ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖЕКЕ СОТ ОРЫНДАУШЫЛАРЫНЫҢ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ ПАЛАТАСЫ
ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ
ЖЕКЕ СОТ ОРЫНДАУШЫЛАРЫНЫҢ
ӨҢІРЛІК ПАЛАТАСЫ
ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ АТҚАРУШЫЛЫҚ ОКРУГІНІҢ
ЖЕКЕ СОТ ОРЫНДАУШЫСЫ
ДӘЛЕЛХАНҰЛЫ НҰРЛАН

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ПАЛАТА
ЧАСТНЫХ СУДЕБНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
РЕГИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА ЧАСТНЫХ СУДЕБНЫХ
ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ОБЛАСТИЖЕТІСУ
ЧАСТНЫЙ СУДЕБНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОКРУГА
ОЛЬАСТИЖЕТІСУ
ДЭЛЕЛХАНҰЛЫ НҰРЛАН

Республика Казахстан, область Жетiсу,
г. Талдыкорган, ул. Гаухар ана 222А, офис 1.
тел: 8 771 453 53 06
email: chsi_nurlan@mail.ru

Республика Казахстан, областьЖетiсу,
г. Талдыкорган, ул. Гаухар ана 222А , офис 1.
тел: 8 771 453 53 06
email: chsi_nurlan@mail.ru

Исх. № 03-10/258
«26» 08 2026 год

Для сведения должнику

САРТБАЕВ КАНАТХАН САДУАКАСОВИЧ ИИН 670411300121
Тел: +77714077405

Для сведения взыскателю:

ТОО "КОЛЛЕКТОРСКОЕ АГЕНТСТВО "ТАЙМ ИНВЕСТ" БИН 051240000800
Тел: +7 777 910 1963

Частный судебный исполнитель ДЭЛЕЛХАНҰЛЫ НҰРЛАН направляет Вам копии отчетов об оценке недвижимого имущества № 867 от 24.08.2026 года ТОО «Goodwill A», зарегистрированного за должником САРТБАЕВ КАНАТХАН САДУАКАСОВИЧ ИИН 670411300121 в целях исполнения исполнительного листа Медеуский районный суд №7517-26-00-2/15133-8 от 15.06.2026 г., о взыскании с должника САРТБАЕВ КАНАТХАН САДУАКАСОВИЧ ИИН 670411300121 в пользу ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОЛЛЕКТОРСКОЕ АГЕНТСТВО "ТАЙМ ИНВЕСТ" БИН 051240000800 задолженность в сумме 2 628 078 (Два миллиона шестьсот двадцать восемь тысяч семьдесят восемь) тенге.

Постановлением от 15.06.2026 г. возбуждено исполнительное производство за № 1120/26-33-6606 в отношении должника САРТБАЕВ КАНАТХАН САДУАКАСОВИЧ ИИН 670411300121.

Согласно отчета об оценке:
№ 867 от 24.08.2026 года, имущество:

1. Земельный участок, находящегося по адресу; область Жетiсу, Ескельдинский район, Акынсаринский сельский округ, мерою 15,0 гектар, кадастровый номер 24:264:100:445.

Согласно пунктам 3 и 4 статьи 68 Закона РК "Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей" (далее - Закон), сторона исполнительного производства, не согласная с оценкой, может обратиться в экспертный совет за получением заключения по проведенной оценке в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан" либо

Республики Казахстан "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан" либо обжаловать ее в суд в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об административном судопроизводстве. Отрицательное заключение экспертного совета либо признание судом отчета об оценке недействительным является основанием для назначения судебным исполнителем новой оценки. В случае выдачи отрицательного заключения экспертным советом оплата, произведенная заказчиком за экспертизу отчета об оценке, возмещается оценщиком, составившим отчет об оценке, или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор.

Оплата за услуги по проведению новой оценки возлагается на обжалующую сторону.

Таким образом, в случае не согласия с отчетом об оценке имущества, Вы имеете право на обжалование отчета об оценке.

Пунктом 2 статьи 74 Закона предусмотрено, что судебный исполнитель после наложения ареста и проведения оценки имущества и до реализации имущества одновременно с ознакомлением с отчетом об оценке предоставляет должнику по его письменному обращению право самостоятельной реализации арестованного имущества **в срок не более одного месяца по стоимости не ниже семидесяти пяти процентов от его оценочной стоимости,** указанной в отчете об оценке, с даты составления которого прошло не более одного года.

Получение должником разрешения на реализацию имущества не является основанием для приостановления процедур по реализации имущества.

Срок самостоятельной реализации жилища составляет три месяца, в течение которого имущество не может быть выставлено на торги.

Право самостоятельной реализации арестованного имущества может быть использовано должником не более одного раза по одному исполнительному производству.

Таким образом, в случае добровольной реализации Вам необходимо письменно обратится к частному судебному исполнителю для добровольной реализации арестованного имущества.

Приложения:

1. *копия отчета об оценке имущества № 867 от 24.08.2026 года.*

Частный судебный исполнитель **ДЭЛЕЛХАНҰЛЫ НҰРЛАН**