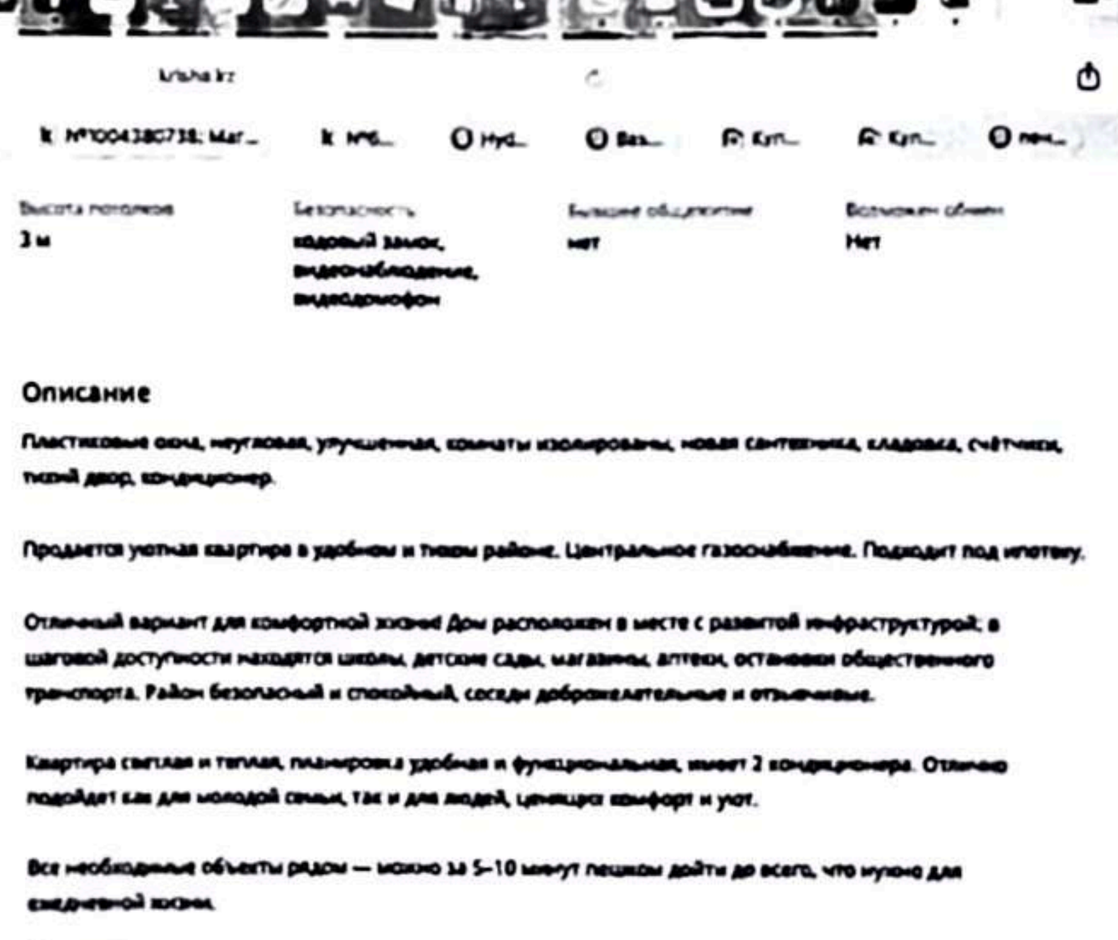
Крыша / Продажа квартир

3-комнатная квартира · 73 м² · 2/4 этаж, Майкудук, Магнитогорская 10

Оставить заметку В Избранное

23 000 000 ₸

Продать Отправить в ТОП В горячие Срочно, торг



Район	Караганда, Алихана Бокейханова р-н
	показать на карте
Тип дома	кирпичный
Год постройки	1958
Этаж	2 из 4
Площадь	73 м², Площадь кухни — 9 м²
Санузел	раздельный
Двери	металлические

Автор объявления

Хозяин недвижимости

Ответит риелтор?
Сообщите нам

+7 777 338 8100

Не звонок ответит риелтор?

Автор объявления

Хозяин недвижимости

Ответит риелтор?
Сообщите нам

+7 777 338 8100

Не звонок ответит риелтор?
Сообщите нам.

Никогда не отправляйте предоплату, вы можете потерять свои деньги!

Написать сообщение

Высота потолков	Безопасность	Бывшее общежитие	Возможен обмен
3 м	кодовый замок, видеонаблюдение, видеодомофон	нет	Нет

Описание

Пластиковые окна, неугловая, улучшенная, комнаты изолированы, новая сантехника, кладовка, счётчики, тихий двор, кондиционер.

Продается уютная квартира в удобном и тихом районе. Центральное газоснабжение. Подходит под ипотеку.

Отличный вариант для комфортной жизни! Дом расположен в месте с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. Район безопасный и спокойный, соседи доброжелательные и отзывчивые.

Квартира светлая и теплая, планировка удобная и функциональная, имеет 2 кондиционера. Отлично подойдет как для молодой семьи, так и для людей, ценящих комфорт и уют.

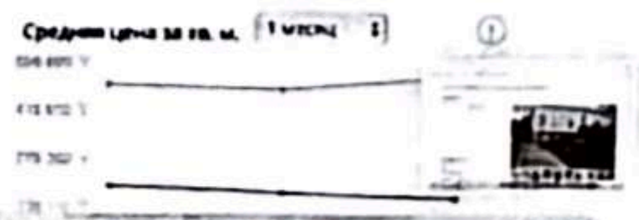
Все необходимые объекты рядом — можно за 5–10 минут пешком дойти до всего, что нужно для ежедневной жизни.

Перевести

Цена м² в похожих квартирах

315 068 ₸ **173 180 ₸** 523 790 ₸

Средняя цена за кв. м. 1 месяц



https://krisha.kz/a/show/1004380738?srchid=019a71d9-e13a-78d0-b404-44ed2be0e161&srchtype=filter&srchpos=18

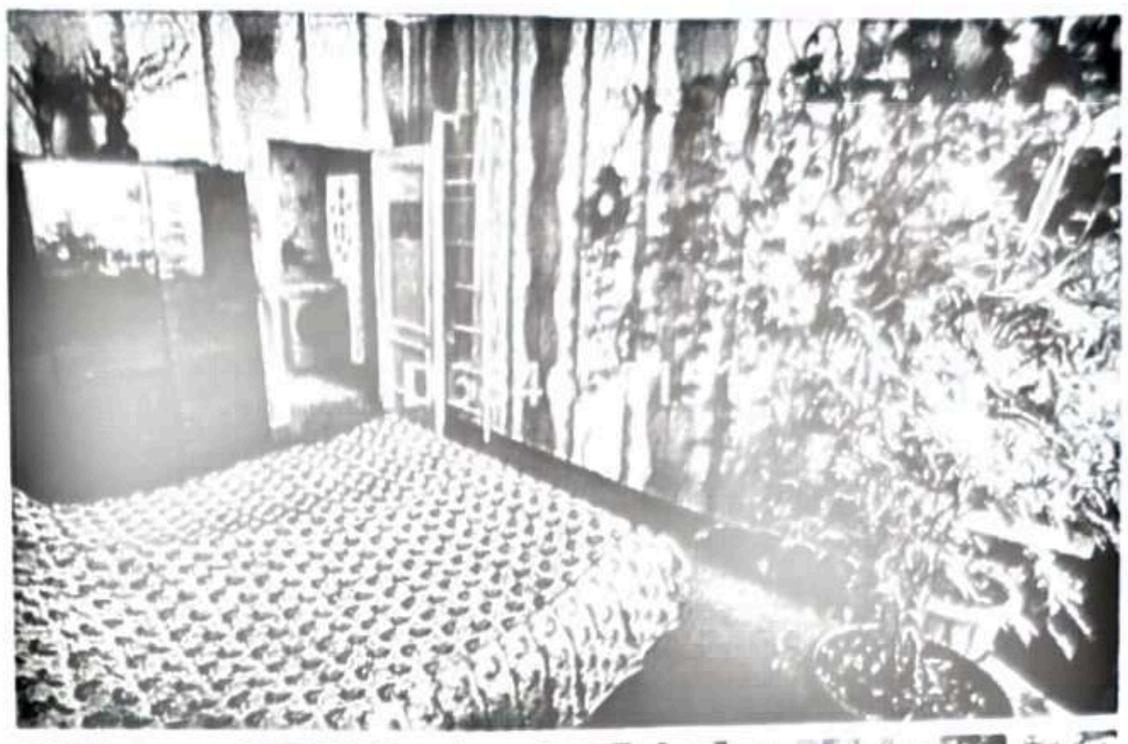
3-комнатная квартира · 81 м² · 1/3 этаж, Майкудук, Магнитогорская 25 — ДК майкудука

Оставить заметку В Избранное

25 000 000 ₸

Продать Отправить в ТОП В горячие Срочно, торг

Город	Караганда, Алихана Бокейханова р-н показать на карте
Тип дома	кирпичный
Год постройки	1953
Этаж	1 из 3
Площадь	81 м², Площадь кухни — 14 м²
Состояние квартиры	не новый, но аккуратный ремонт
Санузел	раздельный



Снимок экрана

Автор объявления

Хозяин недвижимости

Ответил риелтор?
Сообщите нам

+7 700 205 2525
+7 700 453 2767

О квартире

Двери **металлическая**	Телефон **отдельный**	Интернет **проводной**	Парковка **рядом охраняемая стоянка**
Квартира меблирована **полностью**	Пол **линолеум**	Высота потолков **3 м**	Безопасность **решетки на окнах, домофон**
Бывшее общежитие **нет**	Возможен обмен **Нет**		

Описание

Пластиковые окна, неугловая, комнаты изолированы, счётчики, тихий двор, удобно под коммерцию.

Квартира очень теплая и светлая.
Доброжелательные соседи, это самое главное.
Всё в шаговой доступности . Остановка, школа, садик, супермаркет, родильный дом.
От квартиры не избавляюсь, сама прожила в этой квартире долгие годы, просто переезжаю к родным деткам в другую страну.
В этом году нам акимат обустроил очень хорошую детскую площадку.

Перевести

Цена м² в похожих квартирах

308 642 ₸ | 215 220 ₸ | 1 1 млн ₸

Снимок экрана

Средняя цена за кв. м. 1 месяц 3

https://krisha.kz/a/show/684661151?srchid=019a71d8-4003-7bdf-930a-6bb359780b0f&srchtype=filter&srchpos=21

Крыша / Продажа квартир

3-комнатная квартира · 72.2 м² · 4/4 этаж, Магнитогорская 10

Оставить заметку В Избранное

22 000 000 ₸

Продлить Отправить в ТОП В горячие Сравнить, торг

Город	Караганда, Алихана Бокейханова р-н
	показать на карте
Тип дома	кирпичный
Год постройки	1958
Этаж	4 из 4
Площадь	72.2 м²
Состояние квартиры	свежий ремонт
Санузел	раздельный



Снимок экрана

Автор объявления

Хозяин недвижимости

Ответит риелтор?
Сообщите нам

+7 747 203 5522
+7 747 340 5721

На звонок ответил риелтор?
Сообщите нам

Никогда не отправляйте предоплату, вы можете потерять свои деньги!

Написать сообщение

О квартире

Балкон: балкон	Балкон остеклён: да	Двери: металлические	Телефон: отдельный
Интернет: через TV кабель	Парковка: гараж	Высота потолков: 3.2 м	Бывшее общежитие: нет
Возможен обмен: Нет			

Описание

Пластиковые окна, неугловая, комнаты изолированы, кухня-студия, кладовка, счётчики, тихий двор, кондиционер.

3-х комнатная, светлая, очень теплая. Кухня-студия, имеется кладовка. Высота потолков 3 метра. Расположена в хорошем районе. Рядом остановки, ДК Нового Майкудука, парк, магазины в шаговой доступности. Во дворе родник.

Перевести

Цена м² в похожих квартирах

304 709 ₸ | 171 960 ₸ | 526 500 ₸

Средняя цена за кв. м. 1 месяц



https://krisha.kz/a/show/693202088?srchid=019a71d9-e13a-78d0-b404-44ed2be0e161&srchtype=filter&srchpos=20

krisha.kz Продажа Аренда Оценка Новостройки Новости Крыша Гид 511 077 уже на сайте Подать объявление

Крыша / Продажа квартир

3-комнатная квартира · 89 м² · 1/3 этаж, Старый Майкудук, Магнитогорская 44

Оставить заметку В Избранное

21 000 000 ₸

Продать Отправить в ЮЛ В стороне Срочно торг

Город	Караганда, Алихана Бокейханова р-н
	Показать на карте
Тип дома	кирпичный
Год постройки	1963
Этаж	1 из 3
Площадь	89 м²
Санузел	раздельный
Интернет	проводной



Автор объявления

Хозяин недвижимости

Ответил риелтор?
Сообщите нам

+7 700 323 0698

На звонок ответил риелтор?
Сообщите нам

Никогда не отправляйте предоплату, вы можете потерять свои деньги!

Написать сообщение



Объявление на карте



О квартире

Высота потолков	Бывшее общежитие	Возможен обмен
3 м	нет	Нет

Описание

Продается трёхкомнатная квартира вместе с гаражом!Гараж во дворе.
Окна выходят на центральную дорогу.
Удобно под комерцию.
обмен не интересен!

Перевести

Цена м² в похожих квартирах
Снимок экрана

Средняя цена за кв. м. 1 месяц 3

https://krisha.kz/a/show/690259681?srchid=019a71d8-4003-7bdf-930a-6bb359780b0f&srchtype=filter&srchpos=7

Копия

ДОГОВОР

Купли-продажи квартиры

0722888

Город Караганда, десятое января тысячи третьего года.

Мы, Липманов Аркадий Исакович, 18.06.1936 г.р., м.р. Винницкая обл., гражданин(ка) РК, прож: г. Караганда, ул. Белинского, дом 18, кв. 10 – ПРОДАВЕЦ и гр. Ахмедин Рахат Кайратович, 09.12.1982 г.р., м.р. Карагандинская обл., гражданин(ка) РК, проживающий: город Караганда, ул. Белинского, дом 18, кв. 16 - ПОКУПАТЕЛЬ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а покупатель купил квартиру, состоящую из трех жилых комнат, общая площадью- 54,4 кв.м, в том числе жилой- 33,4 кв.м., находящуюся в **г. КАРАГАНДЕ, по улице БЕЛИНСКОГО, ДОМ 18 (восемнадцать), КВАРТИРА 10 (десять).** Указанная квартира расположена на первом этаже трехэтажного кирпичного дома. Лестничная площадка, чердак, подвал общего пользования.

2.Указанная квартира принадлежит Липманову Аркадию Исаковичу на основании договора купли-продажи квартиры удост. 06.07.1993года, за №3-1-667, Октябрьской государственной нотариальной конторой г. Караганды, зарег. в БТИ г. Караганды 24.08.1993 г, за №14-б.

3.Указанная квартира продана за двести тридцать пять тысяч пятьсот тенге, которые я, Ахмедин Рахат Кайратович обязуюсь уплатить полностью после подписания настоящего договора Липманову Аркадию Исаковичу.

4.Заключая настоящий договор, стороны подтверждают, что ПРОДАВЕЦ уведомил ПОКУПАТЕЛЯ об отсутствии на квартиру обременений, прав и притязаний третьих лиц, а также задолженности за коммунальные услуги.

В случае их обнаружения, после подписания настоящего договора, по соглашению сторон ПРОДАВЕЦ берет на себя обязательства по удовлетворению обременений, прав и притязаний третьих лиц и погашения задолженностей за коммунальные услуги в установленном законом порядке.

5.Оценочная стоимость квартиры согласно справке с ГП «Центр по недвижимости» г. Караганды за №5-6713 от 08.01.2003 года составляет сто шестьдесят девять тысяч тенге.

6.Указанная квартира до настоящего времени никому не продана, не заложена, в споре и под арестом не состоит, что подтверждается выпиской из регистрационного листа Правового Кадастра за №5-6713 от 08.01.2003 года ГПЦН г. Караганды, Кадастр №09-142-044-106-1-10, а также по алфавитной книге учета запрещений проверено.

7.Содержание ст. 188,191,220,223 Гражданского Кодекса РК (общая часть), а также смысл, значение и правовые последствия сделки нотариусом сторонам разъяснены.

8. Расходы по заключению настоящего договора уплачивает ПРОДАВЕЦ.

9.Настоящий договор составлен в трех экземплярах, первый из которых выдается покупателю-Ахмедину Рахату Кайратовичу, второй хранится в делах нотариуса по адресу: г. Караганда, 17 мкр-он, дом 43, а копия выдается в ГПЦН г. Караганды для регистрации права собственности. В соответствии со ст. 118 ГК РК настоящий договор подлежит регистрации в ГПЦН г. Караганды.

Подписи:1. Липманов Аркадий Исакович

2. Ахмедин Рахат Кайратович.

10 января 2003 года настоящий договор удостоверен мною, Шмидт Аллой Владимировной, нотариусом, лицензия №0000546 от 18.08.99 года МЮ РК.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность гр. Липманову Аркадию Исаковичу отчуждаемой квартиры проверены.

В соответствии со ст. 118 ГК РК настоящий договор подлежит регистрации в ГПЦН г. Караганды.

Зарегистрировано в реестре №1- 220

Нотариусу оплачено

Нотариус:

ШМИДТ АЛЛА ВЛАДИМИРОВНА ЛИЦЕНЗИЯ №0000546 НОТАРИУС

Смотрите на обороте

10 ЯНВ 2003 года, Я, Шмидт А. В.
нотариус Лицензия № 0000546 от 18.03.1999г.,
свидетельствую верность этой копии с подлинником
документа, в последнем подчисток, приписок,
зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений
или каких-либо особенностей не оказалось.

Зарегистрировано в реестре за № 1-821
Оплачено частном нотариусе
Нотариус

ШМИДТ ЛАЛА ВЛАДИМИРОВНА
ЛИЦЕНЗИЯ №0000546
НОТАРИУС

ТАПСЫРЫС 03/1277 ТІРКЕЛГЕН ІСТІН №
КАДАСТ 09/142/044/106 1/10 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТ 2003.03.16 10
ТІРКЕУШІ Осеменова
БАСШЫ Пушкарева ҚОЛЫ

34

«Жер кадастры, мемлекеттік кадастрлерді жүргізу және жылжымайтын мүлік бойынша Қарағанды қаласының бөлімі» Қоғамдық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Қарағанды қаласының бөлімі

Отдел города Караганда по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

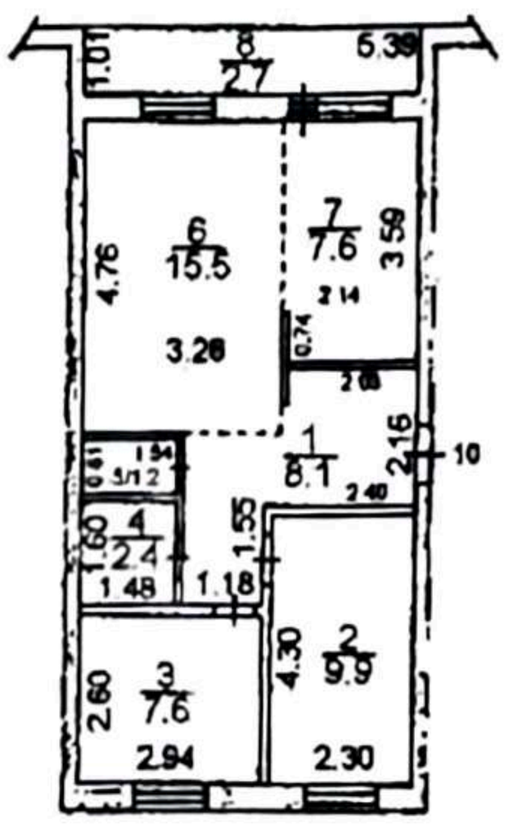
Көппәтерлі тұрғын үйдегі пәтерге
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-3) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-3)
на квартиру в многоквартирном жилом доме

Облысы / Область: Қарағанды / Карагандинская
Ауданы / Район:
Қала / Город: Қарағанды қ. / г. Караганда
Қаладағы аудан / Район в городе: Октябр ауд. / р-н Октябрьский

Орналасқан жері / Адрес: Белинский көш., 18 ү., 10 п. / ул. Белинского, д. 18, кв. 10
Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер: 09:142:044:106:1:10
Түгендеу нөмірі / Инвентарный номер: 146513

ПӘТЕРДІҢ ЖОСПАРЫ / ПЛАН КВАРТИРЫ

Масштаб 1:200



Қабырғалар материалы / Материал стен: кірпіш / кирпич
Қабаты / этаж: 1
Қабат-ғы / этажность: 3
Салынған жылы / год постройки: 1988

Экспликациясы / Экспликация

Атауы / Наименование	Жалпы алаңы Общая площадь	Соның ішінде В том числе: тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая	лоджия	балкон	Атауы / Наименование	Жалпы алаңы Общая площадь	Соның ішінде В том числе: тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая	лоджия	балкон
Дәліз / Прихожая	8,1		8,1			5)ежетхана туалет	1,2		1,2		
Жилая комната	9,9	9,9				6)тұрғын бөлме жилая комната	15,5	15,5			
Жилая комната	7,6	7,6				7)ас бөлме кухня	7,6		7,6		
Лоджия / Лоджия	2,4		2,4			8)лоджия (коэф. 0,5) лоджия (коэф. 0,5)	2,7			2,7	
						Пайдалы ауданы / Полезная площадь	52,3	33,0	19,3		
						Қорытынды / Итого	55,0	33,0	19,3	2,7	

11.01.2019 М.П.

Басшының орынбасары / Зам. руководителя — Садыгов А.А.

Маман / Специалист — Жамангалиев А.З.

Жапелев Д.Х.

реестровый № заказа 002159721562

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении оценщика по оценке арестованного имущества либо поручение о проведении оценки имущества должника одной из сторон исполнительного производства

г. Караганда

« 02 » октября 2024 года

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Карагандинской области Ажиханов Каиргельды Серикович государственная лицензия № 6608 от 09.03.2022 года г. Караганда, ул. Костенко, д. 6, офис 52-1, рассмотрев материалы исполнительного производства № 520/24-35-6608 от 30.07.2024 года о обращения взыскания на трёхкомнатную квартиру общей площадью 54,4 кв.м., в т.ч. жилой площадью 33,4 кв.м. (кадастровый номер 09:142:044:106:1:10). Место нахождения: Карагандинская область, г. Караганда ул. Белинского, дом 18, кв. 10, принадлежащую Ахмедину Рахату Кайратовичу возбужденного на основании исполнительного листа за № 3540-22-00-2/335-2 от 04.04.2023 года выданного Бухар-Жырауским районным судом

УСТАНОВИЛ:

30.07.2024 года на исполнение поступил вышеуказанный исполнительный документ.

Постановлением о наложении ареста на имущество должника(недвижимость) от 30.07.2024 года наложен арест на залоговое имущество должника: на трёхкомнатную квартиру общей площадью 54,4 кв.м., в т.ч. жилой площадью 33,4 кв.м. (кадастровый номер 09:142:044:106:1:10). Место нахождения: Карагандинская область, г. Караганда ул. Белинского, дом 18, кв. 10, принадлежащую Ахмедину Рахату Кайратовичу.

В соответствии ст. 68 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» (далее Закон), судебный исполнитель в течение десяти рабочих дней с момента ареста и выявления принадлежности имущества должнику выносит постановление о назначении оценщика путем:

самостоятельного назначения оценщика;

назначения оценщика по предложению одной из сторон исполнительного производства;

поручения одной из сторон исполнительного производства о проведении оценки имущества должника.

Оплата услуги по оценке арестованного имущества должника возлагается на стороны исполнительного производства и в последующем возмещается за счет должника.

2. Копии постановления судебного исполнителя о назначении оценщика направляются сторонам исполнительного производства не позднее дня, следующего за днем его вынесения.

3. Сторона исполнительного производства, не согласная с оценкой, может обратиться в экспертный совет за получением заключения по проведенной оценке в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» либо обжаловать ее в суд в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об административном судопроизводстве. Отрицательное заключение экспертного совета либо признание судом отчета об оценке недействительным является основанием для назначения судебным исполнителем новой оценки. В случае выдачи отрицательного заключения экспертным советом оплата, произведенная заказчиком за экспертизу отчета об оценке, возмещается оценщиком, составившим отчет об оценке, или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор.

4. Оплата за услуги по проведению новой оценки возлагается на обжалующую сторону.

5. В случае заключения сторонами исполнительного производства письменного соглашения о стоимости имущества оценка арестованного имущества оценщиком не проводится и постановление о назначении оценщика не выносится.

В соответствии ст. 24 Закона, для разъяснения возникающих при совершении исполнительных действий вопросов, требующих специальных знаний, а также для производства оценки, продажи, транспортировки, хранения арестованного имущества судебный исполнитель может по ходатайству сторон исполнительного производства или по собственной инициативе назначить соответствующим постановлением специалиста. При необходимости может быть назначено несколько специалистов.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 статьи 10, статьей 68, подпунктом 1) пункта 1 статьи 126 Закона Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить, привлечь независимого специалиста оценщика по оценке арестованного залогового имущества должника: трёхкомнатной квартиры общей площадью 54,4 кв.м., в т.ч. жилой площадью 33,4 кв.м. (кадастровый номер 09:142:044:106:1:10). Место нахождения: Карагандинская область, г. Караганда ул. Белинского, дом 18, кв. 10, принадлежащее Ахмедину Рахату Кайратовичу, с учетом рыночной стоимости и фактического износа.

2. Независимым оценщиком определить: оценочную компанию ТОО «НЭкспО» БИН 140840021247 .

3. Разъяснить специалисту оценщику об ответственности за заведомо ложное заключение в соответствии с действующим законодательством РК.

4. Настоящее постановление направить в ТОО «НЭкспО» БИН 140840021247, расположенную по адресу Карагандинская область г. Сарань, ул. Жамбыла д.63 кв. 8, для исполнения.

5. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства.

6. Постановление судебного исполнителя вступает в силу со дня его вынесения, подлежит обязательному исполнению и может быть обжаловано, опротестовано в суд в течение десяти рабочих дней в соответствии с административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.

Частный судебный исполнитель **Ажиханов К.С.**

АЖИХАНОВ
Лицензия номері №6608
09.03.2022 жылғы

37

Казакстан Республикасы

Республика Казахстан

«Астаналық кәсіби бағалаушылар палатасы» бағалаушылар палатасы
Палата оценщиков «Столичная палата профессиональных оценщиков»

Мүшелігі туралы
КУӘЛІГІ
бағалаушылар палатасына

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в палате оценщиков
Шагирова Евгения Александровна
ЖСН/ИИН 880507450615

«Астаналық кәсіби бағалаушылар палатасы» бағалаушылар палатасы мүшесі тізілімге енгізілген күні	05.01.2024 ж.
включен(-а) в реестр палаты оценщиков «Столичная палата профессиональных оценщиков»	05.01.2024 г.

2025 жылдың 31 желтоқсанына дейін жарамды
Действительно до «31» декабря 2025 года

Куәліктің тіркеу номері **СППО-558**
Регистрационный номер свидетельства

Берілген күні	31.12.2024 ж.
Дата выдачи	31.12.2024 г.

Палата Президиумы Торағасы
Председатель Президиума Палаты
О. Н. Яковлева

«АКБП» БП
ПО СППО

Казакстан Республикасы

Республика Казахстан

"Өзін-өзі реттейтін Қазақстан бағалаушылар қауымдастығының ұйымы" БП
ПО "Саморегулируемая организация Казахстанской ассоциации оценщиков"

Бағалаушының біліктілік куәлігі
Квалификационное свидетельство оценщика

Шагирова Евгения Александровна

ЖСН / ИИН 880507450615

«Жылжымайтын мүлік бағалаушысы» біліктілігі берілді
присвоена квалификация «Оценщик недвижимого имущества»

2011 жылғы 23 маусымдағы тіркеу № ФЛ-017133 № 0155738 мемлекеттік лицензиясы
Государственная лицензия Регистрационный № ФЛ-017133 № 0155738 от 23.06.2011 г.

Куәлік беру негізі / Основание выдачи свидетельства

Куәліктің тіркеу номері **КАО – 0269 – ОНИ**
Регистрационный номер свидетельства

Берілген күні **13.07.2018 ж/г**
Дата выдачи

Палатаның Президиум Төрағасы
Председатель Президиума Палаты

Волкова Е.Г.

КСО РК

Ознакомлен 25.02.2026.

Ахмедин Р.К.

Прошуровано
и пронумеровано
на 37 листах
Директор
Шагирова Е.А.

НЧУ «НЭКПО»
Торговый дом
с ограниченной
ответственностью
Карагандинская обл. г. Сарань
Республика Казахстан