Главный специалист – секретарь судебного заседания администратора районного и приравненного к ним суда: Ким Виктория Конс
Судья районного и приравненного к нему суда: Оразгалиева Айгуль Бауржановна, дата подписи: 02.05.2025 12:35

Қарағанды облысының мамандандырылған ауданаралық экономикалық соты

Специализированный межрайонный экономический суд Карагандинской области

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 3514-25-00-2м/83-1

Карагандинская область, город Караганды, улица Байкен Ашимова, 16

Специализированный межрайонный экономический суд Карагандинской области 16.04.2025 г. рассмотрев гражданское дело по иску

Товарищество с ограниченной ответственностью "Микрофинансовая организация «Atameken Qaragandy»

(Ф.И.О. истцов)

к Садықан Жанбота Елеуұлы

(Ф.И.О. ответчиков)

о взыскание суммы

(предмет исполнения)

Решил/Определил: Взыскать с индивидуального предпринимателя «Жанбота» Садықан Жанбота в пользу товарищества с ограниченной ответственностью «Микрофинансовая организация Atameken Qaragandy» основного долга в размере 6 893 808,19 (шесть миллионов восемьсот девяносто три тысячи восемьсот восемь) тенге (девятнадцать) тиын, расходы по оплате арбитражного сбора 650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) тенге, и регистрационного сбора 70 000 (семьдесят тысяч) тенге, судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 19 660 (девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят) тенге.

Дата вступления судебного акта в законную силу 02.05.2025

Согласно пункту 3 статьи 76 Конституции Республики Казахстан, части второй статьи 21 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан вступившие в законную силу судебные решения, определения, постановления и приказы, а также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и другие обращения судов и судей обязательны для всех без исключения государственных органов, органов местного самоуправления, общественных объединений, других юридических лиц, должностных лиц и граждан и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Республики Казахстан. Согласно части первой статьи 241 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан решение в порядке, установленном законом, приводится в исполнение после вступления его в законную силу, кроме случаев немедленного исполнения. Немедленному исполнению подлежат судебные решения, указанные в статьи

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном

информационная система "Төрелік", версия системы 1.0

Главный специалист – секретарь судебного заседания администратора районного и приравненного к ним суда: Ким Виктория Конс
Судья районного и приравненного к нему суда: Оразгалиева Айгуль Бауржановна, дата подписи: 02.05.2025 12:35

243 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан.

В соответствии с пунктом 1 статьи 128 Закона Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» законные требования судебного исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Республики Казахстан.

На основании этого исполнительного листа . Специализированный межрайонный экономический суд Карагандинской области обязывает всех должностных лиц и граждан, к которым это относится, исполнить в точности и своевременно СУДЕБНЫЙ АКТ суда.

Все государственные органы и должностные лица обязаны оказывать содействие судебному исполнителю при исполнении решения суда.

Исполнительный лист подлежит хранению на правах особо важного документа: пересылается заказной почтой, на руки должнику не выдается, в случае увольнения должника с места работы, исполнительный лист администрацией предприятия, учреждения, возвращается судебному исполнителю или выдается по его письменному запросу.

Полное наименование взыскателя и его адрес:

Ф.И.О. взыскателя, его место жительства или нахождения (адрес), сведения о его регистрации по месту жительства и регистрационный номер налогоплательщика (если взыскатель юридическое лицо, то его наименование, место фактического нахождения либо сведения из единого Государственного регистра, банковские реквизиты и регистрационный номер налогоплательщика)

Наименование компании: Товарищество с ограниченной ответственностью "Микрофинансовая организация «Atameken Qaragandy»

БИН: 181040023511

Дата (пере)регистрации:19.10.2018

Форма собственности: Частная собственность

Банковские реквизиты: АО "Народный банк Казахстана"

Фактический адрес: КАЗАХСТАН, КАРАГАНДИНСКАЯ, КАРАГАНДА, Микрорайон Степной-1 10/1, кв.-

Юридический адрес: КАЗАХСТАН, КАРАГАНДИНСКАЯ, КАРАГАНДА, Микрорайон Степной-1 10/1, кв.-

Полное наименование ответчика и его адрес:

Ф.И.О. должника, его место жительства или нахождения (адрес), сведения о его регистрации по месту жительства и регистрационный номер налогоплательщика (если должник юридическое лицо, то его наименование, место фактического нахождения либо сведения из единого Государственного регистра, банковские реквизиты и регистрационный номер налогоплательщика)

ФИО: Садықан Жанбота Елеуұлы

Дата рождения: 10.11.1996

ИИН: 961110350165

Место рождения: КАЗАХСТАН, КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРКАРАЛИНСКИЙ РАЙОН

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II Заңы 7 бабының 1
Главный специалист – секретарь судебного заседания администратора районного и приравненного к ним суда: Ким Виктория Конс
Судья районного и приравненного к нему суда: Оразгалиева Айгуль Бауржановна, дата подписи: 02.05.2025 12:35

Номер документа 039931978

Выдано от 16.10.2015 года МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РК

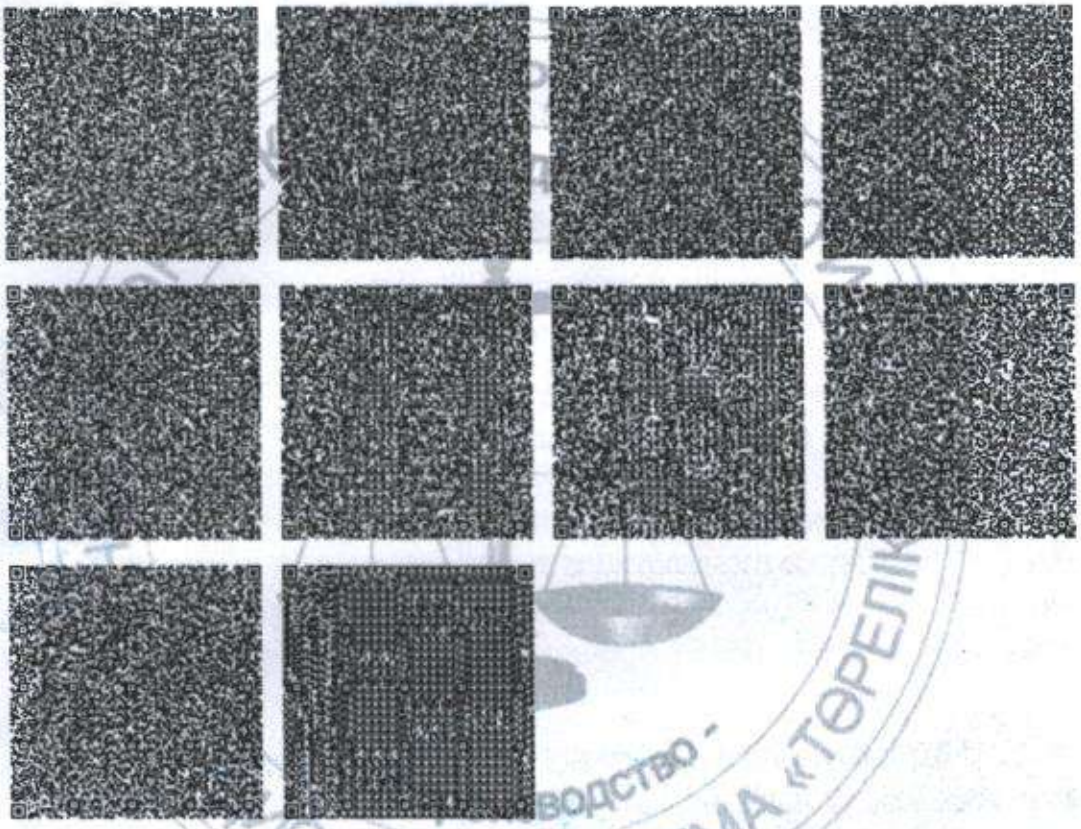
Юридический адрес: КАЗАХСТАН, КАРАГАНДИНСКАЯ, КАРКАРАЛИНСКИЙ РАЙОН, Каркаралинск, УЛИЦА А.Байтурсынова 13, кв.-

Фактический адрес: КАЗАХСТАН, КАРАГАНДИНСКАЯ, КАРКАРАЛИНСКИЙ РАЙОН, Каркаралинск, УЛИЦА А.Байтурсынова 13, кв.-

Судья районного и приравненного к нему суда — Оразгалиева Айгуль Бауржановна

Главный специалист – секретарь судебного заседания администратора районного и приравненного к ним суда — Ким Виктория Константиновна

Дата выписки 02.05.2025 года



ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА «ТӨРЕЛІК»

Информационная система "Төрелік", версия системы 1.0

ржат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II Заңы 7 бабының 1 ына сәйкес.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о возбуждении исполнительного производства

15.09.2025 г. Караганда, Карагандинская ОБЛАСТЬ

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Карагандинской области Карагандинская ОБЛАСТЬ, г. Караганда, г. Караганда, мкр Степной 1, стр. 10/1 2 этаж, БУШУЕВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА, рассмотрев Ст. 9 п. 1 пп. 1 Исполнительные листы, выдаваемые на основании судебных актов №3514-25-00-2м/83-1 от 02.05.2025 года о Взыскании с индивидуального предпринимателя "Жанбота" Садықан Жанбота в пользу товарищества с ограниченной ответственностью "Микрофинансовая организация Atameken Qaragandy" основного долга в размере 6 893 808,19 тенге, расходы по оплате арбитражного сбора 650 000 тенге, и регистрационного сбора 70 000 тенге, судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 19 660 тенге. (взыскатель ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «АТА МЕКЕN QARAGANDY» БИН 181040023511, должник САДЫҚАН ЖАНБОТА ЕЛЕУҰЛЫ ИИН 961110350165), поступившего 15.09.2025 года из Специализированный межрайонный экономический суд Карагандинской области

УСТАНОВИЛ(А):

Исполнительный документ соответствует установленным законом требованиям, предъявляемым к исполнительным документам.

Срок предъявления исполнительного документа не истек.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 статьи 10, пунктом 4 статьи 37, статьей 126 Закона Республики Казахстан от 2 апреля 2010 года «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»,

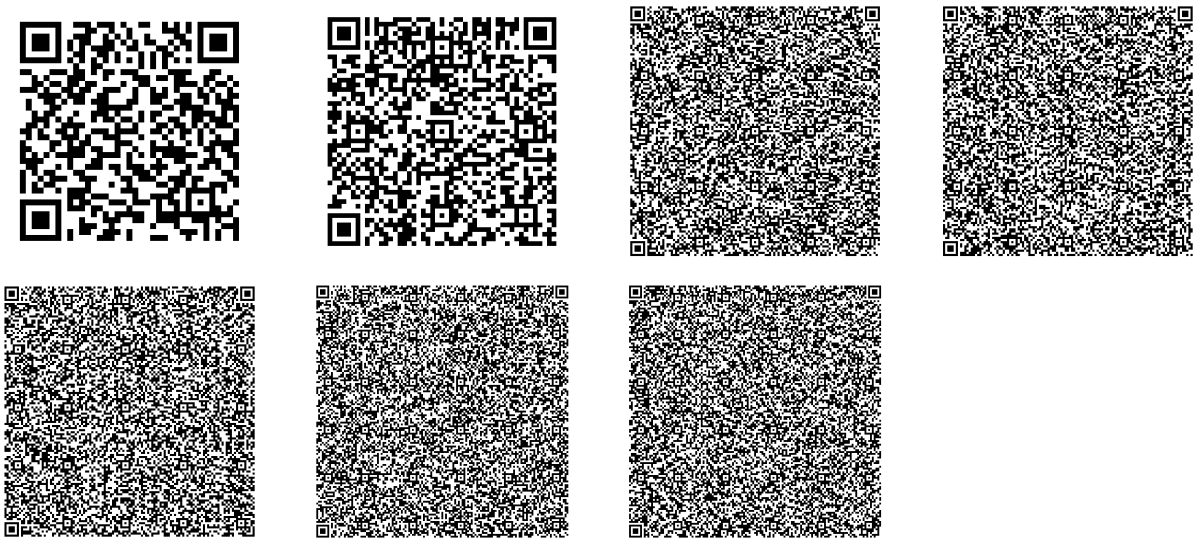
ПОСТАНОВИЛ(А):

1. Возбудить исполнительное производство.
2. Исполнительному производству присвоить №916/25-35-2269.
3. Предупредить САДЫҚАН ЖАНБОТА ЕЛЕУҰЛЫ об административной и уголовной ответственности за неисполнение путем направления уведомления.
4. О принятом решении сообщить сторонам исполнительного производства или их представителям.
5. Постановление судебного исполнителя вступает в силу со дня его вынесения, подлежит обязательному исполнению и может быть обжаловано в соответствии с Административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.

Иск на действия (бездействие) судебного исполнителя по исполнению исполнительных документов подается в суд в течение десяти рабочих дней со дня совершения действия (отказа в совершении действия) или со дня, когда взыскателю или должнику, не извещенному о времени и месте совершения действия судебным исполнителем, стало о нем известно.

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

Частный судебный исполнитель **БУШУЕВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА**



Проверка подлинности электронного постановления судебного исполнителя осуществляется на портале https://aisoip.adilet.gov.kz.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-2 «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Уникальный номер: 3f16a040-92bf-4688-ae03-80e7c1024468

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о наложении ареста на имущество должника(недвижимость)

19.09.2025 г. Караганда, Карагандинская ОБЛАСТЬ

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Карагандинской области, Карагандинская ОБЛАСТЬ, г. Караганда, г. Караганда, мкр Степной 1, стр. 10/1 2 этаж, БУШУЕВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА рассмотрев материалы исполнительного производства №916/25-35-2269 от 15.09.2025 года о Взыскании с индивидуального предпринимателя "Жанбота" Садықан Жанбота в пользу товарищества с ограниченной ответственностью "Микрофинансовая организация Atameken Qaragandy" основного долга в размере 6 893 808,19 тенге, расходы по оплате арбитражного сбора 650 000 тенге, и регистрационного сбора 70 000 тенге, судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 19 660 тенге. (должник САДЫҚАН ЖАНБОТА ЕЛЕУҰЛЫ ИИН 961110350165, взыскатель ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ATAMEKEN QARAGANDY» БИН 181040023511), возбужденного на основании Ст. 9 п. 1 пп. 1 Исполнительные листы, выдаваемые на основании судебных актов от 02.05.2025 года, поступившего из Специализированный межрайонный экономический суд Карагандинской области

УСТАНОВИЛ(А):

В соответствии с п.1, ст. 62, п. 4 ст. 37, п. 1 ст. 10, п.п. 1) п. 1 ст. 126 Закона РК от 2 апреля 2010 года «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей», в целях обеспечения исполнения исполнительного документа в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, судебный исполнитель в праве принять меры по наложению ареста на движимое и недвижимое имущество, зарегистрированное за должником.

В соответствии с п.п.6 п.2 ст. 32 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» частный судебный исполнитель принимает меры по обеспечению исполнения исполнительных документов с санкции суда, получаемой в порядке, установленном действующим законодательством РК. Согласно ответа АИС ОИП за должником зарегистрировано право частной собственности: Вид объекта недвижимости: Вторичный объект Тип объекта недвижимости: Вторичный объект, Квартира Карагандинская, район Әлихан Бөкейхан, населенный пункт Караганда, улица Мамраева, дом 3, кв 27, принадлежащее САДЫҚАН ЖАНБОТА ЕЛЕУҰЛЫ , ИИН/БИН 961110350165 Необходимо принять меры обеспечительного характера.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 статьи 10, подпункт 1) пункта 2, пункта 3 статьи 32, статьями 62, 63, 65 и 126 Закона,

ПОСТАНОВИЛ(А):

1. Наложить арест на имущество должника Вторичный объект, Квартира Карагандинская, район Әлихан Бөкейхан, населенный пункт Караганда, улица Мамраева, дом 3, кв 27,

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

принадлежащее САДЫҚАН ЖАНБОТА ЕЛЕУҰЛЫ , ИИН/БИН 961110350165 , включая деньги и ценные бумаги, находящиеся у него либо у иных физических или юридических лиц (за исключением банков и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций, а также страховых организаций) в пределах 7035993.00 тенге.

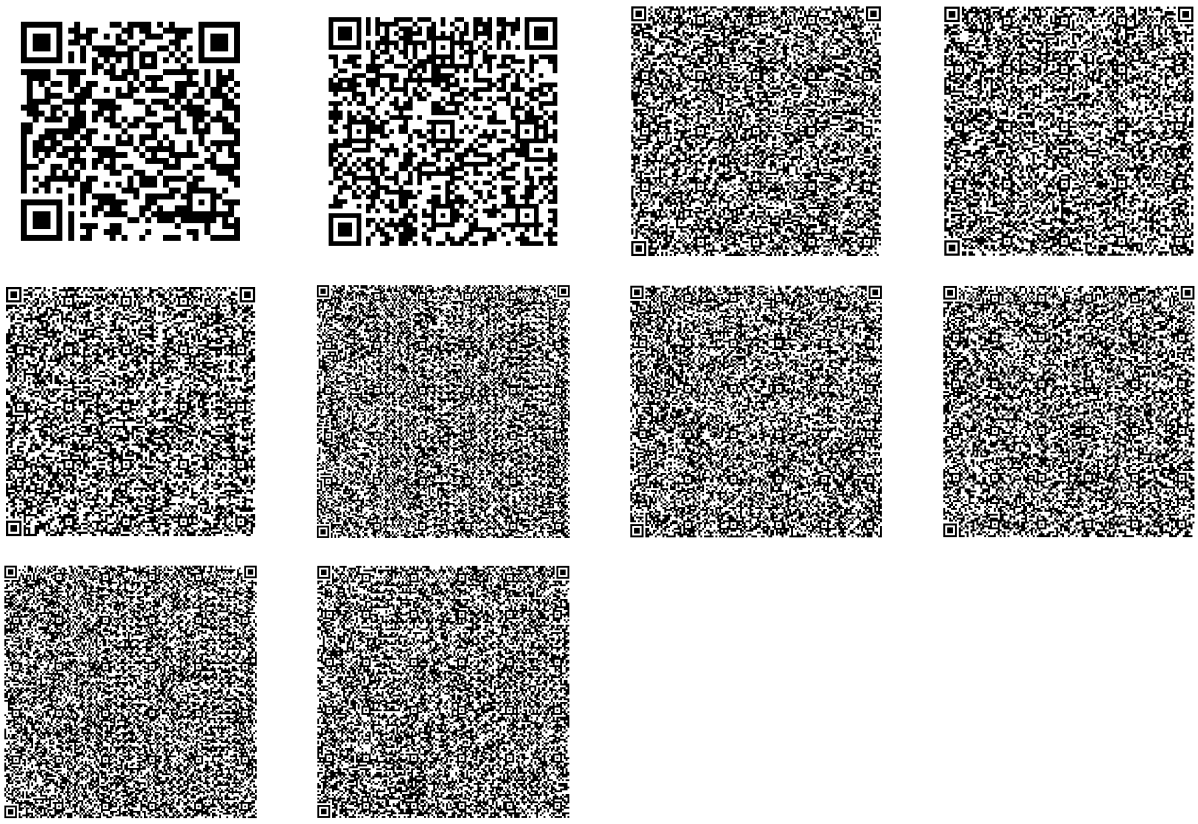
2. Постановление направить для исполнения в органы юстиции.

3. О принятом решении сообщить сторонам исполнительного производства или их представителям .

4. Постановление судебного исполнителя вступает в силу со дня его вынесения, подлежит обязательному исполнению и может быть обжаловано в соответствии с Административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.

Иск на действия (бездействие) судебного исполнителя по исполнению исполнительных документов подается в суд в течение десяти рабочих дней со дня совершения действия (отказа в совершении действия) или со дня, когда взыскателю или должнику, не извещенному о времени и месте совершения действия судебным исполнителем, стало о нем известно.

Частный судебный исполнитель **БУШУЕВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА**



Проверка подлинности электронного постановления судебного исполнителя осуществляется на портале https://aisoip.adilet.gov.kz.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-2 «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Уникальный номер: 0c9d3e6a-7977-4b04-a48c-1bb85f707ee5

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

56

ДОГОВОР ЗАЛОГА (ЧЕТЫРЕХСТОРОННИЙ) № 663-КГФ-МФО-ДКЗ-126

г.Караганда 06.12.2021 г.

Первая сторона	
Наименование	АО "Аграрная кредитная корпорация"
Уполномоченное лицо	Баймұқаш Бауржан Серікұлы
Должность/статус	Директор филиала
Документ, на основании которого действует уполномоченное лицо	Доверенность № 337 от 20.12.2020 г.
Далее по тексту сторона именуется	Первоначальный кредитор/Залогодержатель

Вторая сторона	
Наименование	ТОО "МФО "Atameken Qaragandy"
Уполномоченное лицо	Тунгышбеков Мадияр Санатулы
Должность/статус	Директор
Документ, на основании которого действует уполномоченное лицо	Устав
Далее по тексту сторона именуется	Должник/Кредитор/Залогодержатель-2

Третья сторона	
Наименование	ИП Жанбота
Уполномоченное лицо	Садықан Жанбота Елеуұлы
Должность/статус	Руководитель
Документ, на основании которого действует уполномоченное лицо	Талон о регистрации индивидуального предпринимателя №KZ40TWQ00839249 от 23.08.2019 г./Удостоверение личности гражданина РК №039931978 от 16.10.2015 г. Выдан МВД РК
Далее по тексту сторона именуется	Конечный заемщик/ Залогодатель

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор залога (далее – Договор) о нижеследующем:

Термины и понятия, используемые в Договоре:

Кредитный договор-1:	Договор о предоставлении микрокредита № 663-КГФ-МФО-ДКЗ-126 от 06.12.2021 года, заключенный между Кредитором и Конечным должником;
Кредитный договор-2:	Рамочное соглашение об открытии кредитной линии № 663-КГФ-МФО-ДКЗ от 03 сентября 2021 года, заключенное между Первоначальным кредитором и Должником;
Кредитные договоры:	Кредитный договор-1 и Кредитный договор-2;
Залогодержатели:	совместно именуемые Залогодержатель и Залогодержатель-2.

1. Предмет договора

1.1. Залогодатель передает в залог с правом принудительной внесудебной реализации имущество, принадлежащее Залогодателю, в обеспечение обязательств Конечного должника перед Кредитором по Кредитному договору-1, а также обязательств Должника перед Первоначальным кредитором по Кредитному договору-2, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. При этом очередность удовлетворения требований Залогодержателя и Залогодержателя-2 из стоимости Предмета залога установлено в следующем порядке:

- в первую очередь удовлетворяются требования Залогодержателя;

- во вторую очередь удовлетворяются требования Залогодержателя-2 после удовлетворения требований Залогодержателя (перезалог).

1.2. Настоящий договор является неотъемлемой частью Кредитного договора-1. Кредитного договора-2.

1.3. Залогом по настоящему Договору обеспечиваются следующие обязательства:

1) По Кредитному договору-1:

Сумма микрокредита	7 200 000,00 (Семь миллионов двести тысяч) тенге 00 тиын)
Срок микрокредита	До 06.12.2028 г.
Вид ставки вознаграждения	Фиксированная
Ставка вознаграждения по займу .	6 % годовых
Способ погашения задолженности по Договору	в безналичном порядке
Метод погашения задолженности по Договору	равными долями
Погашение основного долга производится:	в размере и сроках, установленных в графике погашения к Кредитному договору-1
Погашение вознаграждения производится:	в размере и сроках, установленных в графике погашения к Кредитному договору-1

2) По Кредитному договору-2:

Общая сумма кредитной линии	913 000 000,00 (Девятьсот тринадцать миллионов тенге 00 тиын)
Срок кредитной линии	До 05.07.2031 г.
Кредитная линия состоит:	Невозобновляемая часть
Невозобновляемая часть кредитной линии	913 000 000,00 (Девятьсот тринадцать миллионов тенге 00 тиын)
Срок невозобновляемой части кредитной линии	До 05.07.2031 г.
Вид ставки вознаграждения	Фиксированная
Ставка вознаграждения фиксирована	2,00 % годовых на величину текущей задолженности
Способ погашения задолженности	В безналичном порядке
Метод погашения задолженности по Соглашению:	равными долями
Погашение основного долга производится	Невозобновляемая часть – Раз в год
Погашение вознаграждения производится	Невозобновляемая часть – Раз в год

1.4. Обязательства по данному договору сохраняются в полном объеме при изменении условий, перечисленных в п. 1.3 настоящего Договора.

1.5. Предметом залога является:

1	Наименование	Двухкомнатная квартира общей площадью 49,0 кв.м. в том числе жилой площадью 27,0 кв.м.. кадастровый номер 09-142-055-090-1-27
	Местонахождение	Республика Казахстан, Карагандинская область. г.Караганда, Октябрьский район, ул. Мамраева, дом 3, кв. 27
	Отчет об оценке № и дата	№17809 от 13.10.2021 г.

	Отчет составлен/выполнен (наименование оценщика, № и дата выдачи лицензии)	ТОО «Express consult»
	Оценочная стоимость	14 866 000,00 (Четырнадцать миллионов восемьсот шестьдесят шесть тысяч тенге 00 тиын)
	Залоговая стоимость	11 892 800,00 (Одиннадцать миллионов восемьсот девяносто две тысячи восемьсот тенге 00 тиын)
Общая оценочная стоимость предмета залога: 14 866 000,00 (Четырнадцать миллионов восемьсот шестьдесят шесть тысяч тенге 00 тиын)		
Общая залоговая стоимость предмета залога: 11 892 800,00 (Одиннадцать миллионов восемьсот девяносто две тысячи восемьсот тенге 00 тиын)		

Характеристика (описание объекта) согласно Спецификации Предмета залога (Приложение), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Залогодателем предоставлены следующие правоустанавливающие документы, документы, содержащие технические, идентификационные характеристики Предмета залога, а также документы, подтверждающие согласие сособственников на залог Предмета залога, обращение взыскания на него во внесудебном порядке:

№ п/п	Документ	Дата выдачи	Номер документа
1	Паспорт на квартиру в многоквартирном жилом доме (Ф-3)	18.06.2007 г.	б/н
2	Договор купли-продажи	26.07.2019 г.	1430
3	Нотариальное заявление	29.11.2021 г.	6302

1.7. Документы, перечисленные в пункте 1.6 Договора, передаются на хранение Залогодержателю до полного исполнения Должником и Конечным должником всех обязательств по Договору.

1.8. Предмет залога остается во владении и пользовании Залогодателя, который может осуществлять свои права исключительно в соответствии с его назначением и на условиях, изложенных в настоящем Договоре.

1.9. Залогодержатель-2 имеет право передать право требования по настоящему Договору и Кредитному договору-1 только с письменного согласия Первоначального кредитора.

1.10. В случае надлежащего исполнения Конечным должником обязательств по Кредитному договору-1 в полном объеме, Залогодержатель-2 предоставляет Залогодателю письменное подтверждение о прекращении обеспеченных залогом обязательств **только с письменного согласия Залогодержателя.** При этом все расходы, связанные с прекращением залога, несет Залогодатель.

1.11. Подписанием настоящего Договора Залогодатель выражает согласие и предоставляет Залогодержателям право удовлетворения своих требований во внесудебном порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником/Конечным должником обеспеченного залогом обязательства, за которое он отвечает.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Залогодержатель и Залогодержатель-2 вправе:

1) требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для обеспечения наличия и сохранности Предмета залога;

2) требовать от Залогодателя представления и передачи на хранение подлинных документов, касающихся Предмета залога, на весь срок действия настоящего Договора;

3) по своему усмотрению проверять по документам и фактически наличие,

В АО «Аграрная кредитная корпорация»
В ТОО «Микрофинансовая организация «Atameken Qaragandy»

СОГЛАСИЕ

город Караганда, Карагандинская область, Республика Казахстан,
двадцать девятое ноября две тысячи двадцать первого года.

Я, ***САДЫҚАН ЖАНБОТА ЕЛЕУҰЛЫ***, гражданин(ка) РК, 10.11.1996 года рождения, место рождения: Карагандинская область, ИИН961110350165, зарегистрированный(ая) по адресу: Карагандинская область, Каркаралинский район, город Каркаралинск, улица А.Байтурсынова, дом 31, в соответствии с пунктом 68-1 приказа МЮ РК от 31.01.2012 года №31 «Об утверждении Правил совершения нотариальных действий нотариусами»,

ставлю в известность о том, что на момент приобретения в собственность и передачи в залог и внесудебную реализацию АО «Аграрная кредитная корпорация» и ТОО «Микрофинансовая организация «Atameken Qaragandy» принадлежащего мне на праве собственности следующего недвижимого имущества:

- ***двухкомнатной квартиры, общей площадью 49,0 кв.м., в том числе жилой площадью 27,0 кв.м., кадастровый номер №09:142:055:090:1:27, расположенной по адресу: Карагандинская область, город Караганда, Октябрьский район, микрорайон Мамраева, дом 3 (три), квартира 27 (двадцать семь),*** в зарегистрированном браке (супружестве) ни с кем не состоял(а) и не состою, а также даю согласие на регистрацию договора залога вышеуказанного имущества.

Вместе с тем выражаю свое согласие на рассмотение всех споров, разногласий и требований возникающих из договоров о предоставлении обеспечения и связанных с ними отношений, как в государственном суде в соответствии с требованиями ГПК РК, так и в ТОО «Первый Экономический Арбитраж» или ТОО «Арбитраж Алматы».

Претензий треьих лиц на закладываемое имущество не имеется.

При подписании настоящего согласия подтверждаю, что в дееспособности не ограничен(-а), не нахожусь в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могу осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаю заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, также подтверждаю, что не нахожусь под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Текст согласия записан с моих слов нотариусом верно, до подписания согласия оно мною прочитано в присутствии нотариуса, смысл, значение и правовые последствия данного нотариального действия мне известны, нотариусом разъяснены и соответствуют моим действительным целям и намерениям.

Подпись: Садыкан Жанбота Елеуұлы

«29» ноября 2021 года.

Я, нотариус Сыздыкова Ардак Оспановна нотариального округа Карагандинской области, государственная лицензия №0000486 от 08.06.2006 года, выдана Комитетом по организации правовой помощи и оказанию юридических услуг населению МЮ РК.

Согласие подписано гражданином(кой) САДЫҚАН ЖАНБОТА ЕЛЕУҰЛЫ в моем присутствии. Личность подписавшего(ей) согласие установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за №6302
Взыскано: 4376 тенге.
Нотариус:

В ТОО «Микрофинансовая организация «Atameken Qaragandy» и АО «Аграрная кредитная корпорация»
От Садықан Жанбота Елеуұлы
Проживающей /его/ по адресу:
РК, Карагандинская область,
Каркаралинский район,город Каркаралинск,
улица Байтурсынова, дом 31,
ИИН961110350165

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, гражданин(-ка) Республики Казахстан, Садықан Жанбота Елеуұлы,10.11.1996 года рождения уроженец/ка/ Карагандинской области, настоящим заявлением ставлю в известность, что на момент приобретения права собственности и предоставления в залог ***ТОО «Микрофинансовая организация «Atameken Qaragandy» и АО «Аграрная кредитная корпорация»*** *следующего имущества:*

Квартира (А) общей площадью 49.0 кв.м., в том числе жилой площадью 27.0 кв.м., расположенного по адресу Карагандинская область, город Караганда, Октябрьский район, микрорайон Мамраева, дом 3, (три), квартира 27(двадцать семь), кадастровый номер 09-142-055-090-1-27,

в браке ни с кем не состоял и не состою, несовершеннолетних детей не имею.

Кроме этого, сообщаю, что брачный договор (брачный контракт) мною ни с кем не заключался.

Также подтверждаю свое согласие на рассмотрение всех споров, разногласия и требовании возникающих из договоров о предоставлении займа/обеспечения и связанных с ними отношений, как в государственном суде в соответствии с требованиями ГПК РК, либо постоянно действующем ТОО «Арбитраж Алматы».

При подписании настоящего согласия я, подтверждаю, что в дееспособности не ограничен(-а), под опекой, попечительством, патронажем не состою, не нахожусь в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могу осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаю заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого заявления, а также подтверждаю, что не нахожусь под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Последствия, смысл и значение данного заявления мне разъяснены.

Город Каркаралинск, Каркаралинского района, Карагандинской области, двадцатое октября две тысячи двадцать первого года.

Подпись: Садықан Жанбота Елеуұлы

20 октября 2021 г. я, Рахимова Жанаргуль Мейрашовна, нотариус нотариального округа, лицензия № 11002978 от 24.11.2011 г., выдана Комитетом Регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан, свидетельствую подлинность подписи гражданина (ки) Садықан Жанбота Елеуұлы ,которая сделана в моем присутствии.

Личность подписавшего документ установлена, дееспособность проверена. Зарегистрировано в реестре за № 3734

Взыскано: 1547 тенге

Нотариус:

ES08022971309871140008C338067B

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

Құжат электрондық үкімет порталымен қалыптастырылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер: 10100553455676

Алу күні / Дата получения: 13.12.2021

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№10100553455676

13.12.2021
(дата выдачи)

Выдана **САДЫҚАН ЖАНБОТА ЕЛЕУҰЛЫ, 10.11.1996** г.р., ИИН **961110350165**

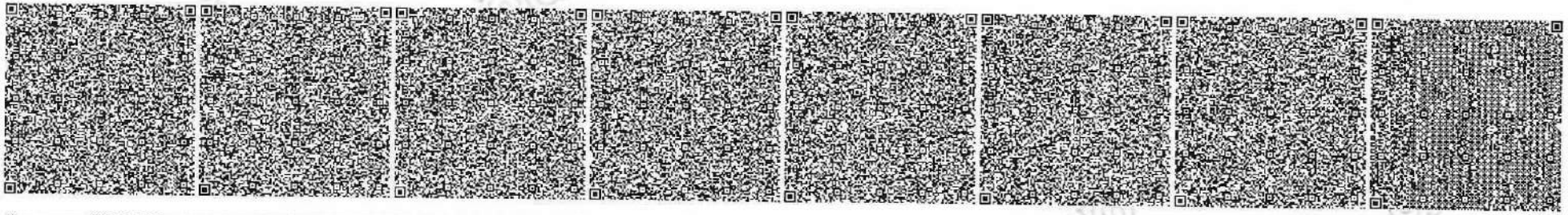
в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Вторичный объект	09:142:055:090:1:27	квартира	обл. Карагандинская, г. Караганда, р-н Октябрьский, мкр. Мамраева, д. 3, кв. 27, (РКА1201300277217223)	8/2	9/7	49.0(кв.м.)	27.0(кв.м.)	X		X	

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ДОГОВОР

купли-продажи квартиры

Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда
Двадцать шестое июля две тысячи девятнадцатого года.

Мы, **САРСЕНОВ БАЛТАБЕК МЕЙРАМБЕКОВИЧ,** гражданин(ка) Республики Казахстан, 27.04.1966 года рождения, уроженец Карагандинской области, ИИН 660427350143, зарегистрированный по адресу: город Караганда, микрорайон Мамраева, дом 3, квартира 27, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и **САДЫҚАН ЖАНБОТА ЕЛЕУҰЛЫ,** гражданин(ка) Республики Казахстан, 10.11.1996 года рождения, уроженец Карагандинской области, ИИН 961110350165, зарегистрированный по адресу: город Караганда, микрорайон Кунгей, дом 49, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, Сарсенов Балтабек Мейрамбекович продал с согласия супруги Аубакировой Анаргуль Омирбековны, гражданки РК, 28.02.1973 года рождения, уроженки Карагандинской области, ИИН730228450301, а я Садыкан Жанбота Елеуұлы, купил квартиру, состоящую из двух жилых комнат, общей площадью 49,0 кв.м, в том числе жилой площадью 27,0 кв.м., балкон площадью 1,7 кв.м., расположенную на седьмом этаже девятиэтажного панельного дома, находящуюся по адресу: **Карагандинская область, город Караганда, Октябрьского района, микрорайон «Мамраева», дом №3 (три), квартира №27 (двадцать семь).**

Я, Садыкан Жанбота Елеуұлы, на момент заключения договора в браке не состою.

2.Указанная квартира принадлежит Сарсенову Балтабеку Мейрамбековичу на основании договора купли-продажи квартиры, удостоверенного нотариусом Агибаевой Айман Боранкуловной (лицензия №000093! от 23.11.2001г.) 27.03.2018 года, реестр за №3880, зарегистрированного филиале ГУ «Департамент юстиции по Карагандинской области» 01.04.2008 года. Кадастровый номер 09:142:055:090:1:27.

3. Указанная квартира сторонами оценена и продана за 9 000 000 (девять миллионов) тенге, которые «Покупатель» оплатил «Продавцу» в полном объеме, до подписания настоящего договора. Расчет произведен, претензий не имеем.

4. Отчуждаемая квартира до настоящего времени никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках выданной филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 26.07.2019 года за №10100345055142 и алфавитной книгой учета запрещений.

5. Заключая настоящий договор стороны, подтверждают, что «Продавец» уведомил(а) «Покупателя» об отсутствии на квартиру обременений, прав и притязаний третьих лиц, а также задолженности за коммунальные услуги, и иные платежи. В случае обнаружения, после подписания настоящего договора, по соглашению сторон «Продавец» берет на себя обязательства по удовлетворению обременений, прав и притязаний третьих лиц и погашения задолженности за коммунальные услуги и иные платежи в установленном законом порядке.

6. «Продавец» гарантирует, что никто и ничто не будет препятствовать переходу права собственности на квартиру к «Покупателю».

7. Содержание ст. ст. 188 п.1,191, 220, 223,155, Гражданского Кодекса РК (общая часть), ст.ст. 406, 408 ГК РК (особенная часть), ст. 460 Кодекса РК об административных правонарушениях, ст.9 Закона РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» и ст. 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» РК, ст. 18 п. Закона РК «О нотариате», нотариусом сторонам разъяснено. Стороны предупреждены о значении, смысле и последствиях совершаемого нотариального действия, права и обязанности сторонам разъяснены (п. 2 ст. 18 Закона РК «О нотариате»).

8. Расходы по заключению настоящего договора оплачивают стороны пополам.

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах частного нотариуса Оразалиной К.Т., по экземпляру выдается сторонам, русским языком владеем, в переводчике не нуждаемся.

СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

1737085

СВЕРЕНО С ОРИГИНАЛОМ
Ф.И.О. подпись
2020 21
дата

Текст договора нами прочитан.

ПОДПИСИ:

1. Сарсенов Балтабек Мейрамбекович
2. за Сарсенов Жанисту Бекулы

26 июля 2019 года, настоящий договор удостоверен мной, Оразалиной Канагат Тлешовной, нотариусом нотариального округа Карагандинской области, лицензия № 0001266 от 29.05.2008 года, выдан Комитетом Регистрационной Службы и Оказания Правовой Помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, также принадлежность гражданину Сарсенову Балтабеку Мейрамбековичу отчуждаемого недвижимого имущества, проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

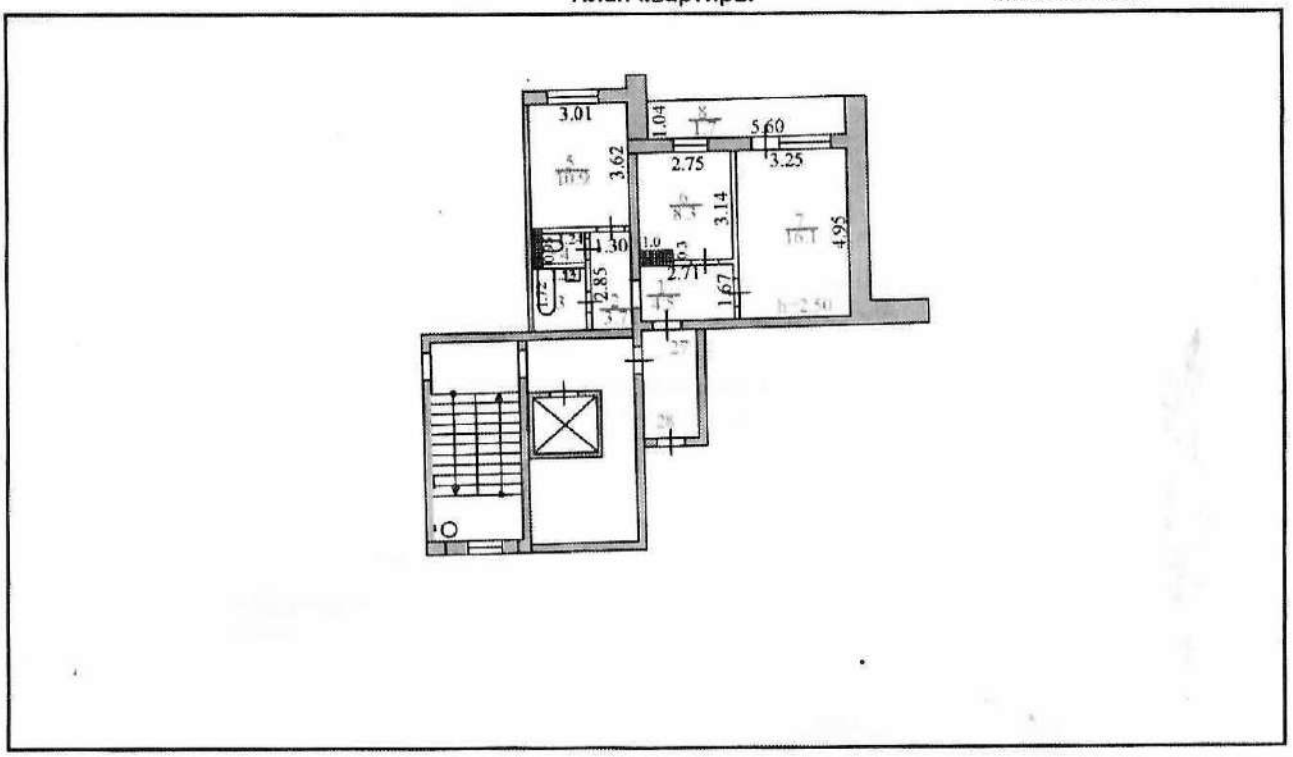
Зарегистрировано в реестре за № 1430
Взыскано: 30300 тенге
Нотариус:

Республиканское государственное предприятие "Центр по недвижимости по Карагандинской области Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан"

Паспорт
на квартиру в многоквартирном жилом доме (Ф-3)

1. Город (поселок, населенный пункт)	г. Караганда
2. Адрес	г. Караганда, р-он Октябрьский, ул. Мамраева, д. 3, кв. 27
3. Кадастровый номер	09:142:055:090:1:27
4. Инвентарный номер	

План квартиры Масштаб 1:200



Год постройки дома **2006** Материал стен **ж/б панель** Этаж **7** Этажность **9**

Экспликация

№	Назначение комнат и помещений	Полезная площадь	Жилая площадь	Нежилая площадь	№	Назначение комнат и помещений	Полезная площадь	Жилая площадь	Нежилая площадь
1	прихожая	4.5		4.5					
2	коридор	3.7		3.7					
3	ванная	2.6		2.6					
4	туалет	1.2		1.2					
5	жилая комната	10.9	10.9						
6	кухня	8.3		8.3					
7	жилая комната	16.1	16.1						
	Итого полезная:	47.3	27.0	20.3					
8	балкон	1.7		1.7					
	Итого общая:	49.0	27.0	22.0					

Дата выдачи **18.06.2007**

Руководитель **Жунусов С.Б.**
(Ф.И.О., подпись)

Начальник отдела **Упашев А.Ж.**
(Ф.И.О., подпись)

Исполнитель **Ахметжанов А.Т.**
(Ф.И.О., подпись)

М.П.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об участии специалиста по оценке арестованного имущества

28.04.2026 г. Караганда, Карагандинская ОБЛАСТЬ

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Карагандинской области, Карагандинская ОБЛАСТЬ, г. Караганда, г. Караганда, мкр Степной 1, стр. 10/1 2 этаж, БУШУЕВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА рассмотрев материалы исполнительного производства №916/25-35-2269 от 15.09.2025 года о Взыскании с индивидуального предпринимателя "Жанбота" Садықан Жанбота в пользу товарищества с ограниченной ответственностью "Микрофинансовая организация Atameken Qaragandy" основного долга в размере 6 893 808,19 тенге, расходы по оплате арбитражного сбора 650 000 тенге, и регистрационного сбора 70 000 тенге, судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 19 660 тенге. (должник САДЫҚАН ЖАНБОТА ЕЛЕУҰЛЫ ИИН 961110350165, взыскатель ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ATAMEKEN QARAGANDY» БИН 181040023511), возбужденного на основании Ст. 9 п. 1 пп. 1 Исполнительные листы, выдаваемые на основании судебных актов от 02.05.2025 года, поступившего из Специализированный межрайонный экономический суд Карагандинской области,

УСТАНОВИЛ(А):

В ходе исполнения судебного акта постановлением от 19.09.2025 года наложен арест на имущество Садықан Жанбота Елеуұлы ИИН 961110350165 по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район Әлихан Бөкейхан, улица Мамраева, дом 3, кв 27, кадастровый номер: 09:142:055:090:1:27.

В соответствии с требованиями ст. 24 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» для разъяснения возникающих при совершении исполнительных действий вопросов, требующих специальных знаний, а также для производства оценки, продажи, транспортировки, хранения арестованного имущества судебный исполнитель может по ходатайству сторон исполнительного производства, или по собственной инициативе назначить соответствующим постановлением специалиста. В качестве специалиста может быть назначено не заинтересованное в деле лицо, владеющее специальными знаниями.

Согласно ст. 68, п. 1. - судебный исполнитель в течении десяти рабочих дней с момента ареста и выявления принадлежности имущества должнику выносит постановление о назначении оценщика путем: самостоятельного назначения оценщика; назначения оценщика по предложению одной из сторон исполнительного производства; поручения одной из сторон исполнительного производства о проведении оценки имущества должника.

Оплата услуги по оценке арестованного имущества должника возлагается на стороны исполнительного производства и в последующем возмещается за счет должника.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 статьи 10, статьями 24, 68, 126 Закона Республики Казахстан от 2 апреля 2010 года «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»,

ПОСТАНОВИЛ(А):

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

1. Привлечь специалиста по оценке недвижимого имущества, а именно квартиры по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район Әлихан Бөкейхан, улица Мамраева, дом 3, кв 27, кадастровый номер: 09:142:055:090:1:27.

2. Для определения рыночной стоимости арестованного имущества назначить специалиста Головань О. А. ИИН 870327450754 ТОО "Независимая оценочная экспертиза" расположенного по адресу: город Караганда, улица Ерубаева, дом 50, офис 1.

3. Предупредить специалиста ТОО "Независимая оценочная экспертиза" за заведомо ложное заключение в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4. Оплата услуги по оценке арестованного имущества должника возлагается на стороны исполнительного производства и в последующем возмещается за счет должника.

5. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства.

6. Постановление судебного исполнителя вступает в силу со дня его вынесения, подлежит обязательному исполнению и может быть обжаловано в соответствии с Административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.

Иск на действия (бездействие) судебного исполнителя по исполнению исполнительных документов подается в суд в течение десяти рабочих дней со дня совершения действия (отказа в совершении действия) или со дня, когда взыскателю или должнику, не извещенному о времени и месте совершения действия судебным исполнителем, стало о нем известно.

Частный судебный исполнитель **БУШУЕВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА**

Проверка подлинности электронного постановления судебного исполнителя осуществляется на портале https://aisoip.adilet.gov.kz.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-2 «Об

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Уникальный номер: 883f8444-68e9-428e-b02c-19ddb204a7b6

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

исх N121/06-2026г
17.06.2026г

Частному судебному исполнителю
исполнительного округа Карагандинской области
Бушуевой Ольге Владимировне
адрес: г. Караганда, мкр. Степной-1, строение 10/1, 2 этаж

от взыскателя:
ТОО «Микрофинансовая организация «Atameken Qaragandy»
БИН: 181040023511
адрес: г. Караганда, мкр. Степной-1, строение 10/1
по исполнительному производству № **916/25-35-2269**
от **15.09.2025 года**

Должник:
индивидуальный предприниматель «Жанбота» Садыкан Жанбота
ИИН: 961110350165

ЗАЯВЛЕНИЕ
об ознакомлении с отчетом об оценке арестованного имущества и согласии с суммой оценки

ТОО «Микрофинансовая организация «Atameken Qaragandy» является взыскателем по исполнительному производству № **916/25-35-2269** от **15.09.2025 года**, возбужденному на основании исполнительного документа № **3514-25-00-2м/83-1** от **02.05.2025 года**, выданного СМЭС Карагандинской области, о взыскании с индивидуального предпринимателя «Жанбота» Садыкан Жанбота в пользу ТОО «Микрофинансовая организация «Atameken Qaragandy» задолженности, судебных расходов и иных сумм.

В рамках указанного исполнительного производства ТОО «Микрофинансовая организация «Atameken Qaragandy» ознакомлено с отчетом об оценке №246 от 21.05.2026г., составленным ТОО «Независимая оценочная экспертиза», в отношении арестованного недвижимого имущества должника, а именно: двухкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район Әлихан Бөкейхан, улица Мамраева, дом 3, квартира 27, кадастровый номер: **09:142:055:090:1:27**.

Согласно отчету об оценке № 246 рыночная стоимость указанного недвижимого имущества составляет **16 006 000 (шестнадцать миллионов шесть тысяч) тенге.**

ТОО «Микрофинансовая организация Atameken Qaragandy» с результатами независимой оценки ознакомлено, возражений по сумме оценки не имеет и согласно с определенной рыночной стоимостью арестованного имущества в размере **16 006 000 тенге**.

На основании изложенного просим принять настоящее заявление к материалам исполнительного производства и продолжить исполнительные действия в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

Заместитель директора
ТОО «МФО «Atameken Qaragandy» **Адильбеков А.А.**

АГРАРЛЫҚ
НЕСИЕ
КОРПОРАЦИЯСЫ
BAITEREK

Қарағанды облысы бойынша филиалы
100000, Қарағанды қ.,
Бұқар-Жырау даңғ., 53/1
Call-center: 1408
Кеңсе: + 7 (700) 397 33 33
E-mail: info-krg@agrocredit.kz

Филиал по Карагандинской области
100000, г. Караганда,
пр. Бухар-Жырау 53/1
Call-center: 1408
Канцелярия: + 7 (700) 397 33 33
E-mail: info-krg@agrocredit.kz

www.agrocredit.kz

Ч6-21/2780
19.08.2026

Уполномоченный орган

АО «Аграрная кредитная корпорация» (далее – Общество) дает согласие на реализацию в рамках исполнительного производства ЧСИ Бушуевой О.В. залоговое имущества в виде двухкомнатной квартиры общей площадью 49,0 кв.м., в том числе жилой площадью 27,0 кв.м., кадастровый номер 09-142-055-090-1-27, расположенный по адресу: Карагандинская обл., г. Караганда, район Әлихан Бөкейхан, ул. Мамраева, д. 3, кв. 27, являющейся предметом залога согласно Договору залога №663-КГФ-МФО-ДКЗ-126 от 06.12.2021 г., заключенный между Обществом, «ТОО «МФО Atameken Qaragandy» и Садыкан Жанбота Елеуұлы (ИИН 961110350165).

Также просим обратить внимание, что Согласие действительно при условии соблюдения установленной Договором залога и законодательством Республики Казахстан очередности распределения денежных средств, а именно направления ЧСИ/ТОО «МФО Atameken Qaragandy» денежных средств, полученных от реализации предмета залога (после удержания сумм, предусмотренных законодательством об исполнительном производстве) на погашения задолженности перед АО «Аграрная кредитная корпорация».

Директор Филиала **Хасенов М.М.**

✍: *Кенжебекова С.Б.*
☎:*+7 (7212) 55-99-89*

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

13 августа 2026 года № 3570-26-00-2м/5889 город Караганда

Суд района Әлихан Бөкейхан города Караганды под председательством судьи Карабековой Д.М., при секретаре судебного заседания Сагындыковой А., с участием переводчика Шайхы Ы.Т., частного судебного исполнителя Бушуевой О.В., представителя взыскателя Тукубаевой У.Б., должника Садықан Ж.Е., рассмотрев в открытом судебном заседании представление частного судебного исполнителя исполнительного округа Карагандинской области Бушуевой Ольги Владимировны об обращении взыскания на недвижимое имущество должника,

УСТАНОВИЛ:

Частный судебный исполнитель обратился в суд с вышеуказанным представлением и просит обратить взыскание на заложенное имущество должника.

В судебном заседании частный судебный исполнитель Бушуева О.В. поддержала представление и просила удовлетворить его.

В судебном заседании представитель взыскателя Тукубаева У.Б. поддержала требования частного судебного исполнителя и пояснила, что исполнительный документ по просьбе должника был предъявлен к принудительному исполнению через шесть месяцев после выписки судом. Однако, должник до сегодняшнего дня не исполнил требование исполнительного документа. Просила удовлетворить представление.

В судебном заседании должник Садықан Ж.Е. с представлением не согласился и пояснил, что в декабре текущего года может погасить часть задолженности, продав скоты и на остальной части желает получить график погашения. Просил отказать в удволетворении представления.

Исследовав письменные материалы представления и выслушав пояснение участников процесса, суд приходит к следующему.

Согласно статье 56 Закона Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» (далее - Закон), обращение взыскания на имущество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется при отсутствии у должника денежных сумм, достаточных для погашения задолженности взыскание может быть обращено на любое другое принадлежащее ему имущество, а также на имущество учредителей (участников) юридического лица, если законом не установлены ограничения в отношении этого имущества и предусмотрена имущественная ответственность учредителей (участников) юридического лица.

В силу подпункта 1 статьи 57 Закона, на заложенное имущество может быть обращено взыскание при недостаточности прочего имущества должника для полного удовлетворения всех предъявленных к нему

Документ подписан: Карабекова Д. М., 17.08.2026
Дата вступления в законную силу: 01.09.2026, судья Карабекова Д. М., 01.09.2026
3570-26-3-12/496

требований, не обеспеченных залогом, с соблюдением установленных гражданским законодательством Республики Казахстан прав залогодержателя.

15 сентября 2025 года частным судебным исполнителем возбуждено исполнительное производство о взыскании с индивидуального предпринимателя "Жанбота" Садықан Жанбота в пользу товарищества с ограниченной ответственностью "Микрофинансовая организация Atameken Qaragandy" основного долга в размере 6 893 808,19 тенге, расходы по оплате арбитражного сбора 650 000 тенге, и регистрационного сбора 70 000 тенге, судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 19 660 тенге, на основании исполнительного документа, выписанного Специализированным межрайонным экономическим судом Карагандинской области от 02 мая 2025 года.

В ходе исполнения исполнительного документа установлено, что в банках второго уровня денежные средства, на которые возможно обратить взыскание отсутствуют, должник официально не трудоустроен.

За должником зарегистрировано недвижимое имущество по адресу: РК, Карагандинская область, г. Караганда, район Әлихан Бөкейхан, микрорайон Мамраева, дом 3, квартира 27, на основании договора купли-продажи квартиры №1430 от 26 июля 2019 года.

Из договора залога от 06 декабря 2021 года усматривается, что указанное имущество находится в залоге по договору о предоставлении микрокредита, заключённому между должником и взыскателем. Залогодержателем является взыскатель товарищество с ограниченной ответственностью "Микрофинансовая организация Atameken Qaragandy".

Согласно отчету об оценке недвижимости № 246 от 21.05.2026 года, проведенном ТОО «Независимая оценочная Экспертиза», рыночная стоимость квартиры составила 16 006 000 тенге.

При рассмотрении данного представления было установлено, что должник ознакомлен с отчетом об оценке и у него не имеется другого движимого имущества для погашения имеющегося долга, остаток задолженности составляет 6 489 643 тенге.

В настоящее время решение суда не исполнено. Таким образом, со стороны должника имеет место длительное неисполнение исполнительного документа, что существенно нарушает права взыскателя.

С учетом вышеуказанных обстоятельств, суд приходит к выводу об удовлетворении данного представления.

Руководствуясь статьей 268-269 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Представление частного судебного исполнителя исполнительного округа Карагандинской области Бушуевой Ольги Владимировны об обращении взыскания на недвижимое имущество должника удовлетворить.

Документ подписан: Карабекова Д. М., 17.08.2026
Дата вступления в законную силу: 01.09.2026, судья Карабекова Д. М., 01.09.2026
3570-26-3-12/496

Обратить взыскание на заложенное имущество должника ИП «Жанбота» Садықан Жанбота Елеуұлы ИИН 961110350165, в виде квартиры, расположенной по адресу г. Караганда, район Әлихан Бөкейхан, микрорайон Мамраева, дом 3, квартира 27 (ранее Октябрьский район), кадастровый номер 09:142:055:090:1:27, рыночной стоимостью 16 006 000 (шестнадцать миллионов шесть тысяч) тенге.

На определение может быть подана частная жалоба, принесено ходатайство прокурором в апелляционном порядке в Карагандинский областной суд через суд района Әлихан Бөкейхан города Караганды в течение десяти рабочих дней со дня его изготовления в окончательной форме.

Судья Д. Карабекова

Документ подписан: Карабекова Д. М., 17.08.2026

Дата вступления в законную силу: 01.09.2026, судья Карабекова Д. М., 01.09.2026

3570-26-3-12/496

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на реализацию

09.09.2026 г. Караганда, Карагандинская ОБЛАСТЬ

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Карагандинской области, Карагандинская ОБЛАСТЬ, г. Караганда, г. Караганда, мкр Степной 1, стр. 10/1 2 этаж,, БУШУЕВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА, рассмотрев материалы исполнительного производства №916/25-35-2269, от 15.09.2025 года о Взыскании с индивидуального предпринимателя "Жанбота" Садықан Жанбота в пользу товарищества с ограниченной ответственностью "Микрофинансовая организация Atameken Qaragandy" основного долга в размере 6 893 808,19 тенге, расходы по оплате арбитражного сбора 650 000 тенге, и регистрационного сбора 70 000 тенге, судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 19 660 тенге. (должник САДЫҚАН ЖАНБОТА ЕЛЕУҰЛЫ ИИН 961110350165 ,взыскатель ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «АТА MEKEN QARAGANDY» БИН 181040023511), возбужденного на основании Ст. 9 п. 1 пп. 1 Исполнительные листы, выдаваемые на основании судебных актов от 02.05.2025 года, поступившего из Специализированный межрайонный экономический суд Карагандинской области

УСТАНОВИЛ(А):

В целях обеспечения исполнения исполнительного документа постановлением от 19.09.2025 года наложен арест на залоговое имущество должника, а именно на квартиру расположенную по адресу: РК, Карагандинская область, г. Караганда, район Әлихан Бөкейхан, микрорайон Мамраева, дом 3, квартира 27 (ранее Октябрьский район), кадастровый номер 09:142:055:090:1:27.

Согласно отчета об оценке недвижимого имущества № 246 от 21.05.2026 года, проведенной специалистом ТОО «Независимая оценочная экспертиза» стоимость объекта составила 16 006 000 тенге.

Стороны исполнительного производства с отчетом об оценке ознакомлены, со стоимостью имущества взыскатель согласен, должником отчёт об оценке не оспорен.

Определением суда района Әлихан Бөкейхан города Караганды от 13.08.2026 года обращено взыскание на залоговое имущество должника ИП «Жанбота» Садықан Жанбота Елеуұлы ИИН 961110350165, а именно на квартиру расположенную по адресу: РК, Карагандинская область, г. Караганда, район Әлихан Бөкейхан, микрорайон Мамраева, дом 3, квартира 27 (ранее Октябрьский район), кадастровый номер 09:142:055:090:1:27.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 статьи 10, статьями 74, 77, 126 Закона,

ПОСТАНОВИЛ(А):

1. Передать на реализацию квартиру состоящую из двух жилых комнат, расположенную по адресу: РК, Карагандинская область, г. Караганда, район Әлихан Бөкейхан, микрорайон Мамраева, дом 3, квартира 27 (ранее Октябрьский район), кадастровый номер

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

09:142:055:090:1:27, стоимостью 16 006 000 тенге.

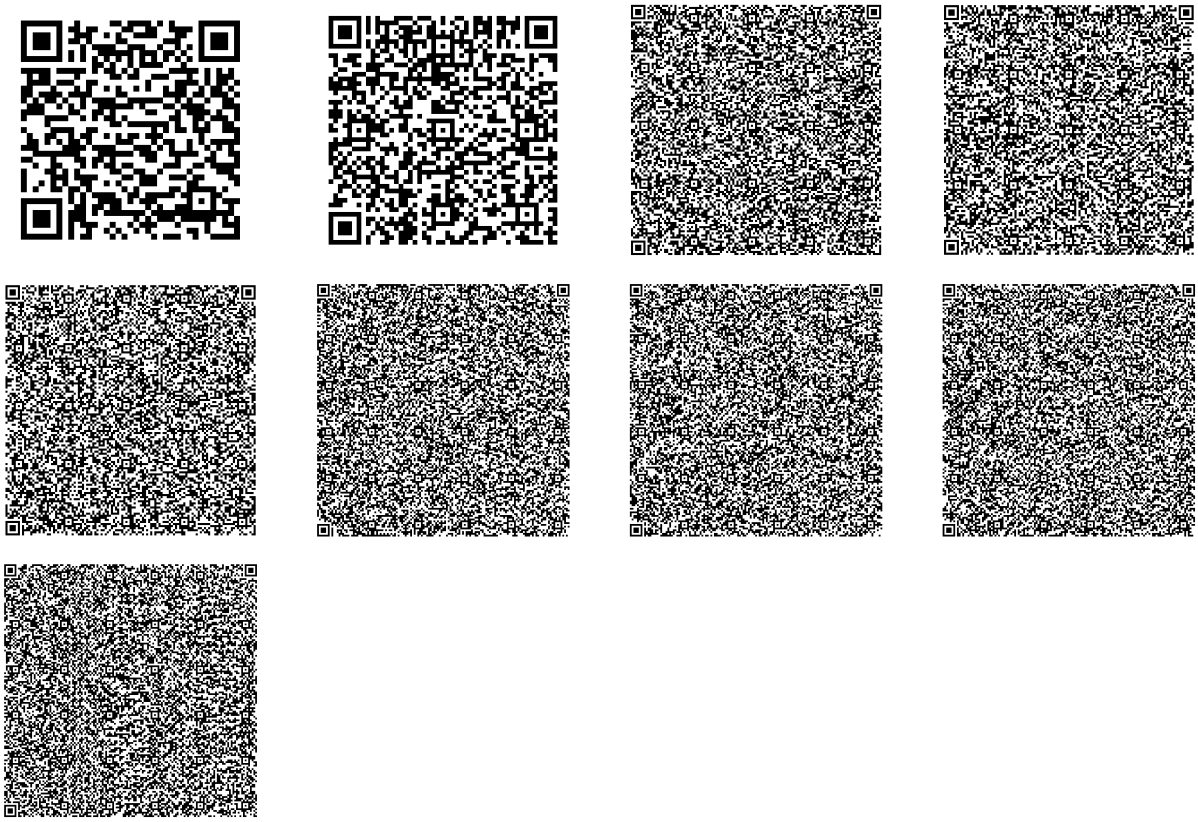
2. Затраты по реализации имущества должника отнести к расходам по проведению исполнительных действий.

3. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

4. Постановление судебного исполнителя вступает в силу со дня его вынесения и подлежит обязательному исполнению.

Действия (бездействие) судебного исполнителя, связанные с исполнением исполнительного документа, а также отказ в совершении исполнительных действий могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

Частный судебный исполнитель **БУШУЕВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА**



Проверка подлинности электронного постановления судебного исполнителя осуществляется на портале https://aisoip.adilet.gov.kz.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-2 «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Уникальный номер: 5ef4a6ee-837e-4dc9-abab-fcbecd33a1f5

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

Ср, 9 сен 2026 19:27

Постановление о передаче арестованного имущества на реализацию (49).pdf

От: ольга бушуева <s.i.bushueva@mail.ru>

Кому: ТОО МФО Atameken Qaragandy <atameken@mfoqaragandy.kz>

С уважением,
ольга бушуева
s.i.bushueva@mail.ru

- Постановление о передаче арестованного имущества на реализацию (49).pdf

ЖП Жанбота Прицеп

13:40

08.08.2026

19.08.2026

CHSI Bushueva.docx
DOCX · 178 КБ

12:18

Здравствуйте, ознакомьтесь

12:21

09.09.2026

Добрый вечер 19:29


ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о передаче арестованного имущества на реализацию

Постановление о передаче арестованного имущества на...
2 страницы · PDF · 287 КБ

19:30

Введите сообщение

Данные контакта

ЖП

Жанбота Прицеп

+7 778 444 8896

Звонок Видео Поиск

Медиа, ссылки и документы 10



Избранные


Айнур Прицеп

ситуация, прошу Вас в пятница
наше положение и дать нам
немного времени.
Заранее спасибо за понимание.

15:57

Сегодня

Добрый вечер 19:30


ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о передаче арестованного имущества на реализацию

Постановление о передаче арестованного имущества на...
2 страницы · PDF · 287 КБ

19:30

1 непрочитанное сообщение

Здравствуйте 19:40

Введите сообщение

Данные контакта



Айнур Прицеп

+7 771 109 8896

Звонок Видео Поиск

Информация

⏰ Отвечаю не сразу

Медиа, ссылки и документы 3

РУС 19:41 09.09.2026