ГЛОБАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА

08 июля 2026 г.

Договор на проведение оценки
№4426-НИ/2026

Товарищество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА НС», Свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица № 3084-1930-01-ТОО от 03.08.2012 г., БИН 060240002975 именуемое в дальнейшем "Оценщик", в лице директора Адешова А.Д., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Частный судебный исполнитель исполнительного округа г. Астана, Макашев Рауан Даулетович (На основании постановление), именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Оценщик оказывает ему на условиях настоящего договора услуги по оценке имущества:

Объект оценки: Однокомнатная квартира
Местонахождение объекта оценки: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, д. 94, кв.103
Собственник объекта оценки: Егембергенов Шалкар Тогайбекович, ИИН 001011000023
Заказчик объекта оценки: Частный судебный исполнитель исполнительного округа г. Астана, Макашев Рауан Даулетович (На основании постановление)
Вид определяемой стоимости: Рыночная
Вид оценки: Обязательная
Вид объекта оценки: Недвижимое имущество
Область применения оценки: Для исполнительного производства

- Выполнение заказа по Договору осуществляется Оценщиком в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан Стандарт оценки "Оценка стоимости недвижимого имущества" утвержден приказом Министра финансов РК от 5 мая 2018 года № 519 с изменениями и дополнениями в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 23.08.2022 № 876.
- Требования к форме и содержанию отчета об оценке, утвержден приказом Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года №519 с изменениями и дополнениями в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 01.08.2022 № 772.
- Стандарт оценки «Базы и типы стоимости» утрачен, принят новый стандарт «Виды стоимости» утвержден приказом Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 23.08.2022 № 876.

2. Права, обязанности и ответственность сторон

2.1. Оценщик обязан в согласованные сторонами сроки провести оценку объекта, указанного в п.1.1;
2.2. Оценщик имеет право на ознакомление с бухгалтерской отчетностью, текстами договоров с третьими лицами, инвентаризационным и ведомостями и прочими необходимыми для оценки документами;
2.3. Оценщик имеет право получать от организаций любой формы собственности и частных лиц информацию, необходимую для оценки объекта;
2.4. При невозможности получить в полном объеме документы и информацию, необходимые для проведения оценки, в том числе от третьих лиц, Оценщик обязан это отразить в своем заключении и отчете;
2.5. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения;
2.6. Оценщик имеет право привлекать по своему выбору, за свой счет и под свою ответственность отдельных специалистов для осуществления оценки;
2.7. Обязательства Оценщика по сохранению конфиденциальности информации распространяется и на привлекаемых с его стороны специалистов;
2.8. При выполнении работ Оценщик не проводит замеры на местности, а пользуется данными проектно-сметной документации по объектам недвижимости и не несет ответственность за отклонения фактических данных от данных проектно-сметной документации;
2.9. Заказчик обязан своевременно в соответствии с п. 4.1. настоящего договора оплачивать услуги Оценщика.
2.10. Заказчик обязуется предоставить Оценщику все документы, материалы, информацию, необходимые для оценки: учредительные документы, документы, связанные с правами собственности на оцениваемое имущество, данные бухгалтерского учета и отчетности, проектно-сметную документацию и другие документы, имеющиеся у Заказчика и необходимые Исполнителю для оценки, не позднее 1 (одного) дня с даты подписания договора. В случае задержки или предоставления неполной информации Оценщику (по его мнению) от Заказчика сроки выполнения работ увеличиваются на каждый день задержки информации;
2.11. Заказчик несет ответственность за обеспечение Оценщика всей необходимой информацией для составления заслуживающего доверия заключения и отчета об оценке, включая личное ознакомление с объектом оценки;
2.12. Возражения Заказчика против содержания заключения в целом или части не могут рассматриваться в качестве основания расторжения договора или отказа от приемки работ. Заказчик имеет право расторгнуть настоящий договор по своей инициативе (письменно уведомив при этом Оценщика) только в случаях, когда Оценщик не приступил своевременно к исполнению договора либо проводил оценку методами, препятствующими осуществлению оцениваемому хозяйствующему субъекту своей оперативной деятельности;
2.13. Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, предоставленные каждой из сторон в связи с выполнением настоящего договора, не раскрывать и не разглашать факты или информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия одной из сторон настоящего договора;

3. Ответственность Оценщика за ненадлежащую оценку

ГЛОБАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА

3.1. При нарушении требований нормативных правовых актов в области оценочной деятельности, повлекших за собой причинение вреда, Оценщик возмещает Заказчику причиненный вред в полном объеме;
3.2. За нарушение сведений, составляющих коммерческую тайну, оценщик несет ответственность в размере вреда, причиненного разглашением коммерческой тайны;
3.3. За недостоверность оценки, установленной решением суда оценщик возмещает Заказчику в полном объеме убытки, причиненные недостоверной оценкой, в том числе разницу между произведенной оценкой и рыночной стоимостью при завышении оценки;
3.4. За необеспечение сохранности документов, предоставленных для проведения оценки, оценщик несет ответственность в размере причиненного вреда.

4.Стоимость работ

4.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 25 000 (двадцать пять тысяч) тенге, причем данная сумма будет оплачена Заказчиком полностью до начала выполнения работ.

5.Сроки выполнения работ

5.1. Началом выполнения работ считается дата подписания настоящего договора;
5.2. Окончание выполнения работ: не более 2-х рабочих дней с момента их начала.

6. Разрешение споров

6.1. В случае возникновения споров между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Споры и разногласия, по которым стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке по месту нарушения обязательств или нахождения объекта оценки.

7. Форс-мажор

7.1. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, не несет имущественную ответственность, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельствах;
7.2. Форс-мажорные обстоятельства включают в себя, но не ограничиваются этим: наводнения, пожары, землетрясения и другие стихийные бедствия, войны или военные действия любого характера, блокады, запреты государственных органов;
7.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств настоящий договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке, если на письменное уведомление одной из сторон о расторжении (с указанием форс-мажорных обстоятельств), другая сторона не дала ответа в течение 3 дней с даты получения уведомления;
7.4. Действия форс-мажорных обстоятельств должно подтверждаться соответствующими документами компетентных органов.

8. Особые условия

8.1. Оценщик не оказывает содействие в продаже оцениваемого имущества. Размер вознаграждения за содействие в реализации объекта определяется дополнительным соглашением;
8.2. Настоящий договор может быть изменен или прекращен до полного выполнения сторонами принятых обязательств (кроме случая, указанного в п. 2.12) только по взаимному согласию сторон. Все изменения и дополнения оформляются письменными соглашениями;
8.3. Если в процессе работы выявляется неизбежность отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Оценщик обязан приостановить работу, поставив об этом в известность Заказчика в письменной форме в пятидневный срок после приостановления работ. В этом случае стороны должны в десятидневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ;
8.4. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами до выполнения ими всех обязательств по настоящему договору;
8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, другой у Оценщика;
8.6. Стороны не возражают о составлении отчета об оценке на русском языке.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Оценщик

Товарищество с ограниченной ответственностью
«ГЛОБАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА НС»
Республика Казахстан, г. Астана, район Есиль,
пр. Ұлы Дала, д. 57
БИН 060240002975, ИИК KZ926017191000003272
в АО «Народный Банк Казахстана»,
БИК HSBKKZKX
globaleconomy@mail.ru
тел: 8(701) 740-3655

/Адешов А.Д./

Заказчик

Частный судебный исполнитель исполнительного округа г. Астана, Макашев Рауан Даулетович (На основании постановление)

Макашев Рауан Даулетович
Лицензия номірі 316 01.06.2011 ж.

ТОО «ГЛОБАЛНАЯ ЭКОНОМИКА НС»

КВТИНАЦИЯ

к приходному кассовому ордеру

№138

_____

Макашев К.Д.

Основание: услуги оценки

Сумма: 25000

08 июля 2026 г.

Гл. бухгалтер_____

Кассир_____