Абай аудандық соты

Абайский районный суд

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 3532-23-00-2/367-1

Карагандинская область, город Абай, улица Карла Маркса, 34

Абайский районный суд 15.06.2023 г. рассмотрев гражданское дело по иску

Обухова Любовь Васильевна

(Ф.И.О. истцов)

к Нуруллаев Кувандик Айдуллаевич

(Ф.И.О. ответчиков)

о взыскание суммы

(предмет исполнения)

Решил/Определил: Взыскать с индивидуального предпринимателя Нуруллаева Кувандика Айдуллаевича в пользу Обуховой Любовь Васильевны сумму долга в размере 3 250 000 (три миллиона двести пятьдесят тысяч) тенге, неустойка в размере 146 250 (сто сорок шесть тысяч двести пятьдесят) тенге, моральный вред в размере 500 000 (пятьсот тысяч) тенге, расходы по оплате представителя в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) тенге, возврат госпошлины – 33 963 (тридцать три тысячи девятьсот шестьдесят три) тенге

Дата вступления судебного акта в законную силу 17.07.2023

Согласно пункту 3 статьи 76 Конституции Республики Казахстан, части второй статьи 21 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан вступившие в законную силу судебные решения, определения, постановления и приказы, а также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и другие обращения судов и судей обязательны для всех без исключения государственных органов, органов местного самоуправления, общественных объединений, других юридических лиц, должностных лиц и граждан и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Республики Казахстан. Согласно части первой статьи 241 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан решение в порядке, установленном законом, приводится в исполнение после вступления его в законную силу, кроме случаев немедленного исполнения. Немедленному исполнению подлежат судебные решения, указанные в статьи 243 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан.

В соответствии с пунктом 1 статьи 128 Закона Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» законные требования

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код "Төрелік" ақпараттық жүйесінен алыңған және соттың сот хатшысының электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы "Төрелік" и подписанные электронно-цифровой подписью секретаря судебного заседания и судьи.

судебного исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Республики Казахстан.

На основании этого исполнительного листа . Абайский районный суд обязывает всех должностных лиц и граждан, к которым это относится, исполнить в точности и своевременно СУДЕБНЫЙ АКТ суда.

Все государственные органы и должностные лица обязаны оказывать содействие судебному исполнителю при исполнении решения суда.

Исполнительный лист подлежит хранению на правах особо важного документа: пересылается заказной почтой, на руки должнику не выдается, в случае увольнения должника с места работы, исполнительный лист администрацией предприятия, учреждения, возвращается судебному исполнителю или выдается по его письменному запросу.

Полное наименование взыскателя и его адрес:

Ф.И.О. взыскателя, его место жительства или нахождения (адрес), сведения о его регистрации по месту жительства и регистрационный номер налогоплательщика (если взыскатель юридическое лицо, то его наименование, место фактического нахождения либо сведения из единого Государственного регистра, банковские реквизиты и регистрационный номер налогоплательщика)

ФИО: Обухова Любовь Васильевна
Дата рождения: 01.02.1984
ИИН: 840201450743
Место рождения: КАЗАХСТАН, КАРАГАНДИНСКАЯ, КАРАЖАЛ
Номер документа N12680604
Выдано от 01.10.2019 года МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РК
Юридический адрес: КАЗАХСТАН, ҰЛЫТАУ, КАРАЖАЛ, УЛИЦА Тәуелсіздік 15, кв.11
Фактический адрес: КАЗАХСТАН, ҰЛЫТАУ, КАРАЖАЛ, УЛИЦА Тәуелсіздік 15, кв.11

Полное наименование ответчика и его адрес:

Ф.И.О. должника, его место жительства или нахождения (адрес), сведения о его регистрации по месту жительства и регистрационный номер налогоплательщика (если должник юридическое лицо, то его наименование, место фактического нахождения либо сведения из единого Государственного регистра, банковские реквизиты и регистрационный номер налогоплательщика)

ФИО: Нуруллаев Кувандик Айдуллаевич
Дата рождения: 17.12.1984
ИИН: 841217399066
Место рождения: УЗБЕКИСТАН, ЗАГРАНИЦА, ЗАГРАНИЦА
Номер документа N13790979
Выдано от 16.08.2021 года МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РК
Юридический адрес: КАЗАХСТАН, КАРАГАНДИНСКАЯ, АБАЙСКИЙ РАЙОН, АУДАНДЫҚ МАҢЫЗЫ БАР ҚАЛАСЫ Абай, КВАРТАЛ 30А 17, кв.53

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код "Төрелік" ақпараттық жүйесінен алыңған және соттың сот хатшысының электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы "Төрелік" и подписанные электронно-цифровой подписью секретаря судебного заседания и судьи.

Фактический адрес: КАЗАХСТАН, КАРАГАНДИНСКАЯ, АБАЙСКИЙ РАЙОН, АУДАНДЫҚ МАҢЫЗЫ БАР ҚАЛАСЫ Абай, КВ-Л ТАЛ 30А 17, кв.53

Судья

Ведущий специалист администратора районного и приравненного к ним суда

Марзалинова Гульнар Халиоллаевна

Жунусова Алмагуль Мырзагалиевна

Дата выписки 26.07.2023 года

Сот өндірісі
Судопроизводство
ТӨРЕЛІК АҚПАРАТТЫҚ ЖҮЙЕСІ
ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА «ТӨРЕЛІК»

құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II Заңы 7 бабының 1 ғына сәйкес.

ый документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном еле.

их-код "Төрелік" ақпараттық жүйесінен алынған және соттың сот хатшысының электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
их-код содержит данные, полученные из информационной системы "Төрелік" и подписанные электронно-цифровой подписью секретаря судебного заседания и судьи.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о возбуждении исполнительного производства

11.08.2023

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Карагандинской области мкр Степной 1, строение 10/1, 2 этаж, г. Караганда БУШУЕВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА, рассмотрев Ст. 9 п. 1 пп. 1 Исполнительные листы, выдаваемые на основании судебных актов №3532-23-00-2/367-1 от 26.07.2023 года о взыскании с индивидуального предпринимателя Нуруллаева Кувандика Айдуллаевича ИИН 841217399066 в пользу Обуховой Любовь Васильевны суммы долга в размере 3 250 000 тенге, неустойки в размере 146 250 тенге, морального вреда в размере 500 000 тенге, расходов по оплате представителя в размере 150 000 тенге, возврата госпошлины в размере 33 963 тенге. (взыскатель ОБУХОВА ЛЮБОВЬ ВАСИЛЬЕВНА ИИН 840201450743, должник НУРУЛЛАЕВ КУВАНДИК АЙДУЛЛАЕВИЧ ИИН 841217399066), поступившего 11.08.2023 года из Абайский район Суд,

УСТАНОВИЛ(А):

Исполнительный документ соответствует установленным законом требованиям, предъявляемым к исполнительным документам.

Срок предъявления исполнительного документа не истек.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 статьи 10, пунктом 4 статьи 37, статьей 126 Закона Республики Казахстан от 2 апреля 2010 года «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»,

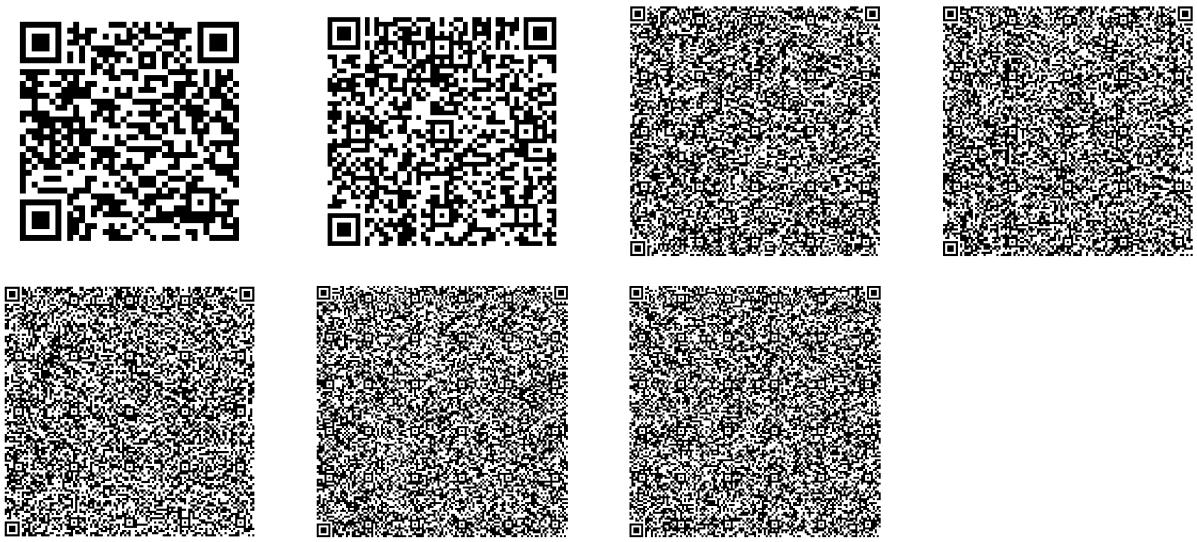
ПОСТАНОВИЛ(А):

1. Возбудить исполнительное производство.
2. Исполнительному производству присвоить №1767/23-35-2269.
3. Предупредить НУРУЛЛАЕВ КУВАНДИК АЙДУЛЛАЕВИЧ ИИН 841217399066 об административной и уголовной ответственности за неисполнение путем направления уведомления.
4. О принятом решении сообщить сторонам исполнительного производства, их представителям.
5. Постановление судебного исполнителя вступает в силу со дня его вынесения, подлежит обязательному исполнению и может быть обжаловано, опротестовано в суд в течение десяти рабочих дней в соответствии с административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан. Жалоба подается в районный (городской) суд по месту регистрации частного судебного исполнителя.

Жалоба подается по месту совершения исполнительных действий, если место регистрации частного судебного исполнителя находится в одном населенном пункте с местом совершения исполнительных действий.

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

Частный судебный исполнитель **БУШУЕВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА**



Проверка подлинности электронного постановления судебного исполнителя осуществляется на портале https://aisoip.adilet.gov.kz.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-2 «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Уникальный номер: 94f6d0fa-17a4-42c1-8cdd-38744dd67745

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о наложении ареста на имущество (недвижимость)

03.03.2024

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Карагандинской области, мкр Степной 1, строение 10/1, 2 этаж, г. Караганда, БУШУЕВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА, рассмотрев материалы исполнительного производства №1767/23-35-2269, от 11.08.2023 года о взыскании с индивидуального предпринимателя Нуруллаева Кувандика Айдуллаевича ИИН 841217399066 в пользу Обуховой Любовь Васильевны суммы долга в размере 3 250 000 тенге, неустойки в размере 146 250 тенге, морального вреда в размере 500 000 тенге, расходов по оплате представителя в размере 150 000 тенге, возврата госпошлины в размере 33 963 тенге. ,

УСТАНОВИЛ(А):

В соответствии с п. 4 ст. 37 Закона РК "Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей" (далее - Закон), - Судебный исполнитель после поступления к нему исполнительного документа, принимает меры по обеспечению исполнения исполнительного документа, предусмотренных настоящим Законом.

А в соответствии с п. 1 ст. 32 Закона, - Судебный исполнитель обязан принять меры по обеспечению исполнения исполнительных документов. В соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 32 Закона, - Мерами по обеспечению исполнения исполнительных документов является: запрещение должнику совершать определенные действия, в том числе запрещение органам юридического лица принимать решения, а равно приостановление действия принятых решений по отчуждению движимого и недвижимого имущества, имущественных и неимущественных прав, ценных бумаг и долей в уставном капитале и имуществе юридического лица.

В соответствии с п. 3 указанной статьи Закона в необходимых случаях может быть применено несколько видов обеспечения исполнения.

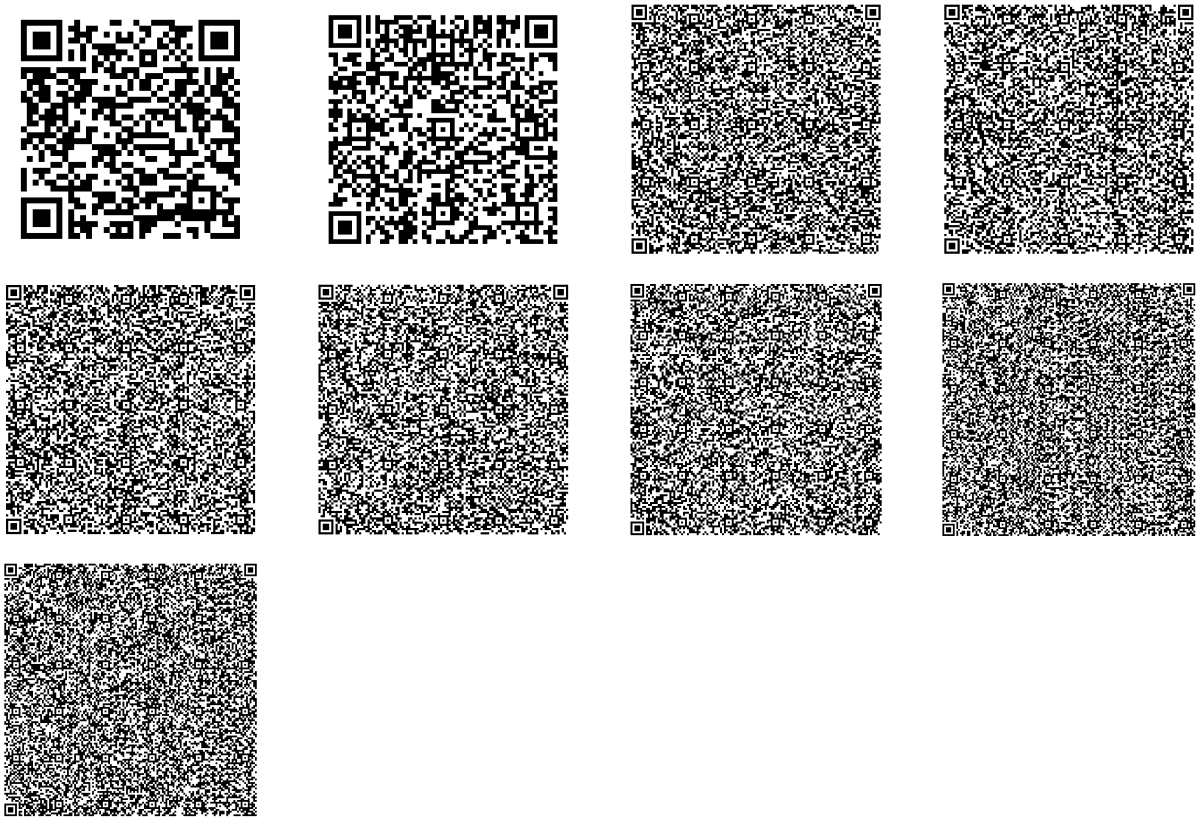
На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 статьи 10, пунктом 4 статьи 37, статьями 62, 126 Закона Республики Казахстан от 2 апреля 2010 года «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»,

ПОСТАНОВИЛ(А):

1. Наложить арест на имущество должника Вторичный объект, Квартира Карагандинская, район Абайский, населенный пункт Абай, улица 30а, дом 17, кв 53, принадлежащее НУРУЛЛАЕВ КУВАНДИК АЙДУЛЛАЕВИЧ , 841217399066.
2. Постановление направить для исполнения в органы юстиции.
3. О принятом решении сообщить сторонам исполнительного производства, их представителям.
4. Постановление судебного исполнителя подлежит обязательному исполнению и может быть обжаловано, опротестовано в суд в течении десяти рабочих дней в соответствии с административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

Частный судебный исполнитель **БУШУЕВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА**



Проверка подлинности электронного постановления судебного исполнителя осуществляется на портале https://aisoip.adilet.gov.kz.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-2 «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Уникальный номер: 453c6e98-0ca3-445c-af0e-1478c2922276

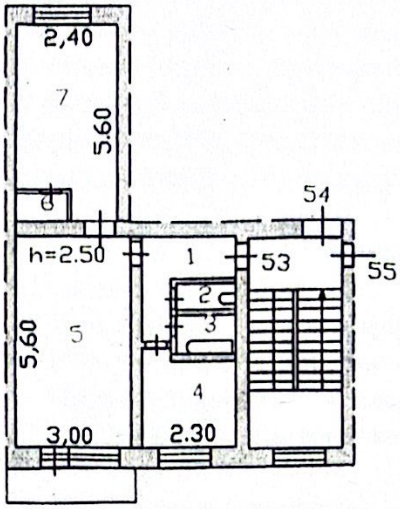
*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

Филиал "Қарағанды облысы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

Көппәтерлі тұрғын үйдегі пәтердің (Ф-3) ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТЫ

2. Ауданы	Карагандинская
3. Қаласы (поселке, елді жер)	г. Абай
4. Қаласының ауданы	
5. Мекен-жайы	обл. Карагандинская, г. Абай, кв-л 30а, д. 17, кв. 53
6. Кадастрлық нөмірі	09:144:002:000:(056:17:24):53
7. Инвентарлық нөмірі	24

Пәтердің жобасы Масштаб 1:200



Қабырғалар материалы: ж/б панель Қабат: 4 Қабатты: 5 Үйдің салынған жылы: 1977

Экспликация

Рет саны	Бөлмелер мен тұрғынжайларды арналуы	Пайдалы алаң	Тұрғын алаң	Тұрғынсыз алаң	Рет саны	Бөлмелер мен тұрғынжайларды арналуы	Пайдалы алаң	Тұрғын алаң	Тұрғынсыз алаң
1	коридор	3.5		3.5					
2	туалет	1.0		1.0					
3	ванная	2.0		2.0					
4	кухня	5.9		5.9					
5	жилая комната	16.8	16.8						
6	шкаф	0.9		0.9					
7	жилая комната	12.5	12.5						
	Итого полезная:	42.6	29.3	13.3					
8	балкон	0.8		0.8					
	Итого общая:	43.4	29.3	14.1					

Беру мерзімі 02.04.2008

Басқарушы Македонская В.И.
(Т.А.Ә., қолы)

Бөлім бастығы Македонская В.И.
(Т.А.Ә., қолы)

Орындаушы Алымжанов А.
(Т.А.Ә., қолы)

М.П.

Scanned with CamScanner

ДОГОВОР
дарения квартиры

Город Абай Карагандинской области
Десятого июля две тысячи девятого года

Мы, гражданин (ка) РК, Опаев Габит Кенжебаевич 04.03.1970 года рождения, уроженец(ка) Узбекистан, Каракалпакстан, проживающая(ий) по адресу: Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 30 А квартал, дом 17, квартира 53, именуемый(ая,ые) в дальнейшем Даритель(ли), с одной стороны, и

КӨШІРМЕ

Гражданка(ин) Узбекистана, Нуруллаев Кувандик Айдуллаевич 17.12.1984 года рождения, уроженка(ец) Узбекистан, Хорезмской области, проживающая(ий) по адресу: Карагандинская область, Абайский район, город Абай,30 А квартал, дом 17, квартира 53, именуемая(ый) в дальнейшем Одаряемая (ый), с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1.Даритель(ли) дарит (ят), а Одаряемая(ый) принял(а) в дар квартиру расположенную по адресу: Карагандинская область, город Абай, 30 (тридцатый) «А» квартал, дом 17 (семнадцать), квартира 53 (пятьдесят три). Кадастровый № 09-141-002-000-1-53.

Указанная квартира состоит из 2 (двух) комнат(ы), общей площадью 43,4 кв.м, в том числе жилой площадью 29,3 кв.м.

2. Указанная квартира принадлежат Дарителю(лям) по Договору купли-продажи квартиры от 24.04.2008 года, удостоверенному частным нотариусом Мурзакаримовой Галией Мурзакаримовной лицензия № 0001650 от 15.10.2003г., по реестру № 2-1-5-2889 и зарегистрированного в УЮ Абайского района 25.04.2008 года.

3. Указанная квартира по обоюдному согласию сторон договора оценена в 300 000 (триста тысяч) тенге .

4. Я, Одаряемая, принимаю от Дарителя(лей), вышеуказанную квартиру в дар, безвозмездно.

5. Указанная квартира до настоящего времени никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках выданного УЮ Абайского района за № 09/3002.16/3799 от 10.07.2009 г. , что также проверено нотариусом по Алфавитной книге учета запрещений (арестов).

6. Содержание ст.33 Закона РК « О браке и семье» и ст.191, 220, 223, 155 Гражданского кодекса Республики Казахстан (общая часть), пункта 1 статьи 9 Закона « О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Лицо обязано обратиться с заявлением о государственной регистрации не позднее шести месяцев с момента наступления юридического факта, являющегося основанием для возникновения права (обременения права), в том числе нотариального удостоверения договора, вступления в силу решения суда, выдачи иных правоустанавливающих документов) , а также последствия, смысл и значение сделки нотариусом разъяснены и понятны нам.

7.Оснований для отказа в совершении нотариального действия, предусмотренных ст.509 ГК РК, не имеется.

8. Расходы по заключению настоящего договора несёт Даритель.

9. Мы, Даритель и Одаряемый(ая), подписывая настоящий договор, подтверждаем, что мы не действуем под влиянием обмана, насилия, угрозы, заблуждения относительно природы сделки, а также подтверждаем, что сделка

Scanned with CamScanner

не была заключена нами вследствие стечения тяжелых обстоятельств на невыгодных условиях для любого из нас.

10. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Ержановой Жанагуль Амирхановны, по экземпляру выдается сторонам договора.

11.Текст настоящего документа нами прочитан в присутствии нотариуса, замечаний нет, его содержание нам понятно, и соответствует нашему действительному намерению, в подтверждение чего собственноручно расписываемся.

Даритель: Опаев Габит Кенжебаевич

Одаряемый(ая): Нурулаев Нуролдик Пайдуллаевич

10 июля 2009 года настоящий договор удостоверен мной, Ержановой Жанагуль Амирхановной, нотариусом, лицензия № 0000306 от 27 ноября 1998 г., выданная МЮ РК.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон, подписавших договор, установлена, их дееспособность, а также принадлежность отчуждаемой квартиры гр. Опаеву Габиту Кенжебаевичу проверены .

В соответствии со ст.155 Гражданского кодекса РК настоящий договор подлежит регистрации в органах регистрации недвижимости по месту нахождения недвижимости.

Зарегистрировано в реестре за № 2-1-6075

Сумма, оплаченная нотариусу 12202 тенге в том числе за 1 копию, проекта нотариусу

№ бланка 0433592

10 июл 2009

_____ мен жазаша нотариус Ержанова Ж.А. (лицензия №0000306 1998 ж. 27.11. берілген) осы қайтымсыз құжаттың түпнұсқасымен дұрыстығын куәландырдым. Соңғысында газартылып өшірілген, қосылып жазылған, сызылған сөздер мен өзге де келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

№ 2-1-6075 тізілімде тіркелді

Жасалған нотариалдық әрекеттің сомасы _____ теңге

Нотариус _____

АБАЙ АУДАНЫНЫҢ ЖЕРГІЛІКТІ БАСҚАРМАСЫ

09/3002 14/1921 (кіріс-шығыс)

08:191:002:000:153 — 10.07.09 (берілген күні)

Қабылдаған — қолы

Басшы Ғалиев Е.С — қолы

Scanned with CamScanner

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об участии специалиста по оценке арестованного имущества

04.06.2024

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Карагандинской области, мкр Степной 1, строение 10/1, 2 этаж, г. Караганда БУШУЕВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА рассмотрев материалы исполнительного производства №1767/23-35-2269 от 11.08.2023 года о взыскании с индивидуального предпринимателя Нуруллаева Кувандика Айдуллаевича ИИН 841217399066 в пользу Обуховой Любовь Васильевны суммы долга в размере 3 250 000 тенге, неустойки в размере 146 250 тенге, морального вреда в размере 500 000 тенге, расходов по оплате представителя в размере 150 000 тенге, возврата госпошлины в размере 33 963 тенге. (должник НУРУЛЛАЕВ КУВАНДИК АЙДУЛЛАЕВИЧ ИИН 841217399066, взыскатель ОБУХОВА ЛЮБОВЬ ВАСИЛЬЕВНА ИИН 840201450743), возбужденного на основании Ст. 9 п. 1 пп. 1 Исполнительные листы, выдаваемые на основании судебных актов от 26.07.2023 года, поступившего из Абайский район Суд,

УСТАНОВИЛ(А):

В ходе исполнения судебного акта наложен арест на имущество Нуруллаева Кувандика Айдуллаевича ИИН 841217399066 постановлением от 19.04.2024 г. Согласно данных АИС ОИП за должником зарегистрирована двухкомнатная квартира, общей площадью 43,4 кв.м., расположенная по адресу: РК, Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 30 (тридцатый) «А» квартал, дом 17, квартира 53 кадастровый номер 09:141:002:000:1:53. Для определения рыночной стоимости недвижимого имущества необходимо привлечь специалиста.

В соответствии с требованиями ст. 24 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» для разъяснения возникающих при совершении исполнительных действий вопросов, требующих специальных знаний, а также для производства оценки, продажи, транспортировки, хранения арестованного имущества судебный исполнитель может по ходатайству сторон исполнительного производства, или по собственной инициативе назначить соответствующим постановлением специалиста. Специалисты имеют право на вознаграждение за выполнение работы, проводимой в связи с совершением исполнительных действий. Это вознаграждение и другие затраты на привлечение специалистов относятся к расходам по совершению исполнительных действий.

Согласно ст. 68, п. 1. Судебный исполнитель в течении десяти рабочих дней с момента ареста и выявления принадлежности имущества должнику выносит постановление о назначении оценщика путем: самостоятельного назначения оценщика; назначения оценщика по предложению одной из сторон исполнительного производства; поручения одной из сторон исполнительного производства о проведении оценки имущества должника.

Оплата услуги по оценке арестованного имущества должника возлагается на стороны исполнительного производства и в последующем возмещается за счет должника.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 статьи 10, статьями 24, 68, 126 Закона Республики Казахстан от 2 апреля 2010 года «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»,

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

ПОСТАНОВИЛ(А):

1. Для определения рыночной стоимости арестованного имущества должника, а именно квартиры, расположенной по адресу: РК, Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 30 (тридцатый) «А» квартал, дом 17, квартира 53, зарегистрированной за Нуруллаеваым Кувандиком Айдуллаевичем ИИН 841217399066 привлечь специалиста, по оценке имущества ТОО "Независимая оценочная экспертиза" расположенного по адресу: г. Караганда, улица Ерубаева, дом 50, офис 1.

2. Постановление для исполнения направить ТОО "Независимая оценочная экспертиза", предупредить специалиста исполняющего данное постановление за заведомо ложное заключение в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

3. Исполнительные действия по оценке имущества назначить на 11.06.2024 год в 15:00 часов.

4. Направить отчет об оценке частному судебному исполнителю Бушуевой О. В. по адресу: город Караганда, микрорайон Степной – 1, строение 10/1, второй этаж. На адрес эл. почты **s.i.bushueva@mail.ru** направьте копию договора с реквизитами для оплаты услуг по изготовлению отчёта об оценке.

5. Нуруллаеву Кувандику Айдуллаевичу ИИН 841217399066 необходимо обеспечить доступ в квартиру по вышеуказанному адресу 11.06.2024 года в 15:00 часов.

6. Постановление для сведения направить сторонам исполнительного производства.

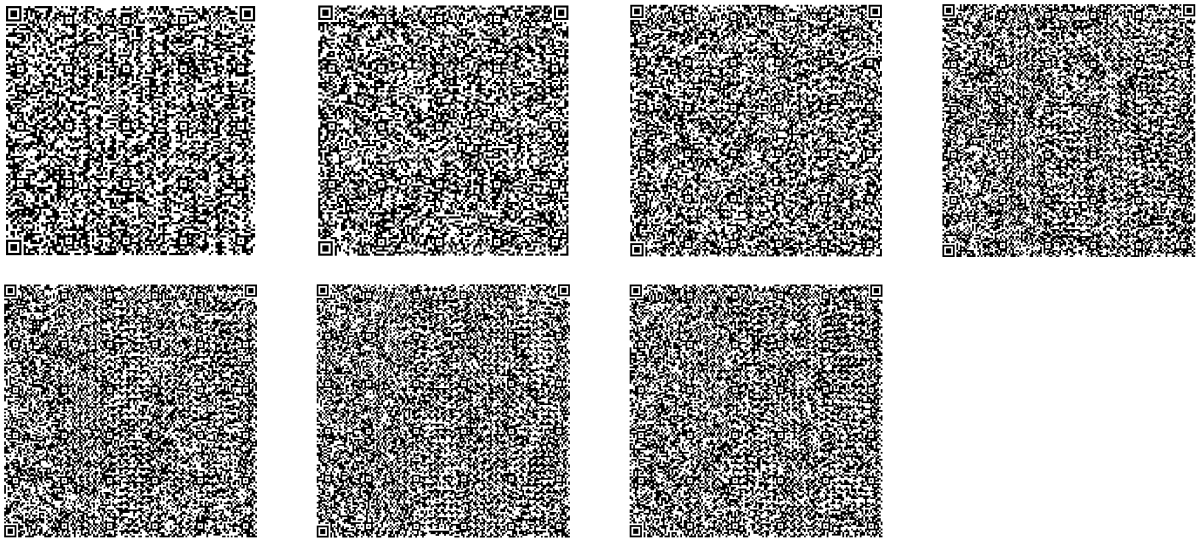
7. Оплата услуги по оценке арестованного имущества должника возлагается на стороны исполнительного производства и в последующем возмещается за счет должника.

8. Постановление судебного исполнителя вступает в силу со дня его вынесения, подлежит обязательному исполнению и может быть обжаловано в соответствии с Административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.

Иск на действия (бездействие) судебного исполнителя по исполнению исполнительных документов подается в суд в течение десяти рабочих дней со дня совершения действия (отказа в совершении действия) или со дня, когда взыскателю или должнику, не извещенному о времени и месте совершения действия судебным исполнителем, стало о нем известно.

Частный судебный исполнитель **БУШУЕВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА**

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz



Проверка подлинности электронного постановления судебного исполнителя осуществляется на портале https://aisoip.adilet.gov.kz.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-2 «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Уникальный номер: 0453dfc4-78a5-43ec-8dd6-2e7158e16004

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

О П Р Е Д Е Л Е Н ИЕ

5 февраля 2026 год дело №3599-26-00-2ам/33 город Караганды

Судебная коллегия по гражданским делам Карагандинского областного суда под председательством судьи Баян Л.Т.,
при секретаре судебного заседания Мырзахметовой Б.
с участием частного судебного исполнителя исполнительного округа Карагандинской области Бушуевой О.В., должника Нуруллаева К.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании посредством мобильной видеоконференцсвязи материал по частной жалобе представителя взыскателя Клейман О.С. на определение Абайского районного суда Карагандинской области от 23.12.2025 г. по представлению частного судебного исполнителя исполнительного округа Карагандинской области Бушуевой О.В. об обращения взыскание на недвижимое имущество, коллегия

У С Т А Н О В И Л А

В связи с невозможностью исполнения требований исполнительных документов иными способами, ЧСИ обратилась в суд с представлением об обращении взыскания на принадлежащее должнику жилое помещение, так как в рамках исполнительного производства установлено отсутствие у должника денежных средств на счетах и иного имущества, за счет которого возможно исполнение судебных актов.

Определением Абайского районного суда Карагандинской области от 23.12.2025 г. суд отказал в удовлетворении представления об обращения взыскания на недвижимое имущество должника.

В частной жалобе представитель взыскателя Клейман О.С. просит определение суда отменить, и удовлетворить его в полном объеме, мотивируя свои возражения тем, что в материалах дела имеются скрины о доставке отчета об оценке имущества, с разъяснением о сроках его обжалования.

В судебном заседании представитель взыскателя Клейман О.С. ЧСИ Бушуева О.В. поддержали доводы частной жалобы, просили определение суда отменить, частную жалобу удовлетворить.

Должник в судебном заседании просил оставить определение суда об отказе в удовлетворении представления без изменения. Так как, осмотр квартиры был произведен без его участия, не отрицал получение отчета об оценке имущества через телефон, выразил не согласие с отчетом, но указал, что ему был разъяснен судебным исполнителем порядок и срок обжалования отчета об оценке в 10 рабочих дней, в дальнейшем не обжаловал отчет об оценке имущества, намерен обжаловать действия судебного исполнителя.

Құжатқа қол қойылған: Баян Л. Т., 05.02.2026

Изучив доводы частной жалобы и материалы дела, выслушав пояснения апеллянта, судебная коллегия приходит к выводу, что определение суда подлежит отмене, по следующим основаниям.

Отказывая в удовлетворении представления, суд первой инстанции указал, что из материалов представления следует, что ЧСИ отправил отчет об оценке посредством мессенджера WhatsApp, при этом должник не прочитал оценку и не сообщил о том, что ознакомлен и согласен с оценкой. В квартире проживают пять несовершеннолетних детей.

С указанными выводами судебная коллегия не соглашается, поскольку они не соответствуют фактическим обстоятельствам дела и нормам Закона.

Согласно статье 28 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей», документы исполнительного производства считаются доставленными надлежащим образом, если они доставлены иным способом, позволяющим подтвердить факт доставки и если доставка произведена в электронном формате дата и время фиксации доставки считаются моментов вручения.

Закон не требует, чтобы должник фактически ознакомился с содержанием документа и написал расписку об ознакомлении. Достаточно факта его доставки и возможности его ознакомления.

В данном случае должник не отрицает, что 6 ноября 2025 года отчет об оценке имущества был доставлен должнику электронном формате через мобильную связь, о чем имеются скрины. Дата доставки подтверждена отчетом значка доставлено. С момента доставки начался срок обжалования отчёта, который должник не использовал.

Отсутствие разъяснения права на самостоятельную реализацию должнику не является основанием преграждающим право судебного исполнителя обратиться в суд с представлением. Оно нужно, если должник хочет самостоятельно реализовать имущество, но судебный исполнитель не обязан ждать его действия, чтобы начать процедуру обращения на имущество, с таким заявлением должник не обратился. Право, которым должник осознано не воспользовался, не считается нарушенным.

Действия по подаче представления регламентированы нормами пункта 1 статьи 55, пункта 1 статьи 56 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» (далее - Закон).

Согласно материалам дела в производстве ЧСИ находится 2 исполнительных производства:

1) исполнительное производство № 1767/23-35-2269 от 11 августа 2023 года о взыскании с ИП Нурллаева К.А. в пользу Обуховой Л.В. суммы долга в размере 3 250 000 тенге, неустойки в размере 146 250 тенге, морального вреда в размере 500 000 тенге, расходов по оплате представителя в размере 150 000 тенге, возврат госпошлины в размере 33 963 тенге.

Құжатқа қол қойылған: Баян Л. Т., 05.02.2026

2) исполнительное производство № 333/24-35-2269 от 19 февраля 2024 года о взыскании с ИП Нуруллаева К.А. в пользу ИП Халикова Е.Ж. суммы долга в размере 4 000 000 тенге, судебные расходы по оплате помощи представителя в размере 150 000 тенге, возврат госпошлины в размере 41 725 тенге. Общая сумма задолженности составляет 8 271 938 тенге.

В рамках исполнительного производства приняты меры по обеспечению исполнения исполнительных документов и установлено следующее.

Согласно базе данных АИСОИП пенсионные отчисления, движимое имущество, денежные средства у должника – отсутствуют. Должник официально не работает, доходов не имеет.

Согласно сведениям АИСОИП и СИОПСО за должником зарегистрировано недвижимое имущество в виде квартиры по адресу: Карагандинская область, город Абай, 30А квартал, дом № 17, квартира 53 (на основании договора дарения). На квартиру наложены многочисленные аресты.

Согласно отчету об оценке стоимость имущества в размере 5 072 000 тенге.

Из пояснений ЧСИ Бушуевой О.В. следует, что оценка жилого помещения была произведена судебным исполнителем с участием оценщика и участкового инспектора полиции согласно приводу.

Ссылка на плохое самочувствие не подтверждена документально, не заявлялось, как основание для восстановления срока.

В связи с чем, коллегия считает, что срок на обжалование оценки пропущен без уважительных причин, а отчет об оценке считается действительным.

В судебном заседании апелляционной коллегии должник, не соглашаясь с отчетом об оценке имущества, не привел каких-либо конкретных доводов, свидетельствующих о его несоответствии требованиям закона либо недостоверности выводов оценщика.

При таких обстоятельствах судебная коллегия считает, что такие возражения должника носят формальный характер, сводятся к выражению несогласия без правового обоснования и не могут быть признаны основанием для отказа в удовлетворении представления.

Довод должника о незаконности проникновения оценщика в жилое помещение не подтверждены документально, так как оценка проведена в рамках исполнительного производства с привлечением уполномоченного лица, каких-либо жалоб на действия судебного исполнителя либо оценщика в установленном порядке должником не подавалось.

Факт проживания в квартире несовершеннолетних детей сам по себе не является препятствием для обращения взыскания, так как суд первой инстанции не учёл, что жилое помещение принадлежит должнику на основании договора дарения, требования взыскателей остаются не исполненными длительное время, должник за весь период исполнения ни разу не явился к частному судебному исполнителю, несмотря на надлежащие извещения о времени и

Құжатқа қол қойылған: Баян Л. Т., 05.02.2026

месте совершения исполнительных действий. Должник не обращался с заявлением о предоставлении рассрочки либо отсрочки исполнения судебного акта, не предпринял мер к добровольному исполнению.

В судебном заседании должник ссылался на тяжёлое жизненное обстоятельство как смерть мамы, произошедшее в январе 2026 года, между тем этот довод не относится к периоду, в течение которого должник обязан был обжаловать отчет об оценке имущества, не лишили должника возможности обратиться к судебному исполнителю или в суд с заявлением о рассрочке или отсрочке исполнения.

Судом первой инстанции приведена норма Нормативного постановления Верховного Суда Республики Казахстан от 31 марта 2017 года № 1 «О применении судами некоторых норм законодательства об исполнительном производстве», в части того, что в целях судебного контроля, направленного на защиту права частной собственности, обращение взыскания на недвижимое имущество осуществляется в соответствии со статьей 246 ГПК.

Судебная коллегия полагает, что в рамках данной нормы суд должен был исследовать такие факты; как факт вручения отчета об оценке, соблюдение установленной процедуры оценки, отсутствие обжалования в установленный срок. Эти обстоятельства нашли свое подтверждение материалами дела и пояснениями самого должника в судебном процессе.

Обязанность доказывать волеизъявление должника на реализацию принадлежащих прав должника либо причины их неиспользования Законом не предусмотрены и не относятся к предмету доказывания по данному делу.

Отказ должника от взаимодействия с судебным исполнителем, уклонение от участия в исполнительном производстве и отсутствии каких-либо правовых действий, направленных на исполнение судебных актов, свидетельствует о недобросовестном поведении должника и не могут служить основанием для отказа в удовлетворении представления.

На основании вышеизложенного, коллегия, считает необходимым, определение суда отменить, с вынесением нового решения об удовлетворении представления и руководствуясь пп. 3) ч.6 ст. 429 ГПК Республики Казахстан,

О П Р Е Д Е Л И Л А:

Определение Абайского районного суда Карагандинской области от 23.12.2025 г. по данному представлению – отменить с вынесением нового решения об удовлетворении представления частного судебного исполнителя исполнительного округа Карагандинской области Бушуевой Ольги Владимировны об обращении взыскания на недвижимое имущество должника Нуруллаева Кувандик Айдуллаевича,

Обратить взыскание на имущество должника Нуруллаева Кувандика Айдуллаевича ИИН 841217399066 в виде квартиры находящееся по адресу: Карагандинская область, город Абай, 30 «А» квартал, дом 17, квартира 53, кадастровый номер 09:141:002:000:1:53.

Құжатқа қол қойылған: Баян Л. Т., 05.02.2026

Частную жалобу представителя взыскателя Клейман О.С. – удовлетворить.

Определение суда апелляционной инстанции вступает в законную силу со дня его оглашения и подлежит пересмотру в кассационном порядке в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу с соблюдением требований главы 54 ГПК.

Судья: Л.Т. Баян

Құжатқа қол қойылған: Баян Л. Т., 05.02.2026

ЧСИ Бушуевой Ольге Владимировне

От адвоката Клейман О.С, в интересах

Обуховой Л.

Заявление

17.08.2026 года от Вас получен отчет об оценке по исполнительному производству в отношении Нуруллаева К.

С данные отчетом об оценке согласна.

Клейман О.С.

17.08.2026

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на реализацию

09.09.2026 г. Караганда, Карагандинская ОБЛАСТЬ

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Карагандинской области, Карагандинская ОБЛАСТЬ, г. Караганда, г. Караганда, мкр Степной 1, стр. 10/1 2 этаж,, БУШУЕВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА, рассмотрев материалы исполнительного производства №1767/23-35-2269, от 11.08.2023 года о взыскании с индивидуального предпринимателя Нуруллаева Кувандика Айдуллаевича ИИН 841217399066 в пользу Обуховой Любовь Васильевны суммы долга в размере 3 250 000 тенге, неустойки в размере 146 250 тенге, морального вреда в размере 500 000 тенге, расходов по оплате представителя в размере 150 000 тенге, возврата госпошлины в размере 33 963 тенге. (должник НУРУЛЛАЕВ КУВАНДИК АЙДУЛЛАЕВИЧ ИИН 841217399066 ,взыскатель ОБУХОВА ЛЮБОВЬ ВАСИЛЬЕВНА ИИН 840201450743), возбужденного на основании Ст. 9 п. 1 пп. 1 Исполнительные листы, выдаваемые на основании судебных актов от 26.07.2023 года, поступившего из Абайский район Суд

УСТАНОВИЛ(А):

В целях обеспечения исполнения исполнительного документа постановлением от 03.03.2024 года наложен арест на имущество должника, а именно на квартиру расположенную по адресу: РК, Карагандинская область, город Абай, 30 «А» квартал, дом 17, квартира 53, кадастровый номер 09:141:002:000:1:53.

Согласно отчета об оценке недвижимого имущества № 421 от 12.08.2026 года, проведенной специалистом ТОО «Независимая оценочная экспертиза» рыночная стоимость объекта составила 6 329 000 тенге.

Стороны исполнительного производства с отчетом об оценке ознакомлены, со стоимостью имущества взыскатель согласен, должником отчёт об оценке не оспорен.

Определением Судебной коллегии по гражданским делам Карагандинского областного суда № 3599-26-00-2ам/33 от 05.02.2026 года обращено взыскание на имущество должника Нуруллаева Кувандика Айдуллаевича ИИН 841217399066 в виде квартиры находящееся по адресу: Карагандинская область, город Абай, 30 «А» квартал, дом 17, квартира 53, кадастровый номер 09:141:002:000:1:53.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 статьи 10, статьями 74, 77, 126 Закона,

ПОСТАНОВИЛ(А):

1. Передать на реализацию квартиру состоящую из двух жилых комнат, расположенную по адресу: РК, Карагандинская область, город Абай, 30 «А» квартал, дом 17, квартира 53, кадастровый номер 09:141:002:000:1:53, стоимостью 6 329 000 тенге.

2. Затраты по реализации имущества должника отнести к расходам по проведению исполнительных действий.

3. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства в

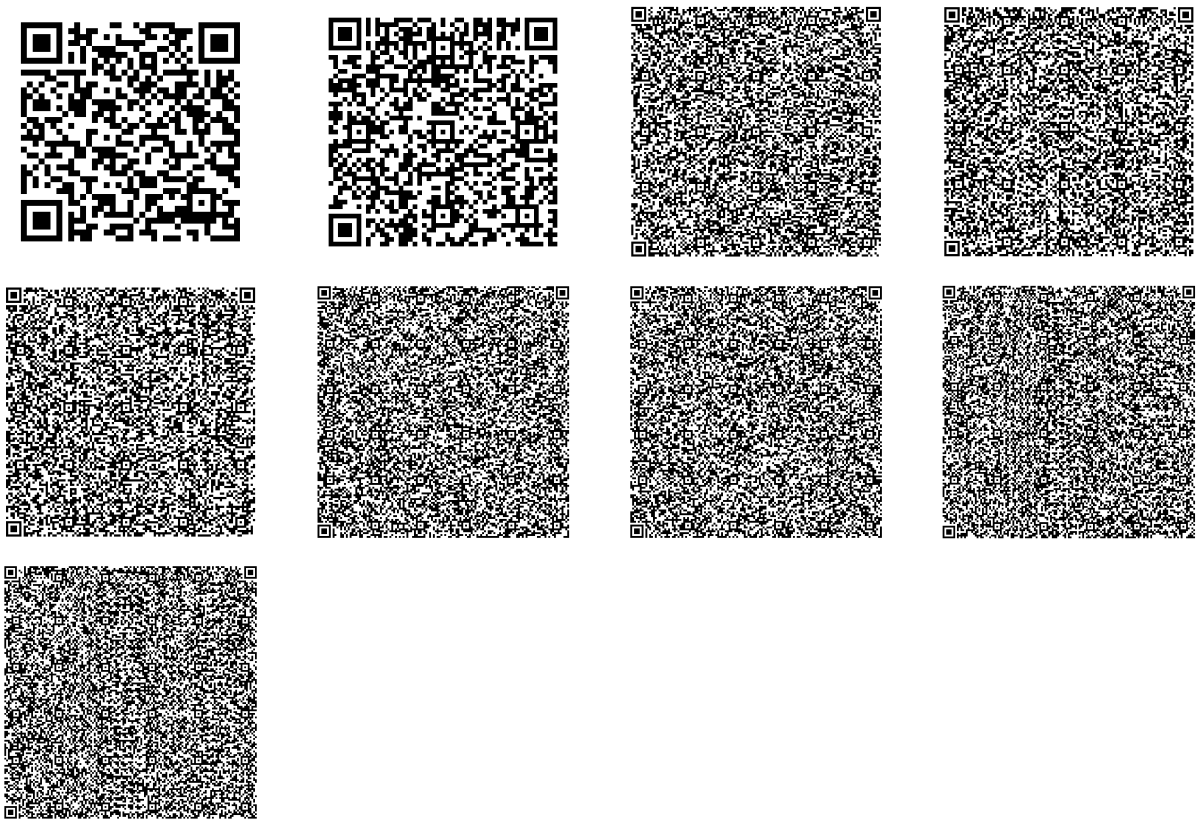
*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

4. Постановление судебного исполнителя вступает в силу со дня его вынесения и подлежит обязательному исполнению.

Действия (бездействие) судебного исполнителя, связанные с исполнением исполнительного документа, а также отказ в совершении исполнительных действий могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

Частный судебный исполнитель **БУШУЕВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА**



Проверка подлинности электронного постановления судебного исполнителя осуществляется на портале https://aisoip.adilet.gov.kz.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-2 «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

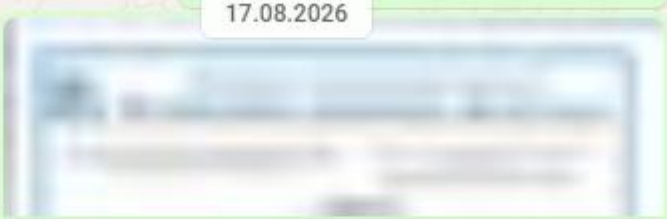
Уникальный номер: d1c9ce11-db78-41d0-b417-956aac680290

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

НА Нуруллаев Кувандик Ай...

оценкой повторной. 16:02

17.08.2026



оценка 421.pdf
65 страниц • PDF • 9 МБ

16:03

09.09.2026

Добрый вечер 20:29



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о передаче арестованного имущества на реализацию

09.09.2026 г. Караганда, Карагандинская ОБЛАСТЬ

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Карагандинской области, Карагандинская ОБЛАСТЬ, г. Караганда, г. Караганда, мкр Степной 1, стр. 103 2 этаж,

Постановление о передаче арестованного имущества на...
2 страницы • PDF • 270 КБ

20:29

Введите сообщение

Данные контакта

НА

Нуруллаев Кувандик Айнуллаевич Долж

+7 778 308 1718

Звонок Видео Поиск

Медиа, ссылки и документы 2

Избранные

Без звука

Исчезающие сообщения