Медеу аудандық соты

Медеуский районный суд

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 7517-26-00-2/3743-4

город Алматы, улица Нусупбекова, 34

Медеуский районный суд 13.03.2026 г. рассмотрев гражданскос дело по иску

Акционерное общество "Банк ЦентрКредит"

(Ф.И.О. истцов)

к Жумабеков Бекжан Орынбекович

(Ф.И.О. ответчиков)

о взыскание суммы

(предмет исполнения)

Решил/Определил: 1. Жумабеков Бекжан Орынбекович и Есетова Аружан Ескеровна признают в полном объеме предъявленные исковые требования акционерного общества «Банк ЦентрКредит» о взыскании задолженности по договору банковского займа №AF5/2023/F/L/047202 от 17 марта 2023 года и об обращении взыскания на залоговое имущество, по состоянию на 20 января 2026 года остаток составляет 40 472 738 (сорок миллионов четыреста семьдесят две тысячи семьсот тридцать восемь) тенге, в том числе: основной долг 34 422 434 тенге; вознаграждение 5 917 908 тенге; пеня (10%) 63 146 тенге; дебиторская задолженность 69 250 тенге;

2. Жумабеков Бекжан Орынбекович обязуется погасить суму задолженности в размере 40 472 738 (сорок миллионов четыреста семьдесят две тысячи семьсот тридцать восемь) тенге в следующем порядке:

- 25 марта 2026 года в сумме 4 000 000 (четыре миллиона) тенге (первоначальный взнос);
- 25 апреля 2026 года в сумме 3 039 395 (три миллиона тридцать девять тысяч триста девяносто пять) тенге;
- 25 мая 2026 года в сумме 3 039 395 (три миллиона тридцать девять тысяч триста девяносто пять) тенге;
- 25 июня 2026 года в сумме 3 039 395 (три миллиона тридцать девять тысяч триста девяносто пять) тенге;
- 25 июля 2026 года в сумме 3 039 395 (три миллиона тридцать девять тысяч триста девяносто пять) тенге;
- 25 августа 2026 года в сумме 3 039 395 (три миллиона тридцать девять тысяч триста девяносто пять) тенге;
- 25 сентября 2026 года в сумме 3 039 395 (три миллиона тридцать девять тысяч триста

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код "Төрелік" ақпараттық жүйесінен алынған және соттың сот хатшысының электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы "Төрелік" и подписанные электронно-цифровой подписью секретаря судебного заседания и судьи.

девяносто пять) тенге;
- 25 октября 2026 года в сумме 3 039 395 (три миллиона тридцать девять тысяч триста девяносто пять) тенге;
- 25 ноября 2026 года в сумме 3 039 395 (три миллиона тридцать девять тысяч триста девяносто пять) тенге;
- 25 декабря 2026 года в сумме 3 039 395 (три миллиона тридцать девять тысяч триста девяносто пять) тенге;
- 25 января 2027 года в сумме 3 039 395 (три миллиона тридцать девять тысяч триста девяносто пять) тенге;
- 25 февраля 2027 года в сумме 3 039 395 (три миллиона тридцать девять тысяч триста девяносто пять) тенге;
- 25 марта 2027 года в сумме 3 039 393 (три миллиона тридцать девять тысяч триста девяносто три) тенге;
3. в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения, пункта 2 Соглашения в том числе нарушения установленного графика платежей сроком более 5 (пять) рабочих дней, предусмотренного пункта 2 Соглашения, акционерное общество «Банк ЦентрКредит» без предупреждения Жумабекова Бекжана Орынбековича вправе обратиться в Медеуский районный суд города Алматы за выдачей исполнительных листов о взыскании с Жумабекова Бекжана Орынбековича сумму задолженности по остатку предоставленной акционерным обществом «Банк ЦентрКредит», а также об обращения взыскания на залоговое имущество в виде: жилого дома, общей площадью 240,9 кв.м., в том числе жилая площадь – 71 кв.м., на земельном участке общей площадью - 0.0584 га, расположенный по адресу: 050010, Алматы, Медеуский район, микрорайон Атырау, дом 195, с установлением начальной продажной стоимости при реализации в размере 65 712 461 (шестьдесят пять миллионов семьсот двенадцать тысяч четыреста шестьдесят один) тенге.

Дата вступления судебного акта в законную силу 02.04.2026

Согласно пункту 3 статьи 76 Конституции Республики Казахстан, части второй статьи 21 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан вступившие в законную силу судебные решения, определения, постановления и приказы, а также судебные распоряжения, требования, поручения, вызовы и другие обращения судов и обязательны для всех без исключения государственных органов, органов местного самоуправления, общественных объединений, других юридических лиц, должностных лиц граждан и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Республики Казахстан. Согласно части первой статьи 241 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан решение в порядке, установленном законом, приводится в исполнение после вступления его в законную силу, кроме случаев немедленного исполнения. Немедленному исполнению подлежат судебные решения, указанные в статьи Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан.

В соответствии с пунктом 1 статьи 128 Закона Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» законные требования судебного исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного управления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на территории Республики Казахстан.

На основании этого исполнительного листа . Медеуский районный суд обязывает

всех должностных лиц и граждан, к которым это относится, исполнить в точности и своевременно СУДЕБНЫЙ АКТ суда.

Все государственные органы и должностные лица обязаны оказывать содействие судебному исполнителю при исполнении решения суда.

Исполнительный лист подлежит хранению на правах особо важного документа: пересылается заказной почтой, на руки должнику не выдается, в случае увольнения должника с места работы, исполнительный лист администрацией предприятия, учреждения, возвращается судебному исполнителю или выдается по его письменному запросу.

Полное наименование взыскателя и его адрес:

Ф.И.О. взыскателя, его место жительства или нахождения (адрес), сведения о его регистрации по месту жительства и регистрационный номер налогоплательщика (если взыскатель юридическое лицо, то его наименование, место фактического нахождения либо сведения из единого Государственного регистра, банковские реквизиты и регистрационный номер налогоплательщика)

Наименование компании: Акционерное общество "Банк ЦентрКредит"

БИН: 980640000093

Дата (пере)регистрации:30.06.1998

Форма собственности: Частная собственность

Банковские реквизиты: АО "Народный банк Казахстана", -

Фактический адрес: КАЗАХСТАН, АЛМАТЫ, МЕДЕУСКИЙ, Проспект АЛЬ-ФАРАБ дом 38

Юридический адрес: КАЗАХСТАН, АЛМАТЫ, МЕДЕУСКИЙ, Проспект АЛЬ-ФАРАБ дом 38

Полное наименование ответчика и его адрес:

Ф.И.О. должника, его место жительства или нахождения (адрес), сведения о его регистрации по месту жительства и регистрационный номер налогоплательщика (если должник юридическое лицо, то его наименование, место фактического нахождения либо сведения из единого Государственного регистра, банковские реквизиты и регистрационный номер налогоплательщика)

ФИО: Жумабеков Бекжан Орынбекович

Дата рождения: 18.08.1996

ИИН: 960818300511

Место рождения: КАЗАХСТАН, АЛМАТЫ, АУЭЗОВСКИЙ

Номер документа 054768346

Выдано от 22.02.2023 года МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РК

Юридический адрес: КАЗАХСТАН, АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ, УЛИЦА Солодовникова 21, кв.294

Фактический адрес: КАЗАХСТАН, АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ, УЛИЦА Солодовникова 21, кв.294

Судья районного и приравненного к нему суда — **Азимбаев Асет Абаев**

Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II Заңы 7 бабы
согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бум
Осы құжат «Төрелік» ақпараттық жүйесінен алынған және соттың сот хатшысының электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
Данные документы, полученные из информационной системы "Төрелік" и подписанные электронно-цифровой подписью секретаря судебного заседания и с

Главный специалист – секретарь судебного заседания администратора районного и приравненного к ним суда Нурахметова Алина Ертайқызы

Дата выписки 06.05.2026 года