ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ АТҚАРУШЫЛЫҚ ОКРУГІ
ЖЕКЕ СОТ ОРЫНДАУШЫСЫ
КАРПЕКОВ Е.С.
ШЫҒЫС № 03-12111711/2026
2026 ж. "05" 08

Баймурзин Р.С.
ИИН 770609350135
г. Караганда
ул. Таттимбета 5А-28

Жакишев Т.Б.
ИИН880412351323

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Карагандинской области Карпеков Е.С. (г.Караганда, ул. Гоголя д. 34, офис 15, гос.лицензия №1831 от 05.05.2015г.), в рамках исполнительного производства №2030/22-35-1831, от 25.05.2022 года о взыскании с Баймурзина Р.С. в пользу Жакишева Т.Б. сумму долга в размере 28 090 000 тенге, неустойку в сумме 345 547 тенге, госпошлину в сумме 284 355 тенге (должник БАЙМУРЗИН РУСТЕМБЕК САПАРБЕКОВИЧ ИИН 770609350135 ,взыскатель ЖАКИШЕВ ТИМУР БОЛАТАЕВИЧ ИИН 880412351323), возбужденного на основании Ст. 9 п. 1 пп. 1 Исполнительные листы, выдаваемые на основании судебных актов от 04.05.2022 года, поступившего из Казыбекбийский районный суд №2 города Караганды, направляю в Ваш адрес постановления от 05.08.2026г. «о передаче арестованного имущества на реализацию», «о взыскании расходов по совершению исполнительных действий».

Приложение:
1. Постановление «о передаче арестованного имущества на реализацию» от 05.08.2026г.
2. Постановление «о взыскании расходов по совершению исполнительных действий» от 05.08.2026г.

Частный судебный исполнитель **Карпеков Е.С.**

г. Караганда, ул. Гоголя стр. 34, офис 15
сот. +7 701 527 25 55
e.kar.s@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на реализацию

05.08.2026 г. Караганда, Карагандинская ОБЛАСТЬ

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Карагандинской области, Карагандинская ОБЛАСТЬ, г. Караганда, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Гоголя д.34, офис 15, КАРПЕКОВ ЕРИК СЕРИКУЛЫ, рассмотрев материалы исполнительного производства №2030/22-35-1831, от 25.05.2022 года о взыскании с Баймурзина Р.С. в пользу Жакишева Т.Б. сумму долга в размере 28 090 000 тенге, неустойку в сумме 345 547 тенге, госпошлину в сумме 284 355 тенге (должник БАЙМУРЗИН РУСТЕМБЕК САПАРБЕКОВИЧ ИИН 770609350135 ,взыскатель ЖАКИШЕВ ТИМУР БОЛАТАЕВИЧ ИИН 880412351323), возбужденного на основании Ст. 9 п. 1 пп. 1 Исполнительные листы, выдаваемые на основании судебных актов от 04.05.2022 года, поступившего из Казыбекбийский районный суд №2 города Караганды

УСТАНОВИЛ(А):

Постановлением от 21.07.2023 года наложен арест на недвижимое имущество должника. Определением районного суда №2 Казыбекбийского района города Караганды от 08.01.2025 года за № 3512-24-00-2м/ 10138 обращено взыскание на ½ долю квартиры с земельной долей должника Баймурзина Рустембека Сапарбековича ИИН 770609350135, расположенного по адресу: г. Караганда, улица Таттимбета, дом 5 А, квартира 28. Согласно отчета об оценке недвижимого имущества за № 646-2026/DV ТОО «DV APPRAISAL» от 04.05.2026 года рыночная стоимость ½ доли недвижимого имущества: квартиры расположенной по адресу: Карагандинская область, район имени Казыбек Би, населенный пункт г. Караганда, улица Таттимбета, дом 5А, кв 28, кадастровый номер 09:142:140:273:1:28, земельный участок, Карагандинская область, район Имени Казыбек Би, населенный пункт г. Караганда, улица Таттимбета, дом 5А, кв 28, кадастровый номер 09:142:140:273 составила в сумме 27 175 500 тенге.

Должником до настоящего времени мер, по исполнению вступившего в законную силу судебного акта не принято, что указывает на необходимость решения вопроса о реализации арестованного имущества.

Требования вышеуказанного исполнительного документа должником в полном объеме не исполнены

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 статьи 10, статьями 74, 77, 126 Закона,

ПОСТАНОВИЛ(А):

1. Передать на реализацию в форме электронного аукциона недвижимое имущество должника Баймурзина Рустембека Сапарбековича ИИН 770609350135 в виде недвижимого имущества, а именно ½ доли в квартире расположенной по адресу: Карагандинская область, район имени Казыбек Би, населенный пункт г. Караганда, улица Таттимбета, дом 5А, кв 28, кадастровый номер 09:142:140:273:1:28, земельный участок, Карагандинская область, район

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisop.adilet.gov.kz

Имени Казыбек Би, населенный пункт г. Караганда, улица Таттимбета, дом 5А, кв 28, кадастровый номер 09:142:140:273 оценочной стоимостью 27 175 500 (двадцать семь миллионов сто семьдесят пять тысяч пятьсот) тенге.

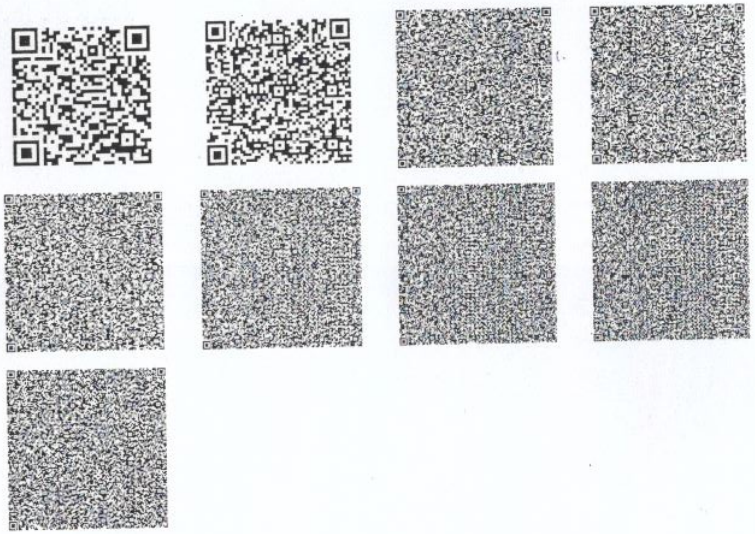
2. Затраты по реализации имущества должника отнести к расходам по проведению исполнительных действий.

3. О принятом решении сообщить сторонам исполнительного производства или их представителям.

4. Постановление судебного исполнителя вступает в силу со дня его вынесения, подлежит обязательному исполнению и может быть обжаловано в соответствии с Административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.

Иск на действия (бездействие) судебного исполнителя по исполнению исполнительных документов подается в суд в течение десяти рабочих дней со дня совершения действия (отказа в совершении действия) или со дня, когда взыскателю или должнику, не извещенному о времени и месте совершения действия судебным исполнителем, стало о нем известно.

Частный судебный исполнитель **КАРПЕКОВ ЕРИК СЕРИКУЛЫ**



Проверка подлинности электронного постановления судебного исполнителя осуществляется на портале https://aisoip.adilet.gov.kz.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-2 «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Уникальный номер: 8317109b-1132-4984-88cc-4741ac4ad992

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisop.adilet.gov.kz

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о взыскании расходов по совершению исполнительных действий

05.08.2026 г. **г. Караганда**

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Карагандинской области, Карагандинская ОБЛАСТЬ, г. Караганда, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Гоголя д.34, офис 15, КАРПЕКОВ ЕРИК СЕРИКУЛЫ, рассмотрев материалы исполнительного производства №2030/22-35-1831, от 25.05.2022 года о взыскании с Баймурзина Р.С. в пользу Жакишева Т.Б. сумму долга в размере 28 090 000 тенге, неустойку в сумме 345 547 тенге, госпошлину в сумме 284 355 тенге (должник БАЙМУРЗИН РУСТЕМБЕК САПАРБЕКОВИЧ ИИН 770609350135 ,взыскатель ЖАКИШЕВ ТИМУР БОЛАТАЕВИЧ ИИН 880412351323), возбужденного на основании Ст. 9 п. 1 пп. 1 Исполнительные листы, выдаваемые на основании судебных актов от 04.05.2022 года, поступившего из Казыбекбийский районный суд №2 города Караганды

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения было установлено, что Баймурзин Рустембек Сапарбекович ИИН 770609350135 имеет на праве собственности ½ долю недвижимого имущества: квартиры расположенной по адресу: Карагандинская область, район имени Казыбек Би, населенный пункт г. Караганда, улица Таттимбета, дом 5А, кв 28, кадастровый номер 09:142:140:273:1:28, земельный участок, Карагандинская область, район Имени Казыбек Би, населенный пункт г. Караганда, улица Таттимбета, дом 5А, кв 28, кадастровый номер 09:142:140:273.

21.07.2023 года частным судебным исполнителем Карпековым Е.С. вынесено постановление о наложении ареста на вышеуказанное имущество.

Согласно отчета об оценке № 646-2026/DV ТОО «DV APPRAISAL» от 04.05.2026 года рыночная стоимость ½ доли недвижимого имущества определена в сумме в сумме 27 175 500 тенге.

Определением Районного суда №2 Казыбекбийского района города Караганды от 08.01.2025 года за № 3512-24-00-2м/10138 обращено взыскание на ½ долю квартиры с земельной долей должника Баймурзина Рустембека Сапарбековича ИИН 770609350135, расположенного по адресу: г. Караганда, улица Таттимбета, дом 5 А, квартира 28, постановлением от 05.08.2026 года передано на реализацию в форме электронного аукциона.

В силу пп. 3) п.2 ст.113 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» (далее Закон), организация реализации арестованного имущества относится к расходам по исполнительным действиям.

Согласно Договору об оказании услуг по реализации арестованного имущества на единой электронной торговой площадке, а также дополнительному соглашению к данному договору, Единая Электронная Торговая Площадка оказывает услуги по организации реализации арестованного имущества. В соответствии с п.1.2 данного договора, вознаграждение Поставщика за предоставленные услуги составляет 0,7% от стоимости реализованного имущества.

В соответствии с п.1 ст. 114 Закона, возмещение расходов по совершению исполнительных действий осуществляется с должника в пользу лиц или организаций, понесших эти затраты.

В соответствии с п.4 ст. 114 Закона, взыскание расходов по совершению исполнительных действий и возмещение их органу или лицу, понесших затраты, производятся на основании постановления частного судебного исполнителя и документов, подтверждающих произведенные затраты.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 10, 24, 113, 114, 126 Закона Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Взыскать с должника БАЙМУРЗИН РУСТЕМБЕК САПАРБЕКОВИЧ ИИН 770609350135 расходы за проведение торгов в форме электронного аукциона в размере 0,7 % от суммы реализации арестованного имущества в пользу Единая Электронная Торговая Площадка.
2. О принятом решении сообщить сторонам исполнительного производства, их представителям.
3. Постановление может быть обжаловано в суд в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Республики Казахстан.

Частный судебный исполнитель **Карпеков Е.С.**