ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на реализацию

29.10.2026 г. Актау, Мангистауская ОБЛАСТЬ

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Мангыстауской области, Мангистауская ОБЛАСТЬ, г. Актау, г. Актау, 26-й микрорайон, 58Б, Б/Ц Отар, 507 кабинет, КЕНЖЕБАЕВ АСЫЛБЕК БАХИТОВИЧ, рассмотрев материалы исполнительного производства №213/26-47-1194, от 27.02.2026 года о об обращении взыскания на залоговое имущество, принадлежащий на праве частной собственности ТОО "Трансервис Company": недвижимое имущество, ресторан общей площадью 593,1 кв.м., с земельным участком площадью 0,2916 га, с целевым назначением для строительства и эксплуатации ресторана, расположенный по адресу: г.Актау, 4а микрорайон, 52 здание, с установлением стоимости реализации в размере 249 013 000 тенге (должник ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСЕРВИС COMPANY" БИН 001040004321 ,взыскатель МАНГИСТАУСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ № 239900 АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "НАРОДНЫЙ БАНК КАЗАХСТАНА" БИН 940741000085), возбужденного на основании Ст. 9 п. 1 пп. 1 Исполнительные листы, выдаваемые на основании судебных актов от 18.02.2026 года, поступившего из Специализированный межрайонный экономический суд Мангистауской области

УСТАНОВИЛ(А):

В моем производстве на принудительном исполнении находится исполнительный документ в отношении ТОО «Трансервис Company» БИН: 001040004321, в пользу АО «Народный Банк Казахстана, БИН 940741000085, утвердить мировое соглашение, достигнутое сторонами по гражданскому делу по иску акционерного общества «Народный Банк Казахстана» к индивидуальному предпринимателю Юсупову Фарходу Уринбаевичу, товариществу с ограниченной ответственностью «Трансервис Company» об обращении взыскания на заложенное имущество, по условиям которого: ИП Юсупов Ф.У. признает требования АО «Народный Банк Казахстана», а именно ненадлежащее исполнение своих обязательств по Соглашению о предоставлении кредитной линии №CL 1000943710221 от 05.09.2019г., а также по договорам банковского займа №T100094371033N1 от 2009.2019г., № 1001 207545531 от 22.09.2020г., по которым задолженность на момент заключения настоящего соглашения составляет 66 127 210 (шестьдесят шесть миллионов сто двадцать семь тысяч двести десять) тенге 41 тиын, ИП Юсупов Ф.У. вправе погасить задолженность (долг) перед АО «Народный Банк Казахстана», указанную в п. 1 настоящего соглашения досрочно, Стороны согласны с тем, что указанные суммы в пункте 2 настоящего соглашения указаны без учета комиссии за взнос денежных средств наличными либо за ведение счета, согласно утвержденным тарифам АО «Народный Банк Казахстана», в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ИП Юсуповым Ф.У. срока очередного платежа в течении любого установленного периода, указанного в пункте 2 настоящего соглашения, АО «Народный Банк Казахстана» вправе обратиться в суд, утвердившее настоящее мировое соглашение, с заявлением о выдаче исполнительного листа в соответствии с требованиями ст. 178 ГПК РК об обращении взыскание на залоговое имущество, принадлежащий на праве частной собственности ТОО «Трансервис Company»: недвижимое имущество - ресторан, общей площадью 593,1 кв.м., с земельным участком площадью 0,2916 га, с целевым назначением для строительства и эксплуатации

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

ресторана, расположенный по адресу: г. Актау, 4а микрорайон, 52 здание, с установлением стоимости реализации в размере 249 013 000 тенге.

Данный исполнительный документ соответствует установленным законам требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, в связи, с чем постановлением от 27.02.2026 года была возбуждено исполнительное производство.

В ходе исполнения было установлено, что за должников зарегистрированы залоговое недвижимое имущество - ресторан, общей площадью 593,1 кв.м., с земельным участком площадью 0,2916 га, с целевым назначением для строительства и эксплуатации ресторана, расположенный по адресу: г. Актау, 4а микрорайон, 52 здание, с установлением стоимости реализации в размере 249 013 000 тенге.

В соответствии со ст.74 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» (далее - Закон) – реализация арестованного имущества, кроме имущества, изъятого по закону из оборота, независимо от оснований ареста и видов имущества, за исключением имущества, указанного в пункте 3 статьи 77 настоящего Закона, производится судебным исполнителем на торгах в форме электронного аукциона. Торги в форме электронного аукциона проводятся на единой электронной торговой площадке, выбор которой осуществляется уполномоченным органом.

Судебный исполнитель после наложения ареста и проведения оценки имущества и до реализации имущества одновременно с ознакомлением с отчетом об оценке предоставляет должнику по его письменному обращению право самостоятельной реализации арестованного имущества в срок не более одного месяца по стоимости не ниже семидесяти пяти процентов от его оценочной стоимости, указанной в отчете об оценке, с даты составления которого прошло не более одного года.

Получение должником разрешения на реализацию имущества не является основанием для приостановления процедур по реализации имущества.

Согласно ч.1 ст.77 Закона - передаче имущества должника на реализацию судебный исполнитель выносит постановление.

Согласно п.3 ст.80 Закона - электронный аукцион начинается на повышение стоимости имущества с установленным шагом от оценочной стоимости, указанной в постановлении о передаче имущества должника на реализацию.

Согласно ст. 84 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» - судебный исполнитель объявляет электронный аукцион несостоявшимся, если: отсутствуют заявки или подана только одна заявка; никто из покупателей не поддержит установленный шаг изменения стоимости имущества; покупатель в установленный срок не внес полную покупную стоимость имущества, приняли участие в онлайн-режиме менее двух зарегистрированных участников.

В случае признания аукциона несостоявшимся и отказа взыскателя оставить за собой имущество судебный исполнитель с соблюдением правил, установленных настоящим Законом, по истечении десяти рабочих дней со дня проведения первого аукциона назначает повторный аукцион. При этом первоначальная цена реализуемого имущества понижается с установленным шагом до момента, когда один из участников согласится купить имущество по объявленной цене, которая не должна быть ниже пятидесяти процентов, а в отношении недвижимого имущества не ниже семидесяти пяти процентов от оценочной стоимости имущества, выставленного на электронный аукцион.

Согласно протоколу от итогах электронного аукциона от 13.10.2026 года лот №78290-АП был признан несостоявшимся, зарегистрировано менее двух участников.

В соответствии с вышеуказанными нормами действующего законодательства передать повторно залоговое недвижимое имущество - ресторан, общей площадью 593,1 кв.м., с земельным участком площадью 0,2916 га, с целевым назначением для строительства и эксплуатации ресторана, расположенный по адресу: г. Актау, 4а микрорайон, 52 здание, с

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

установлением стоимости реализации в размере 249 013 000 тенге, методом торгов (понижение).

В соответствии со ст.79 Закона - Оповещение о предстоящем электронном аукционе:

Объявление о предстоящем электронном аукционе публикуется на единой электронной торговой площадке не позднее чем за десять календарных дней до проведения электронного аукциона.

Торги проводятся на сайте (веб-портал etp.adilet.gov.kz),

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 статьи 10, статьями 74, 77, 126 Закона,

ПОСТАНОВИЛ(А):

1. Передать на реализацию следующее имущество: наименование имущества: недвижимое имущество, принадлежащий на праве частной собственности ТОО "Трансервис Company", ресторан общей площадью 593,1 кв.м., с земельным участком площадью 0,2916 га, с целевым назначением для строительства и эксплуатации ресторана, расположенный по адресу: г.Актау, 4а микрорайон, 52 здание; оценочная стоимость: 249 013 000 тенге (двести сорок девять миллионов тринадцать тысяч тенге), метод торгов (понижение)

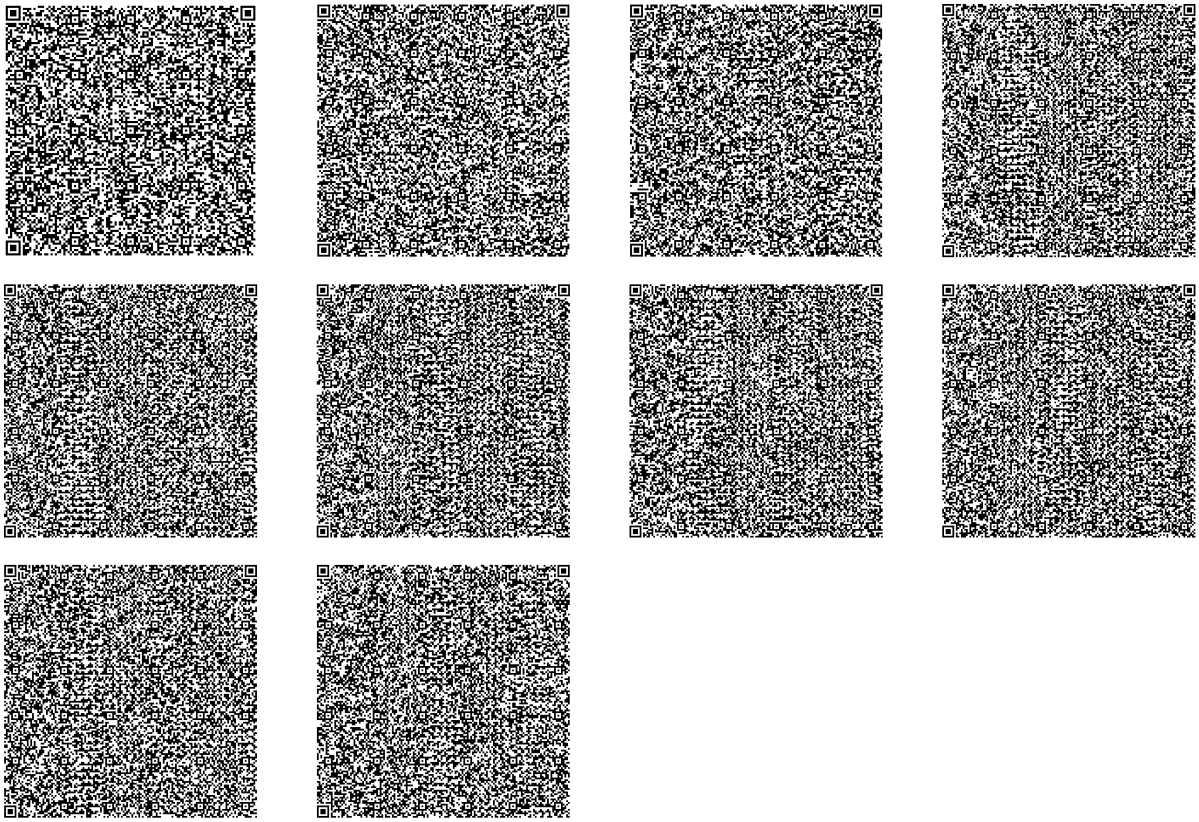
2. Затраты по реализации имущества должника отнести к расходам по проведению исполнительных действий.

3. О принятом решении сообщить сторонам исполнительного производства или их представителям.

4. Постановление судебного исполнителя вступает в силу со дня его вынесения, подлежит обязательному исполнению и может быть обжаловано в соответствии с Административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан. Иск на действия (бездействие) судебного исполнителя по исполнению исполнительных документов подается в суд в течение десяти рабочих дней со дня совершения действия (отказа в совершении действия) или со дня, когда взыскателю или должнику, не извещенному о времени и месте совершения действия судебным исполнителем, стало о нем известно.

Частный судебный исполнитель **КЕНЖЕБАЕВ АСЫЛБЕК БАХИТОВИЧ**

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz



Проверка подлинности электронного постановления судебного исполнителя осуществляется на портале https://aisoip.adilet.gov.kz.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-2 «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Уникальный номер: 1005f48c-79cc-4cca-9a3b-4b88ffe505bf

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz