№ 1086845

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **03-047-655-026**
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **0.0600 га**
Жердің санаты: **Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
ағбандық және саяжай жүргізу үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жер телімі арқылы жаяу**
және көлікпен жүріп өтуге, инженерлік коммуникация жұмыстарына қызмет көрсету
және жөндеуге кіру құқығы берілсін
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

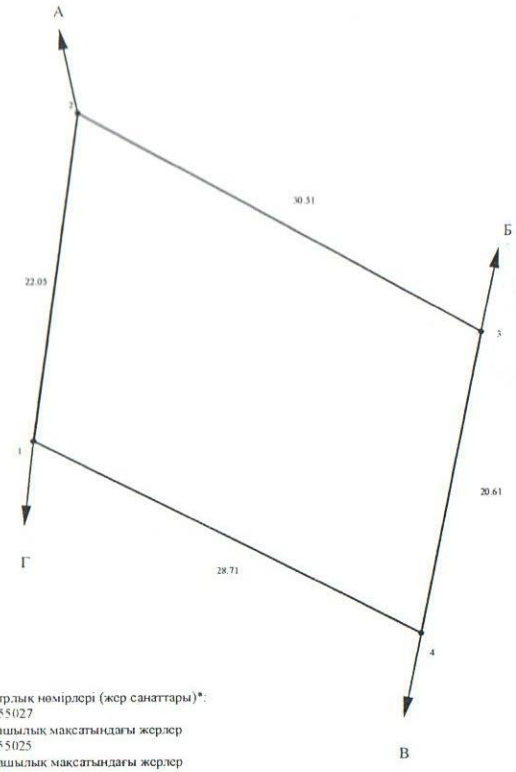
Кадастровый номер земельного участка: **03-047-655-026**
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: **0.0600 га**
Категория земель: **Земли сельскохозяйственного назначения**
Целевое назначение земельного участка:
для ведения садоводства и дачи
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **разрешено право**
прохода и проезда через участок, право доступа для ремонта и обслуживания
инженерных коммуникаций
Делимость земельного участка: **делимый**

Чобанова 3.17

№ 1086845

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Алматы обл., Қарасай ауд., Елтай а/о, "Нұр Плаза" ББСТК, 27 телім**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Алматинская обл., Карасайский р-н., Елтайский с/о, ПКСТ "Нұр Плаза", участок 27**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 03047655027
Б-дан В-ға дейін: Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер
В-дан Г-ға дейін: ЖУ 03047655025
Г-дан А-ға дейін: Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до Б: ЗУ 03047655027
От Б до В: Земли сельскохозяйственного назначения
От В до Г: ЗУ 03047655025
От Г до А: Земли сельскохозяйственного назначения

Қара-Тебе 1

МАСШТАБ 1: 500

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	ЖОҚ нет	

Осы акт **"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру Департаментінің Қарасай аудандың бөлімшесінде** жасалды
Настоящий акт изготовлен **Карасайским районным отделением Департамента земельного кадастра, технического обследования недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Алматинской области**

Мөр орны _____ **Жупунов А.М.**

Место печати _____ 20___ ж/г '___' 06 ФЕВ 2013

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 2395 болып жазылды
Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 2395
Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет
Ескерту:
*Шектесулерді сипаттау жөніндегі акпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Примечание:
*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен, одиннадцатое ноября две тысячи двадцатого года.

Мы, гр. Торебаев Женисбай Бахтыбаевич, 03.06.1992 года рождения, уроженец Узбекистана, ИИН 920603302066, проживающий по адресу: Алматинская область, Карасайский район, село Ушконыр, улица Домалак ана, дом №47, согласно заявлению в браке не состоит, от имени которого по доверенности удостоверенный нотариусом нотариального округа Алматинской области Омарбековым Р.К. за реестром №2892 от 02.10.2020 года, действует гр. Қыстаубаев Наир Сатұлы, 30.10.1989 года рождения, уроженец Алматинской области, ИИН 891030301573, именуемый в дальнейшем «Продавец», и

гр. Тұрғанова Наргиза Қайратқызы, 20.07.1996 года рождения, уроженка Алматинской области, ИИН 960720400268, проживающая по адресу: город Алматы, Турксибский район, улица Мосина, дом №6, с согласия супруга гр. Айдар Қуаныша Нұртасұлы, 25.06.1997 года рождения, уроженца Жамбылской области, ИИН 970625300643, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.«ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купил земельный участок, общей площадью - 0,0600 га, предоставленный для ведения садоводства и дачи, участок - делимый, ограничения в использовании и обременения земельного участка – разрешено право прохода и проезда через участок, право доступа для ремонта и обслуживания инженерных коммуникаций, расположенный по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Елтайский с/о, ПКСТ «Нұр Плаза», участок №27, кадастровый №03-047-655-026.

2.Отчуждаемый земельный участок принадлежит «ПРОДАВЦУ» на основании: договора купли продажи земельного участка удостоверенный нотариусом нотариального округа Алматинской области Омарбековым Р.К. за реестром №2727 от 12.06.2018 года, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках выданной филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области за №10100461532189 от 11.11.2020 года и продано «ПОКУПАТЕЛЮ» за 200 000 (двести тысяч) тенге, которые «ПОКУПАТЕЛЬ» оплатил «ПРОДАВЦУ» до подписания настоящего Договора.

3.До заключения настоящего договора отчуждаемый земельный участок никому не продан.

4. Расходы по удостоверению настоящего Договора оплачивает покупатель.

5. Содержание ст.23 Кодекса Республики Казахстан «О земле», а также ст.2, 14, 23 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» нотариусом сторонам разъяснены.

6. Договор составлен в двух экземплярах первый из которых остается в делах нотариуса, второй с копиями выдается покупателю.

По просьбе сторон договор составлен на русском языке. Последствия и смысл совершаемого нотариального действия нотариусом продавцу и покупателю разъяснены.

ПОДПИСИ СТОРОН:

1. _____

2. _____

одиннадцатое ноября две тысячи двадцатого года, настоящий договор удостоверен мной, Омарбековым Расулом Конысбековичем, нотариусом нотариального округа Алматинской области, действующим на основании государственной лицензии № 13002320 от 21 февраля 2013 года, выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон подписавших договор установлена, их дееспособность, а также принадлежность гр. Торебаеву Женисбай Бахтыбаевичу отчуждаемого земельного участка проверены.

Настоящий договор подлежит регистрации в регистрирующих органах Карасайского района Алматинской области.

Зарегистрировано в реестре за №3412
Взыскано нотариусом согласно ст. 30 п.2 и ст. 30-1
Закона РК «О нотариате»

Нотариус: