Жеке сот орындаушысы
Б.К. Байгунусовтың кеңсесі
«20» МАЙ 2026 20__ г.
Исх. № 03-12/135-26

Участникам исполнительного производства:

Сособственнику имущества
Тұрғанова Наргиза Қайратқызы
Тел.: не известен (WhatsApp)
г.Алматы Медеуский район
ул.Донбасская 43-дом, 2-кв.

Должник
Айдар Қуаныш Нұртасұлы
Тел.: + 7 708 481 21 63 (WhatsApp)
для ознакомления и передачи сособственнику имущества

Взыскатель
Айдар Ақэркем Давранбекқызы
Тел.: + 7 777 109 69 98 (WhatsApp)

И З В Е Щ Е Н И Е - П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
об ознакомлении с отчетом об оценки имущества
и о праве выкупа доли в имуществе должника

20.05.2026 год г. Алматы

Частный судебный исполнитель исполнительного округа г.Алматы Байгунусов Б.К., действующий на основании государственной лицензии №1282 от 03.07.2014 год, в рамках исполнения исполнительного производства № 326/26-75-1282 от 04.05.2026г., о взыскании с должника Айдар Қ.Н., в пользу взыскателя Айдар А.Д., алименты на содержание ребенка в размере 1/4 части, возбуждённого на основании исполнительного документа Алматинского районного суда г.Астана Дело № 7111-19-00-2/6502 от 20.06.2019 года.

В ходе исполнения установлено, что у должника на праве общей совместной собственности зарегистрировано недвижимое имущество в виде земельного участка, находящиеся по адресу Алматинская область, Карасайский район, ул.Алатау(далее имущество), на основании Договора Купли-продажи № 3412 от 11.11.2020г., в котором собственниками являются Айдар Қуаныш Нұртасұлы и Тұрғанова Наргиза Қайратқызы.

18.05.2026г., вынесено постановление о привлечении оценщика.

Согласно отчету об оценке имущества ИП “BAB ASSESSMENT” № BAB-F26-0226/ALM от 18.05.2026г, рыночная стоимость имущества составило 1 710 000 тенге, следовательно стоимость доли должника составит 855 000 тенге.

В связи с чем, направляю Вам отчет об оценке имущества для ознакомления, а сособственник имущества вправе выкупить **1/2 долю** должника в имуществе по указанной стоимости.

Поскольку имущество приобритено в период брака(супружества) прошу должника уведомить и направить данное извещение с приложением отчета об оценке сособственнику имущества, для ознакомления и выкупа доли.

В случае несогласия с результатами оценки, участники вправе оспорить в суде в установленные законом сроки.

Руководствуясь ст.60 Закона Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»(далее Закон), сособственнику имущества предлагается право преимущественного выкупа **1/2 доли в имуществе должника,** что в денежном выражении составляет **855 000 тенге.**

Согласно ст.216 ГК РК собственник на недвижимое имущество вправе выкупить долю собственника(должника) имущества **в течении месяца** со дня получения извещения(предложения).

Для выкупа указанной доли необходимо заявление и квитанция об уплате.

Кроме того, в порядке ст.74 Закона, должник вправе самостоятельно реализовать имущество по цене не ниже 75% от оценочной стоимости.

Реквизиты для выкупа доли.

Текущий счёт частного судебного исполнителя Байгунусова Болат Кабдуович, ИИН 830817351029, ИИК KZ97551A129030875KZT, АО «Банк Фридом Финанс Казахстан» - Freedom Finance, БИК KSNVKZKA, КНП: 190, Кбе: 19

Назначение платежа: выкуп 1/2 доли в имуществе.

Также уведомляю участников исполнительного производства, что в соответствии ст.ст.108, 113, 118 Закона, при реализации имущества(передачи в натуре, либо продажи), от вырученной суммы вначале возмещаются расходы по исполнению а также оплаты работы деятельности судебного исполнителя соразмерно реализванному имуществу.

Для более подробной информаций, можете обратится к ЧСИ Байгунусову Б.К., в рабочее время и дня, по телефону 8 701 033 88 31.

Приложение:
Извещение - предложение от 20.05.2026 год.
Отчет об оценки имущества от 18.05.2026 год.

Байгунусов Б.К.

Частный судебный исполнитель
г.Алматы Алмалинский район
ул.Толе би 292, 36-кабинет,
Электронная почта: 2020bbk@mail.ru