Книга запрещения проверена
Запрещений не имеется

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Республика Казахстан Западно-Казахстанская область Таскалинский район с.Таскала
Дата тринадцатое сентября две тысячи двадцатого года

Мы, **Ергалиева Каламкас Елемесовна**,17.10.1974 г.р.,ур.ЗКО ИИН 741017401559 (на момент приобретения в браке ни с кем не состояла), проживающая по адресу : ЗКО, Таскалинский район,с.Амангельды,ул.Амангельды,23,кв.1, в дальнейшем именуемая **«Продавец»** и гр. **Жоламанов Жамбыл Қуанышұлы,** 04.07.1995 г.р., ур.ЗКО ИИН 950704351376 (действующий с согласия супруги Жоламановой Айбану Жанатқызы,15.11.1998г.р., ур.ЗКО ИИН 981115450707),проживающий по адресу: ЗКО, Таскалинский район,с.Амангельды,ул.Абая,11,дальнейшем именуемый **«Покупатель»**, заключили настоящий договор о нижеследующего содержания :

«Продавец» продал , а «Покупатель купил и принял в собственность целую жилую квартиру в двухквартирном доме находящуюся **в ЗКО, Таскалинский район, Амангельдинский сельский округ с.Амангельды, улица Амангельды,дом 23(двадцать три),квартира 1(один)** под лит А- основное строение, общ.пл.- 81,5 кв.м.,жил.пл.-60,9 кв.м.,лит А1-жилая пристройка общ.пл.-11,7 кв.м.,1-гараж общ.пл.-15,84 кв.м., 2-летняя кухня общ.пл.-11,88 кв.м.,3-сарай общ.пл.-16,6 кв.м.,4-сарай общ.пл.-18,0 кв.м., I-забор,все расположено на земельном участке пл.-0.0544 га, предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства, с правом частной собственности. Кадастровый ЗУ №08:124:001:160

Вышеуказанное имущество принадлежит продавцу на основании : договора купли-продажи №3790 от 03.09.2005 года.

«Покупатель» покупает вышеуказанное имущество по цене: 4167 000(четыре миллиона сто шестьдесят семь тысяч)тенге, которые будут выплачены следующим образом: 4167 000(четыре миллиона сто шестьдесят семь тысяч) тенге путем перечисления за счет бюджетной программы 018 «Бюджетные кредиты для реализации мер социальной поддержки специалистов» 013 подпрограммы «За счет кредитов из республиканского бюджета» 514 спецификы «Бюджетные кредиты физическим лицам»,путем оформления бюджетного кредита через АО «Фонд финансовой поддержки сельского хозяйства» филиал Западно-Казахстанской области в течении 90 (девяноста) банковских дней ,через Займодателя ГУ «Аппарат акима Таскалинского района Западно-Казахстанской области , на счет покупателя №KZ456015823100132999 находящуюся в АО «Народный Банк Казахстана» с вышеуказанного счета покупателя будут перечислены на счет продавца №KZ196012203100105809 находящуюся в АО «Народный Банк Казахстана» .Допускается досрочный расчет Претензий не имеется.

Особые условия: после полного расчета стороны оформляют акт приема-передачи денег вышеуказанных сумм.

До настоящего договора указанное имущество не продано, не заложено, в споре и под запрещением не состоит (справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках №10100448041380 от 13.09. 2020 года.)

Расходы по заключению настоящего договора оплачивают стороны в равных долях

Содержание ст. 153,154,157,159, 238,406 ГК РК. ст.34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье», ст.354-3 КоАП РК разъяснены. За сокрытие сторонами от нотариуса сведений могущих повлечь недействительность договора стороны несут взаимную ответственность. Стороны в присутствии нотариуса подтвердили, что в дееспособности не ограничены ,не находятся в состоянии наркотического, алкогольного, токсического опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа , а также подтверждают , что не находятся под влиянием заблуждения, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Таскалинского района , ЗКО Женисовой А.Ж., остальные выдаются сторонам.

Договор сторонами прочитан и подписан :

Подписи

Дата тринадцатое сентября две тысячи двадцатого года,

Настоящий договор удостоверен мной. Женисовой Алмагуль Женисовной нотариусом Таскалинского района ЗКО действующей на основании государственной лицензии №0001701 от 29 ноября 2003 года выданной Министерством юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личности сторон установлены, дееспособность проверена. Принадлежность отчуждаемого имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре №1402

Взыскан тариф 7501 тенге

Нотариус _____ Женисова А.Ж.

№0975393

«Азаматтарға арналған мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Таскала ауданының бөлімі

Отдел Таскалинского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области

16.09.2020 16:26 № [illegible]

ЖОЛАМАНОВА АЙБАНУ ЖАНАТҚЫЗЫ
ЖОЛАМАНОВ ЖАНЫБЕК КУАНЫШҰЛЫ

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Отдел Таскалинского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Западно-Казахстанская, р-н Таскалинский, с.о. Амангельдинский, с. [illegible], ул. Алтынсарина, д. 23, кв. 1, с кадастровыми номерами 08:124:001:160; 08:124:001:160:1/1; 08:124:001:160:1/2; 08:124:001:160:1/3; 08:124:001:160:1/I; 08:124:001:160:1/II; [illegible] сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанный объект недвижимости.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасының Заңының 7 бабының 1) тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1) статьи 7 Закона Республики Казахстан от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеудің бірыңғай порталында қалыптастырылған құжаттың ақпараттық жүйесінің Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Таскала ауданының бөлімінің тиісті қызметкерінің қолтаңбасының штрих-коды
*штрих-код соответствующего Отдела по земельному кадастру и недвижимости Таскалинского района информационной системы документооборота на портале государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Исполнитель: Жумашева [illegible]