**Павлодарский исполнительный округ**
**Региональной палаты частных судебных исполнителей**
**Павлодарской области**
**ЧАСТНЫЙ СУДЕБНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ ЦЕЧОЕВ АСЛАНБЕК ЮСУПОВИЧ**
**лицензия № 1161 от 22.04.2014 года (ИИН 811 115 350 350)**
**Aslanbek282@mail.ru**

Павлодар қ., М. Жүсіп к., 189, 204 оф.
☎ 8 (7182) 65-47-93

г. Павлодар, ул. М. Жусупа, 189, оф. 204
+7-702-353-44-00 ☎

**Республиканская палата**
**Частных судебных исполнителей**

Павлодар облысы Жеке сот орындаушыларының өңірлік палатасы
Жеке сот орындаушысы
Цечоев Асланбек Юсупович
23 ж. «09» 2026
Шығыс № 03-07/1546/020

*для сведения:* **КХ «Амина»**
**БИН 200 364 020 878**
**сот: +7-705-342-2181**
*Павлодарская область, Качирский район,*
*с. Первомайск, ул. Лесная, д. 22*

**ТОО «STRATERA»**
**БИН 170 340 028 261**
**сот: +7-705-209-06-17**
*г. Астана, ул. Бұкар жырау, 20 Б, кв. 202*

**З А Я В К А**
**на проведение первых публичных торгов**

На исполнении у частного судебного исполнителя находится исполнительное производство за №1624/25-55-1161 от 07.07.2025 года, о взыскании с КХ «Амина» в пользу ТОО «STRATERA» суммы задолженности в размере 3 881 751 тенге, во исполнения исполнительного документа наложены аресты на недвижимое имущество должника.

Прошу Вас организовать проведение торгов недвижимого имущества КХ «Амина» БИН 200 364 020 878, а именно: Земельный участок, площадь – 72,6 га, из них: сельскохозяйственные угодья 72,0 га, в том числе 22,0 га пашни, 50,0 пастбищ, 0,6 дороги, кадастровый номер 14:208:011:017, расположенный на территории Октябрьского сельского округа, района Тереңкөл, Павлодарской области с установлением рыночной стоимостью 5 353 814 тенге.

**Частный судебный исполнитель** **Цечоев А.Ю.**

ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ ЖЕКЕ СОТ ОРЫНДАУШЫЛАРЫНЫҢ ӨҢІРЛІК ПАЛАТАСЫ
ЖЕКЕ СОТ ОРЫНДАУШЫСЫ
ОБЛЫСТЫҚ АТҚАРУШЫЛЫҚ ОКРУГІ
ЦЕЧОЕВ
Асланбек Юсупович
Лицензия нөмірі 1161
"22".04.2014 жылғы

получил Ажибаев Рафаил Александрович
представитель по доверенности
24.09.2026г

**Павлодарский исполнительный округ**
**Региональной палаты частных судебных исполнителей**
**Павлодарской области**
**ЧАСТНЫЙ СУДЕБНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ ЦЕЧОЕВ АСЛАНБЕК ЮСУПОВИЧ**
**лицензия № 1161 от 22.04.2014 года (ИИН 811 115 350 350)**
**Aslanbek282@mail.ru**

Павлодар қ., М. Жүсіп к., 189, 204 оф.
☎ 8 (7182) 65-47-93

г. Павлодар, ул. М. Жусупа, 189, оф. 204
+7-702-353-44-00 ☎

Павлодар облысы жеке сот орындаушыларының өңірлік палатасы
Жеке сот орындаушысы
Цечоев Асланбек Юсупович
23 ж. «09» 2026
Шығыс № 03-07/1547/020

**Республиканская палата**
**Частных судебных исполнителей**

*для сведения:* **КХ «Амина»**
**БИН 200 364 020 878**
**сот: +7-705-342-2181**
*Павлодарская область, Качирский район,*
*с. Первомайск, ул. Лесная, д. 22*

**ТОО «STRATERA»**
**БИН 170 340 028 261**
**сот: +7-705-209-06-17**
*г. Астана, ул. Бұкар жырау, 20 Б, кв. 202*

Частный судебный исполнитель направляет Вам постановление от 23.09.2026 года о передаче на реализацию с публичных торгов недвижимое имущество КХ «Амина».

Первому адресату, для исполнения.

***Приложение:*** *- постановление – 1 экз.*

**Частный судебный исполнитель** **Цечоев А.Ю.**

Получил Алибаев Рафаил Александрович
представитель по доверенности
24.09.2026г

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
**о передаче арестованного имущества на реализацию**
***(первые публичные торги)***

**23.09.2026 г.** **г. Павлодар**

Частный судебный исполнитель Павлодарского областного исполнительного округа Цечоев Асланбек Юсупович *(лицензия № 1161 от 22.04.2014 г., находящийся по адресу: г. Павлодар, ул. М. Жусупа, 189, офис 204)*, рассмотрев материалы исполнительного производства №1624/25-55-1161 от 07.07.2025 года,

**УСТАНОВИЛ:**

Исполнительным документом от 01.07.2025 года, взыскана с КХ «Амина» в пользу ТОО «STRATERA» сумма задолженности в размере 3 881 751 тенге.

В соответствии со ст. 21 ГПК РК, вступившие в законную силу акты обязательны для всех без исключения и подлежат исполнению в установленные законом сроки. Гражданин в силу требований статьи 20 ГК РК, отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законодательными актами не может быть обращено взыскание.

В ходе исполнения решения суда судебным исполнителем приняты меры по обеспечению исполнения исполнительного документа в соответствии со ст. 32 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» *(далее Закон РК)*.

Взыскание по исполнительным документам в соответствии со ст. 55 Закона РК - п. 2 «Обращается, в первую очередь, на денежные суммы должника, в том числе и находящиеся в банках и организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, если иной порядок не определён в исполнительном документе».

На праве собственности за должником зарегистрированы земельные участки: кадастровый номер 14:208:011:017, кадастровый номер 14:208:011:019, кадастровый номер 14:208:011:041, расположенные по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл.

На вышеперечисленное имущество наложены аресты и произведена оценка.

Согласно отчёта об оценке права аренды за №101 от 15.06.2026 года, рыночная стоимость земельных участков, расположенные по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, принадлежащие КХ «Амина» составила 14 150 000 тенге.

Определением суда района Тереңлөл Павлодароской области от 16.07.2026 года суд определил: «Обратить взыкание на недвижимое имущество в виде права вреенного долгосрочного землепользования на земельные участки крестьянского хозяйства «Амина», а именно на:

- право временного долгосрочного землеплользования на земельный участок, кадастровый номер 14:208:011:017, расположенный на территории Октябрьского сельского округа, район Тереңкөл, Павлодарской области;
- право временного долгосрочного землеплользования на земельный участок, кадастровый номер 14:208:011:019, расположенный на территории Октябрьского сельского округа, район Тереңкөл, Павлодарской области;
- право временного долгосрочного землеплользования на земельный участок, кадастровый номер 14:208:011:041, расположенный на территории Октябрьского сельского округа, район Тереңкөл, Павлодарской области».

Определением судебной коллегии по гражданским делам Павлодарского областного суда от 10.09.2026 года, коллегия определила: «Определение суда района Тереңлөл Павлодароской области от 16.07.2026 года по данном делу изменить, в части обращения взыкания на право временного долгосрочного землепользования земельными участками с кадастровыми номерами 14:208:011:019 и 14:208:011:041 отменить, в удовлетворении представления в этой части – отказать.

В остальной части определения суда оставить без изменения.»

Соответственно, определением суда обращено взыкание на недвижимое имущество в виде права вреенного долгосрочного землепользования на земельный участок

крестьянского хозяйства «Амина», кадастровый номер 14:208:011:017, расположенный на территории Октябрьского сельского округа, района Тереңкөл, Павлодарской области.

В отчёте об оценке права аренды №101 от 15.06.2026 года на странице 19, указана рыночная стоимость земельного участка в размере 5 353 814 тенге.

Взыскание по исполнительным документам в соответствии со ст. 55 Закона РК - П. 5 - «Взыскание на имущество должника обращается в том размере и объеме, который необходим для исполнения исполнительного документа с учетом расходов по исполнению и расходов по оплате деятельности частного судебного исполнителя. При недостаточности другого имущества должника взыскание может быть обращено на его имущество, стоимость которого превышает размер взыскания по исполнительному документу. В таких случаях после реализации имущества должнику возвращается вырученная сумма за вычетом взысканной по исполнительному документу суммы и расходов по исполнению, а также сумм по оплате деятельности частного судебного исполнителя».

Согласно п. 1 ст. 74 Закона РК, реализация арестованного имущества, кроме имущества, изъятого по закону из оборота, независимо от оснований ареста и видов имущества, за исключением имущества, указанного в пункте 3 статьи 77 настоящего Закона, производится судебным исполнителем на торгах в форме электронного аукциона. Торги в форме электронного аукциона проводятся на единой электронной торговой площадке, выбор которой осуществляется уполномоченным органом.

В связи с чем, необходимо выставить на реализацию с публичных торгов имущество, а именно: Земельный участок, кадастровый номер 14:208:011:017, расположенный на территории Октябрьского сельского округа, района Тереңкөл, Павлодарской области.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 10, 74, 77, 126, Закона РК,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Передать на реализацию с публичных торгов недвижимое имущество КХ «Амина» БИН 200 364 020 878, а именно: Земельный участок, площадь – 72,6 га, из них: сельскохозяйственные угодья 72,0 га, в том числе 22,0 га пашни, 50,0 пастбищ, 0,6 дороги, кадастровый номер 14:208:011:017, расположенный на территории Октябрьского сельского округа, района Тереңкөл, Павлодарской области с установлением рыночной стоимостью 5 353 814 тенге.
2. Затраты по реализации имущества должников отнести к расходам по проведению исполнительских действий.
3. О принятом решении сообщить сторонам исполнительного производства, их представителям.
4. Постановление судебного исполнителя подлежит обязательному исполнению и может быть обжаловано, опротестовано в суд в течении десяти рабочих дней. Жалоба подаётся в суд в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об административном судопроизводстве.

**Частный судебный исполнитель** **Цечоев А.Ю.**

ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ ЖЕКЕ СОТ ОРЫНДАУШЫЛАРЫНЫҢ ӨҢІРЛІК ПАЛАТАСЫ
ЖЕКЕ СОТ ОРЫНДАУШЫ
ЦЕЧОЕВ
Асланбек Юсупович
Лицензия нөмірі 1161
"22".04.2014 жылғы

**Павлодарский исполнительный округ**
**Региональной палаты частных судебных исполнителей**
**Павлодарской области**
**ЧАСТНЫЙ СУДЕБНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ ЦЕЧОЕВ АСЛАНБЕК ЮСУПОВИЧ**
**лицензия № 1161 от 22.04.2014 года (ИИН 811 115 350 350)**
**Aslanbek282@mail.ru**

Павлодар қ., М. Жүсіп к., 189, 204 оф.
☎ 8 (7182) 65-47-93

г. Павлодар, ул. М. Жусупа, 189, оф. 204
+7-702-353-44-00 ☎

Павлодар облысы жеке сот орындаушыларының өңірлік палатасы
Жеке сот орындаушысы
Цечоев Асланбек Юсупович
23.09.2026 ж. «__»
Шығыс № 03-10/1548 020

**КХ «Амина»**
**БИН 200 364 020 878**
**сот: +7-705-342-2181**
*Павлодарская область, Качирский район, с. Первомайск, ул. Лесная, д. 22*

**ТОО «STRATERA»**
**БИН 170 340 028 261**
**сот: +7-705-209-06-17**
*г. Астана, ул. Бұкар жырау, 20 Б, кв. 202*

## У В Е Д О М Л Е Н И Е

Частный судебный исполнитель, **УВЕДОМЛЯЮ ВАС** о том, что публичные торги (первые) недвижимого имущества КХ «Амина» БИН 200 364 020 878, а именно: Земельный участок, площадь – 72,6 га, из них: сельскохозяйственные угодья 72,0 га, в том числе 22,0 га пашни, 50,0 пастбищ, 0,6 дороги, кадастровый номер 14:208:011:017, расположенный на территории Октябрьского сельского округа, района Тереңкөл, Павлодарской области с установлением рыночной стоимостью 5 353 814 тенге, будут проведены на **электронном портале www.etp.adilet.gov.kz,** о времени и дате проведения торгов Вы можете узнать по данному электронному адресу, либо в средствах массовой информации.

**Частный судебный исполнитель** ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ ЖЕКЕ СОТ ОРЫНДАУШЫЛАРЫНЫҢ ӨҢІРЛІК ПАЛАТАСЫ ЖЕКЕ СОТ ОРЫНДАУШЫСЫ ОБЛЫСТЫҚ АТҚАРУШЫЛЫҚ ОКРУГ ЦЕЧОЕВ Асланбек Юсупович Лицензия нөмірі 1161 "22".04.2014 жылғы **Цечоев А.Ю.**

Капурин Алибаев Рафаил Александрович
представитель по доверенности
24.09.2026г. РК