ОПРЕДЕЛЕНИЕ

16 июня 2026 года № 3524-26-00-2м/3326 город Темиртау

Темиртауский городской суд Карагандинской области в составе:
председательствующего судьи Оралова С.Б.,
при секретаре судебного заседания Саурбаевой А.М.,
с участием частного судебного исполнителя Дакиева Д.Г., взыскателя Бикчентаевой М.В., должника Ивашкина А.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании представление частного судебного исполнителя исполнительного округа Карагандинской области Дакиева Даулета Габдусаматовича об обращении взыскания на недвижимое имущество должника Ивашкина Александра Анатольевича,

УСТАНОВИЛ

30 января 2026 года решением Темиртауского городского суда Карагандинской области иск Бикчентаевой Марии Владимировны к Ивашкину Александру Анатольевичу о взыскании суммы неосновательного обогащения в размере 5 920 000 тенге удовлетворен, взысканы судебные расходы по оплате государственной пошлины в сумме 59 200 тенге.

15 марта 2026 года выдан исполнительный лист.

16 марта 2026 года возбуждено исполнительное производство.

24 апреля 2026 года постановлением частного судебного исполнителя (далее – ЧСИ) Дакиева Даулета Габдусаматовича назначен специалист Грабарчук Ирина Викторовна (ТОО «Агентство Спектр») по оценке арестованного имущества – квартиры расположенной по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Фурманова (ранее улица Карагандинское шоссе), дом 12/2, квартира 3, кадастровый № 09:145:020:000:164:12/2:3 (далее – квартира).

8 мая 2026 года ТОО «Агентство Спектр» утвержден отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости – квартиры, рыночная стоимость которой составляет 4 546 000 тенге.

14 мая 2026 года должник ознакомился с отчетом.

ЧСИ Дакиев Д.Г. обратился с представлением в суд об обращении взыскания на квартиру должника, требования мотивированы вышеизложенными обстоятельствами, а также тем, что денежных средств на счетах в банках должник не имеет и движимым имуществом не располагает, согласно представлению сумма задолженности составляет 5 979 200 тенге.

Должник и взыскатель отзыв на иск в суд не представили.

ЧСИ Дакиева Д.Г. в судебном заседании представление поддержал, привел доводы аналогичные обстоятельствам, указанным в представлении.

Взыскатель Бикчентаева М.В. представление просила удовлетворить.

Должник Ивашкина А.А. в удовлетворении представления просил отказать, суду пояснил, что квартира является единственным жильем, готов выплачивать обязательства из заработной платы не менее 100 000 тенге в месяц.

Выслушав пояснения сторон, ознакомившись с материалом исполнительного производства, суд приходит к следующему.

Согласно части 2 статьи 21 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан вступившие в законную силу судебные акты, а также распоряжения, требования, поручения, вызовы, запросы и другие обращения судов и судей при отправлении правосудия обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, юридических лиц, должностных лиц, граждан и подлежат исполнению на всей территории Республики Казахстан.

В соответствии с пунктом 1 статьи 20 Гражданского кодекса Республики Казахстан гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законодательными актами не может

быть обращено взыскание.

Согласно подпункту 9-1) статьи 1 Закона Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» (далее – Закон) исполнительные документы о взыскании алиментов относятся к социально значимым категориям дел.

В соответствии с пунктом 4 статьи 55 Закона при отсутствии у должника денежных сумм, достаточных для погашения задолженности, взыскание обращается на другое принадлежащее должнику имущество.

Материалами исполнительного производства установлено отсутствие у должника зарегистрированных автотранспортных средств, денежных средств на расчетных счетах в банках второго уровня.

При этом, согласно Системе информационного обмена правоохранительных, специальных государственных и иных органов Республики Казахстан у должника на праве собственности имеется квартира.

Согласно отчету от 8 мая 2026 года об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, рыночная стоимость квартиры составляет 4 546 000 тенге.

Из исследованных в судебном заседании документов установлено, что судебным исполнителем соблюден порядок обращения взыскания на имущество должника, предусмотренный статьей 55 Закона и имеются основания для удовлетворения представления судебного исполнителя.

Длительное неисполнение должником требований судебного акта нарушает права и законные интересы несовершеннолетнего ребенка на своевременное получение алиментов и не соответствует надлежащему исполнению судебного приказа.

Законодатель в статье 61 Закона установил перечень имущества, на которое не может быть обращено взыскание, этот перечень является исчерпывающим и расширенному толкованию не подлежит, между тем, имущество на которое просит обратить взыскание судебный исполнитель в этот перечень не входит.

Руководствуясь статьями 249 и 268, 269 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан, суд,

ОПРЕДЕЛИЛ

Представление частного судебного исполнителя исполнительного округа Карагандинской области Дакиева Даулета Габдусаматовича об обращении взыскания на недвижимое имущество должника Ивашкина Александра Анатольевича – удовлетворить.

Обратить взыскание, на недвижимое имущество принадлежащее должнику Ивашкину Александру Анатольевичу расположенное по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Фурманова, дом 12/2, квартира 3, кадастровый № 09:145:020:000:164:12/2:3.

На определение может быть подана частная жалоба, принесено ходатайство прокурора в судебную коллегию по гражданским делам Карагандинского областного суда через Темиртауский городской суд в течение десяти рабочих дней со дня изготовления определения в окончательной форме.

Судья Оралов С.Б.

Копия верна:

Судья Оралов С.Б.

Справка: определение вступило в законную силу «10»__сентября_2026 года.

Судья Оралов С.Б.

Документ подписан Оралов С. Б., 16.06.2026

Дата вступления в законную силу: 10.09.2026, судья Оралов С. Б., 15.09.2026