ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2025 г. **г. Караганда**

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Карагандинской области Карпеков Ерик Серикулы действующий на основании лицензии за № 1831 от 05.05.2015 года (г. Караганда ул. Гоголя 34 офис 15) во исполнения исполнительного производства за № 2030/22-35-1831 от 25.05.2022 года о взыскании с Баймурзина Р.С. в пользу Жакишева Т.Б. сумму долга в размере 28 090 000 тенге, неустойку в сумме 345 547 тенге, госпошлину в сумме 284 355 тенге (взыскатель ЖАКИШЕВ ТИМУР БОЛАТАЕВИЧ ИИН 880412351323, должник БАЙМУРЗИН РУСТЕМБЕК САПАРБЕКОВИЧ ИИН 770609350135) возбужденного на основании Ст. 9 п. 1 пп. 1 Исполнительные листы, выдаваемые на основании судебных актов от 04.05.2022 года поступившего из Казыбекбийский районный суд №2 города Караганды,

УСТАНОВИЛ:

Постановлением от 21.07.2023 года наложен арест на недвижимое имущество должника.

18.03.2025 года от должника поступило обращение о предоставлении срока для самореализации имущества.

В соответствии с п.2 ст. 74 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»,- должник после наложения судебным исполнителем ареста и проведения оценки имущества и до изъятия или реализации имущества с письменного разрешения судебного исполнителя и в установленный им срок вправе реализовать арестованное имущество по стоимости не ниже оценочной.

Получение должником разрешения на реализацию имущества не является основанием для неосуществления исполнительных действий, в том числе по выставлению имущества на торги в рамках исполнительного производства. Арест с имущества снимается только после подписания должником и покупателем договора купли-продажи и внесения покупателем всей покупной стоимости имущества на контрольный счет наличности территориального органа или текущий счет частного судебного исполнителя.

Согласно отчета об оценке №015-2024 рыночная стоимость недвижимого имущества от 11.11.2024 года определена рыночная стоимость ½ доли недвижимого имущества: квартиры расположенной по адресу: г. Караганда ул. Таттимбета 5а кв. 28 составила в сумме **21 187 000 тенге.**

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 10, 74, 126 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»:

ПОСТАНОВИЛ:

1. Предоставить право БАЙМУРЗИНУ РУСТЕМБЕКУ САПАРБЕКОВИЧУ ИИН 770609350135 самореализации арестованного имущества в виде ½ доли недвижимого имущества: квартиры расположенной по адресу: г. Караганда ул. Таттимбета 5а кв. 28 по стоимости не ниже семидесяти пяти процентов от его оценочной стоимости, указанной в отчете об оценке, с даты составления которого прошло не более одного года, стоимость согласно отчета об оценке №015-2024 – **21 187 000** тенге, срок для реализации установить до 26.06.2025 года.

2.Покупателю при заключении договора купли-продажи внести покупную стоимость арестованного имущества должника на депозитный счет частного судебного исполнителя **Карпекова Ерика Серикулы ИИН 810504350124 (государственная лицензия №1831 от 05.05.2015г.) ИИК KZ686017191000011270 АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX Кбе 19 КНП 119.**

3.О принятом решении сообщить сторонам исполнительного производства, их представителям.

4. Постановление судебного исполнителя подлежит обязательному исполнению и может быть обжаловано, опротестовано в суд в течении десяти рабочих дней в соответствии с административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.

Частный судебный исполнитель **Карпеков Е.С.**