Қазақстан Республикасы
Ауыл шаруашылығы
министрінің 2019 жылғы 26
қыркүйектегі № 353
бұйрығымен
бекітілген

Жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдаланудың (жалдаудың) үлгілік шарты

Қарабұлақ ауылы **№ 304** **2024 жылғы «02» тамыз**

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын «Ескелді ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» ММ атынан **бөлім басшысы Кожахметов Куат Рахметоллаевич** бір тараптан және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын шаруа қожалығының басшысы **Сартбаев Канатхан Садуакасович ШҚ мүшелері: Сартбаев Канатхан Садуакасович** екінші тараптан, төмендегілер туралы осы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасастық:

1-тарау. Шарттың нысанасы

1. Жалға беруші өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін **Ескелді ауданы әкімдігінің 2024 жылғы 29 шілдедегі №412 қаулысы,** негізінде **«10»** жыл мерзімге Жалға алушыға ақылы жалға береді.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:
мекен-жайы: **Ақын Сара ауылдық округі**
жалпы алаңы: **15,0 гектар**
нысаналы мақсаты: **шаруа қожалығын жүргізу үшін**
пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: **жалпы арық жүйесіне кіріп шығуды және егер жеке меншік иесінің немесе жер пайдаланушының өз учаскесіне басқа жолмен өтуі мүмкін болмаса, өте қиын болса немесе шамадан тыс шығындарды керек етсе, жаяу және (немесе) көлікпен жүріп өтуді қамтамасыз етсін.**
жер учаскесінің бөлінбеу,бөлінуі**: бөлінеді**

2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары бойынша уәкілетті орган жасаған есептемеде белгіленеді.

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес айқындалады және оны Жалға алушы Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімде және одан әрі жыл сайын Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес төлемдерді жеке сәйкестендіру коды **KKMFKZ2A**, мемлекеттік кірістер органының атауы Ескелді аудандық кірістер басқармасы, коды _____, бизнес-сәйкестендіру нөмірі 020740001581, аудару жолымен төленуі тиіс.

3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

6. **Жалға алушы**:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға

5) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияларының төлеміне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;

6) мемлекеттен жалдау құқығын сатып алған жағдайда, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша уәкілетті органды хабардар ете отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертпей, Жалға берушінің келісімінсіз осы Шарттың қолданылу мерзімі шегінде жер учаскесін (немесе оның бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға

7) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жаңа мерзімге осы Шартты жасасуға;

8) жалға берілетін жер учаскесін ғимараттардың, құрылыстар мен құрылысжайлардың меншік иелері сатып алатын жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының азаматтық заңдарында белгіленген тәртіппен ортақ меншік құқығындағы үлесін бөгде тұлғаға сатуы үшін мемлекеттік меншіктен жер учаскесін сату кезінде оны басым құқықпен сатып алуға құқылы.

7. **Жалға алушы**:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде үш (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың

сынан кешіктірмей ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;

15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;

16) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;

17) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

Жер учаскесі құрылыс мақсаттары үшін берілген жағдайда, 7-тармақ мынадай мазмұндағы 18) тармақшамен толықтырылады:

18) Егер жобалау-сметалық құжаттамада анағұрлым ұзақ мерзім көзделмесе, объектінің құрылысын жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес оны беру туралы шешім қабылданған күннен бастап үш жыл ішінде аяқтауға міндетті.

8. **Жалға беруші**:

1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;

3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;

4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

9. **Жалға беруші**:

1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

11. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

5-тарау. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ шартты бұзу тәртібі

13. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

14. **Осы Шарт**:

1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;

2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша

біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

6-тарау. Дауларды қарау тәртібі

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туын кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы жолымен шешіледі.

16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмей келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

7-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

17. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік ор құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсері мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптарды бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауап босатылады.

18. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бас жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органда ұйымдармен расталуы тиіс.

20. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша минде орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босат ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан ай

21. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жаңартады.

8-тарау. Қорытынды ережелер

22. Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және «Жылжымайты құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және **– 29.07.2034** жыл аралығында қолданыста болады.

23. Осы Шарт екі данада жасалды, оның біреуі «Жалға алушыға», біреу берушіге» беріледі.

Тараптардың заңды мекен-жайлары мен деректемелері

«Жалға беруші»	**«Жалға алушы»**
«Ескелді ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы **Кожахметов Куат Рахметоллаевич** Мекен-жайы: Ескелді ауданы, Қарабұлақ ауылы, Сәтпаев көшесі № 65	**Сартбаев Канатхан Садуака**
қолы	қол

Утвержден
приказом Министра
сельского хозяйства
Республики Казахстан
от 26 сентября 2019 года №
353

Типовой договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка

село Карабулак №304 «02» августа 2024 года.

Мы, нижеподписавшиеся, ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Ескельдинского района», в лице руководителя **Кожахметов Куат Рахметоллаевич** именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и глава крестьянского хозяйства **Сартбаев Канатхан Садуакасович члены КХ: Сартбаев Канатхан Садуакасович** менуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок на основании, **Постановление акима Ескельдинского района за №412 от 29 июля 2024 года,** сроком на **«10»** лет.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:
адрес: **Акынсаринский сельский округ**
площадь: **15,0 гектар**
целевое назначение: **для ведения крестьянского хозяйства,**
ограничения в использовании и обременения: **обеспечить доступ к общей системе канав и ходить и (или) ездить, если это очень сложно или требует черезмерных затрат, если частный собственник или землепользователь не может пройти на свой участок другим способом.**
делимость или неделимость: **делимый**

Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками

3. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете, составляемом уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей на индивидуальный идентификационный код **KKMFKZ2A**, наименование органа государственных доходов управление государственных доходов по Ескельдинскому району, код _____, бизнес - идентификационный номер 020740001581

Глава 3. Права и обязанности сторон

6. **Арендатор имеет право**:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах

под принадлежащими им земельными участками общераспространенных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуата полезных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отч земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и ин (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного у соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, эколо санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм нормативов);

5) передать право временного возмездного долгосрочного землепол (аренды), в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, акций акционерного общества или в качестве взноса в производственный коопера

6) сдавать земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во в безвозмездное пользование, а также отчуждать право временного землеполь пределах срока действия настоящего Договора без согласия Арендодателя, без и целевого назначения земельного участка, при условии выкупа права аренды у го и уведомления уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка

7) на заключение договора на новый срок с преимущественным прав другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при над исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Ре Казахстан;

8) на покупку земельного участка с преимущественным правом при его п государственной собственности, для продажи доли в праве общей собственности посторон в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан, за иск случаев, когда арендуемый земельный участок приобретается собственниками зданий, с сооружений.

7. **Арендатор обязан**:

1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законод Республики Казахстан;

2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответс заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Догов

3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 го – Земельный кодекс);

4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя месяца сообщить об этом Арендодателю;

5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 З кодекса;

6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Каза

8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельно соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные спе требования (нормы, правила, нормативы);

9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее веде и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию историко-культурного наследия;

10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование з участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;

11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным уч Арендодателя;

12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельны налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за по земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;

13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;

14) по окончанию срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;

15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства;

16) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);

17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.

В случае предоставления земельного участка для целей строительства пункт 7 дополняется подпунктом 18) следующего содержания:

18) завершить строительство объекта в соответствии с целевым назначением земельного участка, в течение трех лет со дня принятия решения о его предоставлении, если более длительный срок не предусмотрен проектно-сметной документацией.

8. **Арендодатель имеет право**:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

9. **Арендодатель обязан**:

1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Глава 4. Ответственность сторон

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

12. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

13. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

14. **Настоящий Договор может быть расторгнут**:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10

настоящего Договора.

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами услов[...] предусмотренных настоящим Договором.

Глава 6. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настояще[...] Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров меж[...] сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут бы[...] решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полн[...] неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнен[...] оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включ[...] стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, так[...] запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных орган[...] Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнен[...] сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

18. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств [...] настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок [...] позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об это[...] другую сторону и представить соответствующие доказательства.

19. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентным[...] государственными органами и организациями.

20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любо[...] вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственност[...] неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стор[...] незамедлительно возобновляет исполнение обязательств по настоящему Договору.

Глава 8. Заключительные положения

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и под[...] обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казах[...] 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущес[...] действует **с 02.08.2024 – 29.07.2034** год

23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых переда[...] «Арендатору», другой – «Арендодателю».

Юридические адреса и реквизиты сторон

«Арендодатель»	«Арендатор»
руководитель отдела сельского хозяйста и земельных отнощений Ескельдинского района **Кожахметов Куат Рахметоллаевич** Адрес: Ескельдинский район, село Карабулак, ул. Сатпаева 65	**Сартбаев Канатхан Садуакасович**
________________ подпись	________________ подпись

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ ЕСКЕЛДІ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Тіркеу ісі № 120924
Тіркеу күні 12.09.24
Тіркеу уақыты 14:05

ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ ЕСКЕЛДІ АУДАНЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

ҚАУЛЫ

АКИМАТ ЕСКЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2024 жылғы 29 шілде — № 412

Ескелді ауданы — Ескельдинский район

Сартбаев Канатхан Садуакасовичке уақытша пайдалануға жер учаскесін беру туралы

Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 17, 37, 43-1, 48, 51, 65, 97-101- баптарын, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31-бабы, 1-тармағы, 10)-тармақшасын, Қазақстан Республикасының Премьер Министрінің 2018 жылғы 20 желтоқсандағы №518 бұйрығымен бекітілген «Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын» басшылыққа ала отырып, «Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурстың қорытындысы туралы» жер комиссиясының 2024 жылғы 23 шілдедегі хаттамалық шешімін негізге ала отырып аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Сартбаев Канатхан Садуакасовичке ауданның арнайы жер қоры есебінен Ақын Сара ауылдық округінде орналасқан №20 лоттың жеңімпазы болуына байланысты, шаруа қожалығын жүргізу үшін алаңы 15,0 га тәлім егістік жер учаскесі 10 (он) жылға уақытша өтеулі ұзақ мерзімге пайдалану (жалдау) құқығымен берілсін.

2. Жер учаскелері бөлінеді.

3. Қолданудағы шектеулері және ауыртпалықтары: жалпы арық жүйесіне кіріп шығуды және егер жеке меншік иесінің немесе жер пайдаланушының өз учаскесіне басқа жолмен өтуі мүмкін болмаса, өте қиын болса немесе шамадан тыс шығындарды керек етсе, жаяу және (немесе) көлікпен жүріп өтуді қамтамасыз етсін.

4. Аудандық жер қатынастары бөлімі жерді есепке алу құжаттарына тиісті өзгертулер енгізсін.

5. Осы қаулының орындалуына бақылау жасау өзіме жүктелсін.

Аудан әкімінің м.а. **Б. Тулакбаев**

«ЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ ЕСКЕЛДІ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Кадастр № 226216586З

Тіркеу іс № 120924

Тіркеу күні

Тіркеу ауқыты 14:05

Жылжымайтын мүлік объектісінің меншік иесі

Копы

Шотты

«Азамат
корпорация
ғамының Жет
ауданды

1. Жер уча
Кадастр
2. Жер уча
коды*
Адрес з
адреса *
3. Жер уча
Вид пра
4. Жалға а
Срок и
5. Жер уч
Площад
6. Жердің
Категор
7. Жер уч
Елді ме
Целево
Функц
наличи
8. Жер уч
ауыртп
Огран
земель
9. Бөліну
Делим

Ескертпе / Прим
* Мекенжайдың
** Аяқталу мер
*** Қосымша ж
**** Қосымша
подсобного хоз
***** Жергілік
пунктов согласн

Осы құжат «Э
Данный докум
бумажном но

*штрих-код Ж
мемлекеттік
*штрих-код с
земельному к

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Жер учаскесіне арналған акт № 2024-2485975

Акт на земельный участок № 2024-2485975

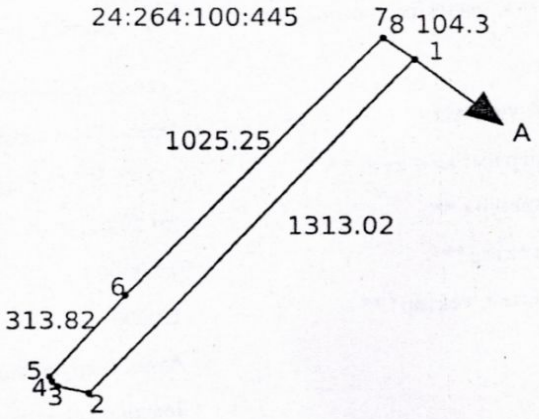
1.	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	24:264:100:445
2.	Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*	Жетісу обл., Ескелді ауд., Акын Сара а.о.
	Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	обл. Жетісу, р-н Ескельдинский, с.о. Акын Сара
3.	Жер учаскесіне құқық түрі	уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану
	Вид право на земельный участок	временное возмездное долгосрочное землепользование
4.	Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні **	29.07.2034 дейін
	Срок и дата окончания аренды **	до 29.07.2034
5.	Жер учаскесінің алаңы, гектар***	15.0000
	Площадь земельного участка, гектар***	15.0000
6.	Жердің санаты	Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер
	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
7.	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)*****	шаруа қожалығын жүргізу
	Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	ведение крестьянского хозяйства
8.	Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар	жалпы арық жүйесіне кіріп шығуды және егер меншік иесінің немесе жер пайдаланушының өз учаскесіне басқа жолмен өтуі мүмкін болмаса, өте қиын болса немесе шамадан тыс шығындарды керек етсе, жаяу және (немесе) көлікпен жүріп өтуді қамтамасыз ету
	Ограничения в использовании и обременения земельного участка	обеспечить доступ к общей арычной системе и проход (или) проезд, если это сложно или требует чрезмерных затрат, если собственник или землепользователь не может пройти на свой участок другим способом
9.	Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)	Бөлінетін
	Делимость (делимый/неделимый)	Делимый

Ескертпе / Примечание:
* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.
**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.
***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Масштаб: 1:25000

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	1312.48
2-3	89.30
3-4	20.48
4-5	12.45
5-6	313.68

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

6-7	1024.82
7-8	1.95
8-1	104.30
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	1312.48
2-3	89.30
3-4	20.48
4-5	12.45
5-6	313.68
6-7	1024.82
7-8	1.95
8-1	104.30

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер

Ескертпе/Примечание:
*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

Настоящий акт изготовлен Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2024 жылғы «26» тамыз

Дата изготовления акта: «26» августа 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу