ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на реализацию

21.08.2026 г. Актау, Мангистауская ОБЛАСТЬ

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Мангыстауской области, Мангистауская ОБЛАСТЬ, г. Актау, г. Актау, 26-й микрорайон, 58Б, Б/Ц Отар, 507 кабинет, КЕНЖЕБАЕВ АСЫЛБЕК БАХИТОВИЧ, рассмотрев материалы исполнительного производства №213/26-47-1194, от 27.02.2026 года о об обращении взыскания на залоговое имущество, принадлежащий на праве частной собственности ТОО "Трансервис Company": недвижимое имущество, ресторан общей площадью 593,1 кв.м., с земельным участком площадью 0,2916 га, с целевым назначением для строительства и эксплуатации ресторана, расположенный по адресу: г.Актау, 4а микрорайон, 52 здание, с установлением стоимости реализации в размере 249 013 000 тенге (должник ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСЕРВИС COMPANY" БИН 001040004321 ,взыскатель МАНГИСТАУСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ № 239900 АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "НАРОДНЫЙ БАНК КАЗАХСТАНА" БИН 940741000085), возбужденного на основании Ст. 9 п. 1 пп. 1 Исполнительные листы, выдаваемые на основании судебных актов от 18.02.2026 года, поступившего из Специализированный межрайонный экономический суд Мангистауской области

УСТАНОВИЛ(А):

В моем производстве на принудительном исполнении находятся исполнительные документы в отношении ТОО "Трансервис Company" и Юсупова Фарход Уринбаевича об обращении взыскания на залоговое имущество, принадлежащий на праве частной собственности ТОО "Трансервис Company": недвижимое имущество, ресторан общей площадью 593,1 кв.м., с земельным участком площадью 0,2916 га, с целевым назначением для строительства и эксплуатации ресторана, расположенный по адресу: г.Актау, 4а микрорайон, 52 здание, с установлением стоимости реализации в размере 249 013 000 тенге.

Данный исполнительный документ соответствует установленным законам требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, в связи, с чем постановлением от 27.02.2026 года была возбуждено исполнительное производство.

В ходе исполнения постановлением частного судебного исполнителя от 27.02.2026 года был наложен арест на вышеуказанное залоговое имущество.

Стоимость недвижимого имущества, ресторан общей площадью 593,1 кв.м., с земельным участком площадью 0,2916 га, с целевым назначением для строительства и эксплуатации ресторана, расположенный по адресу: г.Актау, 4а микрорайон, 52 здание, установлено судом в размере 249 013 000 тенге.

В соответствии со ст.74 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» (далее - Закон) – реализация арестованного имущества, кроме имущества, изъятого по закону из оборота, независимо от оснований ареста и видов имущества, за исключением имущества, указанного в пункте 3 статьи 77 настоящего Закона, производится судебным исполнителем на торгах в форме электронного аукциона. Торги в форме электронного аукциона проводятся на единой электронной торговой площадке, выбор которой осуществляется уполномоченным органом.

Судебный исполнитель после наложения ареста и проведения оценки имущества и до

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

реализации имущества одновременно с ознакомлением с отчетом об оценке предоставляет должнику по его письменному обращению право самостоятельной реализации арестованного имущества в срок не более одного месяца по стоимости не ниже семидесяти пяти процентов от его оценочной стоимости, указанной в отчете об оценке, с даты составления которого прошло не более одного года.

Получение должником разрешения на реализацию имущества не является основанием для приостановления процедур по реализации имущества.

Согласно ч.1 ст.77 Закона - передаче имущества должника на реализацию судебный исполнитель выносит постановление.

Согласно п.3 ст.80 Закона - электронный аукцион начинается на повышение стоимости имущества с установленным шагом от оценочной стоимости, указанной в постановлении о передаче имущества должника на реализацию.

В случае если ни один из участников электронного аукциона путем поддержания заранее установленного шага торгов не повысит стоимость имущества, то аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся и отказа взыскателя оставить за собой имущество судебный исполнитель с соблюдением правил, установленных настоящим Законом, по истечении десяти рабочих дней со дня проведения первого аукциона назначает повторный аукцион. При этом первоначальная цена реализуемого имущества понижается с установленным шагом до момента, когда один из участников согласится купить имущество по объявленной цене, которая не должна быть ниже пятидесяти процентов, а в отношении недвижимого имущества не ниже семидесяти пяти процентов от оценочной стоимости имущества, выставленного на электронный аукцион.

В соответствии со ст.79 Закона - Оповещение о предстоящем электронном аукционе:

Объявление о предстоящем электронном аукционе публикуется на единой электронной торговой площадке не позднее чем за десять календарных дней до проведения электронного аукциона.

Торги проводятся на сайте (веб-портал etp.adilet.gov.kz),

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 статьи 10, статьями 74, 77, 126 Закона,

ПОСТАНОВИЛ(А):

1. Передать на реализацию следующее имущество: наименование имущества: недвижимое имущество, принадлежащий на праве частной собственности ТОО "Трансервис Company", ресторан общей площадью 593,1 кв.м., с земельным участком площадью 0,2916 га, с целевым назначением для строительства и эксплуатации ресторана, расположенный по адресу: г.Актау, 4а микрорайон, 52 здание; оценочная стоимость: 249 013 000 тенге (Двести сорок девять миллионов тринадцать тысяч тенге).

2. Затраты по реализации имущества должника отнести к расходам по проведению исполнительных действий.

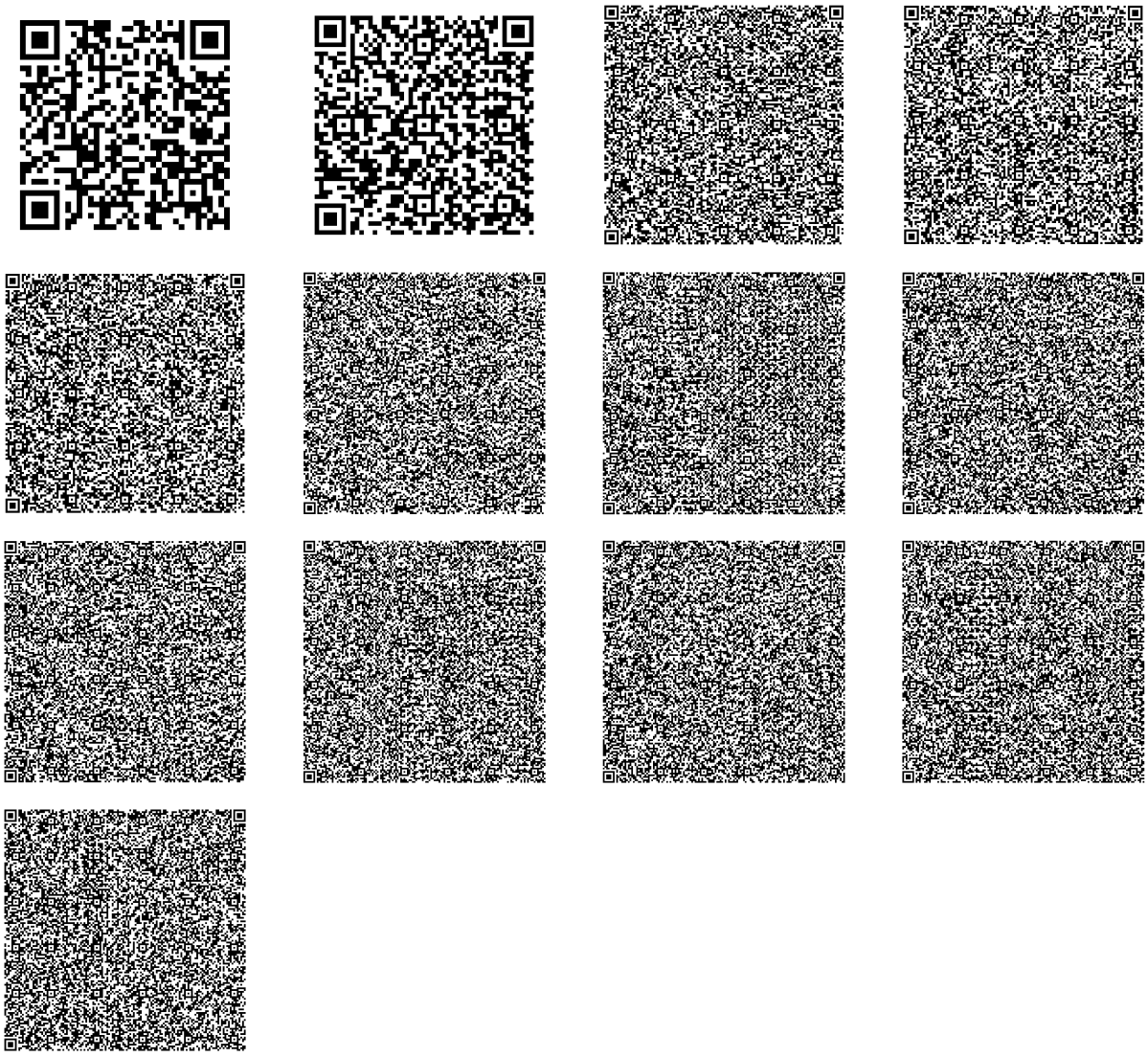
3. О принятом решении сообщить сторонам исполнительного производства или их представителям.

4. Постановление судебного исполнителя вступает в силу со дня его вынесения, подлежит обязательному исполнению и может быть обжаловано в соответствии с Административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан. Иск на действия (бездействие) судебного исполнителя по исполнению исполнительных документов подается в суд в течение десяти рабочих дней со дня совершения действия (отказа в совершении действия) или со дня,

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

когда взыскателю или должнику, не извещенному о времени и месте совершения действия судебным исполнителем, стало о нем известно.

Частный судебный исполнитель **КЕНЖЕБАЕВ АСЫЛБЕК БАХИТОВИЧ**



Проверка подлинности электронного постановления судебного исполнителя осуществляется на портале https://aisoip.adilet.gov.kz.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-2 «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Уникальный номер: bb51faf7-b8f1-46bf-a7fc-c9fed3e803de

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz