ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о наложении ареста на имущество должника(недвижимость)

18.11.2025 г. Атырау, Атырауская ОБЛАСТЬ

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Атырауской области, Атырауская ОБЛАСТЬ, г. Атырау, г. Атырау, ул: Азаттык 4, 1-этаж, 6а кабинет АБУЕВА БАКЫТГУЛЬ ЕГИЗБАЕВНА рассмотрев материалы исполнительного производства №3965/25-23-6600 от 04.11.2025 года о обращении взыскание на залоговое имущество в виде: жилой дом с земельным участком, расположенной по адресу: г. Атырау, с.о. Еркінқала, с.Еркінқала, Ж.М.Балауса, 21 ул, д 1, общей площадью 221,5 кв.м., принадлежащего на праве частной собственности Тлегенову Есенжолу Амангельдиевичу, в соответствии договором залога 6 №A T8/2021/W/P/00193 от 15.12.2021 года, с установлением ее начальной продажной стоимости при реализации в размере 38 094 013 тенге (должник ТЛЕГЕНОВ ЕСЕНЖОЛ АМАНГЕЛЬДИЕВИЧ ИИН 840213301833, взыскатель АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ" БИН 980640000093), возбужденного на основании Ст. 9 п. 1 пп. 1 Исполнительные листы, выдаваемые на основании судебных актов от 28.10.2025 года, поступившего из Суд г.Атырау

УСТАНОВИЛ(А):

По заявлению АО «Банк ЦентрКредит» поступил исполнительный лист Атырауского городского суда №2310-25-00-2/5345-3 от 28.10.2025 года об обращении взыскание на залоговое имущество в виде: жилой дом с земельным участком, расположенной по адресу: г. Атырау, с.о. Еркінқала, с.Еркінқала, Ж.М.Балауса, 21 ул, д 1, общей площадью 221,5 кв.м., принадлежащего на праве частной собственности Тлегенову Есенжолу Амангельдиевичу, в соответствии договором залога 6 №AT8/2021/W/P/00193 от 15.12.2021 года, с установлением ее начальной продажной стоимости при реализации в размере 38 094 013 тенге.

В соответствии с пунктом 1 статьи 10, пунктом 4 статьи 37, подпунктом 1) пункта 1 статьи 126 Закона РК от 02.04.2010 года «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» № 261-IV (далее – Закон) возбуждено исполнительное производство № 3965/25-23 6600 от «04» ноября 2025 года.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Закона РК, судебный исполнитель обязан принять меры по обеспечению исполнения исполнительных документов. Согласно п.п.1 п. 2 ст. 32 Закона РК мерами по обеспечению исполнения исполнительных документов является наложение ареста на имущество должника, включая деньги и ценные бумаги, находящиеся у него либо у иных физических или юридических лиц (за исключением банков и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций, а также страховых организаций);

Согласно ст. 31 Закона РК - основанием для применения мер принудительного исполнения является исполнительный документ, принятый судебным исполнителем к своему производству.

В соответствии с п. 1 ст. 32 Закона РК - судебный исполнитель обязан принять меры по обеспечению исполнения исполнительных документов.

В силу п.п.1 п.2 ст.32 Закона РК - мерами по обеспечению исполнения исполнительных документов являются наложение ареста на имущество должника, включая деньги и ценные бумаги, находящиеся у него либо у иных физических или юридических лиц (за исключением банков и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций, а также страховых организаций);

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

В этой связи, необходимо наложить арест на имущество принадлежащее Тлегенову Есенжолу Амангельдиевичу ИИН 840213301833.

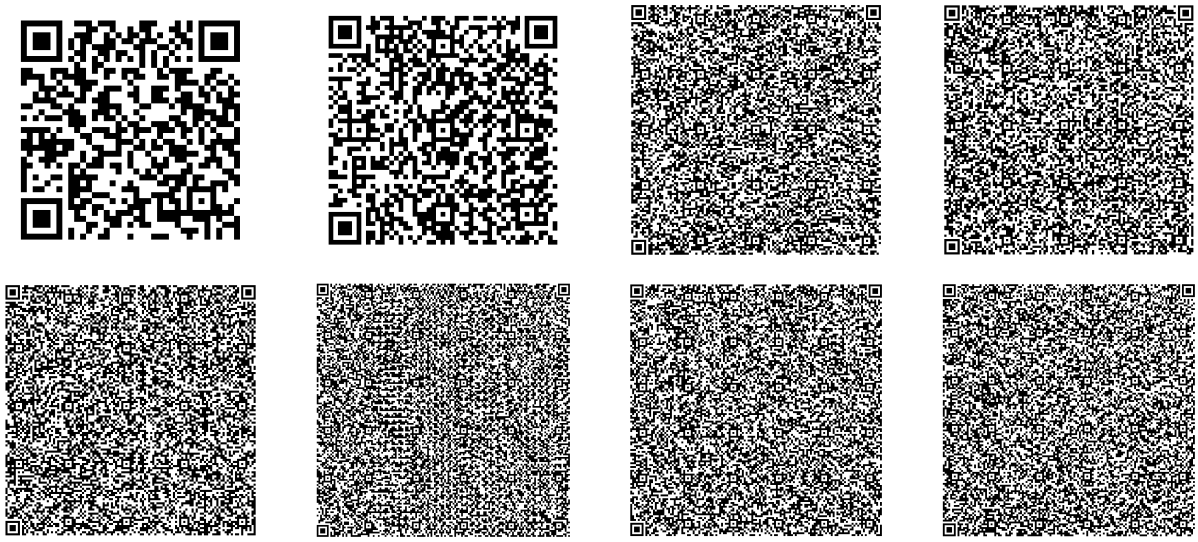
На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 статьи 10, подпункт 1) пункта 2, пункта 3 статьи 32, статьями 62, 63, 65 и 126 Закона,

ПОСТАНОВИЛ(А):

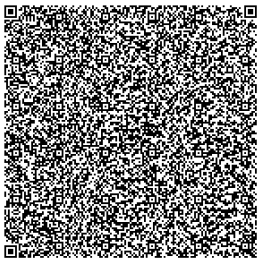
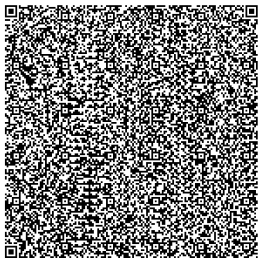
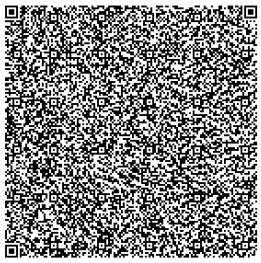
1. Наложить арест на имущество должника Земельный участок, Земельный участок Атырауская, населенный пункт Еркінқала, улица Бәйкен Әшімов, дом 1, Первичный объект, Частный дом Атырауская, населенный пункт Еркінқала, улица Бәйкен Әшімов, дом 1, Первичный объект, Строение Атырауская, населенный пункт Еркінқала, улица Бәйкен Әшімов, дом 1, Первичный объект, Строение Атырауская, населенный пункт Еркінқала, улица Бәйкен Әшімов, дом 1, принадлежащее ТЛЕГЕНОВ ЕСЕНЖОЛ АМАНГЕЛЬДИЕВИЧ , ИИН/БИН 840213301833 , включая деньги и ценные бумаги, находящиеся у него либо у иных физических или юридических лиц (за исключением банков и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций, а также страховых организаций) в пределах 0.00 тенге.
2. Постановление направить для исполнения в органы юстиции.
3. О принятом решении сообщить сторонам исполнительного производства или их представителям .
4. Постановление судебного исполнителя вступает в силу со дня его вынесения, подлежит обязательному исполнению и может быть обжаловано в соответствии с Административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.

Иск на действия (бездействие) судебного исполнителя по исполнению исполнительных документов подается в суд в течение десяти рабочих дней со дня совершения действия (отказа в совершении действия) или со дня, когда взыскателю или должнику, не извещенному о времени и месте совершения действия судебным исполнителем, стало о нем известно.

Частный судебный исполнитель **АБУЕВА БАКЫТГУЛЬ ЕГИЗБАЕВНА**



*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

Проверка подлинности электронного постановления судебного исполнителя осуществляется на портале https://aisoip.adilet.gov.kz.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-2 «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Уникальный номер: 2af5397b-314a-4096-8272-c8795e044199

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz