ОПРЕДЕЛЕНИЕ

13 марта 2026 года дело №7517-26-00-2/3743 город Алматы

Медеуский районный суд города Алматы в составе:
председательствующего судьи Азимбаева А.А.,
при секретаре судебного заседания Нурахметовой А.Е.
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску:

ИСТЕЦ:
Акционерное общество «Банк ЦентрКредит»

ОТВЕТЧИК:
Жумабеков Бекжан Орынбекович

ТРЕТЬЕ ЛИЦО, НЕ ЗАЯВЛЯЮЩЕЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ТРЕБОВАНИЕ НА ПРЕДМЕТ СПОРА:
Есетова Аружан Ескеровна

ТРЕБОВАНИЯ ИСТЦА:
1. о взыскании суммы
2. об обращении взыскания на залоговое имущество

В СУДЕ УЧАСТВОВАЛИ:
Представитель истца Айдарұлы Ш.,
представитель ответчика Ерниязов Г.Б.

ОПИСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ:

Истец обратилось в суд с вышеназванным иском.

Сторонами для утверждения судом представлено соглашение об урегулировании спора (конфликта) в порядке медиации.

При этом стороны обратились с заявлением об утверждении соглашения об урегулировании спора (конфликта) в порядке медиации на вышеуказанных условиях, просили производство по делу прекратить.

МОТИВИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Изучив соглашение, материалы гражданского дела, суд приходит к выводу, что условия соглашения в порядке медиации соответствуе требованиям Закона Республики Казахстан «О медиации» и статей 176, 17 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан (далее - ГПК) не противоречат закону, не ущемляют чьих-либо прав и законных интересов

В этой связи, соглашение в порядке медиации может быть утвержден судом, а производство по делу прекращено согласно подпункту 6) статьи 27 ГПК.

Принимая во внимание, что соглашение об урегулировании спора порядке медиации заключено на основании и с соблюдения принци

добровольности, конфиденциальности сотрудничества и равноправия сторон, стороны подтверждают, что спор не затрагивает и не может затронуть интересы третьих лиц или лиц признанных судом недееспособными, соглашение об урегулировании спора (конфликта) в порядке медиации подлежит утверждению.

Из содержания соглашения следует, что сторонам понятны последствия заключения соглашения об урегулировании спора (конфликта) в порядке медиации и прекращения производства по делу в порядке части 2 статьи 278 ГПК, согласно которой в случае прекращения производства по делу вторичное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ:

Руководствуясь статьями 179, 180, 268, 269, подпунктом 6) статьи 277, статьей 278 ГПК, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить соглашение об урегулировании спора (конфликта) в порядке медиации между акционерным обществом «Банк ЦентрКредит», Жумабековым Бекжаном Орынбековичем и Есетовой Аружан Ескеровной на нижеследующих условиях:

1. Жумабеков Бекжан Орынбекович и Есетова Аружан Ескеровна признают в полном объеме предъявленные исковые требования акционерного общества «Банк ЦентрКредит» о взыскании задолженности по договору банковского займа №AF5/2023/F/L/047202 от 17 марта 2023 года и об обращении взыскания на залоговое имущество, по состоянию на 20 января 2026 года остаток составляет 40 472 738 (сорок миллионов четыреста семьдесят две тысячи семьсот тридцать восемь) тенге, в том числе: основной долг 34 422 434 тенге; вознаграждение 5 917 908 тенге; пеня (10%) 63 146 тенге; дебиторская задолженность 69 250 тенге;

2. Жумабеков Бекжан Орынбекович обязуется погасить суму задолженности в размере 40 472 738 (сорок миллионов четыреста семьдесят две тысячи семьсот тридцать восемь) тенге в следующем порядке:

- 25 марта 2026 года в сумме 4 000 000 (четыре миллиона) тенге (первоначальный взнос);
- 25 апреля 2026 года в сумме 3 039 395 (три миллиона тридцать девять тысяч триста девяносто пять) тенге;
- 25 мая 2026 года в сумме 3 039 395 (три миллиона тридцать девять тысяч триста девяносто пять) тенге;
- 25 июня 2026 года в сумме 3 039 395 (три миллиона тридцать девять тысяч триста девяносто пять) тенге;
- 25 июля 2026 года в сумме 3 039 395 (три миллиона тридцать девять тысяч триста девяносто пять) тенге;

- 25 августа 2026 года в сумме 3 039 395 (три миллиона тридцать девять тысяч триста девяносто пять) тенге;

- 25 сентября 2026 года в сумме 3 039 395 (три миллиона тридцать девять тысяч триста девяносто пять) тенге;

- 25 октября 2026 года в сумме 3 039 395 (три миллиона тридцать девять тысяч триста девяносто пять) тенге;

- 25 ноября 2026 года в сумме 3 039 395 (три миллиона тридцать девять тысяч триста девяносто пять) тенге;

- 25 декабря 2026 года в сумме 3 039 395 (три миллиона тридцать девять тысяч триста девяносто пять) тенге;

- 25 января 2027 года в сумме 3 039 395 (три миллиона тридцать девять тысяч триста девяносто пять) тенге;

- 25 февраля 2027 года в сумме 3 039 395 (три миллиона тридцать девять тысяч триста девяносто пять) тенге;

- 25 марта 2027 года в сумме 3 039 393 (три миллиона тридцать девять тысяч триста девяносто три) тенге;

3. в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения, пункта 2 Соглашения в том числе нарушения установленного графика платежей сроком более 5 (пять) рабочих дней, предусмотренного пункта 2 Соглашения, акционерное общество «Банк ЦентрКредит» без предупреждения Жумабекова Бекжана Орынбековича вправе обратиться в Медеуский районный суд города Алматы за выдачей исполнительных листов о взыскании с Жумабекова Бекжана Орынбековича сумму задолженности по остатку предоставленной акционерным обществом «Банк ЦентрКредит», а также об обращения взыскания на залоговое имущество в виде: жилого дома, общей площадью 240,9 кв.м., в том числе жилая площадь – 71 кв.м., на земельном участке общей площадью - 0.0584 га, расположенный по адресу: 050010, Алматы, Медеуский район, микрорайон Атырау, дом 195, с установлением ее начальной продажной стоимости при реализации в размере 65 712 461 (шестьдесят пять миллионов семьсот двенадцать тысяч четыреста шестьдесят один) тенге;

4. Есетова Аружан Ескеровна подтверждает, что ей известно о заключении настоящего медиативного соглашения, о наличии задолженности Жумабекова Бекжана Орынбековича перед акционерным обществом «Банк ЦентрКредит», а также о том, что предмет залога был передан в обеспечение обязательств Жумабекова Бекжана Орынбековича с нотариального согласия Есетовой Аружан Ескеровной, выданного ранее;

5. Есетова Аружан Ескеровна подтверждает свое согласие с условиями настоящего медиативного соглашения и не возражает против исполнения обязательств Жумабековым Бекжаном Орынбековичем, а также против обращения взыскания на предмет залога в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Жумабековым Бекжаном Орынбековичем обязательств, предусмотренных настоящим соглашением.

6. в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Жумабековым Бекжаном Орынбековичем обязательств по настоящему

медиативному соглашению и последующего обращения акционерного общества «Банк ЦентрКредит», к принудительному исполнению, Есетова Аружан Ескеровна обязуется не чинить препятствий акционерному обществу «Банк ЦентрКредит» в реализации его прав как залогодержателя, в том числе при обращении взыскания на предмет залога, его реализации, а также при совершении исполнительных действий судебным исполнителем;

7. Есетова Аружан Ескеровна подтверждает, что не будет заявлять требований или возражений, направленных на воспрепятствование обращению взыскания на предмет залога по основаниям, связанным с режимом совместной собственности супругов, поскольку ранее им было предоставлено нотариально удостоверенное согласие на передачу указанного имущества в залог.

Производство по гражданскому делу по иску акционерного общества «Банк ЦентрКредит» к Жумабекову Бекжану Орынбековичу о взыскании суммы, обращении взыскания на залоговое имущество - прекратить.

Возвратить истцу акционерному обществу «Банк ЦентрКредит» из местного бюджета ранее уплаченную им при подаче иска государственную пошлину в сумме 1 216 345 (один миллион двести шестнадцать тысяч триста сорок пять) тенге, согласно платежному поручению № NT-785203 от 22 января 2026 года.

Разъяснить сторонам, что в случае прекращения производства по делу вторичное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

На определение может быть подана частная жалоба и (или) принесено ходатайство прокурора в судебную коллегию по гражданским делам Алматинского городского суда через Медеуский районный суд города Алматы в течение десяти рабочих дней со дня изготовления определения в окончательной форме.

Судья **Азимбаев А.А.**

Копия Верна

Справка: Определение вступило в законную силу 02.04.2026г.

Судья Азимбаев А.А