ОПРЕДЕЛЕНИЕ

8 октября 2021 года №1952-21-00-2м/1599 город Каскелен Алматинская область

Карасайский районный суд Алматинской области под председательством судьи Багжанова О.А., при секретаре судебного заседания Каракулове Е.А., с участием частного судебного исполнителя исполнительного округа города Алматы (далее - ЧСИ) Тастанбекова А.П., взыскателя Айдар А.Д., должника Айдар Қ.Н., третьего лица Тұрғановой Н.Қ., нотариуса нотариального округа Алматинской области Омарбекова Р.К., рассмотрев в открытом судебном заседании посредством приложения «WhatsApp» заявление ЧСИ Тастанбекова Ануара Патшаханулы об определении доли должника Айдар Қуаныша Нұртасұлы в общем имуществе,

УСТАНОВИЛ:

ЧСИ Тастанбеков А.П. обратился в суд с заявлением об определении доли должника Айдар Қ.Н. в общем имуществе в виде земельных участков, расположенных по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Елтайский сельский округ, ПКСТ «Нұр Плаза», участки 27 и 28, кадастровые номера 03:047:655:025 и 03:047:655:026, зарегистрированных на праве общей совместной собственности должника и Тұрғановой Наргизы Қайратқызы.

В судебном заседании ЧСИ Тастанбеков А.П. поддержал свое заявление по основаниям изложенным в нем, просил суд удовлетворить его, в связи с тем, что принятые меры по исполнению судебного акта положительных результатов не дали. По состоянию на 11 августа 2021 года у должника перед взыскателем образовалась задолженность по алиментам с 18 июня 2019 года в сумме 1 227 237 тенге, о чем вынесено соответствующее постановление. Должник частично оплачивает образовавшуюся задолженность, которая фактически не уменьшается. При этом должнику предоставлено достаточное время для исполнения судебного акта.

Взыскатель Айдар А.Д. в суде поддержала заявление ЧСИ, брак между сторонами расторгнут в 2019 году, однако должник периодически не оплачивает причитающуюся сумму алиментов.

В суде должник Айдар Қ.Н. и третье лицо Тұрғанова Н.Қ. пояснили, что вышеуказанные земельные участки приобретены последней в ходе их совместного брака, зарегистрированного между сторонами 3 сентября 2020 года, путем заключения договора купли-продажи от 11 ноября 2020 года и удостоверенного нотариусом Омарбековым Р.К. Данные земельные участки фактически приобретены отцом Тұрғановой Н.Қ. и зарегистрированы за

Айдар Ж. Н

ней. На земельных участках каких-либо строений и долей других лиц не имеется. При этом должник в ходе совершения указанной сделки в тот же день написал заявление на имя нотариуса об отказе своей доли в пользу супруги Тұрғановой Н.Қ. Образовавшуюся задолженность по алиметным платежам должник не отрицает. Просили суд в удовлетворении заявления ЧСИ отказать по вышеуказанным основаниям.

Нотариус Омарбеков Р.К. в судебном заседании подтвердил заключение 11 ноября 2020 года вышеуказанного договора купли-продажи Тұрғановой Н.Қ. с согласия супруга Айдар Қ.Н. и показал, что каких-либо заявлений от должника в его адрес не поступало.

Суд, изучив заявление ЧСИ Тастанбекова А.П., мнения сторон и исследовав копии материалов исполнительного производства, находит заявление подлежащим удовлетворению по следующим обстоятельствам.

Из материалов исполнительного производства №2242/21-75-4912 следует, что 9 августа 2021 года ЧСИ Тастанбековым А.П. возбуждено исполнительное производство на основании судебного приказа Алматинского районного суда о взыскании с Айдар Қуаныш Нұртасұлы в пользу Айдар Ақэркем Давранбекқызы алиментов на несовершеннолетнего ребенка по имени Алинұр, 30 ноября 2018 года рождения, в размере 1/4 части заработка и (или) иного дохода ежемесячно, начиная с 18 июня 2019 года и до совершеннолетия, а также государственной пошлины в сумме 2 641 тенге в доход государства.

В рамках исполнительного производства ЧСИ принят ряд мер направленных на исполнение судебного акта, которые положительных результатов не дали.

Согласно пунктам 1 и 2 статьи 221 Гражданского кодекса Республики Казахстан, раздел общего имущества между участниками совместной собственности, а также выдел доли одного из них, может быть осуществлен при условии предварительного определения доли каждого из участников в праве на общее имущество. При разделе общего имущества и выделе из него доли, если иное не предусмотрено законодательными актами или соглашением участников, их доли признаются равными.

По части 1 статьи 33 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» рассматриваемые земельные участки относятся к имуществу, нажитым супругами во время брака (супружества) и являются их общей совместной собственностью.

В соответствии с пунктом 4 статьи 60 Закона Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» при отсутствии документов о размере доли должника и (или) невозможности определения конкретного имущества, эквивалентного доле должника в общем имуществе, раздел общего имущества, а также определение долей в

Документ подписан: Багжанов О.А, 11.10.2021

этом имуществе и выдел доли должника производятся в судебном порядке по заявлению судебного исполнителя либо по иску взыскателя.

Как следует из материалов исполнительного производства и пояснений сторон, у должника на праве общей совместной собственности с супругой Тұрғановой Н.Қ. имеются вышеуказанные земельные участки, которые не отрицаются последними. Кроме того, должник в судебном заседании признал факт наличия образовавшейся задолженности перед взыскателем по алиментам в общей сумме 1 227 237 тенге.

При этом доводы должника о подаче заявления на имя нотариуса об отказе своей доли в указанных земельных участках в пользу супруги Тұрғановой Н.Қ. не могут быть приняты во внимание, так как опровергаются пояснениями нотариуса Омарбекова Р.К.

Более того, доводы Тұрғановой Н.Қ. о фактическом приобретении земельных участков ее отцом являются также не состоятельными, в связи с тем, что из договора купли-продажи от 11 ноября 2020 года следует, что именно она с согласия супруга приобрела данное имущество, право общей совместной собственности на которые зарегистрированы в уполномоченном органе на ее имя, в том числе и на должника.

С учетом изложенного, суд считает возможным удовлетворить заявление ЧСИ Тастанбекова А.П., определив долю должника в общем имуществе супругов.

Руководствуясь статьями 249, 268 и 269 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Представление частного судебного исполнителя исполнительного округа города Алматы Тастанбекова Ануара Патшаханулы об определении доли должника Айдар Қуаныша Нұртасұлы в общем совместном имуществе - удовлетворить.

Определить долю Айдар Қуаныша Нұртасұлы в общем совместном имуществе в виде земельных участков, расположенных по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Елтайский сельский округ, ПКСТ «Нұр Плаза», участки 27 и 28, кадастровые номера 03:047:655:025 и 03:047:655:026 в размере ½ (одна вторая) части.

На определение суда может быть подана частная жалоба, принесено ходатайство прокурором в судебную коллегию по гражданским делам Алматинского областного суда через Карасайский районный суд Алматинской области в течение десяти рабочих дней со дня изготовления определения в окончательной форме.

Документ подписан: Багжанов О, А 11.10.2021

Айдар Қ. Н.

Судья Багжанов О.А.

Документ подписан Багжанов О.А., 11.10.2021