ОПРЕДЕЛЕНИЕ

10 апреля 2026 года №5242-26-00-2м/16070 город Шымкент

Межрайонный суд по гражданским делам города Шымкент в составе председательствующего судьи Абжановой А.М., при секретаре судебного заседания Шахмурадове А., с участием частного судебного исполнителя Есимовой А.Т., и должника Абубакирова Д.Т., рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда, представление судебного исполнителя об обращении взыскания на недвижимое имущество должника,

УСТАНОВИЛ:

Частный судебный исполнитель Есимова А.Т.,(далее ЧСИ) обратился(ась) в суд с вышеуказанным представлением, мотивируя тем, что у него в производстве находится исполнительный документ на основании исполнительного листа от 13 декабря 2017 года, о взыскании в солидарном порядке с должников Абубакирова Д.Т., и Берденкуловой А.М.,(далее должник) в пользу АО «Asia Credit Bank» суммы задолженности в размере 11 410 083,17 тенге. Исполнительный документ должником не исполнено.

На судебном заседание ЧСИ поддержав представление просила его удовлетворить.

Должник Абубакиров Д.Т., просил предоставить ему время для погашения задолженности.

От должника Берденкуловой А.М., поступило заявление о том, что просила суд, удовлетворить данное заявление и не возрожает обращения взыскания на недвижимое имущество, указанное в заявлении ЧСИ.

Взыскатель извещенные о времени и месте судебного заседания в суд не явился.

Суд считает, что неявка должника и взыскателя, надлежащим образом извещенного о времени и месте проведения судебного заседания, не является препятствием к рассмотрению дела.

Суд, изучив материалы, приходит к следующему.

Согласно базе данных автоматизированной информационной системы органов исполнительного производства за должником не зарегистрированы транспортные средства, не имеются денежные средства, имеется гараж земельным участком мерою 0,0018 га, кадастровый номер №19-309-043-571, находящийся по адресу: город Шымкент, улица Темирязева, без номера (далее гараж), принадлежащий на праве частной собственности должнику Берденкуловой А.М.

В соответствии 72 Закона «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» (далее Закон), при обращении взыскания на имущество физического лица реализация этого имущества осуществляется в следующей очередности:

1) в первую очередь – имущество, не являющееся предметами первой необходимости, ценные бумаги, валютные ценности, драгоценные металлы и драгоценные камни, ювелирные изделия, предметы декора и обстановки;

Документ подписан АБУБАКИРОВА А. М., 11.04.2026

5242-26-3-12/1059

Сканировано с CamScanner

2) во вторую очередь – транспортные средства, недвижимое имущество (кроме жилища);

3) в третью очередь – жилище.

В силу статьи 68 Закона произведена оценка участка, согласно отчета об оценке ТОО «Ocenka Premium» от 22 апреля 2025 года рыночная стоимость гаража равна – 1 816 000 (один миллион восемьсот шестьнадцать тысяч) тенге.

С оценкой должник ознакомлен. Должниками мер по погашению задолженности не принимаются.

ЧСИ 4 мая 2024 года, после наложения ареста и проведения оценки имущества и до реализации имущества одновременно с ознакомлением с отчетом об оценке разъяснено должнику право по его письменному обращению право самостоятельной реализации арестованного имущества в срок не более одного месяца по стоимости не ниже семидесяти пяти процентов от его оценочной стоимости, указанной в отчете об оценке, с даты составления которого прошло не более одного года.

С учетом вышеуказанного суд, в силу изложенных правовых норм, считает возможным удовлетворить представление судебного исполнителя в полном объеме.

Руководствуясь статьями 249, 268, 269 ГПК, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Представление частного судебного исполнителя Есимовой А.Т. об обращении взыскания на недвижимое имущество– удовлетворить.

Обратить взыскание на недвижимое имущество в виде гаража с земельным участком мерою 0,0018 га, кадастровый номер №19-309-043-571, находящийся по адресу: город Шымкент, улица Темирязева, без номера (далее гараж), принадлежащий на праве частной собственности должнику Берденкуловой Айнагуль Муслимовне.

На определение может быть подана частная жалоба, принесено ходатайство прокурора в течении десяти рабочих дней в судебную коллегию по гражданским делам суда города Шымкент, через суд вынесший определение, со дня изготовления его в окончательной форме.

Судья Абжанов А.М.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН АБЖАНОВЫМ А.М., 11.04.2025

2412-26-3-12/1059

Сканировано с CamScanner