# ДОГОВОР

**купли-продажи квартиры**

Город Темиртау, Карагандинская область, Республика Казахстан
Двадцать третье мая две тысячи двадцать третьего года

Мы, СЕРИКБАЕВА КАМИЛА МАХАМБЕТОВНА, 18.12.1965 года рождения, гражданка Республики Казахстан, место рождения: Узбекистан, Навоийская, ИИН 651218499028, адрес прописки: Карагандинская область, город Темиртау, проспект Мира, дом 112, квартира 10, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны,----------

и СЕРИКБАЕВА КАЗИМА МАХАНБЕТОВНА, 19.07.1975 года рождения, гражданка Республики Казахстан, место рождения: Узбекистан, Навоийская, ИИН 750719450641, адрес прописки: Карагандинская область, город Темиртау, проспект Мира, дом 112, квартира 10, именуемая в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» (на момент приобретения квартиры в брачных (супружеских) отношениях ни с кем не состояла), по настоящему договору передает в собственность «ПОКУПАТЕЛЯ» квартиру, состоящую из трех жилых комнат, общей площадью – **55.0 кв.м.,** в том числе жилой площадью – **35.6 кв.м.,** расположенную на третьем этаже девятиэтажного дома, находящуюся по адресу: **Карагандинская область, город Темиртау, проспект Мира, дом 112 (сто двенадцать), квартира 10 (десять),** РКА1201300189776726, кадастровый номер: 09:145:016:065:1:10, а «ПОКУПАТЕЛЬ» (на момент заключения настоящего договора купли-продажи квартиры в брачных (супружеских) отношениях ни с кем не состоит), принимает в собственность эту квартиру и обязуется уплатить за нее цену, предусмотренную настоящим договором.

2. Указанная квартира принадлежит «ПРОДАВЦУ» на праве собственности на основании договора купли-продажи квартиры №455 от 08 августа 2014 года (дубликат №205 от 21 февраля 2023 года), удостоверенного Алипбековой Айнурой Ержановной, нотариусом лицензия №14005545 выдана Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан 22.04.2014 года, зарегистрированного в регистрирующем органе по месту нахождения недвижимости 08.08.2014 года.

3. Отчуждаемая квартира сторонами оценена и продана за 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) тенге, которые по заявлению сторон «ПОКУПАТЕЛЬ» уплатил (а), а «ПРОДАВЕЦ» получил (а) всю сумму полностью до подписания настоящего договора.

4. Отчуждаемая квартира до настоящего времени никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, выданной Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области 23.05.2023 года за уникальным номером 10305310196465 и алфавитной книгой учета запрещений (арестов).

5. «ПРОДАВЕЦ» передает квартиру без задолженности по оплате коммунальных, эксплуатационных, телекоммуникационных услуг и налогов, в случае выявления задолженности до 23.05.2023 года обязательства по ее оплате берет на себя «ПРОДАВЕЦ».

6. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует, что никто и ничто не будет препятствовать переходу права собственности на квартиру к «ПОКУПАТЕЛЮ». «ПОКУПАТЕЛЬ» ознакомлен с техническим состоянием квартиры и удовлетворен им.

7. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».

8. «ПОКУПАТЕЛЬ» уведомлен (а) о количестве зарегистрированных лиц в отчуждаемой квартире. Согласно сведений ЕНИС в ИС «Адресный регистр» по адресу и прописке с РКА1201300189776726, зарегистрировано всего: 8 человек (а), из них имеют постоянную регистрацию 8 человек (а), с временной регистрацией никто не зарегистрирован.

9. Содержание ст.ст.155, 191, 220, 223, 406 Гражданского кодекса РК, ст.34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье», ст.331 Налогового кодекса Республики Казахстан, а также последствия, смысл и значение сделки нотариусом разъяснены.

В соответствии со статьей 4, 5, 15 Закона «О языках в Республике Казахстан» «СТОРОНАМ» разъяснено право совершения нотариального действия на государственном и русском языках, однако «СТОРОНЫ» желают составить договор на русском языке, так как владеют им в совершенстве, и в переводчике не нуждаются.

**Смотрите на обороте**

10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах частного нотариуса Оспанова Акберди Исламитдиновича, по экземпляру выдается «СТОРОНАМ».

**Текст договора нами прочитан, смысл нам понятен и соответствует нашим действительным намерениям.**

Подписи сторон:

1. Серикбаева Камила Махамбетовна

2. Серикбаева Камила Махамбетовна

**«23» мая 2023 года,** настоящий договор удостоверен мной, Оспановым Акберди Исламитдиновичем, нотариусом нотариального округа Карагандинской области, государственная лицензия №13018612 выдана 05 декабря 2013 года Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность гражданину (ке) СЕРИКБАЕВОЙ КАМИЛЕ МАХАМБЕТОВНЕ отчуждаемого недвижимого имущества проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за **№2054**
Взыскано: 17250 тенге - госпошлина за совершение нотариального действия и 6900 тенге - за услуги технического и правового характера.
Нотариус:




AF24047952305231715F813871
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Теміртау қаласының бөлімі

Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

24.05.2023 17:56 № 23-0902-3934 СЕРИКБАЕВА КАЗИМА МАХАНБЕТОВНА

# УВЕДОМЛЕНИЕ
## о государственной регистрации

Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Карагандинская, г. Темиртау, пр. Мира, д. 112, кв. 10 (ранее: обл. Карагандинская, г. Темиртау, пр. Мир, д. 112, кв. 10), с кадастровым номером 09:145:016:065:1:10, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Оспанова А.А.

6258

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Теміртау қаласының бөлімі

Отдел города Темиртау по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

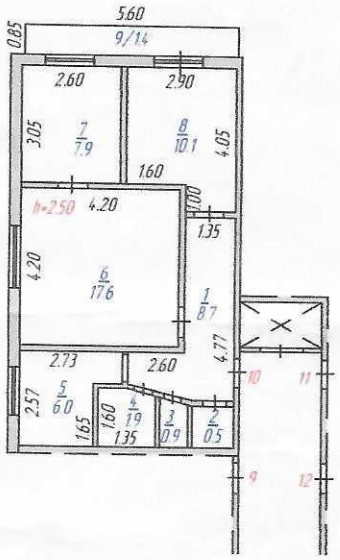
## Көп пәтерлі тұрғын үйдегі (жатақханадағы) пәтерге (бөлмеге (-лерге)
## ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-3) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-3)
## на квартиру (комнату (-ы) в многоквартирном жилом доме (общежитии)

Облысы / Область: Қарағанды / Карагандинская
Ауданы / Район:
Қала / Город: Теміртау қ. / г. Темиртау
Қаладағы аудан / Район в городе:

Мекен-жайы Адрес: Мир даңғ., 112 ү., 10 п. / пр. Мира, д. 112, кв. 10
Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер: 09:145:016:065:1:10
Түгендеу нөмір / Инвентарный номер: 40106

## ПӘТЕРДІҢ (БӨЛМЕНІҢ (-ЛЕРДІҢ) ЖОСПАРЫ / ПЛАН КВАРТИРЫ (КОМНАТ (-Ы)

Масштаб 1:200




Қабырға материалы / Материал стен: іріблокты / крупноблочные
қабаты / этаж: 3
қабат-ғы / этажность: 9
салынған жылы / год постройки: 1973

### Экспликациясы / Экспликация

| Атауы Наименование | Жалпы алаңы Общая площадь | Соның ішінде В том числе | | лоджия | балкон | Атауы Наименование | Жалпы алаңы Общая площадь | Соның ішінде В том числе | | лоджия | балкон |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | тұрғын жилая | тұрғын емес нежилая | | | | | тұрғын жилая | тұрғын емес нежилая | | |
| 1)дәліз коридор | 8,7 | | 8,7 | | | 6)тұрғын бөлме жилая комната | 17,6 | 17,6 | | | |
| 2)қойма кладовая | 0,5 | | 0,5 | | | 7)тұрғын бөлме жилая комната | 7,9 | 7,9 | | | |
| 3)әжетхана туалет | 0,9 | | 0,9 | | | 8)тұрғын бөлме жилая комната | 10,1 | 10,1 | | | |
| 4)жуынатын бөлме ванная | 1,9 | | 1,9 | | | 9)балкон (коэф. 0,3) балкон (коэф. 0,3) | 1,4 | | | | 1,4 |
| 5)ас бөлме кухня | 6,0 | | 6,0 | | | | | | | | |
| | | | | | | Жалпы ауданы / Полезная площадь | 53,6 | 35,6 | 18,0 | | |
| | | | | | | Қорытынды / Итого | 55,0 | 35,6 | 18,0 | | 1,4 |

Берілген күні / Дата выдачи: 22.02.2021
Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): Рамазанова Г.К.

Басшы / Руководитель: Аманбаев Б.Ж.

реестровый № заказа 002238702740