П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

о передаче имущество на повторный аукцион

29.10.2026 год г. Алматы

Частный судебный исполнитель исполнительного округа г.Алматы Байгунусов Б.К.(далее ЧСИ) действующий на основании государственной лицензии №1282 от 03.07.2014г., в рамках исполнения исполнительного производства № 326/26-75-1282 от 04.05.2026г., о взыскании с должника Айдар К.Н., в пользу взыскателя Айдар А.Д., алименты на содержание ребенка в размере 1/4 части, на основании исполнительного документа Алматинского районного суда г.Астана Дело № 7111-19-00-2/6502 от 20.06.2019 года

У С Т А Н О В И Л :

В ходе исполнения установлено, что у должника на праве общей совместной собственности зарегистрировано земельный участок(далее ЗУ), по адресу Алматинская область, Карасайский район ул.Алатау(ранее Елтайский сельский округ, ПКСТ "Нұр Плаза") кадастровый номер 03-047-655-026, - далее имущество.

Данное имущество принадлежит должнику на праве общей совместной собственности, согласно Договору купли-продажи № 3412 от 11.11.2020 года.

Определением Карасайского районного суда Алматинской области № 1952-21-00-2м/1599 от 08.10.2021 г., определена 1/2 доля в данном имуществе.

Определением Карасайского районного суда Алматинской области № 1952-21-00-2м/1874 от 07.12.2021 г., обращено взыскание на 1/2 долю должника в имуществе, участки 27 и 28, согласно кадастровым номерам 03-047-655-025 и 03-047-655-02.

Постановлением ЧСИ Тастанбековым А.П., от 28.03.2022г., вышеуказаный земельный участок кадастрового номера 03-047-655-025 передано взыскателю Айдар А.Д., в натуре по цене 1 670 600 тенге, без проведения торгов.

Согласно справки НАО г.Алматы, земельный участок № 28 кадастрового номера 03-047-655-025 зарегистрировано за взыскателем Айдар А.Д., от 27.04.2022 года.

Земельный участок за кадастровым номером 03-047-655-02 не было реализовано.

Далее, исполнительный документ о взыскании алиментов поступил на исполнение к ЧСИ Толеубекову Э.Э., от 05.06.2025 года.

В дальнейщем, исполнительный документ о взыскании алиментов поступает на исполнение к ЧСИ Байгунусову Б.К., от 04.05.2026 года.

24.08.2026г., в суд направлено заявление об исправлений описки и явной арифметической ошибки на определение суда от 07.12.2021 года.

Определением Карасайского районного суда Алматинской области № 1952-21-00-2м/1874 от 26.08.2026г., суд исправил описку резолютивной части определение, в части последнего кадастрового номера 03-047-655-026.

Согласно отчету об оценке недвижимого имущества № BAB-F26-0226/ALM от 18.05.2026г., стоимость участка составила 1 710 000 тг., следовательно 1/2 доля должника составит 855 000 тенге.

С данным отчетом об оценке имущества ознакомлены стороны исполнительного производства и никем не обжаловано, кроме того сособственник имущества гр.Тұрғанова Н.К., также уведомлена о праве выкупа 1/2 доли в имуществе.

В установленный срок сособственник имущества Тұрғанова Н.К., долю должника в имуществе не выкупила. Кроме того, согласно ранее поданному обращению от 27.01.2022г., она не возражала о передачи земельных участков взыскателю полностью.

Постановлением Алмалинского районного суда г.Алматы № 2-2м/253-26 от 10.06.2026г., должнику заменено наказание на лишение свободы.

Согласно справке Учреждение КУИС № 57, должник отбывает наказание в местах лишения свободы.

Задолженность по алиментам не погашено и составляет 3 821 703 тенге.

22.09.2026г., имущество должника выставлено на первый аукцион(торги).

13.10.2026г., первый аукцион не состоялся.

13.10.2026г., взыскателю предложено право о принятий имущество в натуре.

В установленный сроки ответ не поступил, в связи с чем считается отказом от принятия после первого аукциона имущества должника в натуре.

В связи с чем, необходимо выставить имущество должника на повторный аукцион.

На основании изложенного, ст.ст.10, ст.ст.55, 57, 74, 80, 126 Закона Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»

П О С Т А Н О В И Л :

1. Передать на **повторный аукцион** для реализаций имущество:

№	Наименование имущества	Оценочная стоимость(доля)	Примечание
1	Земельный участок, общей площадью 0,0600га, из которой реализуется лишь 1/2 часть ЗУ, по адресу Алматинская область, Карасайский район, ул.Алатау(ранее Елтайский с.о. ПКСТ Нур Плаза, участок № 27), кадастровый номер 03-047-655-026	1/2 = 855 000 тг.	Целевое назначение ЗУ-для ведения садоводства и дачи. Участок делимый. Инфраструктура средне развита. Коммуникация проходят рядом. Рельеф ровный. Подробная информация указано в отчете об оценке имущества.

2. Сообщить участникам исполнительного производства о выставлении арестованного имущества на электронный аукцион торговой площадки.
3. Затраты по реализации арестованного имущества должника отнести к расходам по совершению исполнительных действий.
4. Постановление судебного исполнителя вступает в силу со дня его вынесения, подлежит обязательному исполнению и может быть обжаловано в течении десяти рабочих дней в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об административном судопроизводстве.

Частный судебный исполнитель **Байгунусов Б.К.**