О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

16 июля 2026 года №5548-26-00-2м/484 село Теренкөл

Суд района Теренкөл Павлодарской области в составе:
председательствующего судьи Хисматуллиной С.Г.,
при секретаре судебного заседания Нургожиной Д.С.
рассмотрел в открытом судебном заседании заявление об обращении взыскания на недвижимое имущество должника в исполнительном производстве:

ЗАЯВИТЕЛЬ:
Частный судебный исполнитель Цечоев Асланбек Юсупович

ВЗЫСКАТЕЛЬ:
Товарищество с ограниченной ответственностью «STRATERA»

ДОЛЖНИК:
Крестьянское хозяйство «Амина» в лице Кадырова Александра Халыковича

ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА:
Частный судебный исполнитель Бейсенов Т.К.
Товарищество с ограниченной ответственностью «ALEM AGRO HOLDING»

В СУДЕ УЧАСТВОВАЛИ:
ЧСИ Цечоев А.Ю., представитель ТОО «STRATERA» Ажибаев Р.А.,
должник глава КХ «Амина» Кадыров А.Х., ЧСИ Бейсенов Т.К.

ОПИСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ:

В производстве ЧСИ Цечоева А.Ю. находится исполнительное производство №1624/1625-55-1161 от 07 июля 2025 года о взыскании с КХ «Амина» в пользу ТОО «STRATERA» задолженности в сумме 3 881 751 тенге. Должник уведомлен, однако реальных мер по исполнению исполнительного документа им не предпринимается. Приняты меры по обеспечению исполнительного документа, а именно наложен арест на движимое и недвижимое имущество должника, расчетные счета, выставлено временное ограничение на выезд за пределы страны главе КХ. Должник длительное время не исполняет исполнительный документ, не имеет денежных средств на банковских счетах. Просит обратить взыскание на земельные участки на праве временного долгосрочного землепользования:

- право временного долгосрочного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 14:208:011:017, расположенный на территории Октябрьского сельского округа, района Тереңкөл, Павлодарской области;

- право временного долгосрочного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 14:208:011:019, расположенный на территории Октябрьского сельского округа, района Тереңкөл, Павлодарской области;

- право временного долгосрочного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 14:208:011:041, расположенный на территории Октябрьского сельского округа, района Тереңкөл, Павлодарской области.

ЧСИ в судебном заседании поддержал свое заявление и просил суд удовлетворить его. С момента возбуждения исполнительного производств должником в счет задолженности не погашено ни одного тенге.

Представитель взыскателя Ажибаев Р.А., поддержал заявление ЧСИ и просил его удовлетворить.

Должник КХ «Амина» в лице главы Кадырова А.Х. не согласился с заявлением ЧСИ. В настоящее время у него возникли финансовые трудности, просит дать возможность предоставить время до конца уборочного периода и в последующем погасить задолженность.

Заинтересованное лицо ЧСИ Бейсенов Т.К. не возражал против удовлетворения данного заявления.

Заинтересованное лицо ТОО «ALEM AGRO HOLDING» надлежащим образом извещенный о времени месте судебного заседания, в суде не участвовал, не просил рассмотреть дело без его участия.

В соответствии с частью 2 статьи 249 ГПК, неявка лица, надлежащим образом извещенного о времени и месте проведения судебного заседания, не является препятствием к рассмотрению дела.

МОТИВИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В силу части 2 статьи 21 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан (далее-ГПК), вступившие в законную силу судебные акты обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, юридических лиц, должностных лиц, граждан и подлежат исполнению на всей территории Республики Казахстан.

Согласно пункту 1 статьи 55 Закона Республики Казахстан от 2 апреля 2010 года № 261-IV «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей», обращение взыскания на имущество должника включает изъятие имущества и (или) его принудительную реализацию либо передачу взыскателю.

Документ подписан: Хисматуллина С. Г., 17.07.2026

В соответствии с частью 1 статьи 250-1 ГПК в ходе принудительного исполнения решения суда при невозможности погашения задолженности за счет иного имущества либо при недостаточности имущества взыскатель либо судебный исполнитель вправе обратиться в суд с заявлением об обращении взыскания на недвижимое имущество должника.

Согласно статье 63 Земельного кодекса Республики Казахстан, земельный участок, находящийся в частной собственности, а также право постоянного и долгосрочного временного землепользования входят в состав имущества физических и юридических лиц, которым они отвечают по своим обязательствам, включая случаи признания банкротом, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

Обращение взыскания на земельный участок и на право постоянного и долгосрочного временного землепользования производится в порядке, установленном гражданским и гражданско-процессуальным законодательством Республики Казахстан, и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

Установлено, что исполнительное производство возбуждено 07 июля 2025 года. В ходе исполнения судебного акта частным судебным исполнителем направлены запросы в банки второго уровня о наличии счетов, открытых на имя должника, запросы в регистрирующие органы.

Согласно представленным ответам из банков, денежных средств на счетах открытых на имя должника, достаточных для погашения задолженности не имеется.

Факт неисполнения требований судебного исполнителя должником не оспаривается, доказательств исполнения в суд не представлено. Должником длительное время не исполняется судебный акт, имеется задолженность, чем нарушаются права взыскателя.

В рамках исполнительного производства установлено, что за должником зарегистрировано право временного долгосрочного землепользования на земельные участки.

В соответствии с указанными нормами закона, учитывая наличие задолженности перед взыскателем, принимая во внимание отсутствие денежных средств на которые может быть обращено взыскание, суд считает представление ЧСИ об обращении взыскания на недвижимое имущество должника, обоснованным. Ограничений для обращения такого взыскания, предусмотренных законом, не имеется.

Удовлетворяя представление, суд принимает во внимание, что действия частного судебного исполнителя, проведенные в рамках исполнительного производства должником не оспаривались, никаких доказательств подтверждающих возможность погашения задолженности перед взыскателем иным способом не представлено.

Документ подписан: Хисматуллина С. Г., 17.07.2026

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ:

Руководствуясь статьями 246, 268, 269 ГПК, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление частного судебного исполнителя Цечоева А.Ю. об обращении взыскания на недвижимое имущество должника КХ «Амина» в исполнительном производстве – удовлетворить в полном объеме.

Обратить взыскание на недвижимое имущество в виде права временного долгосрочного землепользования на земельные участки крестьянского хозяйства «Амина», а именно на:

- право временного долгосрочного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 14:208:011:017, расположенный на территории Октябрьского сельского округа, района Тереңкөл, Павлодарской области;

- право временного долгосрочного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 14:208:011:019, расположенный на территории Октябрьского сельского округа, района Тереңкөл, Павлодарской области;

- право временного долгосрочного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 14:208:011:041, расположенный на территории Октябрьского сельского округа, района Тереңкөл, Павлодарской области.

На определение может быть подана частная жалоба, принесено ходатайство прокурором в Павлодарский областной суд через суд района Тереңкөл в течение десяти рабочих дней со дня изготовления определения в окончательной форме.

Судья **С.Г. Хисматуллина**

Документ подписан: Хисматуллина С. Г., 17.07.2026

5548-26-3-12/23