753 (семь миллионов шестьсот девяносто тысяч семьсот пятьдесят три) тенге.
7 690 753 (жеті миллион алты жүз тоқсан мың жеті жүз елу үш) теңге.

В соответствии с п. 10 гл.2 Приказа Министра финансов Республики Казахстан от 03.05.2018 г. № 501 «Об утверждении требований к форме и содержанию отчета об оценке» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17.05.2018 г. № 16900, введен в действие с 13.07.2018 г.) (с по состоянию на 01.08.2022 г. согласно Приказу № 772 Заместителя Премьер-Министра – Министра финансов РК):

- «Итоговая величина стоимости объекта оценки выражается в национальной валюте Республики Казахстан и отражается в тенге (если иное не оговорено договором на проведение оценки, заключенного с Заказчиком) с письменной расшифровкой суммы в скобках».
- «Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, признается рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.
  При этом, в рамках исполнительного производства признается отчет об оценке имущества, являющегося обеспечением при заключении ипотечного договора, а также при реализации заложенного имущества, с даты составления которого прошло не более одного года».

Отчёт выполнил: оценщик – Башлаев М.В.

Я, нижеподписавшийся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:
- утверждения о фактах, представленных в отчете, верны и основываются на знаниях и профессиональном опыте оценщика;
- проведенный анализ и сделанные заключения ограничены только изложенными допущениями и ограничивающими условиями;
- оценщик, а также оценочная Компания или ее сотрудники не имели настоящего или будущего интереса в оцениваемом имуществе;
- вознаграждение оценщика, равно как и Компании - исполнителя договора на оценку, исчисляется в денежном выражении и никаким образом не зависит от результата оценки;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики, действующим законодательством, национальными стандартами оценки и правилами (стандартами) саморегулируемой организации, членом которой является оценщик;
- образование подписавших отчет оценщиков соответствует действующим на дату составления отчета требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества;
- оценщик лично произвел обследование оцениваемого имущества;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Исполнители:

Оценщик _____ **Башлаев М.В**

С отчетом ознакомлен (а) Ф.И.О._____Подпись_____

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ

Приложение№1. Акт осмотра

Акт осмотра. Земельный участок

Адрес: РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, с. Ахмирово, участок 03 159

Граничащие и соседние улицы: —

Доступность общественного транспорта: ☐ высокая, ☐ средняя, ☑ низкая

Объекты социальной инфраструктуры района: —

Месторасположение:

Земельный участок расположено: ☐на проезжей части, ☐вблизи дороги, ☑далеко от дороги,

Чистота прилегающей территории: ☐ отличная, ☑ хорошая, ☐ удовл., ☐ неудовл.

Наличие строений: ☐ —

Наличие насаждений: ☐ —

Характеристики Земельного участка:

Площадь: 0,15 **га**

Кадастровый номер: 05-085-109-1217

Право собственности: частная

Делимость: ☐ делимый, ☐ не делимый

Ограничения в использовании: —

Уклон: ☐ —

Рельеф: ☐ ровный

Специальные удобства: ☐ автостоянка, ☑ магазин, ☐ рынок, ☐ автобусная остановка

Коммуникации:

Водоснабжение: ☐ центральное, ☐ автономное, ☑ отсутствует

Канализация: ☐ центральная, ☐ автономная, ☑ отсутствует

Электричество: ☑ имеется, ☐ отсутствует, ☐ _____

Газ: ☐ имеется, ☑ отсутствует, ☐ _____

Дополнительно: —

При осмотре присутствовал:

ФИО Олешкевич О.А. **Подпись:** _____

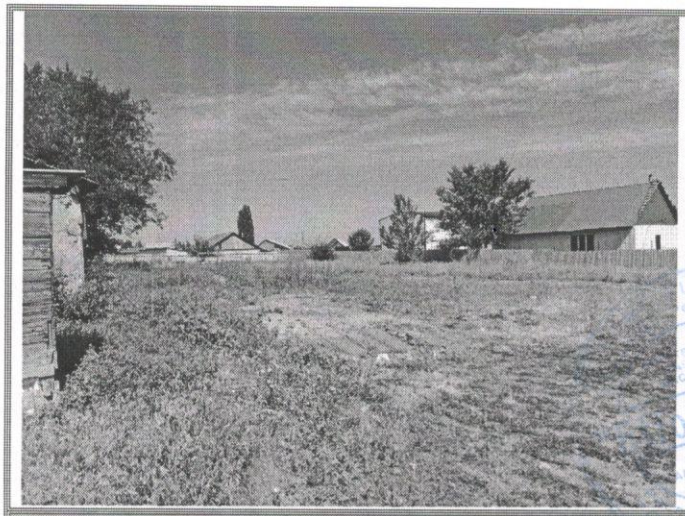
Документ: уд/лич **№** 054596638 **от** 27.01.23г

Осмотр произвел:

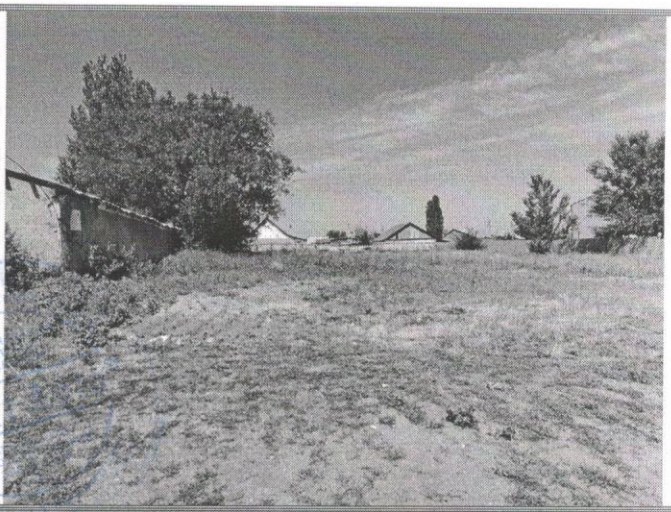
ФИО Данилов М.В. **Подпись:** _____

Дата осмотра: «21» августа **2026 г.**

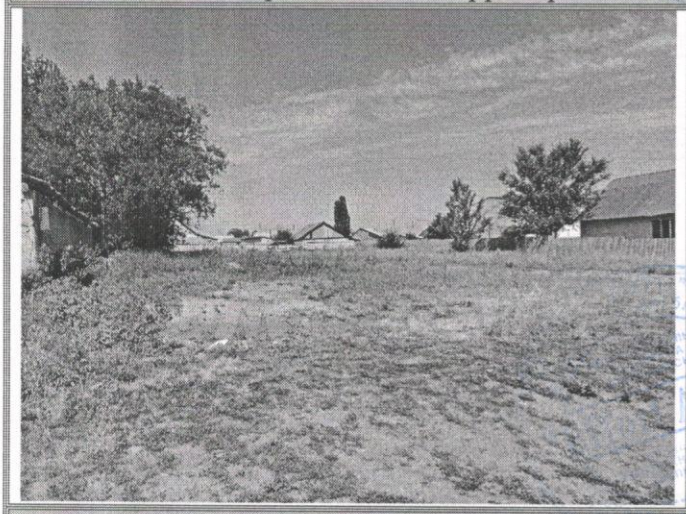
Приложение №2 Фотоматериалы
к отчету об оценке № S395



Участок и прилегающая территория



Участок и прилегающая территория



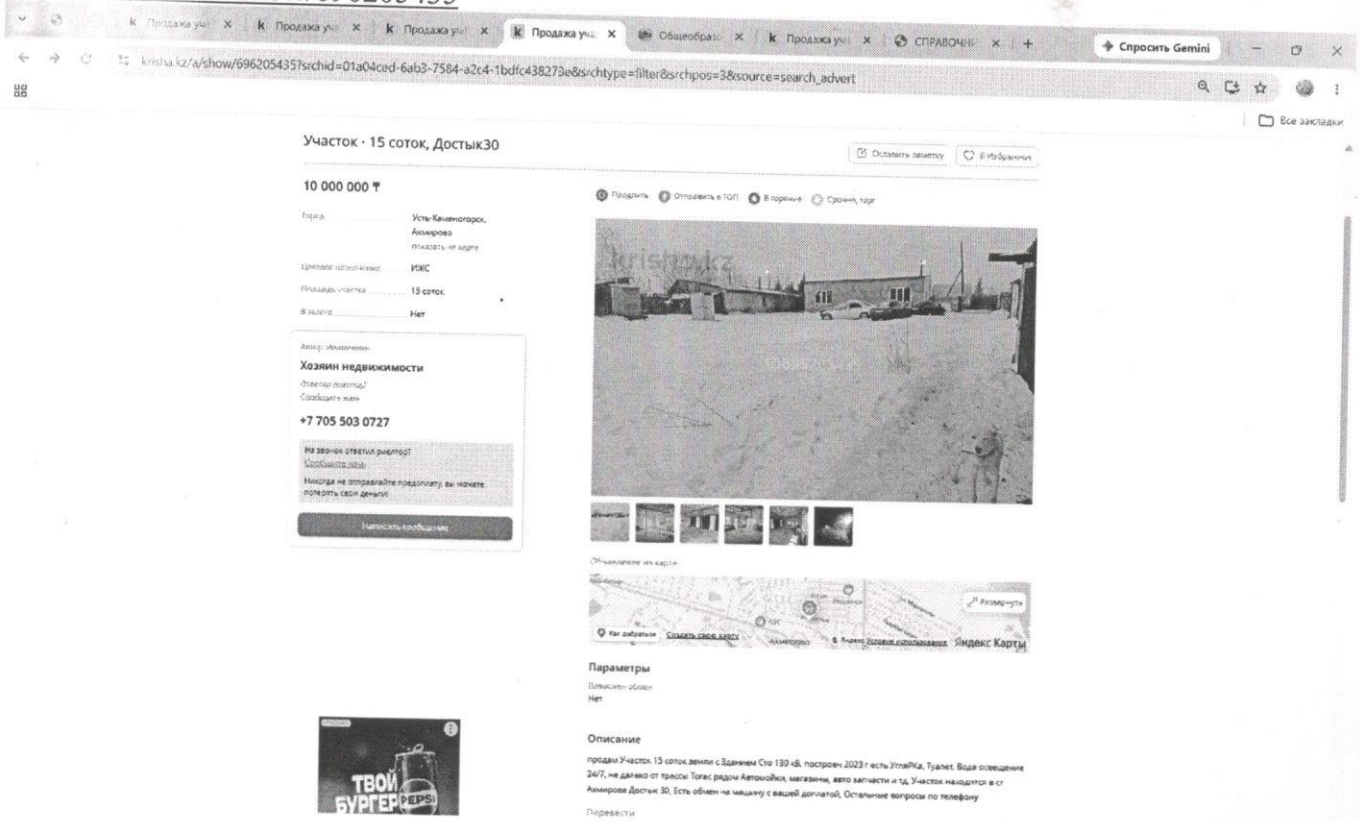
Земельный участок



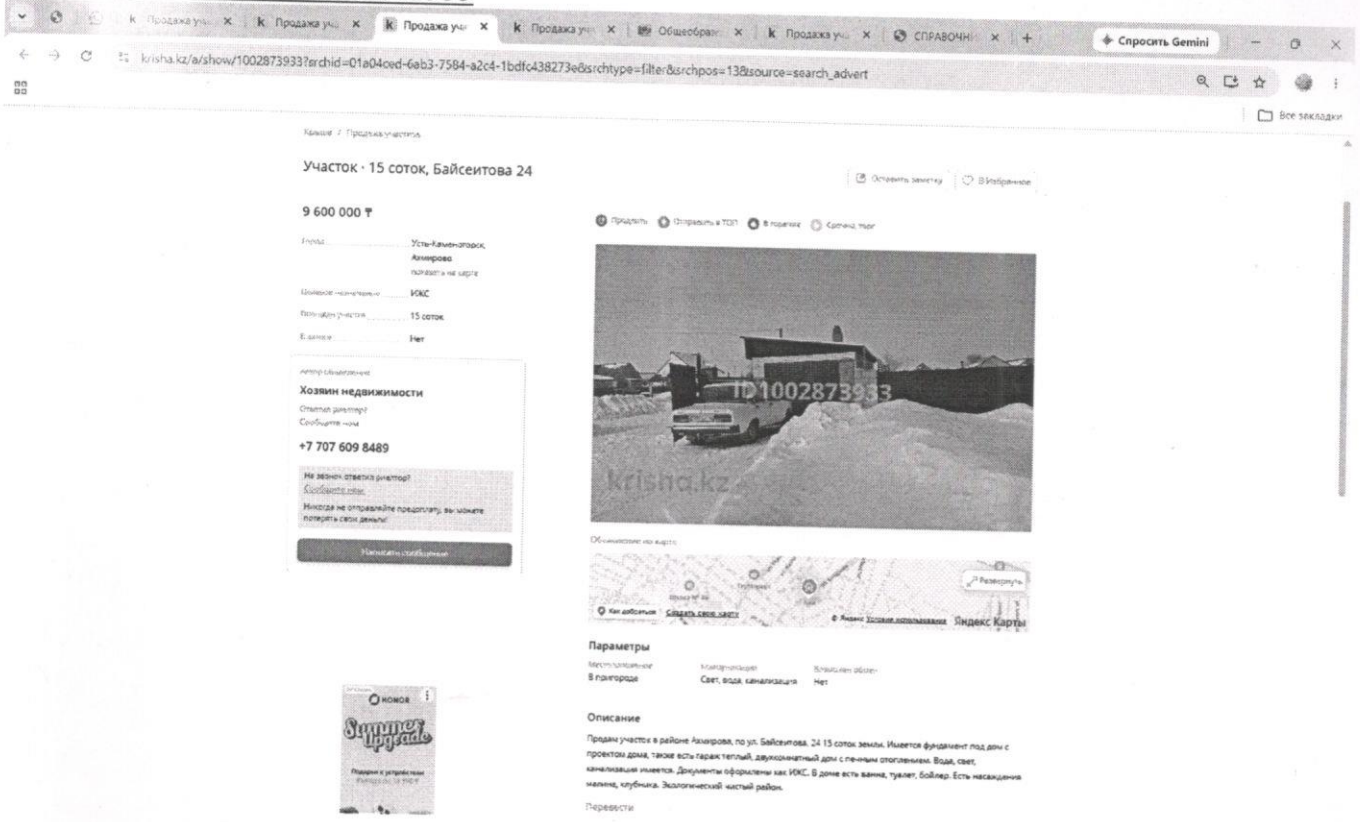
Земельный участок

Приложение №3 Скриншоты аналогов

https://krisha.kz/a/show/696205435



https://krisha.kz/a/show/1002873933



https://krisha.kz/a/show/1009379986

krisha.kz/a/show/1009379986?srchid=01a04ced-6ab3-7584-a2c4-1bdfc438273e&srchtype=filter&srchpos=20&source=search_advert

Участок · 10 соток, Сейфуллин

Оставить заметку | В избранное

6 000 000 ₸

Город: Усть-Каменогорск, Акжирово
Показать на карте
Целевое назначение: ИЖС
Площадь участка: 10 соток
В залоге: Нет
Договор: Недельный

Автор объявления:
Хозяин недвижимости
Ответит риелтор?
Свяжитесь нам
+7 747 877 4846
+7 708 639 9623

Не звонок ответил риелтор?
Сообщите нам
Никогда не отправляйте предоплату, вы можете потерять свои деньги!

Написать сообщение

Продвинуть | Отправить в ТОП | В горячие | Срочно, торг





Объявление на карте



Параметры

Местоположение: В городе	Коммуникации: Свет, вода	Основание и инфраструктура: Фундамент	Характеристики: Ровный
Документы и статус: Все документы	Возможен обмен: Нет	Возможен торг: Да	



Описание

10 соток жер сатылади фундамент куйылган свет бар су машине кыркылган такси жерде орналаскан.
Касында мектеп балабакша больница бар, барлык документ дурыс.
Продается участок 10соток залит фундамент, свет есть. Центральная вода подведен. Рядом школа,

Бюро Авто

21

Көшірмесі дұрыс

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Отдел города Усть-Каменогорск по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

КАБДИЕВ АЙДЫН ЖУМАБЕКОВИЧ, прож. по адресу:
КАЗАХСТАН, В-КАЗАХСТАНСКАЯ, УСТЬ-КАМЕНОГОРСК, - К. БАЙСЕИТОВОЙ, 16
ҚАЛИЯҚПЕРОВА НҰРЗАТ АРДАҚҚЫЗЫ, прож. по адресу:
В-КАЗАХСТАНСКАЯ, УСТЬ-КАМЕНОГОРСК, УЛИЦА Севастопольская, д. 16/1, кв. 3

06.03.2019 18:03 № 19-0501-3856

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Отдел города Усть-Каменогорск по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Восточно-Казахстанская, г. Усть-Каменогорск село Ахмирово, участок № 159, с кадастровым номером 05:085:109:1217, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Штрих-код ЖМТ МДК ақпараттық жүйесінен алынған және сәйкес «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕ АҚ филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша бөлімінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған
*Штрих-код содержит данные, полученные из ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего Отдела по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Нуржанова Г.А.

15

Көшірмесі дұрыс

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Город Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанская область
Пятого марта две тысячи девятнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся: **Малтусынов Сапаргали Набиевич, 22.12.1945 г.р., место рождения Карагандинская область, ИИН 451222300459,** проживающий по адресу: Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Карбышева, дом 44, квартира 17 именуемый в дальнейшем **«Продавец»** и гражданин **Кабдиев Айдын Жумабекович, 12.05.1987 г.р., место рождения Восточно-Казахстанская область, ИИН 870512301745,** проживающий по адресу: Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Байсеитова, дом 16, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купил** недвижимое имущество: **земельный участок, общей площадью 0,15га, кадастровый номер 05-085-109-1217**, целевое назначение земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения в использовании и обременения земельного участка- нет, делимость земельного участка- неделимый, находящийся по адресу: **Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, село Ахмирово, участок № 159 (сто пятьдесят девять).**

2. Отчуждаемое недвижимое имущество принадлежит «ПРОДАВЦУ» на праве частной собственности на основании копии распоряжения акима (ЗУ) № 271 от 02.12.2005 года, акта на право частной собственности на земельный участок № 1003858 от 02.11.2006 года, и продано «ПРОДАВЦОМ» «ПОКУПАТЕЛЮ» за 1300000 (один миллион триста тысяч) тенге, из которых 500000 (пятьсот тысяч) тенге оплачены «Покупателем» «Продавцу» при подписании настоящего договора.

Оставшуюся денежную сумму в размере 800000 (восемьсот тысяч) тенге Покупатель оплачивает Продавцу начиная с апреля 2019 года, не позднее 25 (двадцать пятого) числа каждого последующего месяца в размере 200000 (двести тысяч) тенге, в срок до 25 июля 2019 (двадцать пятого июля две тысячи девятнадцатого) года, наличными денежными средствами.

3. Согласно справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 05.03.2019 года, указанное недвижимое имущество зарегистрировано за «ПРОДАВЦОМ», технические характеристики соответствуют указанным в правоустанавливающем документе, обременения, юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество не зарегистрированы.

4.«ПОКУПАТЕЛЬ» ознакомлен с техническим состоянием и техническими характеристиками указанного недвижимого имущества.

5. Передача указанного недвижимого имущества должна быть осуществлена «ПРОДАВЦОМ» «ПОКУПАТЕЛЮ» в срок не 06.03.2019 года, без задолженности по оплате, отвечающего санитарным и техническим требованиям и свободного от любых правопритязаний третьих лиц.

6.Содержание статей 56, 64, 65 Земельного колекса РК пункта 1статьи 188 Гражданского колекса РК, статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье», статей 157-162,406,413,414,429 Гражданского колекса РК, статей 330,331 Налогового колекса РК нотариусом сторонам разъяснено.

7. «ПОКУПАТЕЛЬ» приобретает вышеуказанное имущество с согласия супруги Калижперова Нұрзат Ардаққызы, 21.01.1992 г.р., место рождения ВКО, ИИН 920121451328.

Көшірмесі дұрыс

8. «ПРОДАВЕЦ» отчуждает вышеуказанное имущество с согласия супруги Малтусыновой Галины Акатаевны, 30.09.1948 г.р., ИИН 480930401079.

9. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора производятся по соглашению сторон.

10.Экземпляр настоящего договора хранится в делах частного нотариуса нотариального округа Восточно-Казахстанской области Шипиловой Юлии Анатольевны и по одному экземпляру выдаётся сторонам.

11.Договор, записанный нотариусом с наших слов, до его подписания нами полностью прочитан в присутствии нотариуса. Смысл, значение договора и его правовые последствия нам нотариусом разъяснены и соответствуют нашим действительным намерениям. Мы, в присутствии нотариуса подтверждаем, что в дееспособности не ограничены, недееспособными не признавались, на учете и под опекой и попечительством не состоим, не находимся в состоянии алкогольного, наркотического, токсикологического опьянения, понимаем значение своих действий и руководим ими, не страдаем заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого нами документа, и сообщаем, что не находимся под влиянием обмана или заблуждения, действуем добровольно, без оказания на нас какого-либо давления, насилия, угрозы и без наличия стечения тяжелых обстоятельств и злонамеренного соглашения.

Настоящий договор в соответствии со статьей 15 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» составлен на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, а в случае возникновения разночтений или несовпадений в смысловом содержании выражений и терминов стороны договорились, что преимуществом обладает текст, составленный на русском языке.

ПОДПИСИ:

«ПРОДАВЕЦ»: Малтусынов Сапарали Набиевич

«ПОКУПАТЕЛЬ»: ДГР Габриел Жұрын Тұмабекқызы

«05» марта 2019 года, настоящий договор удостоверен мной, Шипиловой Юлией Анатольевной, нотариусом нотариального округа Восточно-Казахстанской области, государственная лицензия № 13020444 выдана 28 декабря 2013 года Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерством юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, принадлежность гражданину Малтусынову Сапарали Набиевичу отчуждаемого недвижимого имущества проверена.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за №320
Взыскано: 30300 тенге.
Нотариус

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об участии специалиста по оценке арестованного имущества

9.07.2026 г. Усть-Каменогорск, В-Казахстанская ОБЛАСТЬ

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Восточно-Казахстанской бласти, В-Казахстанская ОБЛАСТЬ, г. Усть-Каменогорск, Усть-Каменогорск, ул. Протозанова, 9, оф.17 ОЛЕШКЕВИЧ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ рассмотрев материалы исполнительного роизводства №379/26-63-3697 от 22.05.2026 года о взыскании с ИП "Арлан" Кабдиева А.Ж. в ользу АО "Фонд развития предпринимательства "Даму" суммы задолженности и доли удебных расходов в размере 123270250 тенге (должник КАБДИЕВ АЙДЫН ЖУМАБЕКОВИЧ ИН 870512301745, взыскатель АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА "ДАМУ" БИН 970840000277), возбужденного на основании Ст. 9 . 1 пп. 1 Исполнительные листы, выдаваемые на основании судебных актов от 03.04.2026 года, оступившего из Межрайонный суд по гражданским делам города Усть-Каменогорска,

УСТАНОВИЛ(А):

недвижимое имущество должника земельный участок кадастровый номер 05:085:109:1217 о адресу с. Ахмирово, участок №159, а также земельный участок по адресу г. Усть-Каменогорск, улица Соловьиный, дом 2Б арестованы, должн мер по исполнению не редпринемает

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 статьи 10, статьями 24, 68, 126 акона Республики Казахстан от 2 апреля 2010 года «Об исполнительном производстве и татусе судебных исполнителей»,

ПОСТАНОВИЛ(А):

1. Назначить специалиста по оценке арестованного имущества "Effort AUTO" ИН080940007648, в лице Башлаева Максима Васильевича ИИН871203301906 лицензия №16020061 от 29.12.2016 года. Оценка объектов недвижимости земельные участки по адресу с. Ахмирово, участок №159, кадастровый номер 05:085:109:1217 , а также земельный участок по дресу г. Усть-Каменогорск, улица Соловьиный, дом 2Б

2. Предупредить специалиста Башлаева М.В. об ответственности за дачу ложного аключения в соответствии с законами Республики Казахстан _____. (подпись специалиста)

3. Оплата услуги по оценке арестованного имущества должника возлагается на стороны сполнительного производства и в последующем возмещается за счет должника.

4. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства.

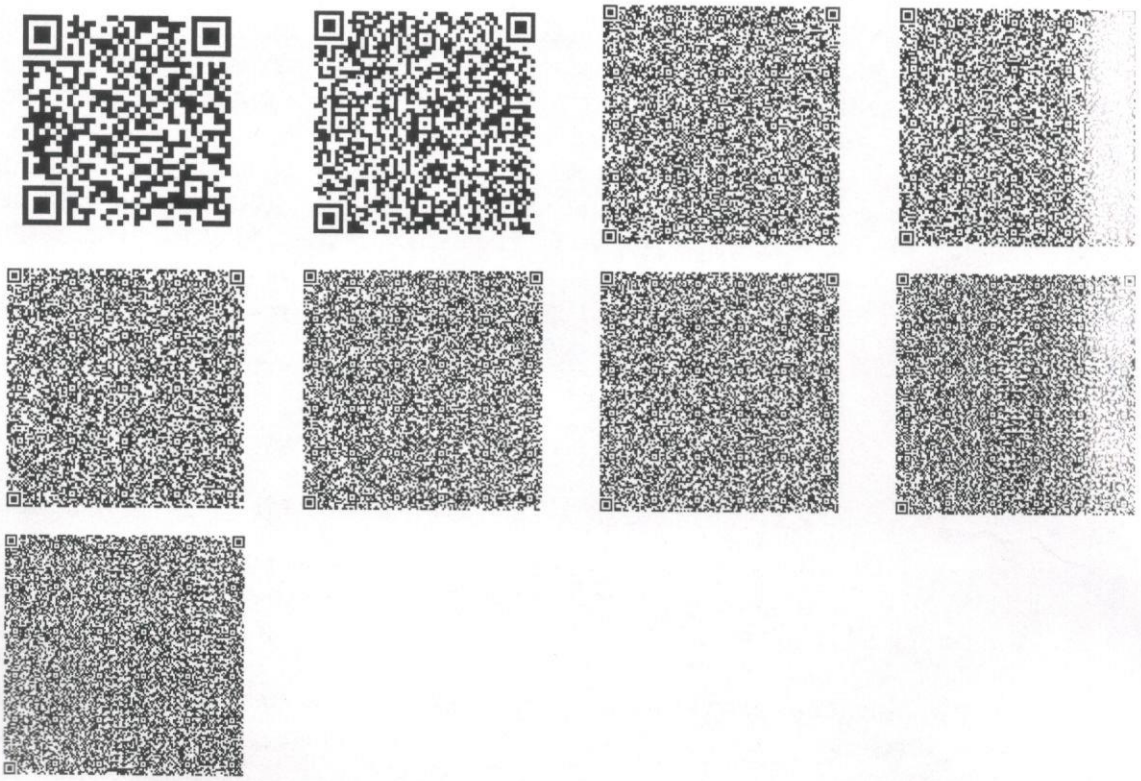
5. Постановление судебного исполнителя вступает в силу со дня его вынесения, подлежит бязательному исполнению и может быть обжаловано в соответствии с Административным роцедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.

Иск на действия (бездействие) судебного исполнителя по исполнению исполнительных документов подается в суд в течение десяти рабочих дней со дня совершения действия (отказа в

Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

совершении действия) или со дня, когда взыскателю или должнику, не извещенному о времени и месте совершения действия судебным исполнителем, стало о нем известно.

Частный судебный исполнитель **ОЛЕШКЕВИЧ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ**



Проверка подлинности электронного постановления судебного исполнителя осуществляется на портале https://aisoip.adilet.gov.kz.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-2 «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Уникальный номер: 81761bd5-ead3-4751-9e21-5f9f6297adc5

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖЕКЕ КУӘЛІК

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ



ТЕГІ / ФАМИЛИЯ
ОЛЕШКЕВИЧ

АТЫ / ИМЯ
ОЛЕГ

ӨКЕСІНІҢ АТЫ / ОТЧЕСТВО
АЛЕКСАНДРОВИЧ

ТУҒАН КҮНІ / ДАТА РОЖДЕНИЯ
04.10.1987

ЖСН / ИИН 871004300699

054596638

ТУҒАН ЖЕРІ / МЕСТО РОЖДЕНИЯ
РОССИЯ, РОСТОВСКАЯ

ҰЛТЫ / НАЦИОНАЛЬНОСТЬ
БЕЛОРУС

БЕРГЕН ОРГАН / ОРГАН ВЫДАЧИ
МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РК

БЕРІЛГЕН КҮНІ – ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ/ДАТА ВЫДАЧИ – СРОК ДЕЙСТВИЯ
27.01.2023 - 26.01.2033

<<<

egov

1414

10106304712445

10.01.2019

Управление юстиции Алмалинского района Департамента юстиции города Алматы

Справка

о государственной перерегистрации юридического лица

БИН 080940007648

бизнес-идентификационный номер

г. Алматы

(населенный пункт)

4 февраля 2015 г.

Наименование:	Товарищество с ограниченной ответственностью "Effort Auto"
Местонахождение:	КАЗАХСТАН, ГОРОД АЛМАТЫ, АЛМАЛИНСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА МУКАНОВА, дом 233/149, почтовый индекс 050000
Руководитель:	Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица БАШЛАЕВА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА
Учредители (участники):	ГОРШКОВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ БАШЛАЕВ ЕВГЕНИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ БАШЛАЕВ МАКСИМ ВАСИЛЬЕВИЧ
Дата первичной государственной	12 сентября 2008 г.

«Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңының 7-бабының екінші бөлігіне сәйкес осы тұлғаның қолы электрондық цифрлық қолтаңбамен куәландырылған құжат болып табылады.

Документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» удостоверен электронной цифровой подписью лица, имеющего на это полномочия.

Құжаттың түпнұсқасын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала электронного правительства.

Осы құжаттың түпнұсқасын электрондық нысанда Қазақстан Республикасының мемлекеттік органдарының ақпараттық жүйелерінен алуға болады. Құжаттың электрондық көшірмесінің жарамдылығын тексеру үшін Сіз мемлекеттік органдардың ақпараттық жүйелерінің интеграциялық шлюзіне (ЕШТО) және электрондық цифрлық қолтаңбаның ашық кілтінің сертификатының жарамдылығын тексеру үшін Қазақстан Республикасының Ұлттық куәландырушы орталығының ресурсына жүгінуіңіз қажет.

Подлинность электронного документа, полученного из информационной системы государственного органа Республики Казахстан, можно проверить в интеграционном шлюзе электронного правительства (ШЭП) и подлинность электронной цифровой подписи Департамента государственных доходов – в Национальном удостоверяющем центре Республики Казахстан.

Стр. 1 из 1

ЕНСК

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

ВИД СТРАХОВАНИЯ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

ЕНСК

Башлаев Максим Васильевич, ИИН 871203301906

присвоена КВАЛИФИКАЦИЯ

«ОЦЕНЩИК»

по специализации «Оценка недвижимого имущества»

By the decision of the Qualification commission of Chamber of Appraisers «Self-Regulatory Organization «Central Association of Appraisers of Kazakhstan «Bagalau Qazaqtan»

the QUALIFICATION of

«APPRAISER»

is conferred on

MAXIM BASHLAYEV, IIN 871203301906

in (specialization of) «Evaluation of real estate»

«Бағалаушылардың мүлікті бағалау» камандығы бойынша

«БАҒАЛАУШЫ»

Біліктілігі беріледі

Квалификациялық комиссиясының Төрағасы / Погорелова Л.А.

Аттестаттау директор / Аманбаев М.Т.

Хатшы / Шүлембаева Г.Р.

Берілген күні: 2018 жылғы « 13 » шілде

Алматы қаласы

Тіркеу нөмірі 00033

КУӘЛІК
СВИДЕТЕЛЬСТВО
CERTIFICATE

№ 00043

ВЫДАНО

БАШЛАЕВ МАКСИМ ВАСИЛЬЕВИЧ /
BASHLAYEV MAXIM
ЖСН / ИИН / IIN 871203301906

БЕРІЛГЕН КҮНІ / ДАТА ВСТУПЛЕНИЯ (ВЫДАЧИ) / DATE OF ENTRY:

01 / 01 / 2020

СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО СВИДЕТЕЛЬСТВА – ДО ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В ПО «СРО «СОДРУЖЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ КАЗАХСТАНА»

ОСЫ ҚУӘЛІК «ҚАЗАҚСТАН БАҒАЛАУШЫЛАР ДОСТАСТЫҒЫ» ӨЗІН-ӨЗІ РЕТТЕЙТІН ҰЙЫМ» БАҒАЛАУШЫЛАР ПАЛАТАСЫНЫҢ МҮШЕСІ ЕКЕНІН КУӘЛАНДЫРАДЫ.

НАСТОЯЩЕЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО ПОДТВЕРЖДАЕТ ЧЛЕНСТВО В ПАЛАТЕ ОЦЕНЩИКОВ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ КАЗАХСТАНА».

THIS IS TO CERTIFY A MEMBERSHIP IN THE CHAMBER OF APPRAISERS «SELF-REGULATED ORGANIZATION «COMMONWEALTH OF APPRAISERS OF KAZAKHSTAN».

М. Аманбаев

СОДРУЖЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ КАЗАХСТАНА

www.estimation.kz

30



СЕРТИФИКАТ

Выдан г-ну (г-же) Башлаеву Максиму Васильевичу

прошедшему(ей) обучение по курсу семинара
«Оценка недвижимости, движимого имущества и предприятия, как имущественного комплекса»

Регистрационный № Ф-00024

Декан факультета «финансы и учет»
к.э.н., доцент
Умирзакова Тамара Азеновна

Лицензия ЮЛ-00808-(1289-1907-04-ТОО)
Директор
Башлаева Наталья Анатольевна

Алматы, 2009 г.



СЕРТИФИКАТ

Выдан г-ну (г-же) Алдабергенову Ануару Болатовичу

прошедшему(ей) обучение по курсу семинара
«Оценка недвижимости, движимого имущества и предприятия, как имущественного комплекса»

Регистрационный № Ф-00017

Декан факультета «финансы и учет»
к.э.н., доцент
Умирзакова Тамара Азеновна

Лицензия ЮЛ-00808-(1289-1907-04-ТОО)
Директор
Башлаева Наталья Анатольевна

Алматы, 2009 г.

Прокумеровано
и прошнуровано 31 л
25.08.2026г

"Effort Auto"